



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



На ПК-55/9 от 21.06.2019;
На № 18-02-1477/9 от 25.06.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию:
о выборочном строительном контроле МКУ «УКС» за строительством
социальных объектов;
о результатах судебных разбирательств по каждому из объектов;
об объёмах бюджетных средств, выделяемых на ремонт образовательных
учреждений, за последние пять лет;
о денежных средствах в бюджете города на 2020 год для устранения
выявленных дефектов в ранее построенных детских садах.

Информация подготовлена департаментом архитектуры и
градостроительства в соответствии с поручением, поставленным на контроль
по результатам рассмотрения вопроса «О выполнении решения, принятого
на заседании постоянного комитета Думы города 09.04.2019 по вопросу,
касающемуся устранения дефектов в зданиях детских садов, построенных
в период с 2010 по 2015 год» на заседании постоянного комитета Думы города
по социальной политике (протокол от 18.06.2019 № 20).

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Ускова Валентина Васильевна
52 20 80



Информация

о динамике в решении вопроса по устранению дефектов в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы (в том числе о выполнении решения комитета, принятого на заседании 13.11.2018, о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний)

(протокол комитета по социальной политике № 18 от 09.04.2019;
ПК-55/9 от 24.06.2019)

Администрации города в срок до 01.09.2019 поручено:

1) Предоставить информацию:

- о том, каким образом и с какой регулярностью осуществляется выборочный строительный контроль МКУ «УКС» за строительством социальных объектов (где фиксируются результаты контроля);
- о результатах судебных разбирательств по каждому из объектов;
- об объёмах бюджетных средств, выделяемых на ремонт образовательных учреждений, за последние пять лет;

2) Рекомендовать предусмотреть денежные средства в бюджете города на 2020 год для устранения выявленных дефектов в ранее построенных детских садах (предусмотреть этапность в запросе средств, выделить приоритетные объекты).

О выборочном строительном контроле

Выборочный строительный контроль на объектах социальной сферы, строительство которых выполняется за счёт инвесторов (выкуп), осуществляется в соответствии с договорами о распределении обязанностей по строительному контролю. Договоры заключаются между инвесторами и муниципальным казённым учреждением «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС») на основании обращения инвесторов.

Специалисты, осуществляющие кураторство объектов, назначаются приказом МКУ «УКС». Специалистами МКУ «УКС» осуществляется выезд на объект с фиксацией результатов осмотра фотосъемкой. Периодичность – 1 раз в 2 недели. При необходимости контроль проводится чаще. При выявлении нарушений технологии строительства стороне, осуществляющей строительство, специалистом МКУ «УКС» выдается устное замечание для устранения в двухдневный срок с предоставлением фотоотчета об устранении.

В соответствии со статьёй 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации ответственность за проведение в полном объёме строительного контроля за строительством объекта несёт лицо, осуществляющее строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным

предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Ранее распоряжением Администрации города от 22.02.2013 № 610 «Об осуществлении строительного контроля за строительством объектов капитального и общего строительства дошкольного и общего образования при реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Новая школа Югры на 2010-2013 годы и на период до 2015 года» застройщикам объектов дошкольного и общего образования было рекомендовано заключить договоры с МКУ «Управление капитального строительства» на осуществление строительного контроля. На основании поступивших предложений застройщиков МКУ «УКС» было заключено 7 договоров с застройщиками:

– с ООО «Сургутстройцентр» по объектам:

1) «Детский сад в микрорайоне № 5А на 300 мест г. Сургута» (МБДОУ №48 «Росток»);

2) «Детский сад на 350 мест в 40 микрорайоне г. Сургута» (МБДОУ №44 «Сибирячок»);

3) «Детский сад № 2 на 300 мест в 38 микрорайоне г.Сургута» (МБДОУ № 44 «Волчок»).

– с ООО «Версо-Монолит» по объекту:

4) «Детский сад в мкр. 37 г. Сургут» (МБДОУ № 43 «Лесная сказка»).

– с ЗАО «Строительное управление № 14» по объекту:

5) «Детский сад в мкр. ПИКС г. Сургута» (МБДОУ № 36 «Яблонька»).

– с ООО «Строительная компания «СОК» по объектам:

6) «Школа-детский сад в микрорайоне 24» (МБОУ гимназия им. Ф.К. Салманова);

7) «Детский сад № 1 на 300 мест в микрорайоне № 24 г. Сургута» (дошкольное отделение МБОУ гимназии им. Ф.К. Салманова).

В рамках исполнения заключенных договоров периодичность, форма фиксации посещения объекта специалистом МКУ «УКС», внесение соответствующих записей в специальные журналы и общий журнал работ не были предусмотрены.

О результатах судебных разбирательств

1. Информация в части должника ООО «Строительное управление № 14»

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города обратился с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 14» о понуждении к выполнению гарантийных обязательств в рамках муниципального контракта от 23.10.2014 № 235/2014 на строительство детского сада в микрорайоне ПИКС г. Сургута (МБДОУ № 36 «Яблонька»).

Производство по делу № А75-19891/2018 приостановлено в связи с проведением судебной экспертизы.

2. Информация в части должника ООО «Версо-Монолит»

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города обратился с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит» о понуждении к выполнению гарантийных обязательств в рамках муниципального контракта от 16.03.2015 № 2/2015 на строительство детского сада на 300 мест в мкр. 37 г. Сургута (МБДОУ № 43 «Лесная сказка»).

Производство по делу № А75-19890/2018 прекращено в связи с заключением между сторонами мирового соглашения. Срок проведения работ по устранению дефектов и недостатков в качестве исполнения гарантийных обязательств в рамках мирового соглашения установлен до 01.09.2019.

3. Информация в части должника ООО «Имани»

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 17.01.2018 требования Администрации города включены в реестр требований ООО «Имани» в составе третьей очереди в размере 23 206 810,64 руб., в том числе 17 851 392 рублей 00 копеек – убытки, 5 355 417 рублей 84 копейки – неустойка (сумма задолженности в виде будущих расходов на устранение дефектов (недостатков) строительных работ по объекту МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»).

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 06.08.2019 по делу № А70-12556/2016 в удовлетворении ходатайства конкурсного управляющего о прекращении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) отказано, судебное заседание по рассмотрению отчёта конкурсного управляющего о результатах проведения в отношении ООО «Имани» процедуры конкурсного производства назначено на 06.09.2019.

4. Информация в части должника ЗАО «Запсибэнергострой»

Определением Арбитражного суда ХМАО – Югры от 22.02.2018 по делу № А75-14978/2016 были учтены требования Администрации города в размере 25 764 709 рублей 62 копейки как обоснованные и подлежащие удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов (сумма задолженности в виде будущих расходов на устранение дефектов (недостатков) строительных работ по объекту МБДОУ № 30 «Семицветик»).

Определением Арбитражного суда ХМАО – Югры от 30.07.2019 продлен срок конкурсного производства в отношении ЗАО «Запсибэнергострой» на 2 месяца, судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства назначено на 20.09.2019.

5. Информация в части должника ООО «ГлобалТранс»

5.1. МБОУ Средняя школа № 31:

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 19.04.2018 по делу № А70-11943/2017 удовлетворены требования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города о включении в реестр требований кредиторов стоимости недопоставленного имущества по муниципальному

контракту № 92/2014 в размере 13 026 638 рублей 80 копеек, а также штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 4 036 919 рублей 54 копейки.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 07.05.2018 по делу № А70-11943/2017 удовлетворены требования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города о включении в реестр требований кредиторов стоимости работ по устранению строительных дефектов в рамках муниципального контракта № 92/2014 в размере 1 602 016 рублей 00 копеек.

Определения вступили в законную силу.

5.2. МБОУ гимназия имени Ф.К. Салманова:

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 05.03.2018 по делу № А70-11943/2017 удовлетворены требования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города о включении в реестр требований кредиторов стоимости недопоставленного имущества по муниципальному контракту № 91/2014 в размере 2 553 766 рублей 51 копейка, а также штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 3 347 432 рубля 50 копеек.

Определение вступило в законную силу.

5.3. Детский сад № 1 на 300 мест в микрорайоне № 24:

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 12.03.2018 по делу № А70-11943/2017 удовлетворены требования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города о включении в реестр требований кредиторов стоимости недопоставленного имущества по муниципальному контракту № 234/2014 в размере 4 099 057 рублей 00 копеек, штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 2 410 013 рублей 73 копейки, а также пени в размере 1 416 121 рубль 71 копейка.

Определение вступило в законную силу.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 28.07.2019 по делу № А70-11943/2017 конкурсное производство в отношении ООО «ГлобалТранс» продлено до 30.09.2019, судебное заседание по рассмотрению отчёта конкурсного управляющего и завершению процедуры конкурсного производства назначено на 23.09.2019.

Об объёмах бюджетных средств, выделяемых на ремонт образовательных учреждений (за последние пять лет)

Информация об объёмах бюджетных средств, выделенных на ремонт образовательных учреждений за последние пять лет, прилагается.

О денежных средствах в бюджете города на 2020 год для устранения выявленных дефектов в ранее построенных детских садах (предусмотреть этапность в запросе средств, выделить приоритетные объекты)

Информация о дополнительной потребности в ассигнованиях на выполнение работ по капитальному ремонту объектов образования направлялась через систему СКИФ-БП в департамент финансов Администрации города для рассмотрения на заседаниях Бюджетной комиссии в феврале, марте, апреле и мае текущего года. Решение о выделении средств на ремонт объектов образования не принято.

Учитывая изложенное и необходимость выполнения указанных работ, сформирована дополнительная финансовая потребность на ремонт детских садов с учётом приоритетности и направлена для рассмотрения на очередном заседании Бюджетной комиссии при Главе города, которое состоится в сентябре 2019 года.

Потребность на капитальный ремонт:

- МБДОУ № 33 детский сад «Аленький цветочек» – 19 622 416,82 руб.,
- МБДОУ № 30 детский сад «Семицветик» – 21 829 645,26 руб.

Потребность на текущий ремонт, которую планируется включить в проект бюджета на 2020-2022 годы, в настоящее время формируется по следующим объектам:

- МБДОУ № 34 детский сад «Березка»,
- МБДОУ № 29 детский сад «Журавушка»,
- МБДОУ № 36 детский сад «Яблонька»,
- МБДОУ № 43 детский сад «Лесная сказка»,
- МБДОУ № 31 детский сад «Снегирек»,
- МБОУ гимназия им. Ф.К. Салманова (здание прогимназии),
- МБДОУ № 21 детский сад «Светлячок»,
- МБДОУ № 15 детский сад «Серебряное копытце».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Романов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт
2019г.

Информация МКУ "ДЭАЗиИС" об объемах бюджетных ассигнований, выделяемых на ремонт образовательных учреждений, за 2015-2019 г.г.

№ п/п	Наименование направления расходов, не обеспеченных (обеспеченных не в полном объеме) финансированием	2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		ИТОГО 2015-2019 г.г., руб.
		к-во объектов, ед.	факт, руб.	к-во объектов, ед.	факт, руб.	к-во объектов, ед.	факт, руб.	к-во объектов, ед.	факт, руб.	к-во объектов, ед.	план, руб.	
1	2											
1.	03.0.0000 Муниципальная программа "Развитие образования города Сургута на период до 2030 года"	55	153 921 350,72	45	171 185 842,47	46	165 158 925,50	55	178 499 031,160	38	149 131 635,44	817 896 785,29
1.1.	03.1.0000 Подпрограмма "Дошкольное образование в образовательных учреждениях, реализующих программу дошкольного образования"	19	63 550 956,44	12	85 538 970,43	21	87 281 473,34	25	59 359 315,240	21	106 011 075,03	401 741 790,48
	1. Капитальный ремонт объектов, всего:	3	40 603 192,63	5	52 339 835,16	9	60 332 960,41	6	30 517 410,410	6	62 002 245,44	245 795 644,050
	в том числе окружной бюджет											0,000
	2. Текущий ремонт объектов	14	3 774 573,99	2	627 673,02	9	6 131 980,15	13	7 308 092,780	6	1 515 420,80	19 357 740,740
	в том числе окружной бюджет											0,000
	3. Благоустройство	2	905 918,21	5	14 848 500,79			6	18 864 201,660	9	41 003 630,46	75 622 251,120
	в том числе окружной бюджет								1 985 961,290			1 985 961,290
	4. Проектные работы на капитальный ремонт и благоустройство объектов, обследование технического сочтояния зданий,Проверка (экспертиза) сметной документации		1 267 271,61		2 262 288,83		785 824,51		2 669 610,390		1 489 778,33	8 474 773,669
	5. Программа энергосбережения		17 000 000,00		15 460 672,63	3	20 030 708,27					52 491 380,900
1.2.	03.2.0000 Подпрограмма «Общее и дополнительное образование в общеобразовательных учреждениях»	34	89 593 459,29	30	78 143 308,52	24	76 755 341,59	27	91 725 375,720	14	39 134 566,91	375 352 052,03
	1. Капитальный ремонт объектов, всего:	4	47 408 855,84	9	72 588 424,96	3	65 119 359,76	6	60 255 293,080	9	36 184 581,61	281 556 515,250
	в том числе окружной бюджет				29 332 455,10							29 332 455,100
	2. Текущий ремонт объектов	29	24 013 206,86	20	1 688 357,06	19	7 768 205,08	21	29 006 788,800	5	966 895,46	63 443 453,260
	в том числе окружной бюджет								95 091,480			95 091,480
	3. Благоустройство	1	99 994,00	1	1 456 524,80							1 556 518,800
	в том числе окружной бюджет											0,000
	4. Проектные работы на капитальный ремонт и благоустройство объектов, обследование технического сочтояния зданий,Проверка (экспертиза) сметной документации		2 038 902,59		2 067 603,83		1 034 644,66		2 463 293,840		1 983 089,84	9 587 534,760
	5. Программа энергосбережения		16 032 500,00		342 397,87	2	2 833 132,09					19 208 029,960
1.3.	03.3.0000 Подпрограмма «Дополнительное образование в учреждениях дополнительного образования»	1	726 950,19	2	6 959 103,52	1	1 122 110,57	2	2 031 271,62	3	359 562,29	11 198 998,19
	1. Капитальный ремонт объектов, всего:			1	5 363 731,45		1 063 278,83		26 379,200	1	167 955,03	6 621 344,510
	в том числе окружной бюджет				5 309 021,45		1 063 278,83					6 372 300,280
	2. Текущий ремонт объектов	1	726 950,19	1	1 249 701,42			2	1 143 266,930	2	162 607,26	3 282 525,800
	в том числе окружной бюджет		726 950,19						1 143 266,930			1 870 217,120
	3. Благоустройство											0,000
	в том числе окружной бюджет											0,000
	4. Проектные работы на капитальный ремонт и благоустройство объектов, обследование технического сочтояния зданий,Проверка (экспертиза) сметной документации				345 670,65	1	58 831,74		861 625,490		29 000,00	1 295 127,880
	5. Программа энергосбережения											0,000

№ п/п	Наименование направления расходов, не обеспеченных (обеспеченных не в полном объёме) финансированием	2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		ИТОГО 2015-2019 г.г., руб.
		к-во объектов, ед.	факт, руб.	к-во объектов, ед.	факт, руб.	к-во объектов, ед.	факт, руб.	к-во объектов, ед.	факт, руб.	к-во объектов, ед.	план, руб.	
1.4.	03.5.0000 Подпрограмма «Функционирование департамента образования»	1	49 984,80	1	544 460,00	0	0,00	1	25 383 068,58	0	3 626 431,21	29 603 944,59
	1. Капитальный ремонт объектов, всего:							1	25 250 874,120		3 487 312,80	28 738 186,920
	в том числе окружной бюджет											0,000
	2. Текущий ремонт объектов	1	49 984,80									49 984,800
	в том числе окружной бюджет											0,000
	3. Благоустройство											0,000
	в том числе окружной бюджет											0,000
	4. Проектные работы на капитальный ремонт и благоустройство объектов, обследование технического сочтояния зданий,Проверка (экспертиза) сметной документации			1	544 460,00				132 194,460		139 118,41	815 772,870
	5. Программа энергосбережения											0,000
1.5.	ИТОГО	55	153 921 350,72	45	171 185 842,47	46	165 158 925,50	55	178 499 031,16	38	149 131 635,44	817 896 785,29
	1. Капитальный ремонт объектов, всего:	7	88 012 048,47	15	130 291 991,57	12	126 515 599,00	13	116 049 956,81	16	101 842 094,88	562 711 690,73
	в том числе окружной бюджет				34 641 476,55		1 063 278,83		0,00	0		
	2. Текущий ремонт объектов	45	28 564 715,84	23	3 565 731,50	28	13 900 185,23	36	37 458 148,51	13	2 644 923,52	86 133 704,60
	в том числе окружной бюджет	0	726 950,19	0	0,00	0	0,00	0	1 238 358,41	0	0,00	1 965 308,60
	3. Благоустройство	3	1 005 912,21	6	16 305 025,59	0	0,00	6	18 864 201,66	9	41 003 630,46	77 178 769,92
	в том числе окружной бюджет	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 985 961,29	0	0,00	1 985 961,29
	4. Проектные работы на капитальный ремонт и благоустройство объектов, обследование технического сочтояния зданий,Проверка (экспертиза) сметной документации	0	3 306 174,20	1	5 220 023,31	1	1 879 300,91	0	6 126 724,18	0	3 640 986,58	20 173 209,18
	5. Программа энергосбережения	0	33 032 500,00	0	15 803 070,50	5	22 863 840,36	0	0,00	0	0,00	71 699 410,86

Заместитель директора

Е.Б.Чебаевская

Информация департамента архитектуры и градостроительства об объемах бюджетных ассигнований, выделяемых на капитальный ремонт образовательных учреждений, за 2015-2019 г.г.

№ п/п	Наименование направления расходов, не обеспеченных (обеспеченных не в полном объеме) финансированием	2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		ИТОГО 2015-2019 г.г., руб.
		к-во объектов, ед.	факт, руб.	к-во объектов, ед.	факт, руб.	к-во объектов, ед.	факт, руб.	к-во объектов, ед.	факт, руб.	к-во объектов, ед.	план, руб.	
1	2											
1.	Муниципальная программа «Доступная среда города Сургута на 2014 — 2030 годы»	8	7 608 843,19	3	33 457 111,71	1	2 500,00					41 068 454,90
1.1.	Капитальный ремонт объектов, всего:	8	7 608 843,19	3	33 457 111,71	1	2 500,00					41 068 454,90
	в том числе											
	МБОУ СОШ №18 (УКС)		5 046 580,19		13 084 710,47							18 131 290,66
	МБОУ ДОД СДЮСШОР "Ермак", СОК "Энергетик", ул. Энергетиков, 47 (УКС)		405 478,83									405 478,83
	МБОУ СДЮСШОР "Аверс", 50 лет ВЛКСМ, 1а (УКС)		475 014,93									475 014,93
	МБОУ ДОД "ДХШ № 1 им. Л.А. Горды", ул.Энгельса, 7 (УКС)		373 330,00									373 330,00
	МБОУ ДОД "ДХШ ДПИ", ул Ленинградская, 10а (УКС)		373 330,00									373 330,00
	МБОУ СОШ №27 (УКС)		474 432,12		19 319 528,38		2 500,00					19 796 460,50
	МБОУ СОШ №32 (УКС)		460 677,12									460 677,12
	МБОУ СОШ №26 (УКС)				1 052 872,86							1 052 872,86
2	Муниципальная программа «Развитие образования города Сургута на 2014 — 2030 годы»					2	189 472,62	2	10 621 447,18			10 810 919,80
2.1.	Подпрограмма «Дошкольное образование в образовательных учреждениях, реализующих программу дошкольного образования»					2	189 472,62					189 472,62
2.1.1.	Основное мероприятие «Выполнение работ по обследованию конструкций зданий дошкольных образовательных учреждений»					2	189 472,62					189 472,62
	в том числе:											
	МБДОУ № 30 "Семицветик" (УКС)						97 898,15					97 898,15
	МБДОУ № 33 "Аленький цветочек" (УКС)						91 574,47					91 574,47
2.2.	Подпрограмма "Общее и дополнительное образование в общеобразовательных учреждениях"							2	10 621 447,18			10 621 447,18
2.2.1.	Основное мероприятие "Капитальный ремонт объектов образования для обеспечения доступности людей с ограниченными возможностями здоровья"							1	9 793 447,18			9 793 447,18
	в том числе:											
	"МБОУ СОШ № 27"							1	9 793 447,18			9 793 447,180
2.2.2.	Основное мероприятие "Выполнение работ по капитальному ремонту объектов общего образования"							1	828 000,00			828 000,00
	в том числе:							1	828 000,00			828 000,00
	"Здание "Плавательный бассейн" МБОУ гимназии "Лаборатория Салахова", расположенное по адресу: г.Сургут, бул. Свободы, 6"								828 000,00			828 000,00
	ИТОГО по ДАиГ	8	7 608 843	3	33 457 112	3	191 973	2	10 621 447	0	0	51 879 375