

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: санитарии и здравоохранения
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 2-х этажного нежилого здания, номера на поэтажном плане 1 – 18, 1) встроенное помещение: литера строения – А, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные год постройки – 1979, процент износа – 20; 2) холодный пристрой: литера строения – а2, фундамент – бетонный, стены – металлопластиковые, процент износа – 0
4. Площадь имущества	201,4 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:09:10:00001:007:1002
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900075
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-01/09-20/2000-0314/01 от 13.09.2000. Свидетельство о государственной регистрации права 86 АБ 021420 выдано 12.02.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
8. Балансовая стоимость	2 486 807 рублей
9. Остаточная стоимость на 01.09.2014	1 624 735,64 рублей
10. Наименование арендатора	ООО «Уральская инвестиционная компания», является субъектом малого

	предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p> <p>2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 05.09.2014	13 695 762,71 рубля Отчет об оценке от 09.09.2014 № 0661/1/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
13. Цена имущества	13 695 762,71 рубля
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет