

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2020 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов».

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 25.09.2019 № 466-VI ДГ, от 02.12.2019 № 511-VI ДГ, от 25.02.2020 № 552-VI ДГ, от 01.06.2020 № 584-VI ДГ, от 06.07.2020 № 598-VI ДГ, от 28.10.2020 № 646-VI ДГ, от 22.12.2020 № 680-VI ДГ.

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Приложениями к прогнозному плану являются:

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2020 - 2022 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов);

перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 - 2022 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов);

перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2020 - 2022 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части приватизации пакетов акций акционерных обществ согласно приложению 1 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана в перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2020 году, был включен один пакет акций (публичное акционерное общество «Сбербанк России» (0,00015 %)).

Решением Думы города от 25.09.2019 № 466-VI ДГ перечень акций, планируемых к приватизации в 2020 году, дополнен пакетом акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %), срок приватизации пакета акций перенесен с 2019 года на 2020 год.

Решением Думы города от 02.12.2019 № 511-VI ДГ перечень акций, планируемых к приватизации в 2020 году, дополнен пакетом акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %), срок приватизации пакета акций перенесен с 2019 года на 2020 год.

Решением Думы города от 01.06.2020 № 584-VI ДГ перечень акций, планируемых к приватизации в 2020 году, дополнен пакетом акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68 %).

Решением Думы города от 06.07.2020 № 598-VI ДГ перенесены сроки приватизации пакета акций, публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» с 2020 года на 2021 год.

Решением Думы города от 22.12.2020 № 680-VI ДГ перенесены сроки приватизации пакета акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» с 2020 года на 2021 год.

По состоянию на 31.12.2020 в перечне акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2020 году, числилось два пакета акций (публичное акционерное общество «Сбербанк России» (0,00015 %) и акционерное общество «Новые технологии в строительстве» (47,68 %)).

В 2020 году условия приватизации утверждались в отношении трёх пакетов акций:

- акционерное общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %);
- публичное акционерное общество «Сбербанк России» (0,00015 %);
- акционерное общество «Новые технологии в строительстве» (47,68 %).

Аукционы по продаже пакета акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %), признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Пакет акций публичного акционерного общества «Сбербанк России» (0,00015 %) продан по результатам аукциона в электронной форме.

Мероприятия по приватизации пакета акций АО «Новые технологии в строительстве» (47,68 %) были приостановлены в соответствии с Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.08.2020 по делу № А75-13095/2020 о принятии обеспечительных мер в виде запрета Администрации города Сургута до принятия решения по иску акционерного общества «Новые технологии в строительстве» направлять извещения о выкупе акций, а также заключать сделки, проводить торги и осуществлять иные действия, направленные на отчуждение пакета акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68%).

В соответствии с решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.12.2020 по делу № А75-13095/2020 иски

требования акционерного общества «Новые технологии в строительстве» оставлены без удовлетворения.

В связи с истечением срока действия отчета об оценке рыночной стоимости пакета акций, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключение сделок, проведение торгов и осуществление иных действий, направленных на отчуждение пакета акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68%), не проводилось.

Подробная информация о приватизации пакетов акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2020 году, отражена в приложении 1 к настоящему отчёту.

II. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 2 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году, было включено четыре объекта недвижимого имущества.

Решением Думы города от 06.07.2020 № 598-VI ДГ перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году, дополнен восьмью объектами недвижимого имущества.

По состоянию на 31.12.2020 в перечне иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году, числилось двенадцать объектов недвижимого имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены по всем двенадцати объектам недвижимого имущества, из которых десять объектов проданы на аукционах в электронной форме, аукционы по продаже двух объектов признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году, отражена в приложении 2 к настоящему отчёту.

III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 2 к прогнозному плану

Решением Думы города от 25.02.2020 № 552-VI ДГ прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год дополнен перечнем муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в хозяйственные общества, в который включено Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городской рынок».

Решением Думы города от 06.07.2020 № 598-VI ДГ перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в хозяйственные общества, дополнен Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации».

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городской рынок» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Городской рынок», условия приватизации утверждены постановлением Администрации города от 25.06.2020 № 4095. Деятельность Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городской рынок» прекращена 20.07.2020 (запись в ЕГРЮЛ от 20.07.2020 № 2208600470835).

Решением Думы города от 28.10.2020 № 646-VI ДГ Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» исключено из перечня муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в хозяйственные общества в 2020 году, в связи с рассмотрением вопроса о ликвидации предприятия.

В соответствии с распоряжением Администрации города от 13.11.2020 № 1811 «О ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» в отношении Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» начата процедура ликвидации (запись в ЕГРЮЛ от 24.11.2020 № 2208600622888).

IV. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

В 2020 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 116 276 994,89 рубля, в том числе:

1) 68 047 683,33 рубля от сделок по приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2020 год, в том числе:

- от продажи акций 8 748 250,00 рублей;

- от продажи иного муниципального имущества 59 299 433,33 рубля.

2) 48 229 311,56 рублей от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе:

47 289 348,05 рублей от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2014 – 2020 годах;

939 963,51 рубля от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2020 году.

Приложение 1
к отчету

Сведения о приватизации акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в 2020 году

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций, принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций организации	Количество акций, подлежащих приватизации		Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации, (рублей)	Получено средств на 31.12.2020		Примечание
			штук	процентов уставного капитала				по договору купли-продажи	в том числе пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	0,00015	35 000	0,00015	Аукцион в электронной форме	от 11.12.2020 № 511	8 748 250	8 748 250	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 599-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 030920/2829175/01 - SBR012-2009040037, назначенный на 09.10.2020, признан несостоявшимся в соответствии с подпунктом «в» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ни один из

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций, принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций организации	Количество акций, подлежащих приватизации		Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации, (рублей)	Получено средств на 31.12.2020		Примечание
			штук	процентов уставного капитала				по договору купли-продажи	в том числе пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										участников не сделал предложение о начальной цене имущества). Аукцион в электронной форме 281020/2829175/01-SBR012-2011020017, назначенный на 04.12.2020, признан состоявшимся, победителем признан Цырульник Алексей Михайлович.
2.	Исключена. - Решение Думы г. Сургута от 06.07.2020 № 598-VI ДГ									
3.	Утратила силу. - Решение Думы г. Сургута от 22.12.2020 № 680-VI ДГ									
4.	Акционерное общество «Новые технологии в строительстве»	47,68	4 000	47,68	Аукцион в электронной форме. Одним из условий приватизации является: «В соответствии с пунктами 4.12 – 4.14 Устава Акционерного	-	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 601-VI ДГ. Начальная цена пакета акций утверждена в сумме 50 268 000 рублей Второй акционер в установленные сроки не воспользовался преимущественным правом покупки. Само Обще-

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций, принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций организации	Количество акций, подлежащих приватизации		Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации, (рублей)	Получено средств на 31.12.2020		Примечание
			штук	процентов уставного капитала				по договору купли-продажи	в том числе пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					общества «Новые технологии в строительстве» акционеры Общества и само Общество обладают преимущественным правом приобретения акций. Если акционер и само Общество в сроки, установленные Уставом, не воспользуются преимущественным правом покупки, пакет акций будет продаваться на электронном					ство обратилось в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с иском к Администрации города Сургута о признании недостоверной рыночной стоимости пакета акций, определенной в отчете об оценке от 27.05.2020 № 213/2020, проведенном обществом с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр». В соответствии с решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.12.2020 по делу № А75-13095/2020 исковые требования акционерного общества «Новые технологии в строительстве» оставлены без удовлетворения. Учитывая истечение срока

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций, принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций организации	Количество акций, подлежащих приватизации		Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации, (рублей)	Получено средств на 31.12.2020		Примечание
			штук	процентов уставного капитала				по договору купли-продажи	в том числе пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					аукционе».					действия отчета об оценке от 27.05.2020 № 213/2020 (до 27.11.2020), заключение сделок, проведение торгов и осуществление иных действий, направленных на отчуждение пакета акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68%), не проводилось.
	Итого:							8 748 250	-	

Приложение 2
к отчету

Сведения о приватизации иного муниципального имущества в 2020 году

рублей

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2020		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год									
1.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 4Б, 2 этаж Кадастровый номер: 86:10:0000000:15709	Аукцион в электронной форме	от 26.10.2020 № 510	2 353 000,00	1 960 833,20	392 166,80	2 353 000,00	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 602-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 170720/2829175/02-SBR012-2007200008 назначенный на 28.08.2020, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие. Аукцион в электронной форме № 170920/2829175/02-SBR012-2009180029 назначенный на 22.10.2020 состоялся Победителем признана Мирошникова Елена Владимировна.

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2020		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж, Кадастровый номер: 86:10:0101005:360	Аукцион в электронной форме	-	-	-	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.03.2020 № 569-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 140420/2829175/02 – SBR012-2004160036, назначенный на 05.06.2020 и аукцион в электронной форме № 220620/2829175/01 – SBR012-2006230006, назначенный на 28.08.2020, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие.
3.	Нежилое встроенное помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13, 1 этаж, Кадастровый номер: 86:10:0000000:16900	Аукцион в электронной форме	-	-	-	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.03.2020 № 568-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 140420/2829175/01 – SBR012-2004160028, назначенный на 05.06.2020 и аукцион в электронной форме № 230620/2829175/01 –

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2020		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									SBR012-2006230017, назначенный на 28.08.2020, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие.
4.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, дом № 2, 1 этаж, Кадастровый номер: 86:10:0000000:8014	Аукцион в электронной форме	от 29.12.2020 № 513	908 000,00	756 666,66	151 333,34	105 600,00	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 603-VI ДГ. Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 602-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 170720/2829175/03-SBR012-2007200012.1 назначенный на 28.08.2020, и аукцион в электронной форме № 170920/2829175/01-SBR012-2009180046.1, назначенный на 21.10.2020, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие. Аукцион в электронной форме №

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2020		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									191120/2829175/03–SBR012-2011200048 назначенный на 24.12.2020 состоялся Победителем признана Боталова Елена Николаевна Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объеме, оставшаяся часть денежных средств в сумме 802 400 рублей поступила 19.01.2021 - в сроки, установленные договором купли-продажи.
5.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, 2 этаж, кадастровый номер 86:10:0101243:10767,	Аукцион в электронной форме	от 17.12.2020 № 512	68 209 000,00	56 840 833,33	11 368 166,67	56 840 833,33	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 23.10.2020 № 645-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 121120/2829175/01 – SBR012-201120046.1 назначенный на 16.12.2020 состоялся Победителем признано
6.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут,								

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2020		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	ул. Федорова, д. 5/3, 2 этаж, кадастровый номер 86:10:0101243:10770, Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, 1 этаж, кадастровый номер 86:10:0101243:10773,								общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района». Уплата НДС производится покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
8.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, 1 этаж, кадастровый номер 86:10:0101243:10774,								
9.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, 1 этаж, кадастровый номер 86:10:0101243:10775,								

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2020		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, цокольный этаж, кадастровый номер 86:10:0101243:10776								
11.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, цокольный этаж, кадастровый номер 86:10:0101243:10777								
12.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, цокольный этаж, кадастровый номер 86:10:0101243:10779								
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, включённого						59 299 433,33	-	

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2020		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в прогнозный план приватизации на 2020 год								
2. Приватизация муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ									
2.1.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 кадастровый номер 86:10:0101030:11754	Преимущественное право	от 20.07.2020 № 507	2 410 833,33	2 410 833,33	-	215 525,87	135,67	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 604-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключен с Индивидуальным предпринимателем Каранаева Сария Ишбулдовна
2.2.	Помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 кадастровый номер: 86:10:0101030:11738	Преимущественное право	от 20.07.2020 № 508	7 650 833,33	7 650 833,33	-	683 976,13	430,52	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 604-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключен с Индивидуальным предпринимателем Каранаева Сария Ишбулдовна

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2020		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.3.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37, кадастровый номер: 86:10:0101192:4238	Преимущественное право	от 22.10.2020 № 509	1 134 166	1 134 166	-	40 461,51	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2020 № 623-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 1»
2.4.	Нежилое здание, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Щепеткина, д. 52, сооружение 2, кадастровый номер: 86:10:0101054:199	Преимущественное право	от 30.12.2020 № 514	6 221 667	6 221 667	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 22.12.2020 № 679-VI ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключен с Индивидуальным предпринимателем Мельник Сергей Михайлович
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, не включённого в						939 963,51	566,19	

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2020		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2020 году								
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2014 – 2019 годах						47 289 348,05	267 927,96	
	Всего поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2020 году						116 276 994,89	268 494,15	

* В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база по налогу на добавленную стоимость определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».