

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 13/1
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А; этаж № 1; фундамент – железобетонный; стены и перегородки – железобетонные панели; перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты; полы – линолеум, керамическая плитка; окна – металлопластиковые; двери – филленчатые; внутренняя отделка – подвесные потолки, обои, окраска, керамическая плитка; отопление централизованное; водопровод централизованный; канализация централизованная, горячее водоснабжение централизованное; скрытая электро-проводка; отмостка; год постройки – 1972; износ – 23 %. Литера строения А1; этаж № 1; фундамент – железобетонный; стены и перегородки – кирпичные; перекрытия чердачные и междуэтажные – железобетонные плиты; крыша – рулонная; полы – линолеум, керамическая плитка; окна – металлопластиковые; двери – простые, входные металлические; внутренняя отделка – подвесные потолки, обои, керамическая плитка; штукатурка, окраска, отопление централизованное; водопровод централизованный; канализация централизованная, горячее водоснабжение централизованное; скрытая электро-проводка; охранно-пожарная сигнализация; крыльца бетонные; год постройки – 1975; износ – 26 %
4. Общая площадь	269,1 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101016:2789
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права	№ 86:10:0101016:2789-86/003/2017-1 от 04.08.2017

собственности 2) ограничение прав (обременение)	Аренда, № 86:10:0101016:2789-86/003/2017-2 от 24.11.2017 (по 17.05.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0800142/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678), является микро- предприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	17 262 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 2 877 000 рублей. Отчёт об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.10.2019 № 62Р/10/2019. Оценка произведена ООО «Прайс» по состоянию на 08.10.2019
11. Цена имущества	14 385 000 рублей
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет