

Информация

по вопросу «О письме директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Русина А.А. о проблеме задолженности за ЖКУ нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города городскому хозяйству и перспективному развитию города

В связи с поступлением обращения директора ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» от 22.03.2022 о содействии в решении вопроса неплатежей за жилищно-коммунальные услуги нанимателями жилых помещений по договорам социального найма департамент имущественных и земельных отношений сообщает следующее.

По состоянию на 1 апреля 2022 года муниципальный жилищный фонд составляет 5 853 помещения, общей площадью 251 334,22 кв.м, в том числе:

- фонд социального использования – 2 826 помещений площадью 131 386,84 кв. м;
- фонд коммерческого использования – 238 помещений площадью 9 499,32 кв. м;
- фонд специализированного использования 562 помещения площадью 23 050,21 кв. м;
- наемный дом по ул. Ивана Захарова, 12 – 512 помещений площадью 22 507, 00 кв. м.

На 1 апреля 2022 года дебиторская задолженность населения составила 43,9 млн. руб. (на 01.04.2021 – 46,7 млн. руб.), в том числе за социальный найм 25,9 млн. руб. (на 01.04.2021 – 25,7 млн. руб.), за коммерческий найм 1,3 млн. руб. (на 01.04.2021 – 1,6 млн. руб.). Дебиторская задолженность по договорам найма муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования (ул. Ивана Захарова, 12) составила 11,4 млн. руб. (на 01.04.2021 – 13,1 млн. руб.), за наем жилых помещений 5 127 286,43 рублей (на 01.04.2021 – 6,9 млн. руб.).

Уменьшение дебиторской задолженности по сравнению с аналогичным периодом 2021 года составило 2,8 млн. рублей.

Основные категориями неплательщиков за социальный найм являются:

- социально неблагополучные семьи;
- малоимущие;
- люди, ведущие асоциальный, аморальный образ жизни;
- дети-сироты.

Со всеми должниками, имеющими задолженность свыше трех и более месяцев, ведется судебно-претензионная работа.

За 1 квартал 2022 года подготовлено и направлено 232 заявления о выдаче судебного приказа на сумму 4,3 млн. руб.

Направлены в 1 квартале 2022 года для взыскания судебным приставам-исполнителям и в банки исполнительные документы – 72 заявления на сумму 1,6 млн. руб.

Поступило от отдела судебных приставов 1,4 млн. рублей (на 01.04.2021 года – 650 330,55 руб.).

В части 101 муниципальной квартиры, указанной в обращении ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»:

- по 88 муниципальным жилым помещениям направлены документы в суд по взысканию задолженности за социальный найм;

- по 4 жилым помещениям установлен факт проживания посторонних граждан, жилые помещения взяты на контроль, направлены запросы для получения сведений. После получения необходимой информации Администрацией города будут направлены документы в судебные органы о выселении граждан из муниципальных жилых помещений;

- по 10 муниципальным жилым помещениям, где зарегистрированы несовершеннолетние дети, Администрацией города с опекунами (законными представителями) ведется работа в части погашения имеющихся долгов. По результатам гражданами внесена оплата за жилищно-коммунальные услуги и социальный найм.

Согласно нормам жилищного законодательства, обязанность по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги возлагается на управляющую компанию, за найм жилого помещения – на органы местного самоуправления.

Администрация города совместно с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» готова сотрудничать и проводить совместные мероприятия с должниками на предмет снижения задолженности за жилищно-коммунальные услуги и социальный найм.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных отношений

В.А. Шаров

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

_____ С.А. Агафонов

«14» 04 2022 г.

Исполнитель:

Ткачук Анастасия Николаевна,
начальник отдела учета и оформления жилья,
управления учёта и распределения жилья
департамент имущественных и земельных отношений
тел.: (3462) 52-45-57
12.04.2022