

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона акваторий», предусматривающую территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, учитывая ходатайство Администрации города.

Действие данной статьи распространяется на водные объекты. Градостроительные регламенты для водных объектов не устанавливаются, порядок использования таких объектов определяется в соответствии водным законодательством Российской Федерации.

Испрашиваемые изменения обусловлены отсутствием в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута «Зоны акваторий».

«Зона акваторий» предусмотрена на карте функционального зонирования Генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Предлагаемое внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута не противоречит действующему генеральному плану города.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента –
главный архитектор

С.В. Солод