



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 ноября 2013 года
№ 433-УФГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Энергетиков, д. 18)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 02.11.2013), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 23.07.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

ЛИИЗО

Администрация города

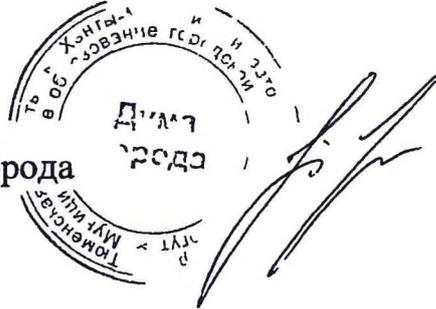
№07-01-13-16375/13-0-0
от 09.12.13

№01-19-807/13-7-0
от 06.12.13

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко

«29» ноября 2013 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.11.2013 № 433-VФГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение – административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома: литера строения – В, этаж – 1, номера на поэтажном плане – 1 – 3, 17 – 19, 33: фундамент – железобетонные сваи, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, стены – железобетонные панели, год постройки – 1981, процент износа – 34
4. Площадь	81 кв. метр
5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	86-10-0101200:7206
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900008/2-1
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 700512 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 24 октября 2013 года
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	1 107 091,15 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.11.2013	861 600,77 рубля
9. Наименование арендатора	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО «ГАЛАН», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

	<p>2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более двух лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 30.10.2013	<p>6 101 694 рубля 92 копейки.</p> <p>Отчёт об оценке от 13.11.2013 № 0719/1/ОН.</p> <p>Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»</p>
12. Цена имущества	6 101 694 рубля 92 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет





2430

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » 12 20 13 г.

№ 4425

О приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица Энергетиков, дом 18)

В соответствии с решением Думы города от 29.11.2013 № 433-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Энергетиков, д. 18)», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 21.10.2013 № 3623), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений (Трофименко Н.Е.) подготовить обществу с ограниченной ответственностью АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО «ГАЛАН» договор купли-продажи встроенного нежилого помещения общей площадью 81 кв. метр, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Surgut, улица Энергетиков, дом 18.

2. Установить:

- способ приватизации: реализация преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества;
- цену имущества: 6 101 694 рубля 92 копейки (НДС не облагается);
- порядок оплаты: единовременно или в рассрочку до пяти лет.

3. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в официальном печатном издании и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города



А.Л. Иванов

ДОГОВОР № 430

купли-продажи имущества с рассрочкой платежа

г. Сургут

09 января 2014 года

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Шевченко Ирины Викторовны, действующей на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО «ГАЛАН», в лице директора Чуракаева Мансура Анасовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявления Покупателя о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, зарегистрированного 11.10.2013 за № 07-01-13-13024/13-0-0, в соответствии с решением Думы города от 29.11.2013 № 433 «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18)» и с условиями настоящего договора, Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

встроенное нежилое помещение общей площадью 81 (восемьдесят один) кв. метр, кадастровый (или условный) номер: 86-10-0101200:7206, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-3, 17-19, 33 (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему договору), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18 (далее именуемое «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.10.2013 86-АБ 7000512.

На момент заключения договора Имущество находится в аренде у Покупателя на основании договора аренды муниципального имущества от 21.03.2013 № 34.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п.п. 1.1 Имущество не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или

третейском суде, не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. С момента подписания настоящего договора и до полного исполнения Покупателем его обязательств по оплате (включая проценты за предоставленную рассрочку платежа), Имущество признаётся находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Имуущества.

1.5. Имущество может быть передано в последующий залог в случае обеспечения обязательств по кредитному договору в целях погашения задолженности по настоящему договору при условии предоставления Покупателем банковской гарантии.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Имуущества составляет 6 101 694 (шесть миллионов сто одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки (НДС не облагается).

2.2. Сумма к оплате составит 6 101 694 (шесть миллионов сто одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки (НДС не облагается).

2.3. На сумму 6 101 694 (шесть миллионов сто одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки предоставляется рассрочка на 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания настоящего договора, с начислением процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (газета «Сургутские ведомости» от 07.12.2013 № 48 (626)). Оплата производится согласно графику платежей, который является неотъемлемой частью договора (Приложение № 2 к настоящему договору).

Суммы, поступающие в счет оплаты Имуущества по настоящему договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1. на уплату пени, штрафов;
2. на уплату процентов;
3. на погашение основного долга.

Проценты за пользование рассрочкой платежа начисляются от остатка задолженности пропорционально количеству дней между платежами.

Независимо от переплаты по основному долгу, проценты за пользование рассрочкой платежа оплачиваются ежемесячно.

2.4. Расчеты по договору производятся путём внесения Покупателем суммы к оплате согласно графику, определяющему размер, порядок и сроки внесения платежей на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 04873031000);

ИНН: 8602015954;

КПП: 860201001;
Расчетный счет: 40101810900000010001;
Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска;
БИК: 047162000;
ОКТМО: 71876000001;
КБК: 070 1 14 02043 04 0000 410.

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, согласно графику платежей (Приложение № 2 к настоящему договору), на вышеуказанные реквизиты.

2.5. Обязательства по оплате Имущества могут быть исполнены досрочно на основании решения Покупателя. В случае досрочного исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в соответствии с настоящим договором, проценты, исчисленные согласно п. 2.3. настоящего договора, подлежат перерасчету исходя из фактического времени предоставления рассрочки платежей.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату за Имущество.

3.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения настоящего договора, государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, и нести полную ответственность за их достоверность.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора одновременно с Покупателем подать заявления и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора одновременно с Продавцом подать заявления и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом расходы, связанные с регистрацией права собственности на Имущество, несет Покупатель.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.3. Предоставить Продавцу копии свидетельств о государственной регистрации права в течение 3 дней с момента его получения.

3.2.4. Застраховать Имущество в пользу Продавца до момента прекращения залога на его полную стоимость, указанную в п. 2.2. настоящего договора, от рисков утраты и повреждения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты окончания срока регистрации, указанной в расписке в получении документов на государственную регистрацию (выдается Сторонам при подаче заявления и документов, необходимых для

государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения договора страхования предоставить Продавцу копии договора страхования и страхового полиса.

3.2.5. В случаях, когда страхование Имущества производится ежегодно или обусловлено ежегодной выплатой страховой премии, Имущество должно быть застраховано не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия страхового полиса или дня, следующего за днем уплаты суммы страховой премии.

В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения договора страхования или уплаты суммы страховой премии предоставить Продавцу копии договора страхования и страхового полиса или подтверждение уплаты страховой премии за очередной страховой период.

3.2.6. Не совершать действий, влекущих прекращение права залога или уменьшение стоимости заложенного Имущества.

3.2.7. Содержать и обеспечивать сохранность Имущества в соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации, включая его текущий и капитальный ремонт.

3.2.8. Все действия, влекущие внесение изменений в техническую документацию объекта производить с письменного согласия Продавца. В случаях, когда технические характеристики объекта были изменены без письменного согласия Продавца, привести объект в состояние, в котором находился объект на момент подписания настоящего договора в течение 30 дней с момента выявления данного факта.

3.2.9. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору оплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объеме.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. На момент подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Имущества фактически исполнена, при этом подписание акта приема-передачи не требуется.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупателем с момента подписания настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупателем уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы согласно графику платежей (Приложение № 2 к настоящему договору) за каждый день просрочки.

5.2. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п. 3.2.1. настоящего договора, виновная сторона уплачивает другой стороне штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей. Штраф списывается

автоматически, без направления Покупателю уведомления, из суммы очередного платежа, поступившего в соответствии с графиком платежей в счет оплаты имущества, в порядке, предусмотренном п. 2.3. настоящего договора.

5.3. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п. 3.2.4 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей. Штраф списывается автоматически, без направления Покупателю уведомления из суммы очередного платежа, поступившего в соответствии с графиком платежей в счет оплаты имущества, в порядке, предусмотренном п. 2.3. настоящего договора.

5.4. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п. 3.2.5 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по основному долгу на день неисполнения обязанности по страхованию Имущества за каждый день просрочки.

