

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"12" апреля 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Мэра города Сургута от 23.08.2002г. №2510 "О передаче в муниципальную собственность инженерных сетей и временного инвентарного жилья поселка Кедровый-2"

• Письмо-согласование Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа от 15.09.2003г. №01/8748

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-3-3, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, пос.Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д.13, 1-этаж 3-этажного жилого дома

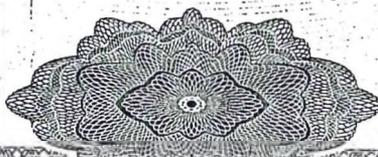
Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/044/2011-028

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/044/2011-028

Регистратор

Лубнина Н.В.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
27.07.2017 № 86/000/078/2017-676	Всего разделов _____
Кадастровый номер	86:10:0000000:16900
Номер кадастрового квартала	86:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	28.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 86-86-03/044/2011-028, Инвентарный номер 71:136-001.001212860.002.20004
Адрес	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Келдровый-2, ГРЭС-2, д 13, кв п.3-6
Площадь, м²:	28.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	232985.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки	Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого Комитет по управлению имуществом
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Морозова В В

М.П.

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa0.818/QU_22_86-0000-078--0676-27_07_142950.xml

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
27.07.2017 № 86/000/078/2017-676	Всего разделов _____
Кадастровый номер	86:10:0000000:16900
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 86-86-03/044/2011-028 от 12.04.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Морозова В В

М.П.

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa0.818/QU_22_86-0000-078--0676-27_07_142950.xml



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-50798 (07) от 25.07.2017

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение (п.3-6), расположенное по адресу: город Surgut, поселок Кедровый-2, дом 13, общей площадью 28,3 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Surguta от 23.08.2002 № 2510 и письма-согласования Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа от 15.09.2003 № 01/8748.

Реестровый № 0926014/2.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-80-36

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на « 01 » августа 2017 года

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Площадь, единица измерения	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, <i>назначение: нежилое помещение, по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, дом 13, кв. п. 3-6 кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/044/2011-028</i>	28,3 кв.м.	53 313,80	16 756,65	36 557,15

И.о начальника службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений
управления бюджетного учета и отчетности



Е.А. Кривошеева

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 , всего листов: 2

Дата: 11.02.2011

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер): 71:136:001:001212860:0102:20004

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 1

1.3. Общая площадь помещения: 28,3 кв.м

1.4. Адрес местоположение:

Субъект Российской Федерации Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Район:		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	Наименование	город Сургут
Населенный пункт	тип	Город
	Наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	ул.
	Наименование	
Номер дома		13
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		A2
Номер помещения		
Иное описание местоположения		п. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, 1-этаж 3-этажного жилого дома
		<i>Жилище в частном доме</i>

1.5. Назначение помещения: нежилое (жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме:

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната (комната, квартира)

1.8. Номер помещения на поэтажном плане п. 3 - 6

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. N 71:136:001:001212860:0102:20004 по состоянию на 14.12.2010 г.

1.11. Сургутское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО - Югра, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства

Серия РН-1 № 000087 от 23.11.2005г.
Наименование органа или организации:



Начальник Сургутского отделения филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по
Ханты-Мансийскому АО-Югра

Максимова Т.С.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

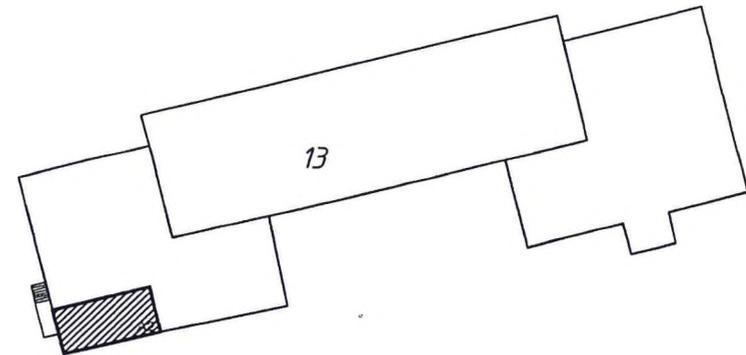
Лист № 2 Всего листов: 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001212860:0102:20004

2. План расположения помещения на этаже

1-этаж
пом. 3-6



Масштаб 1 : 500



Начальник Сургутского отделения филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по
Ханты-Мансийскому АО-Югра

Максимова Т.С.

