

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города о внесении изменений в решение Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Настоящий проект решения Думы города подготовлен по следующим основаниям.

1. В целях приведения положений Решения Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (далее- Решение) в соответствии с нормами Налогового кодекса РФ.

С 1 января 2018 года вступают в силу изменения, внесённые в главу 32 Налогового кодекса РФ¹, согласно которым:

- из перечня объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц исключено понятие «жилое помещение», вместо него введены термины — «комната», «квартира»;
- предусмотрено освобождение налогоплательщиков — физических лиц от обязанности одновременно с заявлением о предоставлении льготы, предоставлять в налоговый орган документы, подтверждающие право на льготу.

2. В целях установления единообразного подхода в применении норм решений Думы города о местных налогах, аналогично норме установленной в решении Думы города от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (с изменениями от 02.10.2017) предлагается часть 4 статьи 3 приложения к Решению дополнить отсылочной нормой на специальные законы, подтверждающих статус категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты налога на имущество физических лиц.

Предлагаемые изменения не окажут влияния на параметры бюджета города.

Проектом предлагается установить момент вступления в силу вышеизложенных изменений – с 1 января 2018 года.

Приложение: Информация о действующей и предлагаемой редакциях приложения к решению Думы города на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента финансов

Е.В. Дергунова

«30» _____ 2017

Зайцева Ирина Ивановна
тел. (3462) 52-22-44

¹ Федеральный закон от 30.09.2017 № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Информация о действующей и предлагаемой редакциях приложения к решению Думы города Сургута от 30.10.2014 № 601- V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Часть 2 статьи 2. Налоговая база и налоговые ставки	
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах: 1) 0,1 процента в отношении: а) жилых домов, жилых помещений; б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); г) гаражей и машино-мест; д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах: 1) 0,1 процента в отношении: а) жилых домов, квартир, комнат; б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; г) гаражей и машино-мест; д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
Часть 2 статьи 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками	
2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к жилому помещению (квартира, комната) или жилому дому и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Налогоплательщик самостоятельно осуществляет выбор объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота.	2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к квартире, комнате или жилому дому и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Налогоплательщик самостоятельно осуществляет выбор объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота.

Часть 4 статьи 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками	
4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, подаёт заявление о предоставлении льготы и представляет документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.	4. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, установленные соответствующим федеральным или региональным законодательством, в течение налогового периода
Абзац четвертый части 5 статьи 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками	
При непредставлении лицом, подавшим заявление в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к жилому помещению (квартира, комната) или жилому дому, с максимальной исчисленной суммой налога.	При непредставлении лицом, подавшим заявление в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к квартире, комнате или жилому дому, с максимальной исчисленной суммой налога.