

Информация

о выполненной работе по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Сургуте за 2010 год по состоянию на 05.10.2010 (виды работ, объемы, финансирование).

В текущем году на проведение капитального ремонта домов жилищного фонда города предусмотрено **163 745,917** тыс.руб., из них на ремонт:

- многоквартирных домов (далее - МКД) - **159 964, 916** тыс.руб., в т.ч.:
 - 151 966, 663 тыс. руб. - городской, окружной, федеральный бюджеты,
 - 7 998, 253 тыс. руб. – средства собственников помещений МКД;
- домов муниципального жилищного фонда - **3781,001** тыс.руб. (городской бюджет).

Информация о ремонте МКД.

Бюджетные средства, выделенные на капитальный ремонт МКД, в полном объеме направлены на финансирование доли участия муниципального образования в проведении капитального ремонта МКД по федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

В рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ в региональную адресную программу 2010 года включены **10 МКД** города Сургута на общую сумму **159 964, 916** тыс. рублей.

Программой предусмотрен ремонт:

- внутридомовых инженерных систем – 10 МКД на 38,00 млн рублей;
- крыш - 9 МКД на 38,57 млн рублей;
- подвальных помещений – 9 МКД на 3,72 млн рублей;
- фасадов – 10 МКД на 79,67 млн рублей.

Из 10 домов в 8 МКД выполнен комплексный ремонт всех четырех конструктивных элементов.

Поскольку средства на ремонт 10 многоквартирных домов поступили в бюджет города 23.06.2010 года, то ремонт был начат в июле. На текущий момент физический процент выполнения капитального ремонта домов составляет – 99,9 %.

Из которых:

- внутридомовые инженерные системы – 99 %.

В стадии завершения работы по заменен внутридомовых систем газоснабжения по адресу: ул. 30 лет Победы, 1 (дом на котором произошло частичное обрушение крыши).

- крыши - 100 %;
- подвальные помещения – 100 %;
- утепление и ремонт фасадов – 99 %.

В стадии завершения работы по облицовке фасада по ул.Студенческая, 17.

Во исполнение требований Фонда все работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения завершены до начала отопительного

сезона. Оставшиеся виды работ должны быть выполнены до 1 декабря текущего года.

Учитывая, что в процессе выполнения работ сложилась экономия денежных средств, принято решение распределить их на выполнение работ по конструктивным элементам, которые не были учтены, по домам данной адресной программы.

Это внутрядомовые инженерные сети – стояки ГХВС и стояки канализации. Данные виды работ возможно проводить в осенний период. Работы будут завершены до 1.12.2010.

В целях осуществления контроля реализации адресных программ еженедельно в здании департамента проводятся заседания штаба по проведению капитального ремонта жилых домов, созданного распоряжением от 14.01.2009 № ВА-1/9.

18.08.2010 в Департамент развития ЖКК ХМАО-Югры представлены документы для формирования следующей заявки по проведению капитального ремонта МКД на 2010-2011 годы. В состав заявки включено 15 домов. В том числе 6 домов основного и 9 – резервного перечней.

Общие затраты на ремонт 6 МКД основного перечня – 83, 861 млн. рублей, из них средства местного бюджета – 6,7 млн. рублей.

Субъектом федерации – округом ХМАО-Югра планируется предоставление адресной программы в Фонд реформирования ЖКХ 15-20 октября текущего года.

Информация о ремонте муниципального жилищного фонда.

Бюджетные средства, выделенные на капитальный ремонт домов муниципального жилищного фонда, в 2010 году предусмотрены на:

- перепланировку помещений муниципального общежития по адресу: пр. Мира, 31 - 435,73тыс.руб.;
- восстановление 3-х домов в поселках Лунный, Таежный, Кедровый-2, пострадавших после пожара - 1366,086тыс.руб.;
- затраты на ремонт конструктивных элементов иных муниципальных домов деревянного исполнения - 1979,18 тыс.руб.:

Отчет о выполнении ремонтных работ по конструктивным элементам.

Вид работ	Сумма средств, тыс.руб.	Ед. домов (план)	Ед. домов (факт)/ <i>Пояснение о ходе работ</i>
Крыши	390,520	2	1 / <i>Школьная. 56, ООО УК Северо-Восточная не приступали (70 тыс. руб.)</i>
Фасад	575,451	3	2 / <i>Шушенская, 3 в работе (СГМУП Тепловик)</i>
Инженерные	915,37	9	5 /

системы (сантехника)			Гидромеханизаторов, 7/2, Монтажников. 10 (ИТК «Энергия») в работе Саянская, 2, Шушенская, 3, Красная, 1А (СГМУП Тепловик) в работе
Электрические сети	68,73	2	0 / Замена видов работ. Ремонт электрики выполнялся текущим ремонтом. Выполняется утепление элеваторных узлов по ул. Федорова, 82, Московская, 47/2 (ООО «Уют»)
Места общего пользования	763,080	4	4
Печи	249,100	2 (3 печи)	0 ИТК «Энергия» не приступали (249,1 тыс.руб.)
Септики	0	0	0 Планируется выполнение работ по ремонту септиков за счет сэкономленных средств в общежитии по ул. Островского, 59 (СГМУП «Тепловик»)
Благоустройство территории	211,847	1	1
Сметная документация	96,9		
Восстановление домов после пожара	488,436	3	3
Иные (проектные)	21,567		
Итого:	3 781,001		

Денежные средства в основном направляются на объекты, требующие незамедлительного проведения ремонта.

До конца 2010 года планируется выполнить работы на домах:
ул. Федорова, 72/3 – ремонт после пожара;
ПСО-34, дом 33, кв. 1 – выборочный ремонт фундаментов и полов;
ул. Юбилейная, 11- ремонт сетей канализации, полов.

И.о. директора департамента
городского хозяйства

Е.С.Нутфуллина