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное образование	городской округ город Сургут
Местонахождение	г. Сургут п.Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, 1-этаж 3-этажного жилого дома
Тип объекта	Помещение
Назначение объекта	Нежилое встроенное помещение
Идентификационный номер	71:136:001:001212860:0102:20004
Кодовый номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:001212860:0102:20004
Техническая характеристика	Общая площадь- 28,3 м2
Классификация	Культурно - зрелищное
Классификация по назначению	A2

2. Состав объекта

Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяженность (м)	№ инвентарный
2	3	4	5	6	7
Встроенное нежилое помещение	одноэтажное, нежилые стены - железобетонные панели, перегородки кирпичные, фундамент - сборные железобетонные, крыша - Рулонная, перекрытия - железобетонные	28,3	42,1		

Общая площадь здания	28,3
Площадь мест общего пользования	
Площадь территории	
Площадь застройки территории	42,1
Площадь по дорогам и проездам	

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет
Нежилое встроенное помещение	Выписка из реестра муниципального имущества города Сургута №15-33688 (01) от 08.02.2011 г.	Усик В.Г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ.
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
по Ханты – Мансийскому АО-Югра
СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение
(вид объекта учета)

Нежилое встроенное помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Объект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Муниципальное образование	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Муниципальное образование	тип	городской округ
Муниципальное образование	Наименование	город Сургут
Муниципальное образование	тип	Город
Муниципальное образование	Наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	ул.
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Наименование	
Этаж дома	13	
Этаж корпуса		
Этаж строения		
Классификация	A2	
Краткое описание местоположения	п.Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, 1-этаж 3-этажного жилого дома	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Идентификационный номер	71:136:001:001212860:0102:20004
Кодовый номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:001212860:0102:20004

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Идентификационный номер	
Кодовый номер	
Внесения сведений в ЕГРОКС	

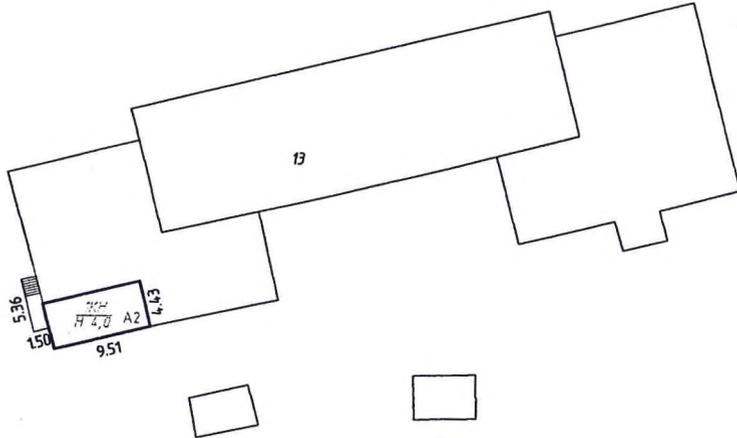
Паспорт составлен по состоянию на 08.02.2011 г.
Подпись ответственного за постановку на учет: (Максимова Т.С.)



Ситуационный план



ул.Пионерная



Ситуационный план
на строение литер А2
Встроенное нежилое помещение
пос. Кедровый-2 дом 13
г. Сургут

Лист 1 М500

дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
14.12.10	техник	Абрашитова Н.М	<i>[Signature]</i>
14.12.10	нач. отделения	Максимова Т. С.	<i>[Signature]</i>

I. Регистрация права собственности

записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
--------	---	--	---	---

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замоощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		42,1			

III. Благоустройство здания - кв. м.

провод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	0,0	0,0	0,0	0,0	28,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

записи	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция	
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые					
2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	0,0	0,0	0,0	28,3	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0

IV. Общие сведения

Назначение Культурно - зрелищное

Использование по назначению

Год постройки _____

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб)
1	2	3	4	5	6
A2	встроенное нежилое помещение	9,51*4,43	42,1	4	16

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Этаж A2 встроенное нежилое помещение Год постройки _____ Число этажей 1

Год капитального ремонта г. Год реконструкции _____

Класс капитальности I Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
								эле-мента	к стро-ению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	сборные железобетонные	трещины в швах	12	1	12,0	35	4,20		
Стены и перегородки	железобетонные панели, перегородки кирпичные	выстраивание раствора в стыках, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	26	1	26,0	35	9,10		
Объём (куб.м)	крытия	железобетонные	6	1	6,0	35	2,10		
Полы	рулонная	воздушие поверхности, трещины разрывы	2	1	2,0	40	0,80		
Полы	бетонные, линолеум	истертость материала у дверей и в ходовых местах.	6	1	6,0	35	2,10		
Двери	2- створные, переплеты деревянные, двери-простые	оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах; дверные полотна осели имеют не плотный притвор	11	1	11,0	35	3,85		
Отделочные работы	штукатурка, побелка, покраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	18	1	18,0	30	5,40		
Техническое описание	центральное отопление, электроосвещение-скрытая проводка	проржавление трубопровода, потеря эластичности изоляции проводки, следы прежних ремонтов	11	1	11,0	40	4,40		
Отделочные работы	плиточные	трещины, сколы	8	1	8,0	40	3,20		
			100,0		100,0		35,2		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 35$

