

О б щ е с т в о с о г р а н и ч е н н о й о т в е т с т в е н н о с т ь ю

« И н т е р А в т о С е р в и с »

ИНН 8602007632 КПП 860201001

Р/с 40702810300030110468

В ЗАО «СНГБ» г. Сургут

К/с 30101810600000000709

БИК 047144706

Российская Федерация, Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

628400, г. Сургут, ул. Кукуевецкого, д. 9

тел/факс (3462) 35-24-23

InteravtoservisS.rambler.ru

И с х. № 119

«29» ноября 2012 года

Директору

Департамента имущественных и
земельных отношений администрации

города Сургута

г-ну Полукееву С.М.

З А Я В Л Е Н И Е :

Просим Вас рассмотреть возможность преимущественного права выкупа по ст.
621 Гражданского Кодекса РФ, ст. 159 Федерального Закона РФ муниципального
имущества по адресу : г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого , д. 9
(встроенное нежилое помещение), площадь 89,3 м².

Прилагаем копии документов :

- 1..Устав (заверенная копия)
2. Выписка из Е Г Р Ю Л от 28.11.2012 г
3. Бухгалтерский баланс
4. Отчет о прибылях и убытках
5. Сведения о среднесписочной численности работников.

Генеральный директор

О О О « И н т е р А в т о С е р в и с »

Русанов В.В.



№ 07-01-13-15006/12-0-0
от 29.11.12

АКТ СВЕРКИ от 06 декабря 2012 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "ИнтерАвтоСервис" (8602007632)

с01.01.2011 по 29.11.2012 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "ИнтерАвтоСервис" (8602007632)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода		6 032,00		
		Договор №58 от 23.03.2010 (Аренда мун. имущества)				
		Сальдо на начало периода		6 032,00		
24.02.2011	1218	Уточнение платежа за аренду мун.имущества согласно увед.№ 479 от 16.02.2011 (п/п № 18 от 19.01.11)		44 789,00		
03.03.2011		Пренести переплату на 01.01.11 за аренду мун.имущества с дог.№ 58 от 23.03.10 на дог.№ 33 от 03.03.11 согласно пояснительной записки		-6 032,00		
03.03.2011		Пренести оплату за аренду мун.имущества с дог.№ 58 от 23.03.10 на дог.№ 33 от 03.03.11 согласно пояснительной записки		-44 789,00		
		Всего оборотов		-6 032,00		
		Сальдо на конец периода				
		Договор №33 от 03.03.2011 (Аренда мун. имущества)				
		Сальдо на начало периода				
03.03.2011		Пренести переплату на 01.01.11 за аренду мун.имущества с дог.№ 58 от 23.03.10 на дог.№ 33 от 03.03.11 согласно пояснительной записки		6 032,00		
03.03.2011		Пренести оплату за аренду мун.имущества с дог.№ 58 от 23.03.10 на дог.№ 33 от 03.03.11 согласно пояснительной записки		44 789,00		
08.03.2011	33	Нач.аренда за мун.имущ-во	154 176,00			
15.03.2011	1676	Уточнение платежей за аренду мун.имущества увед.№ 566 от 10.03.2011 (п/п № 49 от 03.02.11)		44 789,00		
05.04.2011	33	Нач.аренда за мун.имущество	51 392,00			
29.04.2011	2261	Уточнение платежей за аренду мун.имущества увед.№ 667 от 20.04.2011 (п/п № 102 от 04.03.11) - средства в пути		64 598,00		
05.05.2011	33	Нач.аренда за мун.Имущество	51 392,00			
19.05.2011	2562	Уточнение платежей за аренду мун.имущества увед.№ 748 от 03.05.11 (П/П № 141 от 04.04.11)		51 392,00		
26.05.2011	2731	Уточнение платежей за аренду мун.имущества увед.№ 787 от 23.05.11 (п/п № 199 от 05.05.11)		51 392,00		
31.05.2011		Перенести переплату с аренды мун.имущества по дог.№ 33 от 03.03.2011 на погашение пени по дог.№ 58 от 23.03.2010 согласно пояснительной записки		-90,53		
05.06.2011	33	Нач.аренда за мун.имущество	49 073,00			
27.06.2011	3345	Уточнение платежа за аренду мун.имущества увед.№ 830 от 15.06.2011 (п/п № 249 от 06.06.11)		51 392,00		
05.07.2011	285	Поступление платежей за аренду мун.имущества		49 829,00		
05.07.2011	33	Нач.аренда за мун.имущ-во	49 829,00			
05.08.2011	33	Нач.аренда за мун.имущ-во	49 829,00			
16.08.2011	4090	Поступление платежей за аренду мун.имущества уточнение невыясненных платежей УФК п/п 327 от 34.08.2011)		49 829,00		
02.09.2011	377	Поступление платежей за аренду мун.имущества		49 829,00		
05.09.2011	33	Нач.аренда за мун.имущ-во	49 829,00			
05.10.2011	33	Нач.аренда за мун.имущество	49 829,00			
05.10.2011	121	Поступление платежей за аренду мун.имущества		49 829,00		
05.11.2011	33	Нач.аренда за мун.имущ-во	49 829,00			
21.11.2011	1911	Уточнение платежа за аренду мун.имущества согласно увед.№ 934 от 17.11.11 (п/п № 473 от 01.11.11)		49 829,00		
02.12.2011	1522	Поступление платежей за аренду мун.имущества		49 829,00		

