



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д.47  
г. Сургут, Россия, 628418  
тел. 8(3462) 21-99-05, факс 21-99-15

*16.12.2016 № 07-06.2016*

Председателю Думы города  
Сургута

Краснояровой Н.А.

ул. Восход, д. 4  
г. Сургут, ХМАО-Югра

Дума № 18-01-3134/16-0-0  
от 20.12.2016



## ИНФОРМАЦИЯ

по результатам изучения проектов  
нормативных правовых актов

Прокуратурой города изучен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604- IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее - Проект).

В соответствии с Проектами предлагается освободить территориальные общественные самоуправления от обязанности по возмещению расходов на коммунальные платежи и содержание общедомового имущества.

Кроме того, предлагается дополнить ч. 13 ст. 16 действующего положения возможностью передачи в безвозмездное пользование имущества, уже находящегося в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений.

Вместе с тем в силу п. 1 ст. 689 Гражданского кодекса РФ по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Согласно п. 2 ст. 689 Гражданского кодекса РФ к договору безвозмездного пользования соответственно применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 настоящего Кодекса.

Пономочия по передаче арендованного имущества в субаренду предусмотрены п. 2 ст. 615 Гражданского кодекса, которые в силу п. 2 ст. 689 Гражданского кодекса РФ не закреплены.

СД № 009462

В соответствии с п. 1 ст. 698 Гражданского кодекса РФ ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу.

Таким образом, хотя положениями Гражданского кодекса РФ прямо не предусмотрена возможность передачи ссудополучателем полученной по договору ссуды вещи третьему лицу, однако приведенные нормы указывают на то, что ссудополучатель имеет право передать в аренду вещь, полученную в безвозмездное пользование, получив соответствующее согласие собственника.

Возможность передачи имущества в безвозмездное пользование лицом, уже получившим его в безвозмездное пользование, не предусмотрена.

Заполнение пробелов, существующих в гражданском законодательстве, относится к полномочиям федерального уровня. К компетенции Думы города указанные полномочия не отнесены.

Принятие нормативного правового акта за пределами компетенции является коррупциогенным фактором в соответствии с п. «д» ч. 3 Постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

В связи с чем считаю, что в части 3 приложения к Проекту решения слова «или находящегося у муниципальных учреждений на основании договора безвозмездного пользования» необходимо исключить.

Учитывая изложенное, необходимо внести соответствующие изменения в решение Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604- IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», исключив коррупциогенный фактор.

Прокурор города



Л.А. Балин