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. изврнт. с поправк.	Количество (объем, площадь)	Восстановительная стоим. в ценах 2008 г.	% износа	Действительная цена
-------	------------------------------------	---------	----------	----------------------------	-----------------	------------------------------------	---------------------------	-----------------------------	--	----------	---------------------

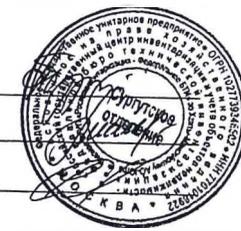
A2	встроенное нежилое помещени	28/17 д	кв.м	28,90	1	28,90	2 252,47	168	378 415	35	

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

	Восстановительная стоимость в ценах 2008 г.	Действительная стоимость в ценах 2008 г.
общая балансовая стоимость	378 415,00р.	245 970,00р.
ИТОГО:	378 415,00р.	245 970,00р.

полная балансовая стоимость _____ руб.
 остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 инвентарный номер заказчика _____

14.12.2010 _____ Исполнил: **Абдрашятова Н.М.**
 14.12.2010 _____ Проверил: **Усик В.Г.**
 14.12.2010 _____ Начальник отделения **Максимова Т.С.**



Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Нежилое встроенное помещени		Усик В.Г.	

Ранее присвоенные (справочно):

Инвентарный номер	
Строительный номер	
Адрес	

XII. Ведомость последующих обследований

№	Ф.И.О., должность	М.П.	№	Ф.И.О., должность	М.П.	№	Ф.И.О., должность	М.П.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

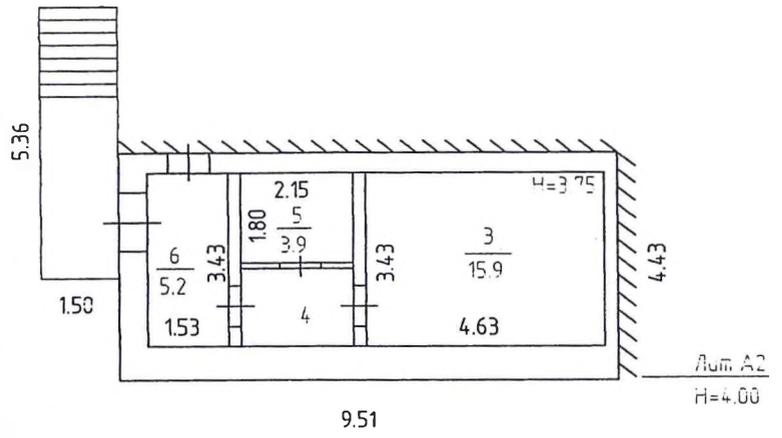
встроенное помещение г. Сургут, п. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2

Номер помещения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предельная под помещения:		Высота помещения по внутреннему обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
			основная:	вспомогательная:			
3	кинотеатральная	4,63*3,43	15,9		3,75	15,9	культурно-зрелищное
4	коридор	1,52*2,18	3,3			3,3	культурно-зрелищное
5	кладовая	1,80*2,15	3,9			3,9	культурно-зрелищное
6	коридор	1,53*3,43	5,2			5,2	культурно-зрелищное

этажу I	28,3	0,0	28,3
	28,3	0,0	28,3

	основная	вспом.	итого
культурно-зрелищное	28,3	0,0	28,3
	28,3	0,0	28,3

1- этаж



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро технической инвентаризации БТИ по ХМАО-Югра г. Сургутское отделение			
Лист	1		М 1 100
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
14.12.10	техник	Абраштова Н.М.	<i>[Signature]</i>
14.12.10	начальник отделения	Максимова Т.С.	<i>[Signature]</i>



ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1912/2/4/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 28,3 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, ПОС. КЕДРОВЫЙ-2, ПРОМЗОНА ГРЭС-2, Д. 13, 1-
ЭТАЖ 3-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА (НОМЕРА НА
ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ С 3 ПО 6)

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона
ГРЭС-2, д. 13, 1-этаж 3-этажного жилого
дома (номера на поэтажном плане с 3 по 6)

Дата оценки: 01 августа 2017 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрации г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
Е - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2017

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

07 августа 2017 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договора №10 от 01 августа 2017 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 28,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13, 1-этаж 3-этажного жилого дома (номера на поэтажном плане с 3 по 6), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 01 августа 2017 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 01 августа 2017 года составляет:

680 000 рублей
(Шестьсот восемьдесят тысяч рублей)
В том числе НДС 18% 103728 рублей 81 копейка
(Сто три тысячи семьсот двадцать восемь рублей 81 копейка)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.
С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»

С. Смагин



Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 мая 2016 г. N 883-ВДГ "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 -2019 годов

Приложение 1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 - 2019 годах

14.	Нежилое встроенное помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/044/2011-028	Нежилое
-----	------------------------------	--	---------