5.5. В случае отказа Продавца от исполнения договора в соответствии с п. 9.2. настоящего договора, возврат денежных средств, уплаченных в счет исполнения обязательства по оплате, Покупателю производится за минусом 10% от суммы основного долга.

5.6. За просрочку возврата Имущества при расторжении настоящего договора в сроки, установленные п. 9.4 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,05% за каждый день просрочки от суммы к оплате, в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

5.7. За ненадлежащее исполнение обязательств по государственной регистрации перехода права собственности от Покупателя к Продавцу (при расторжении договора), предусмотренных п. 9.4 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.8. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на сторону, потерпевшую убытки.

5.9. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая сторона на этом настаивает.

5.10. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Разрешение споров по настоящему договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим договором, а также действующим законодательством в суде по месту нахождения «ПРОДАВЦА».

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке) в связи с неоплатой или неполной оплатой ежемесячной суммы к оплате согласно графику (с учетом процентов, начисленных на сумму основного долга) более двух раз подряд в течение 12 (двенадцати) месяцев.

При отказе Продавца от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Покупателя о таком отказе, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

9.4. При расторжении договора Покупатель обязан вернуть Имущество Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения договора по акту приема-передачи. При этом на Покупателя возлагается обязанность в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи одновременно с Продавцом подать заявления и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности от Покупателя к Продавцу в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.5. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, на 10 (десяти) листах каждый, по одному экземпляру договора для каждой из сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация города Сургута,
действующая от имени муниципального образования
городской округ город Сургут,
628408, Тюменская область, г. Сургут,
ул. Энгельса, 8.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО
«ГАЛАН»,
628408, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18;
ОГРН 1028600604339, ИНН 8602224651.

ПРОДАВЕЦ

И.В. Шевченко
И.В. Шевченко



ПОКУПАТЕЛЬ

М.А. Чуракаев
М.А. Чуракаев



Федорова Татьяна Владимировна

52-83-67 *Чуракаев*

Приложение 2

к договору купли-продажи
 имущества с рассрочкой платежа
 от 09.01.2014 № 430

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Сумма по договору - 6 101 694 руб. 92 коп.
 Рассрочка платежа - 5 лет
 Ставка рефинансирования ЦБ РФ - 8,25%

Срок оплаты	Сумма платежа руб.	Проценты руб.	к оплате руб.	Остаток руб.
до 10.02.2014 г.	101 694,92	14 251,22	115 946,14	6 000 000,00
до 10.03.2014 г.	101 694,92	12 657,53	114 352,45	5 898 305,08
до 10.04.2014 г.	101 694,92	13 776,18	115 471,10	5 796 610,16
до 10.05.2014 г.	101 694,92	13 101,93	114 796,85	5 694 915,24
до 10.06.2014 г.	101 694,92	13 301,14	114 996,06	5 593 220,32
до 10.07.2014 г.	101 694,92	12 642,21	114 337,13	5 491 525,40
до 10.08.2014 г.	101 694,92	12 826,10	114 521,02	5 389 830,48
до 10.09.2014 г.	101 694,92	12 588,58	114 283,50	5 288 135,56
до 10.10.2014 г.	101 694,92	11 952,64	113 647,56	5 186 440,64
до 10.11.2014 г.	101 694,92	12 113,54	113 808,46	5 084 745,72
до 10.12.2014 г.	101 694,92	11 492,92	113 187,84	4 983 050,80
до 10.01.2015 г.	101 694,92	11 638,50	113 333,42	4 881 355,88
до 10.02.2015 г.	101 694,92	11 400,98	113 095,90	4 779 660,96
до 10.03.2015 г.	101 694,92	10 083,12	111 778,04	4 677 966,04
до 10.04.2015 г.	101 694,92	10 925,93	112 620,85	4 576 271,12
до 10.05.2015 г.	101 694,92	10 343,63	112 038,55	4 474 576,20
до 10.06.2015 г.	101 694,92	10 450,89	112 145,81	4 372 881,28
до 10.07.2015 г.	101 694,92	9 883,91	111 578,83	4 271 186,36
до 10.08.2015 г.	101 694,92	9 975,85	111 670,77	4 169 491,44
до 10.09.2015 г.	101 694,92	9 738,33	111 433,25	4 067 796,52
до 10.10.2015 г.	101 694,92	9 194,33	110 889,25	3 966 101,60
до 10.11.2015 г.	101 694,92	9 263,29	110 958,21	3 864 406,68
до 10.12.2015 г.	101 694,92	8 734,62	110 429,54	3 762 711,76
до 10.01.2016 г.	101 694,92	8 764,24	110 459,16	3 661 016,84
до 10.02.2016 г.	101 694,92	8 527,37	110 222,29	3 559 321,92
до 10.03.2016 г.	101 694,92	7 755,63	109 450,55	3 457 627,00
до 10.04.2016 г.	101 694,92	8 053,63	109 748,55	3 355 932,08
до 10.05.2016 г.	101 694,92	7 564,60	109 259,52	3 254 237,16
до 10.06.2016 г.	101 694,92	7 579,88	109 274,80	3 152 542,24
до 10.07.2016 г.	101 694,92	7 106,14	108 801,06	3 050 847,32
до 10.08.2016 г.	101 694,92	7 106,14	108 801,06	2 949 152,40
до 10.09.2016 г.	101 694,92	6 869,27	108 564,19	2 847 457,48
до 10.10.2016 г.	101 694,92	6 418,45	108 113,37	2 745 762,56
до 10.11.2016 г.	101 694,92	6 395,53	108 090,45	2 644 067,64
до 10.12.2016 г.	101 694,92	5 959,99	107 654,91	2 542 372,72
до 10.01.2017 г.	101 694,92	5 938,01	107 632,93	2 440 677,80
до 10.02.2017 г.	101 694,92	5 700,49	107 395,41	2 338 982,88
до 10.03.2017 г.	101 694,92	4 934,29	106 629,21	2 237 287,96
до 10.04.2017 г.	101 694,92	5 225,45	106 920,37	2 135 593,04
до 10.05.2017 г.	101 694,92	4 827,03	106 521,95	2 033 898,12
до 10.06.2017 г.	101 694,92	4 750,41	106 445,33	1 932 203,20
до 10.07.2017 г.	101 694,92	4 367,31	106 062,23	1 830 508,28
до 10.08.2017 г.	101 694,92	4 275,37	105 970,29	1 728 813,36
до 10.09.2017 г.	101 694,92	4 037,84	105 732,76	1 627 118,44
до 10.10.2017 г.	101 694,92	3 677,73	105 372,65	1 525 423,52

КОНТРОЛЬ



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мирд, дом 18 г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
628012

Телефон (3467) 33-30-16
Телефон-факс (3467) 32-98-45
e-mail. ds @admhmao ru

Департамент строительства АО



44 1004 568 10 1

№ 31 Исх 7266

от 01/07/2016

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

Уважаемый Вадим Николаевич!

В Аппарат Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры поступило обращение директора ООО АПБ «Галан» И.Г. Чуракаевой о содействии в решении финансовых проблем.

Данное обращение находится на контроле в Аппарате Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

На основании п. 2 ст. 10 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», прошу Вас направить в наш адрес всю имеющуюся информацию по обращению директора ООО АПБ «Галан» И.Г. Чуракаевой в том числе.

- 1) письменные ответы в адрес заявителя из администрации;
- 2) судебные решения по данному предмету обращения;
- 3) договор купли-продажи встроеного нежилого помещения по ул. Энергетиков, 18, от 09.01.2014 № 430 заключенным между ООО АПБ «Галан» в лице директора Чуракаева Мансура Анасовича и администрацией города Сургута.
- 4) иные сведения по рассматриваемому вопросу.

Также прошу Вас прислать подробное письменное пояснение по сложившейся ситуации с разъяснением возможных путей решения данного вопроса заявителя.

Принимая во внимание, что Мансур Анасович являлся председателем правления «Союза архитекторов Югры», заслуженным архитектором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, членом архитектурно-художественного совета администрации города Сургута, внес значительный вклад в градостроительное развитие города Сургута и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югра просит

22.07.2016
КУМ № 01-12-5544/16-0-0
от 05.07.2016

Администрация г. Сургута
№ 01-12-5544/16-0-0
от 05.07.2016

рассмотреть возможность расторжения договора от 09.01.2014 № 430 в одностороннем порядке с 01.03.2016 года, с последующим частичным возвратом денежных средств, выплаченных ООО АПБ «Галан» по вышеуказанному договору купли-продажи, с учетом вычета упущенной выгоды от пользования имуществом.

Исходя из вышесказанного, запрашиваемую информацию и результат рассмотрения настоящего ходатайства прошу направить до **08.07.2016 года** на адрес электронной почты: ZvatkovIS@admhmao.ru в формате pdf и word.

Начальник Административного
управления Департамента

С.А. Соловьёва

Исполнитель:
Консультант отдела правовой и кадровой работы
Департамента строительства автономного округа
Зыков Игорь Сергеевич
тел. 8 (3467) 33-17-56

После скоропостижной кончины Мансура Анасовича в январе 2016 года у нашей фирмы и семьи возникли серьезные финансовые трудности. В январе 2016 года для погашения части долгов по действующим трудовым договорам нам пришлось использовать все денежные средства фирмы и личные сбережения. Без непосредственного руководства Мансура Анасовича, осуществление деятельности компании стало невозможным, как и оплата всех задолженностей, в связи с блокировкой банковского счета до оформления наследства 09.07.2016. После безуспешных попыток продать офисное помещение в течение последних шести месяцев, у ООО АПБ «Галан» отсутствует возможность осуществления дальнейших выплат по договору купли-продажи.

Принимая во внимание заслуги моего супруга, прошу Вас помочь в решении вопроса о расторжении договора с 01.03.2016 в индивидуальном порядке, с последующим частичным возвратом средств, выплаченных ООО АПБ «Галан» по договору купли-продажи, с учетом вычета упущенной выгоды от пользования имуществом. Средства крайне необходимы нам для оплаты оставшихся долгов фирмы и решения личных проблем.

Искренне надеюсь на Вашу помощь.

С уважением,
директор ООО АПБ «Галан»



И. Г. Чуракаева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

КУИ № 30-01-08-2225/16-0-0
от 07.07.2016

Директору Департамента
строительства Ханты-
Мансийского автономного
округа – Югры
Р.А. Цыганенко

ул. Мира, 18
г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра
628007

На № 34-Исх-7166 от 04.07.2016

Уважаемый Руслан Алексеевич!

В отношении обращения ООО Архитектурно-планировочное бюро «ГАЛАН» (далее – ООО АПБ «ГАЛАН») о содействии в решении финансовых проблем Общества сообщаем следующее.

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях участия недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления ООО АПБ «ГАЛАН» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 11.10.2013, зарегистрированного за № 07-01-13-13024/13-0-0, Думой города принято решение от 29.11.2013 № 433 «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18)», между ООО АПБ «ГАЛАН» и Администрацией города заключён договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 09.01.2014 № 430.

По условиям договора Обществу передано в собственность встроенное нежилое помещение общей площадью 81 кв. метр, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101200:7206, расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома (номера на поэтажном плане 1 – 3, 17 – 19, 33) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18. Выкупная стоимость помещения составляет 6 101 694,92 руб. (в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

Поскольку Обществом из предложенных вариантов оплаты стоимости выкупаемого имущества (единовременно или в рассрочку до 5 лет) выбран порядок оплаты в рассрочку, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (объявление о продаже опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 07.12.2013 № 48 (626), ставка рефинансирования зафиксирована на уровне 8,25 %). Ежемесячный платёж с учётом начисленных процентов составляет 101 932,16 – 115 946,14 руб. (сумма основного платежа в равных долях и проценты за пользование денежными средствами, размер которых определяется исходя из непогашенного остатка по основному платежу).

По состоянию на 07.07.2016 по договору числится задолженность в размере 491 767,42 руб., в том числе:

долг по основному платежу 424 252,88 руб.;

неоплаченные проценты 34 399,79 руб.;

пеня за просрочку внесения основных платежей 33 114,75 руб.

К указанной сумме 10.07.2016 прибавится очередной платёж в размере 101 694,92 руб., срок по которому ещё не наступил, а также проценты за период с 08.07.2016 по 10.07.2016 в сумме 806,24 руб. и пеня 1 439,86 руб.

В соответствии с пунктами 1.4, 1.5 договора имущество признаётся находящимся в залоге у Администрации города до полного исполнения ООО АПБ «ГАЛАН» обязательств по оплате, при этом имущество может быть передано в последующий залог в случае обеспечения обязательств по кредитному договору в целях погашения задолженности перед Администрацией города по договору купли-продажи имущества при условии предоставления покупателем имущества банковской гарантии. Общество вправе обратиться в банк за предоставлением кредита для оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества, при этом выбрать приемлемый для Общества срок погашения кредита и ставку, отрегулировав тем самым размер ежемесячного платежа за имущество. В данном случае банк одновременно принимает два решения:

о предоставлении кредита заёмщику для оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества;

о предоставлении заёмщику банковской гарантии исполнения обязательств в пользу Бенефициара – Администрации города.

Договор купли-продажи имущества может быть расторгнут по соглашению сторон (п. 9.1 договора). ООО АПБ «ГАЛАН» в течение 5 рабочих дней с момента расторжения договора обязано вернуть имущество по акту приёма-передачи, в течение 10 рабочих дней с момента подписания акта приёма-передачи – подать заявление и документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для прекращения права собственности ООО АПБ «ГАЛАН» и регистрации права муниципальной собственности на объект (п. 9.4 договора). При этом в силу части 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации за совершение юридически значимых

действий взимается государственная пошлина, бремя платы по которой ложится на Общество (согласно части 1 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации Администрация города от уплаты государственной пошлины освобождена).

Администрация города, в свою очередь, при расторжении договора обязуется вернуть Обществу часть уплаченных за имущество по договору купли-продажи денежных средств. Возврату не подлежат:

проценты за пользование денежными средствами, начисленные до дня расторжения договора купли-продажи (по состоянию на 07.07.2016 общая сумма начисленных процентов составляет 315 497,20 руб.);

пени за просрочку внесения основных платежей, начисленная до дня расторжения договора купли-продажи (по состоянию на 07.07.2016 общая сумма начисленной пени составляет 42 083,54 руб.).

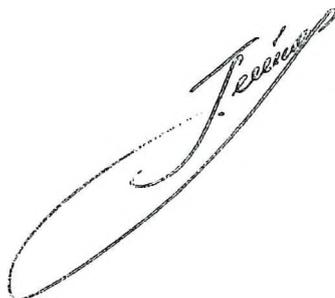
Кроме того, удерживается плата за фактическое пользование муниципальным имуществом. За период с 09.01.2014 (дата заключения договора купли-продажи) по 07.07.2016 размер платы за фактическое пользование муниципальным имуществом составляет 1 560 810 руб. (сумма ориентировочная, окончательный размер может быть исчислен на день расторжения договора).

В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

Дополнительно сообщаем, что 06.07.2016 в адрес комитета по управлению имуществом Администрации города от ООО АПБ «ГАЛАН» поступило аналогичное обращение, просим сообщить позицию Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Скан-копию информации просим направить на адрес электронной почты sharova_ov@admsurgut.ru.

- Приложение:
1. копия договора купли-продажи имущества от 09.01.2014 № 430 на 11 л. в 1 экз.;
 2. справка об оплате по договору на 07.07.2016 на 1 л. в 1 экз.;
 3. график платежей (исполнение) на 07.07.2016 на 3 л. в 1 экз.;
 4. копия расчёта платы за фактическое пользование на 1 л. в 1 экз.;
 5. копия переписки с ООО АПБ «ГАЛАН» на 7 л. в 1 экз.

Председатель комитета



С.М. Пешков



ООО АПБ «Галан»,
628408, ХМАО-Югра, г. Сургут
улица Энергетиков, дом 18
телефон: 8(9222)362-362,
8(9224)12-13-11
e-mail: man@galanarch.ru
р/сч.40702810300010102632
в ЗАО СНГБ г. Сургута
к/сч. 30101810600000000709
БИК 047144709
ИНН 8602224651

Председателю
комитета по управлению
имуществом
С.М. Пешкову

Исх.№ 07/06 от 6 июля 2016 г

О содействии в решении
финансовых проблем

Уважаемый Сергей Михайлович!

