

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Изменение границ территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны С. в районе острова Заячий, необходимо для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет ориентировочно 312360 кв.м.	от 24.12.2014 № 175, 22.04.2015 № 180.	от 11.02.2015 № 7. Публичные слушания 15.04.2015	<b>Пояснения:</b> - о приведении карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ); - о том, что на данной территории планируется автодром, мотодром, картинг. <b>Вопрос:</b> - о прохождении дороги согласно генерального плана; - о том, что и на каких земельных участках располагается в выделяемой зоне «С». <b>Пояснения:</b> - о месторасположении планируемых объектов на планируемом к переводу в зону «С» земельном участке.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны С. в районе острова Заячий, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. В соответствии с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). 3. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 31.03.2015 № 672-V ДГ), изменить границы территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны С, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов