

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11
3. Краткая характеристика имущества	Незавершенный строительством жилой дом: число этажей – 2 (цокольный), фундамент – железобетонные блоки, перекрытия (междуэтажные, подвальные) – железобетонные плиты, стены, перегородки – кирпич. Площадь незавершенного строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 143,6 кв. метра
4. Наличие обременений	Нет
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0200273
6. Сведения о государственной регистрации объекта недвижимости (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 21 октября 2005 года, серия 72 НК № 057369
7. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь земельного участка - 1 500 кв.м. Кадастровый номер - 72:23:0101002:85. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 18 мая 2010 года, серия 72 НЛ № 732118
8. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 18.05.2011 № 1348/11-43-3. Оценка произведена ОАО «Реформа». Рыночная стоимость незавершенного строительством жилого дома с земельным участком на 16.05.2011 – 3 977 000 рублей, в

	том числе: - незавершенного строительством жилого дома - 2 338 000 рублей без учета НДС (18%); - земельного участка - 1 639 000 рублей (НДС не облагается).
9. Цена земельного участка	1 639 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
10. Начальная цена объекта недвижимости	2 758 840 рублей, в том числе НДС (18%) 420 840 рублей
11. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
12. Размер задатка	275 884 рубля
13. Шаг аукциона	100 000 рублей
14. Форма платежа	Платеж единовременный