Обращаюсь к Вам с просьбой о содействии в решении сложной финансовой ситуации ООО АПБ «Галан» в связи со скоропостижной кончиной его директора заслуженного архитектора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Чуракаева Мансура Анасовича.

Мансур Анасович являлся председателем правления «Союза архитекторов Югры», заслуженным архитектором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, членом архитектурно-художественного совета Администрации города Сургут, оказал значимую помощь Думе города Сургута в работе над проектом Правил землепользования и застройки, а также внес значительный вклад в градостроительное развитие города Сургута и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Между ООО АПБ «Галан» в лице директора Чуракаева Мансура Анасовича и Администрацией города Сургута был заключен договор купли-продажи встроенного нежилого помещения по ул. Энергетиков, 18, от 09.01.2014 № 430, все обязательства по которому исполнялись в срок. В этом помещении Мансур Анасович вел свою трудовую деятельность с 1994 года, осуществил капитальный ремонт, заменил сантехнику, разработал и обустроил отдельную входную группу, в срок и в полном объеме перечислял арендную плату. В 2014 и 2015 годах все семейные сбережения мы перечисляли как временную финансовую помощь в ООО АПБ «Галан» для покрытия платежей по договору № 430, в надежде вернуть их с будущих доходов.

КУИ № 30-01-07-2301/16-0-0
от 06.07.2016

После скоропостижной кончины Мансура Анасовича в январе 2016 года у нашей фирмы и семьи возникли серьезные финансовые трудности. В январе 2016 года для погашения части долгов по действующим трудовым договорам нам пришлось использовать все денежные средства фирмы и личные сбережения. Без непосредственного руководства Мансура Анасовича, осуществление деятельности компании стало невозможным, как и оплата всех задолженностей, в связи с блокировкой банковского счета до оформления наследства 09.07.2016. После безуспешных попыток продать офисное помещение в течение последних шести месяцев, у ООО АПБ «Галан» отсутствует возможность осуществления дальнейших выплат по договору купли-продажи.

Принимая во внимание заслуги моего супруга, прошу Вас помочь в решении вопроса о расторжении договора с 01.03.2016 в индивидуальном порядке, с последующим частичным возвратом средств, выплаченных ООО АПБ «Галан» по договору купли-продажи, с учетом вычета упущенной выгоды от пользования имуществом. Средства крайне необходимы нам для оплаты оставшихся долгов фирмы и решения личных проблем.

Искренне надеюсь на Вашу помощь.

С уважением,
директор ООО АПБ «Галан»



И. Г. Чуракаева



ООО АПБ «Галан»,
628408, ХМАО-Югра, г. Сургут
улица Энергетиков, дом 18
телефон: 8(9222)362-362,
8(9224)12-13-11
e-mail: man@galanarch.ru
р/сч. 40702810300010102632
в ЗАО СНГБ г. Сургута
к/сч. 30101810600000000709
БИК 047144709
ИНН 8602224651

Заместителю главы
Администрации города
А.А. Шатунову

Исх. № 09/06 от 6 июля 2016 г

О содействии в решении
финансовых проблем

Уважаемый Александр Александрович!

Обращаюсь к Вам с просьбой о содействии в решении сложной финансовой ситуации ООО АПБ «Галан» в связи со скоростной кончиной его директора заслуженного архитектора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Чуракаева Мансура Анасовича.

Мансур Анасович являлся председателем правления «Союза архитекторов Югры», заслуженным архитектором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, членом архитектурно-художественного совета Администрации города Сургут, оказал значимую помощь Думе города Сургута в работе над проектом Правил землепользования и застройки, а также внес значительный вклад в градостроительное развитие города Сургута и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Между ООО АПБ «Галан» в лице директора Чуракаева Мансура Анасовича и Администрацией города Сургута был заключен договор купли-продажи встроенного нежилого помещения по ул. Энергетиков, 18, от 09.01.2014 № 430, все обязательства по которому исполнялись в срок. В этом помещении Мансур Анасович вел свою трудовую деятельность с 1994 года, осуществил капитальный ремонт, заменил сантехнику, разработал и обустроил отдельную входную группу, в срок и в полном объеме перечислял арендную плату. В 2014 и 2015 годах все семейные сбережения мы перечисляли как временную финансовую помощь в ООО АПБ «Галан» для покрытия платежей по договору № 430, в надежде вернуть их с будущих доходов.

Администрация г. Сургута
№ 01-12-5600/16-0-0
от 06.07.2016

После скоропостижной кончины Мансура Анасовича в январе 2016 года у нашей фирмы и семьи возникли серьезные финансовые трудности. В январе 2016 года для погашения части долгов по действующим трудовым договорам нам пришлось использовать все денежные средства фирмы и личные сбережения. Без непосредственного руководства Мансура Анасовича, осуществление деятельности компании стало невозможным, как и оплата всех задолженностей, в связи с блокировкой банковского счета до оформления наследства 09.07.2016. После безуспешных попыток продать офисное помещение в течение последних шести месяцев, у ООО АПБ «Галан» отсутствует возможность осуществления дальнейших выплат по договору купли-продажи.

Принимая во внимание заслуги моего супруга, прошу Вас помочь в решении вопроса о расторжении договора с 01.03.2016 в индивидуальном порядке, с последующим частичным возвратом средств, выплаченных ООО АПБ «Галан» по договору купли-продажи, с учетом вычета упущенной выгоды от пользования имуществом. Средства крайне необходимы нам для оплаты оставшихся долгов фирмы и решения личных проблем.

Искренне надеюсь на Вашу помощь.

С уважением,
директор ООО АПБ «Галан»



И. Г. Чуракаева



ООО АПБ «Галан»,
628408, ХМАО-Югра, г. Сургут
улица Энергетиков, дом 18
телефон: 8(9222)362-362,
8(9224)12-13-11
e-mail: galan@galanarch.ru
р/сч. 40702810300010102632
в ЗАО СНГБ г. Сургута
к/сч. 30101810600000000709
БИК 047144709
ИНН 8602224651

Главе города
В.Н. Шувалову

Исх. № 10/06 от 6 июля 2016 г

О содействии в решении
финансовых проблем

Уважаемый Вадим Николаевич!

Обращаюсь к Вам с просьбой о содействии в решении сложной финансовой ситуации ООО АПБ «Галан» в связи со скоропостижной кончиной его директора заслуженного архитектора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Чуракаева Мансура Анасовича.

Мансур Анасович являлся председателем правления «Союза архитекторов Югры», заслуженным архитектором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, членом архитектурно-художественного совета Администрации города Сургут, оказал значимую помощь Думе города Сургута в работе над проектом Правил землепользования и застройки, а также внес значительный вклад в градостроительное развитие города Сургута и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Между ООО АПБ «Галан» в лице директора Чуракаева Мансура Анасовича и Администрацией города Сургута был заключен договор купли-продажи встроенного нежилого помещения по ул. Энергетиков, 18, от 09.01.2014 № 430, все обязательства по которому исполнялись в срок. В этом помещении Мансур Анасович вел свою трудовую деятельность с 1994 года, осуществил капитальный ремонт, заменил сантехнику, разработал и обустроил отдельную входную группу, в срок и в полном объеме перечислял арендную плату. В 2014 и 2015 годах все семейные сбережения мы перечисляли как временную финансовую помощь в ООО АПБ «Галан» для покрытия платежей по договору № 430, в надежде вернуть их с будущих доходов.

11.07.2016
КУИ № 01-12-5601/16-0-0
от 06.07.2016

Администрация г. Сургута
№ 01-12-5601/16-0-0
от 06.07.2016

После скоропостижной кончины Мансура Анасовича в январе 2016 года у нашей фирмы и семьи возникли серьезные финансовые трудности. В январе 2016 года для погашения части долгов по действующим трудовым договорам нам пришлось использовать все денежные средства фирмы и личные сбережения. Без непосредственного руководства Мансура Анасовича, осуществление деятельности компании стало невозможным, как и оплата всех задолженностей, в связи с блокировкой банковского счета до оформления наследства 09.07.2016. После безуспешных попыток продать офисное помещение в течение последних шести месяцев, у ООО АПБ «Галан» отсутствует возможность осуществления дальнейших выплат по договору купли-продажи.

Принимая во внимание заслуги моего супруга, прошу Вас помочь в решении вопроса о расторжении договора с 01.03.2016 в индивидуальном порядке, с последующим частичным возвратом средств, выплаченных ООО АПБ «Галан» по договору купли-продажи, с учетом вычета упущенной выгоды от пользования имуществом. Средства крайне необходимы нам для оплаты оставшихся долгов фирмы и решения личных проблем.

Искренне надеюсь на Вашу помощь.

С уважением,
директор ООО АПБ «Галан»



И. Г. Чуракаева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

КУИ № 30-01-08-2371/16-0-0
от 15.07.2016

Директору ООО АПБ «ГАЛАН»
И.Г. Чуракаевой

ул. Энергетиков, д. 18
г. Сургут
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра
628408

На № 07/06 от 06.07.2016
На № 09/06 от 06.07.2016
На № 10/06 от 06.07.2016

Уважаемая Ирина Галимшарифовна!

В соответствии с Вашими обращениями направляем для подписания соглашение о расторжении договора купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 09.01.2014 № 430 (встроенное нежилое помещение общей площадью 81 кв. метр, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101200:7206, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 3, 17 – 19, 33, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18).

Приложение: на 3 л. в 3 экз.

Председатель комитета

С.М. Пешков

Шарова Ольга Васильевна
Тел. (3462) 52-83-67

Получено 18.07.2016.
И. Чуракаева

Соглашение о расторжении договора
купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 09.01.2014 № 430

г. Сургут

18 июля 2016 г.

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, в лице председателя комитета по управлению имуществом Администрации города Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, далее по тексту Сторона-1, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО «ГАЛАН», в лице директора Чуракаевой Ирины Галимшарифовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. По обоюдному согласию Стороны решили расторгнуть договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 09.01.2014 № 430 (далее по тексту – договор), предметом которого является купля-продажа встроенного нежилого помещения общей площадью 81 кв. метр, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101200:7206, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 3, 17 – 19, 33, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18.

2. Стоимость исполненных Стороной-2 на момент подписания настоящего соглашения обязательств по договору составляет 2 814 966 (два миллиона восемьсот четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

3. Проценты на сумму денежных средств, по уплате которой Стороне-2 Стороной-1 предоставлялась рассрочка, начисленные на момент расторжения договора, в сумме 318 453 (триста восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 43 копейки возврату не подлежат.

4. Пени в связи с просрочкой Стороной-2 уплаты основного долга, начисленные на момент расторжения договора, в сумме 47 948 (сорок семь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 35 копеек возврату не подлежат.

5. Размер денежных средств, уплаченных по договору Стороной-2 и подлежащих возврату Стороной-1 Стороне-2 составляет 2 448 564 (два миллиона четыреста сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 22 копейки.

6. На момент заключения настоящего соглашения размер платы за фактическое пользование имуществом составляет 1 579 291 (один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч двести девяносто один) рубль 00 копеек (расчёт платы за фактическое пользование имуществом представлен в приложении к настоящему соглашению).

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. Обязательства Сторон по договору прекращаются с момента вступления в силу настоящего соглашения. Обязательства Сторон, к исполнению которых Стороны уже приступили, будут исполнены следующим образом:

8.1. Сторона-2 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения передаёт, а Сторона-1 принимает указанное в п. 1 имущество. Приём-передача имущества осуществляется на основании акта приёма-передачи. На момент передачи имущества Сторона-2 подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным платежам, включая расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома и ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8.2. Сторона-2 обязуется произвести плату за фактическое пользование имуществом в размере, указанном в п. 6 настоящего соглашения, на реквизиты:

Р/счёт 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Сургута, л/с 04873031020)

ОКТМО 71876000, КБК 040 1 17 05040 04 0075 180

8.3. Сторона-1 обязуется вернуть часть исполненных Стороной-2 и подлежащих возврату в соответствии с п. 5 настоящего соглашения обязательств в размере 1 663 000 (один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. Остаток исполненных Стороной-2 и подлежащих возврату в соответствии с п. 5 настоящего соглашения обязательств в размере 785 564 (семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 22 копейки Сторона-1 обязуется вернуть Стороне-2 после поступления от Стороны-2 в полном объеме платы за фактическое пользование имуществом, указанной в п. 6 и пп. 8.2 настоящего соглашения.

Реквизиты для перечисления средств:

Р/счёт 40702810300010102632 в ЗАО СНГБ г. Сургута

К/с 30101810600000000709

БИК 047144709

8.4. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приёма-передачи обязуются подать заявления и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Стороны-2 к Стороне-1 в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. В случае отказа от участия в государственной регистрации права собственности на имущество, умышленного непредставления в регистрирующий орган необходимых документов виновная Сторона уплачивает другой Стороне штраф в размере 0,1 % от цены имущества в соответствии с п. 2.1 договора.

9. Взаимные обязательства Сторон по соглашению считаются прекращёнными с момента полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных п. 8 настоящего соглашения.

10. Расходы по государственной регистрации настоящего соглашения и права собственности на имущество несёт Сторона-2.

11. Настоящее соглашение составлено в 3 (трёх) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Подписи Сторон:

Сторона-1

Администрация города Сургута,
действующая от имени муниципального
образования городской округ город Сургут
628400, Тюменская область, г. Сургут,
ул. Энгельса, 8, тел. (3462) 52-83-67
ИНН/КПП 8602020249/860201001
ОГРН 1028600603525

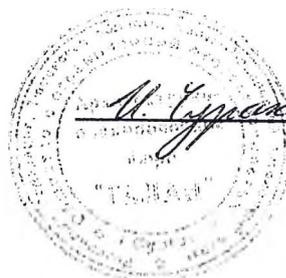
Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города


С.М. Пешков
(по доверенности от 05.07.2016 № 205)

Сторона-2

ООО АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО «ГАЛАН»
628408, Ханты-Мансийский Автономный
округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков,
д. 18, тел. 9224121311
ИНН/КПП 8602224651/860201001
ОГРН 1028600604339

Директор



И.Г. Чуракаева

Приложение
к соглашению от 18.07.2016
о расторжении договора купли-
продажи имущества с рассрочкой
платежа от 09.01.2014 № 430

Расчёт платы за фактическое пользование имуществом

52 083 рубля – размер платы в месяц, рассчитанной в соответствии с Методикой расчёта арендной платы, утверждённой решением Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

2014 год

$$52\,083 \times \left(11 + \frac{23}{31}\right) = 611\,555 \text{ (руб.)}, \text{ где}$$

11 – количество полных месяцев пользования муниципальным имуществом в 2014 году;

23 – количество дней в январе 2014 года, когда муниципальное имущество находилось в пользовании;

31 – количество дней в январе 2014 года.

2015 год

$$52\,083 \times 12 = 624\,996 \text{ (руб.)}$$

2016 год

$$52\,083 \times \left(6 + \frac{18}{31}\right) = 342\,740 \text{ (руб.)}, \text{ где}$$

6 – количество полных месяцев пользования муниципальным имуществом в 2016 году;

18 – количество дней в июле 2016 года, когда муниципальное имущество находилось в пользовании;

31 – количество дней в июле 2016 года.

Всего за период с 09.01.2014 по 18.07.2016 плата за фактическое пользование встроенным нежилым помещением общей площадью 81 кв. метр, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101200:7206, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 3, 17 – 19, 33, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18, составляет 1 579 291 руб. (611 555 + 624 996 + 342 740).

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 03.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101200:7206	
Объект недвижимости:	Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое, общая площадь 81 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-3, 17-19, 33, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Энергетиков, д.18	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование городской округ город Сургут
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 86-86/003-86/003/080/2016-814/3 от 03.08.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Соглашение о расторжении договора купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 09.01.2014 №430 от 18.07.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Государственный регистратор

Родмакина Д. Д.

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)



АКТ
приёма-передачи имущества

г. Сургут

«25» Июль 2016 года

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, в лице председателя комитета по управлению имуществом Администрации города Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, далее по тексту Сторона-1, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО «ГАЛАН», в лице директора Чуракаевой Ирины Галимшарифовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями соглашения от 18.07.2016 о расторжении договора купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 09.01.2014 № 430 Сторона-2 передаёт, а Сторона-1 принимает следующее имущество:

встроенное нежилое помещение общей площадью 81 кв. метр, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101200:7206, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 3, 17 – 19, 33, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18.

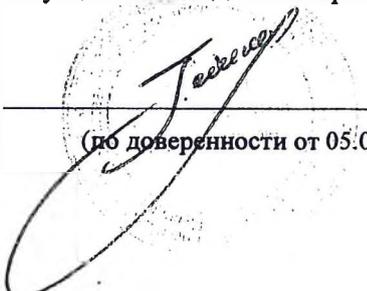
В момент приёма-передачи указанное имущество осмотрено Стороной-1, имущество соответствует санитарным и техническим нормам. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого имущества на момент подписания настоящего акта Сторона-1 не имеет.

Настоящий акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сторона-1

Администрация города Сургута,
действующая от имени муниципального
образования городской округ город Сургут
628400, Тюменская область, г. Сургут,
ул. Энгельса, 8, тел. (3462) 52-83-67
ИНН/КПП 860202049/860201001
ОГРН 1028600603525

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города


С.М. Пешков
(по доверенности от 05.07.2016 № 205)

Сторона-2

ООО АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО «ГАЛАН»
628408, Ханты-Мансийский Автономный
округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков,
д. 18, тел. 9224121311
ИНН/КПП 8602224651/860201001
ОГРН 1028600604339

Директор


И.Г. Чуракаева



Общество с ограниченной ответственностью
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО
РАЙОНА»**

628400 Российская Федерация, ХМАО – Югра
Тюменская обл., г. Сургут, ул. Федорова, д.5/3
тел.: 52-51-21 факс: 52-52-14

Р/с 40702810500000003119 в ПАО «БИНБАНК Сургут»
К/с 30101810100000000704 БИК 047144704 ОКПО 97414107
ОКВЭД 70.32.1 ИНН/КПП 8602021147/860201001

«22» июля 2016г.

№ 47

СПРАВКА

Дана по месту требования о том, что задолженность по улице Энергетиков д.18 по договору «Управления многоквартирным домом» № 455 от 01.05.2014 года, заключенным ООО АПБ "ГАЛАН", собственником нежилого помещения по состоянию на **22.07.16** года, отсутствует.

Главный бухгалтер



И.Ю. Лошакова

АКТ СВЕРКИ

взаимных расчетов по состоянию на 22.07.2016
между Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного
жилого района"
и ООО АПБ "ГАЛАН"
по договору №455 от 01.05.14 г. "Управления многоквартирным домом"
Балансовые счета: 76.5.1; 76.5.2; 76.2;
ИНН: 8602224651

Мы, нижеподписавшиеся, Зам.главного бухгалтера Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" Стребная Е.В., с одной стороны, и
ООО АПБ "ГАЛАН", с другой стороны, составили
настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района", руб.				По данным ООО АПБ "ГАЛАН", руб.			
№ п/п	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит	№ п/п	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит
1	Сальдо на 01.04.2016	15323-26					
2	Начисление пени комм. усл. юр. лиц (30.04.16)	68-88					
3	Продажа (30.04.2016, №7605-002020)	7856-72					
4	Начисление пени комм. усл. юр. лиц (31.05.16)	188-46					
5	Продажа (31.05.2016, №7605-002645)	5688-16					
6	Начисление пени комм. усл. юр. лиц (30.06.16)	380-41					
7	Продажа (30.06.2016, №7605-003359)	3981-18					
8	Принято (30.06.2016, №7605-003359)	1933-47					
9	Оплата (14.07.2016, №9)		38920-54				
10	Обороты за период	20097-28	38920-54				
11	Сальдо на 22.07.2016		3500-00				

По данным Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"
на 22.07.2016 задолженность в пользу ООО АПБ
"ГАЛАН" 3,500-00 руб.

От Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ДЕЗ Восточного
жилого района"
Зам.главного бухгалтера

От ООО АПБ "ГАЛАН"

М.П.

Исполнитель:

(Стребная Е.В.)



/ Жумир В.Я., тел.: 525-172 /

Просим подписать, скрепить печатью и один
экземпляр Акта сверки направить в наш адрес: г.
Сургут ул. Федорова 5/3

Справка об отсутствии долга по кап. ремонту

СПРАВКА

л/с 861000461328

Дана: ООО Архитектурно-планировочное бюро ГАЛАН, ЭНЕРГЕТИКОВ, д. 18, кв.0 03/1В том, что по кап. ремонту не имеет задолженности

на 25.07.2016 г.

пени: _____

22.07.2016г.



Бухгалтер: Гюселия

Справка

Арендатор ООО АПБ "ГАЛАН"

Договор купли-продажи недвижимого имущества № 430 от 09 января 2014 г.

Сумма по договору 6 101 694,92 руб.

Размер поступивших в счет оплаты долга денежных средств,
всего 2 814 966,00 руб., в том числе:

Основной платеж 2 524 899,80 руб.

Проценты 281 097,41 руб.

Пеня 8 968,79 руб.

На 18 июля 2016 г. Остаток суммы по договору 3 576 795,12 руб.

Всего к оплате 3 653 130,70 руб.,

в том числе:

Основной платеж 3 576 795,12 руб.

Проценты 37 356,02 руб.

Пеня 38 979,56 руб.

01.08.2016

Поступ. в банк плат.

01.08.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 799325

01.08.2016

Дата

Вид платежа

00

Сумма
прописью

Один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек

ИНН 8602020249	КПП 860201001	Сумма	1663000-00		
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре(Администрация города Сургута)		Сч. №	40101810900000010001		
Плательщик РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙС Г. ХАНТЫ-МАНСКИЙС		БИК	047162000		
		Сч. №			
Банк плательщика ЗАО "СНГБ" Г. СУРГУТ		БИК	047144709		
		Сч. №	30101810600000000709		
Банк получателя ИНН 8602224651		КПП 860201001	Сч. №	40702810300010102632	
ООО АПБ "ГАЛАН"		Вид оп.	01	Срок плат.	
		Наз.пл.		Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	
	71876000	0	0	11	27.07.2016
					0

04011402043040000410; Возврат денежных средств.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М. П.

КОПИЯ ВЕРНА

НАЧ. ОТДЕЛА ПИУД



ВЫПИСКА

из лицевого счета администратора доходов бюджета № 04873031020
за «01» августа 2016 г.

Орган Федерального казначейства
Администратор доходов бюджета
Главный администратор доходов бюджета
Наименование бюджета
Финансовый орган
Периодичность: ежедневная
Единица измерения: руб

Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Администрация города Сургута
Администрация города Сургута
Бюджет городского округа город Сургут
департамент финансов Администрации города Сургута

Коды	
Форма по КФД	0531761
Дата	01.08.2016
Дата предыдущей выписки	29.07.2016
по КОФК	8700
по Сводному реестру	
Глава по БК	040
по ОКПО	42160947
по ОКЕИ	383

1. Изменение остатков на лицевом счете

Наименование показателя	Поступления	Возвраты	Зачеты	Неисполненные возвраты	Неисполненные зачеты
1	2	3	4	5	6
На начало дня	546 481 331,09	3 313 905,40	79 527 268,28	1 770 111,04	0,00
На конец дня	548 162 989,10	5 084 016,44	79 527 268,28	0,00	0,00

2. Операции с бюджетными средствами

№ п/п	Документ, подтверждающий проведение операции			Документ администратора доходов			Поступления	Возвраты	Зачеты	Примечание
	наименование	номер	дата	наименование	номер	дата				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Платежное поручение	1172	29.07.2016				500,00	0,00	0,00	
2	Платежное поручение	1	01.08.2016				70 900,00	0,00	0,00	
3	Платежное поручение	1099	01.08.2016				42 226,00	0,00	0,00	
4	Платежное поручение	16462	01.08.2016				14 306,64	0,00	0,00	
5	Платежное поручение	17	01.08.2016				45 555,97	0,00	0,00	
6	Платежное поручение	1933	01.08.2016				133 845,00	0,00	0,00	
7	Платежное поручение	212	01.08.2016				37 721,00	0,00	0,00	
8	Платежное поручение	220499	01.08.2016				1 500,00	0,00	0,00	
9	Платежное поручение	240582	01.08.2016				500,00	0,00	0,00	
10	Платежное поручение	276	01.08.2016				23 894,52	0,00	0,00	
11	Платежное поручение	277	01.08.2016				26 254,00	0,00	0,00	
12	Платежное поручение	284	01.08.2016				10 000,00	0,00	0,00	
13	Платежное поручение	2891	01.08.2016				3 937,65	0,00	0,00	
14	Платежное поручение	2945	01.08.2016				18,49	0,00	0,00	
15	Платежное поручение	2946	01.08.2016				75,00	0,00	0,00	
16	Платежное поручение	300249	01.08.2016				5 000,00	0,00	0,00	
17	Платежное поручение	302	01.08.2016				5 699,89	0,00	0,00	
18	Платежное поручение	327	01.08.2016				34 364,00	0,00	0,00	
19	Платежное поручение	360457	01.08.2016				14 891,57	0,00	0,00	
20	Платежный ордер	392	01.08.2016				299 068,08	0,00	0,00	
21	Платежное поручение	393	01.08.2016				18 019,75	0,00	0,00	
22	Платежное поручение	435	01.08.2016				183 056,00	0,00	0,00	
23	Платежное поручение	4762	01.08.2016				39 144,00	0,00	0,00	
24	Платежное поручение	4763	01.08.2016				176 454,00	0,00	0,00	
25	Платежное поручение	4764	01.08.2016				23 755,10	0,00	0,00	

И.О. МЕЛЬНИК



№ п/п	Документ, подтверждающий проведение операции			Документ администратора доходов			Поступления	Возвраты	Зачеты	Примечание
	наименование	номер	дата	наименование	номер	дата				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	Платежное поручение	485	01.08.2016				1 644,48	0,00	0,00	
27	Платежное поручение	486	01.08.2016				6 150,00	0,00	0,00	
28	Платежное поручение	51502	01.08.2016				43 186,00	0,00	0,00	
29	Платежное поручение	51509	01.08.2016				57 431,00	0,00	0,00	
30	Платежное поручение	524731	01.08.2016				110 000,00	0,00	0,00	
31	Платежное поручение	56	01.08.2016				19 518,84	0,00	0,00	
32	Платежное поручение	758	01.08.2016				119 119,03	0,00	0,00	
33	Платежное поручение	796695	01.08.2016				1 000,00	0,00	0,00	
34	Платежное поручение	874	01.08.2016				42 733,00	0,00	0,00	
35	Платежное поручение	948	01.08.2016				70 189,00	0,00	0,00	
36	Платежное поручение	799324	01.08.2016	Заявка на возврат	48	28.07.2016	0,00	19 493,04	0,00	
37	Платежное поручение	799325	01.08.2016	Заявка на возврат	50	29.07.2016	0,00	1 663 000,00	0,00	
38	Платежное поручение	799326	01.08.2016	Заявка на возврат	49	29.07.2016	0,00	87 618,00	0,00	
Итого							1 681 658,01	1 770 111,04	0,00	

Ответственный исполнитель

Старший казначей
(должность)

(подпись)

Такунцев В.С.
(расшифровка подписи)

8 (3467) 372040
(телефон)

"02" августа 2016 г.

КОПИЯ ВЕРНА

НАЧ. ОТДЕЛА ПАУП
А.Ф.



02.08.2016

Поступ. в банк плат.

02.08.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 11

02.08.2016

Дата

Вид платежа

08

Сумма
прописью

Один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч двести девяносто один рубль 00 копеек

ИНН 8602224651	КПП 860201001	Сумма	1579291-00		
ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО 'ГАЛАН'		Сч. №	40702810300010102632		
Плательщик ЗАО "СНГБ" Г. СУРГУТ		БИК	047144709		
		Сч. №	30101810600000000709		
Банк плательщика РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК		БИК	047162000		
		Сч. №			
Банк получателя ИНН 8602020249		Сч. №	40101810900000010001		
КПП 860201001					
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ПО ХМАО-ЮГРЕ(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА Л/С 04873031020)		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз.пл.		Очер. плат.	
		Код	0	Рез. поле	
04011705040040075180	71876000	0	0	0	0

Оплата по соглашению о расторжении договора купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 09.01.2014г.
№430, от 18.07.2016г. за фактическое пользование имуществом
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М. П.

КОПИЯ ВЕРНА



ВЫПИСКА

из лицевого счета администратора доходов бюджета № 04873031020
за «02» августа 2016 г.

Орган Федерального казначейства
Администратор доходов бюджета
Главный администратор доходов бюджета
Наименование бюджета
Финансовый орган
Периодичность: ежедневная
Единица измерения: руб

Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Администрация города Сургута
Администрация города Сургута
Бюджет городского округа город Сургут
департамент финансов Администрации города Сургута

Форма по КФД
Дата
Дата предыдущей выписки
по КОФК
по Сводному реестру
Глава по БК
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды
0531761
02.08.2016
01.08.2016
8700
040
42160947
383

1. Изменение остатков на лицевом счете

Наименование показателя	Поступления	Возвраты	Зачеты	Неисполненные возвраты	Неисполненные зачеты
1	2	3	4	5	6
На начало дня	548 162 989,10	5 084 016,44	79 527 268,28	0,00	0,00
На конец дня	568 960 736,72	5 084 016,44	80 180 962,31	0,00	0,00

2. Операции с бюджетными средствами

№ п/п	Документ, подтверждающий проведение операции			Документ администратора доходов			Поступления	Возвраты	Зачеты	Примечание
	наименование	номер	дата	наименование	номер	дата				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Платежное поручение	72	29.07.2016				198 000,00	0,00	0,00	
2	Платежное поручение	1050	01.08.2016				500,00	0,00	0,00	
3	Платежное поручение	2883	01.08.2016				19 111,82	0,00	0,00	
4	Платежное поручение	2884	01.08.2016				2 167,23	0,00	0,00	
5	Платежное поручение	33	01.08.2016				25 045,00	0,00	0,00	
6	Платежное поручение	486	01.08.2016				1 500,00	0,00	0,00	
7	Платежное поручение	49	01.08.2016				83 074,50	0,00	0,00	
8	Платежное поручение	503	01.08.2016				1 000,00	0,00	0,00	
9	Платежное поручение	726	01.08.2016				1 000,00	0,00	0,00	
10	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	367	02.08.2016	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	367	02.08.2016	0,00	0,00	24 000,00	
11	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	368	02.08.2016	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	368	02.08.2016	0,00	0,00	51 621,00	
12	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	371	02.08.2016	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	371	02.08.2016	0,00	0,00	42 000,00	
13	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	372	02.08.2016	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	372	02.08.2016	0,00	0,00	135 346,00	
14	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	373	02.08.2016	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	373	02.08.2016	0,00	0,00	10 220,15	
15	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	374	02.08.2016	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	374	02.08.2016	0,00	0,00	129 024,00	
16	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	375	02.08.2016	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	375	02.08.2016	0,00	0,00	133,73	
17	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	376	02.08.2016	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	376	02.08.2016	0,00	0,00	19 710,41	
18	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	377	02.08.2016	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	377	02.08.2016	0,00	0,00		

Копия в
Нач. отдела ПИ
А.Ф. Мельник



№ п/п	Документ, подтверждающий проведение операции			Документ администратора доходов			Поступления	Возвраты	Зачеты	Примечание
	наименование	номер	дата	наименование	номер	дата				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	и принадлежности платежа			принадлежности платежа						
19	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	378	02.08.2016	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	378	02.08.2016	0,00	0,00	6 546,00	
20	Уведомления об уточнении вида и принадлежности платежа	379	02.08.2016	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	379	02.08.2016	0,00	0,00	16 078,78	
21	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	380	02.08.2016	Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа	380	02.08.2016	0,00	0,00	11 600,00	
22	Платежное поручение	1	02.08.2016				2 693,00	0,00	0,00	
23	Платежное поручение	1	02.08.2016				3 778,32	0,00	0,00	
24	Платежное поручение	11	02.08.2016				1 579 291,00	0,00	0,00	
25	Платежное поручение	1187	02.08.2016				2 803,00	0,00	0,00	
26	Платежное поручение	1189	02.08.2016				94 011,30	0,00	0,00	
27	Платежное поручение	1190	02.08.2016				11 824,62	0,00	0,00	
28	Платежное поручение	1206	02.08.2016				20 278,93	0,00	0,00	
29	Платежное поручение	1207	02.08.2016				13 594,01	0,00	0,00	
30	Платежное поручение	1208	02.08.2016				13 528,83	0,00	0,00	
31	Платежное поручение	1242	02.08.2016				3 200,00	0,00	0,00	
32	Платежное поручение	1260	02.08.2016				141 016,86	0,00	0,00	
33	Платежное поручение	16	02.08.2016				10 000,00	0,00	0,00	
34	Платежное поручение	1869	02.08.2016				17 742 957,00	0,00	0,00	
35	Платежное поручение	262	02.08.2016				15 000,00	0,00	0,00	
36	Платежное поручение	267	02.08.2016				306 037,50	0,00	0,00	
37	Платежное поручение	285	02.08.2016				6 910,00	0,00	0,00	
38	Платежное поручение	2951	02.08.2016				2 808,86	0,00	0,00	
39	Платежное поручение	379	02.08.2016				50 000,00	0,00	0,00	
40	Платежное поручение	380	02.08.2016				70 000,00	0,00	0,00	
41	Платежный ордер	392	02.08.2016				1 247,92	0,00	0,00	
42	Платежное поручение	44403	02.08.2016				1 000,00	0,00	0,00	
43	Платежное поручение	44511	02.08.2016				14 892,27	0,00	0,00	
44	Платежное поручение	47085	02.08.2016				1 000,00	0,00	0,00	
45	Платежное поручение	554694	02.08.2016				55 000,00	0,00	0,00	
46	Платежное поручение	59538	02.08.2016				100,00	0,00	0,00	
47	Платежное поручение	648	02.08.2016				300 289,20	0,00	0,00	
48	Платежное поручение	805306	02.08.2016				1 000,00	0,00	0,00	
49	Платежное поручение	887324	02.08.2016				801,45	0,00	0,00	
50	Платежное поручение	989	02.08.2016				1 285,00	0,00	0,00	
						Итого	20 797 747,62	0,00	653 694,03	

Ответственный исполнитель

Старший казначей
(должность)

(подпись)

Такунцев В.С.
(расшифровка подписи)

8 (3467) 372040
(телефон)

"03" августа 2016 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Нач. отдела ПИУД
А.Ф. Мельник



08.08.2016

Поступ. в банк плат.

08.08.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 834040

08.08.2016

Дата

Вид платежа

00

Сумма
прописью

Семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 22 копейки

ИНН 8602020249	КПП 860201001	Сумма	785564-22		
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре(Администрация города Сургута)		Сч. №	40101810900000010001		
Платательщик РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК		БИК	047162000		
		Сч. №			
Банк плательщика ЗАО "СНГБ" Г. СУРГУТ		БИК	047144709		
		Сч. №	30101810600000000709		
Банк получателя ИНН 8602224651 КПП 860201001 ООО АПБ "ГАЛАН"		Сч. №	40702810300010102632		
		Вид оп.	01	Срок плат.	
		Наз.пл.		Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	
	71876000	0	0	12	03.08.2016
					0

04011402043040000410; Возврат денежных средств.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М. П.

КОПИЯ ВЕРНА

Нач. отдела ПИУД
А. Ф. МЕДВЕДЕВ

ВЫПИСКА

из лицевого счета администратора доходов бюджета № 04873031020
за «08» августа 2016 г.

Орган Федерального казначейства
Администратор доходов бюджета
Главный администратор доходов бюджета
Наименование бюджета
Финансовый орган
Периодичность: ежедневная
Единица измерения: руб

Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Администрация города Сургута
Администрация города Сургута
Бюджет городского округа город Сургут
департамент финансов Администрации города Сургута

Форма по КФД	0531761
Дата	08.08.2016
Дата предыдущей выписки	05.08.2016
по КОФК	8700
по Сводному реестру	
Глава по БК	040
по ОКПО	42160947
по ОКЕИ	383

1. Изменение остатков на лицевом счете

Наименование показателя	Поступления	Возвраты	Зачеты	Неисполненные возвраты	Неисполненные зачеты
1	2	3	4	5	6
На начало дня	579 820 869,81	5 084 016,44	81 577 469,38	785 564,22	0,00
На конец дня	581 655 452,31	5 869 580,66	81 577 469,38	0,00	0,00

2. Операции с бюджетными средствами

№ п/л	Документ, подтверждающий проведение операции			Документ администратора доходов			Поступления	Возвраты	Зачеты	Примечание
	наименование	номер	дата	наименование	номер	дата				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Платежное поручение	1041	05.08.2016				5 000,00	0,00	0,00	
2	Платежное поручение	1172	05.08.2016				100,00	0,00	0,00	
3	Платежное поручение	533536	07.08.2016				150,00	0,00	0,00	
4	Платежное поручение	1	08.08.2016				3 000,00	0,00	0,00	
5	Платежное поручение	1	08.08.2016				4 000,00	0,00	0,00	
6	Платежное поручение	1	08.08.2016				39 501,00	0,00	0,00	
7	Платежное поручение	240	08.08.2016				119 500,11	0,00	0,00	
8	Платежное поручение	29700	08.08.2016				1 600,00	0,00	0,00	
9	Платежное поручение	339	08.08.2016				0,02	0,00	0,00	
10	Платежное поручение	345220	08.08.2016				1 500,00	0,00	0,00	
11	Платежное поручение	346505	08.08.2016				83 085,75	0,00	0,00	
12	Платежное поручение	35	08.08.2016				3 935,00	0,00	0,00	
13	Платежное поручение	36	08.08.2016				18,65	0,00	0,00	
14	Платежное поручение	383	08.08.2016				25 000,00	0,00	0,00	
15	Платежное поручение	383883	08.08.2016				1 500,00	0,00	0,00	
16	Платежное поручение	384788	08.08.2016				1 000,00	0,00	0,00	
17	Платежное поручение	42	08.08.2016				19 075,37	0,00	0,00	
18	Платежное поручение	43	08.08.2016				350,00	0,00	0,00	
19	Платежное поручение	433	08.08.2016				5 975,65	0,00	0,00	
20	Платежное поручение	444	08.08.2016				1 000,00	0,00	0,00	
21	Платежное поручение	452790	08.08.2016				10 000,00	0,00	0,00	
22	Платежное поручение	465497	08.08.2016				500,00	0,00	0,00	
23	Платежное поручение	473080	08.08.2016				3 940,51	0,00	0,00	
24	Платежное поручение	481827	08.08.2016				15,40	0,00	0,00	
25	Платежное поручение	483654	08.08.2016				500,00	0,00	0,00	

Нач. ОТДЕЛА ПИУ
А.Ф. МЕЛЬНИК



Номер страницы 1
Всего страниц 2

№ п/п	Документ, подтверждающий проведение операции			Документ администратора доходов			Поступления	Возвраты	Зачеты	Примечание
	наименование	номер	дата	наименование	номер	дата				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	Платежное поручение	7610	08.08.2016				2 232,82	0,00	0,00	
27	Платежное поручение	84551	08.08.2016				1 586,65	0,00	0,00	
28	Платежное поручение	86	08.08.2016				600 000,00	0,00	0,00	
29	Платежное поручение	94	08.08.2016				29 888,00	0,00	0,00	
30	Платежное поручение	990	08.08.2016				589 618,79	0,00	0,00	
31	Платежное поручение	991	08.08.2016				281 008,78	0,00	0,00	
32	Платежное поручение	834040	08.08.2016	Заявка на возврат	51	05.08.2016	0,00	785 564,22	0,00	
Итого							1 834 582,50	785 564,22	0,00	

Ответственный исполнитель

Старший казначей
(должность)

(подпись)

Тургина С.А.
(расшифровка подписи)

8 (3467) 372041
(телефон)

"09" августа 2016 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Нач. отдела ПИУД
А.Ф. Мельник