05.12.2011	33	Нач.аренда за мун.имущ.	49 829,00			
17.01.2012	22	Поступление платежей за аренду мун.имущества		49 829,00		i
13.02.2012	72	Поступление платежей за аренду мун.имущества		55 937,00		
27.02.2012		Перенести переплату на 01.01.12 за аренду мун.имущества с дог.от 03.03.11 №33 на дог.от 27.02.12 №19 согласно пояснительной записки		-8 260,47		
27.02.2012		Перенести оплату за аренду мун.имущества с дог.от 03.03.11 №33 на дог.от 27.02.12 №19 согласно пояснительной записки		-105 766,00		
		Всего оборотов	605 007,00	605 007,00		
		Сальдо на конец периода				
		Договор №19 от 27.02.2012 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода				
27.02.2012		Перенести переплату на 01.01.12 за аренду мун.имущества с дог.от 03.03.11 №33 на дог.от 27.02.12 №19 согласно пояснительной записки		8 260,47		
27.02.2012		Перенести оплату за аренду мун.имущества с дог.от 03.03.11 №33 на дог.от 27.02.12 №19 согласно пояснительной записки		105 766,00		
05.03.2012	19	Нач.аренда за мун.имущество	158 649,00			
06.03.2012	102	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	52 883,00		
05.04.2012	150	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	52 883,00		
05.04.2012	19	Нач.аренда за мун.имущ-во	52 883,00			
04.05.2012	217	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	52 883,00		
05.05.2012	19	Нач.аренда за мун.имущ-во	52 883,00			
04.06.2012	271	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	52 883,00		
05.06.2012	19	Нач.аренда за мун.имущ-во	52 883,00			
05.07.2012	19	Нач.аренда мун.имущ-ва	52 883,00			
05.07.2012	318	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	52 883,00		
03.08.2012	375	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	52 883,00		
05.08.2012	19	Нач.аренда за мун.имущ-во	52 883,00			
03.09.2012	426	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	52 883,00		
05.09.2012	19	Нач.аренда за мун.имущ-во	52 883,00			
03.10.2012	494	Поступление платежей за аренду мун.имущества		52 883,00		
05.10.2012	19	Нач.аренда за мун.имущ-во	52 883,00			
05.11.2012		Начисление аренды за мун.имущество	52 883,00			
08.11.2012	576	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	52 883,00		
28.11.2012		Перенести переплату по арендной плате на погашение пени согласно пояснительной записки		-30,18		
28.11.2012	320	Поступление платежей за аренду мун.имущества	— —	52 883,00		
		Зсего оборотов	587 773,00	642 826,29		
		Сальдо на конец периода		61 113,29		
		Зсего оборотов	1 186 720,00	1 241 801,29		
		Сальдо на конец периода		61 113,29		

Шестьдесят одна тысяча сто тринадцать рублей 29 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
города Сургут

ООО "ИнтерАвтоСервис" (8602007632)

И.О. дирмггорадвпартамента

Н.Е.Трофименко

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

А.Ф.Мельник

(подпись)

(расшифровка подписи)

/адаанный бухгалтере__

подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

Волжан'кина М.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

vh^oK^b

д^ХРРДпись)

(расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 06 декабря.2012 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "ИнтерАвтоСервис" (8602007632)

с 01.01.2011 по 29.11.2012 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "ИнтерАвтоСервис" (8602007632)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	90,53			
		Договор №58 от 23.03.2010 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	90,53			
31.05.2011		Перенести переплату с аренды мун.имущества по дог.№ 33 от 03.03.2011 на погашение пени по дог.№ 58 от 23.03.2010 согласно пояснительной записки		90,53		
		Всего оборотов		90,53		
		Сальдо на конец периода				
		Договор №33 от 03.03.2011 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода				
30.06.2011	33	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	9,75			
30.01.2012	37	Поступление пени за аренду мун.имущества		9,75		
		Всего оборотов	9,75	9,75		
		Сальдо на конец периода				
		Договор №19 от 27.02.2012 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода				
31.03.2012	19	Нач.пени за мун.имущество	9,78			
30.04.2012	19	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	-0,03			
26.06.2012	301	Поступление пени аренду мун.имущества		9,75		
28.11.2012		Начисление пени по аренде мун.имущества	30,18			
28.11.2012		Перенести переплату по арендной плате на погашение пени согласно пояснительной записки		30,18		
		Всего оборотов	39,93	39,93		
		Сальдо на конец периода				
		Всего оборотов	49,68	140,21		
		Сальдо на конец периода				

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных земельных отношений
Администрации города Сургута

ООО "ИнтерАвтоСервис" (8602007632)

И.о. директора департа

Н.Е.Трофименко
(расшифровка подписи)

W4

Главный

тер.

Э.П.Мельник

по^пис(

l

(расшифровка подписи)

Г . 1 /

щ ш

Исполнитель

Волжанкина М.Н.

(расшифровка подписи)

Руководитель



^(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



ИНН 8602007632
КПП 860201001 Стр. 1



Форма по КНД 1110018

Сведения
о среднесписочной численности работников за
предшествующий календарный год

Представляется в

(наименование налогового органа)

Код 8602

Общество с ограниченной ответственностью "Интеравтосервис"
(полное наименование организации, фамилии, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

01.01.2012

(число, месяц, год)*

составляет 88

человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествовавший календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:

Заполняется работником налогового органа

Для организации

Руководитель Русанов Валерий Владимирович
Факт и Имя, Отчество (полностью)

Дата представления

Зарегистрирована за №: : : ; : :

Подпись
М.П.
Индивидуальный предприниматель
Сервис
ИНН 8602007632
Представитель

Ц1
Налоговая инспекция
Сяудас. Сургуту
ОТДЕЛ ?Ш:;>Ы С П.ААОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

ИДАН IV. Т И,

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись

Дата

М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
копия прилагается!)

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

28-М-2012

№ 6214

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерДелтоСалвис"

(полное наименование юридического лица)

1068602004173

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
1	Наименование ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица	"ИнтерДелтоСервис"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИнтерДелтоСервис"
4	Фирменное наименование ЮГ	Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерДелтоСервис"
5	Наименование корпоративного лица на языке неролов Российской Федерации	нет
6	Наименование юридического лица на иностранном языке	нет
7	Наименование юридического лица на иностранном языке	нет
1	WOONWUWUJ яш	

Адрес (место нахождения) юридического лица		
9	Вид адреса (моего)	Постоянно действующего юридического лица
10	Наименование должности	Генеральный директор
Данные о юридическом лице		
11	Почтовый индекс	626004
12	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
13	Муниципальное образование	Муниципальное образование "Б" района
14	Территориальное образование	1-й территориальный округ
15	Наименование населенного пункта	нет
16	Имя, фамилия, отчество	Григорий Кушвицкий
17	Имя, фамилия, отчество	в
18	Классификация	нет
19	Классификация	нет

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
20	Имя, фамилия, отчество	Уставный капитал
21	Имя, фамилия, отчество	10000

Сведения о состоянии юридического лица на дату представления сведений

Сведения о государственном реестре юридических лиц

Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело

Инспекция ФНС по налогам и сборам по г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица	
Имя, фамилия, отчество	Государственная регистрация юридического лица при
Имя, фамилия, отчество	ИДНИИ
Имя, фамилия, отчество	01.02.2004
Имя, фамилия, отчество	1068602004173

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица

Классификация учредителей - физических лиц

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица	
26	Имя, фамилия, отчество
27	Имя, фамилия, отчество
28	Имя, фамилия, отчество
29	Имя, фамилия, отчество
30	Имя, фамилия, отчество
31	Имя, фамилия, отчество
32	Имя, фамилия, отчество
33	Имя, фамилия, отчество
34	Имя, фамилия, отчество
35	Имя, фамилия, отчество
36	Имя, фамилия, отчество
37	Имя, фамилия, отчество
38	Имя, фамилия, отчество
39	Имя, фамилия, отчество
40	Имя, фамилия, отчество

Адрес (место нахождения) юридического лица	
41	Имя, фамилия, отчество
42	Имя, фамилия, отчество
43	Имя, фамилия, отчество
44	Имя, фамилия, отчество
45	Имя, фамилия, отчество
46	Имя, фамилия, отчество
47	Имя, фамилия, отчество
48	Имя, фамилия, отчество
49	Имя, фамилия, отчество
50	Имя, фамилия, отчество
51	Имя, фамилия, отчество
52	Имя, фамилия, отчество

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица	
53	Имя, фамилия, отчество
54	Имя, фамилия, отчество

СЕТ

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица	
55	Имя, фамилия, отчество
56	Имя, фамилия, отчество
57	Имя, фамилия, отчество
58	Имя, фамилия, отчество
59	Имя, фамилия, отчество
60	Имя, фамилия, отчество
61	Имя, фамилия, отчество
62	Имя, фамилия, отчество
63	Имя, фамилия, отчество
64	Имя, фамилия, отчество
65	Имя, фамилия, отчество
66	Имя, фамилия, отчество
67	Имя, фамилия, отчество
68	Имя, фамилия, отчество
69	Имя, фамилия, отчество
70	Имя, фамилия, отчество
71	Имя, фамилия, отчество
72	Имя, фамилия, отчество
73	Имя, фамилия, отчество
74	Имя, фамилия, отчество
75	Имя, фамилия, отчество
76	Имя, фамилия, отчество
77	Имя, фамилия, отчество
78	Имя, фамилия, отчество
79	Имя, фамилия, отчество
80	Имя, фамилия, отчество
81	Имя, фамилия, отчество
82	Имя, фамилия, отчество
83	Имя, фамилия, отчество
84	Имя, фамилия, отчество
85	Имя, фамилия, отчество
86	Имя, фамилия, отчество
87	Имя, фамилия, отчество
88	Имя, фамилия, отчество
89	Имя, фамилия, отчество
90	Имя, фамилия, отчество
91	Имя, фамилия, отчество
92	Имя, фамилия, отчество
93	Имя, фамилия, отчество
94	Имя, фамилия, отчество
95	Имя, фамилия, отчество
96	Имя, фамилия, отчество
97	Имя, фамилия, отчество
98	Имя, фамилия, отчество
99	Имя, фамилия, отчество
100	Имя, фамилия, отчество
101	Имя, фамилия, отчество
102	Имя, фамилия, отчество
103	Имя, фамилия, отчество
104	Имя, фамилия, отчество
105	Имя, фамилия, отчество
106	Имя, фамилия, отчество
107	Имя, фамилия, отчество
108	Имя, фамилия, отчество
109	Имя, фамилия, отчество
110	Имя, фамилия, отчество
111	Имя, фамилия, отчество
112	Имя, фамилия, отчество
113	Имя, фамилия, отчество
114	Имя, фамилия, отчество
115	Имя, фамилия, отчество
116	Имя, фамилия, отчество
117	Имя, фамилия, отчество
118	Имя, фамилия, отчество
119	Имя, фамилия, отчество
120	Имя, фамилия, отчество
121	Имя, фамилия, отчество
122	Имя, фамилия, отчество
123	Имя, фамилия, отчество
124	Имя, фамилия, отчество
125	Имя, фамилия, отчество
126	Имя, фамилия, отчество
127	Имя, фамилия, отчество
128	Имя, фамилия, отчество
129	Имя, фамилия, отчество
130	Имя, фамилия, отчество
131	Имя, фамилия, отчество
132	Имя, фамилия, отчество
133	Имя, фамилия, отчество

Бухгалтерская отчетность

giM'^^g^^F

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год / 0 1 1

Общество с ограниченной ответственностью
"ИнтерАвтоСервис"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 5 0 . 3 0 . 2

Код по ОКПО 7 8 1 9 4 5 7 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На _____ страницах

с приложением документов или их копий ка • якега:.

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Заполняется работником на-тегового органа

Руководитель

Сведения о представлении документа

Р у с а н о в

Данный документ представлен (кед)

В а л е р и й

: страницах

В л а ЛЛЛ-ММ. р о в и ч

в составе (отметить знаком V)

0710001 ! 0710002 :

0710003 : : 0710004

0710005 • : 0710006 :

Главный бухгалтер - ,. .

с приложением - : ; ... -
документов или их копий на • . листах

А л е й ^ * ^

Дата представления j У & Ш Р Г ^ Щ ' "
документа

В а л е р ь е в н а

Зарегистрирован
за №

(фашш'ня, г'мяг'отчстео полностью)

Подпись

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

000 «ИНТЕРАВТОСЕРВИС»

ЧЕБОТАЕВА АЛЁНА ВАЛЕРЬЕВНА



rial u: i | DIMDO • ID B III

Ю 5 0 2 0 2 0 "

кп 8 6 0 2 0 1 О О 1 ср О 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 8 4 0 4

Субъект Российской Федерации (код) 8 6

Район _____

Город С у р г у т г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)'

Улица (проспект, переулок и т.п.) -р ± Р и г о Р и я К у к у е В И Ц К О Г О

Номер дома
(владения) q

Номер корпуса
(строения) ~ ~

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1		3	4		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	2 9 4 4	2 6 8 0	
	Доходные вложения о материальные ценности	1140	— — —		
—	Финансовые вложения	1150	— — —		
—	Отложенные налоговые активы	1160	— — —		
—	Прочие внеоборотные активы	1170	— — —		
—	Итого по разделу I	1180	2 9 4 4	2 6 8 0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 3 1	8 4 9	2 4 6 9
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	4 2 5 6 1	9 18 4	2 8 6 3 2
	Финансовые вложения (и исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 0 6 7	19 7 10	1 1 12 9
	Прочие оборотные активы	1260	1 0 6 7	10 0 0	10 0 0
	Итого по разделу II	1270	5 4 6 6 8	3 0 7 4 3	4 3 2 3 0
	БАЛАНС	1600	5 7 6 1 2	3 3 4 2 3	4 3 2 3 0

КОПИЯ ВЕРНА. Ж
 ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
 000 «ИНТЕРАВТОСЕРВИС»
 ЧЕБОТДЕВА АЛЁНА ВАЛЕРЬЕВНА





ИНН 6 0 U Z U U / 0 0 Z

КПП 8 6 0 2 0 1 00 1 ст. 0 0 4

05B4 F4CD 5G3S E7F8 4A'r't 15AG 20EЭ , -CJ

ПАССИВ

Яд 31 декабря иода,
предшествующего
предыдущему

Пояснения

Наименование
показателя

Код

На отчетную дату
отчетного периодаНа 31 декабря
предыдущего года

III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал (складочный
капитал, уставный фонд, вклады
товарищей)

1310

J_ U

1 0

1 0

Собственные акции,
выкупленные у акционеров

1320

Переоценка
внеоборотных активов

1340

Добавочный капитал
(без переоцени!)

1350

Резервный капитал

1360

Нераспределенная прибыль
(непокрытый убыток)

1370

3 4 6 3

2 5 3 3

19 0 2

Итого по разделу III

1300

3 4 7 3

2 5 4 3

19 12

U1 ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Паевой фонд

1310

Целевой капитал

1320

Целевые средства

1350

Фонд недвижимого и особо
ценного движимого имущества

J_ ^q

Резервный и иные целевые
фонды

1370

Итого по разделу III

1300

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Заемные средства

1410

Отложенные налоговые
обязательства

1420

Оценочные обязательства

1430

Прочие обязательства

1450

Итого по разделу IV

1400

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ^

000 «ИНТЕРАВТОСЕРВИС»

ЧЕБОТАЕВА АЛЁНА ВАЛЕРЬЕВНА





Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря год., предшествующего предыдущему
I	:	3			
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	5 4 1 3 9	3 0 8 8 0	4 1 ° 8
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	5 4 1 3 9	3 0 8 8 0	4 13 18
	БАЛАНС	П00	5 7 6 1 2	3 3 4 2 3	4 3 2 3 0

Примечания

1 Указывается по номеру соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету "о прибылях и убытках".

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках

3 Заполняются некоммерческими организациями.

КОПИЯ БЕРНА

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

000 «ИНТЕРАВТОСЕ

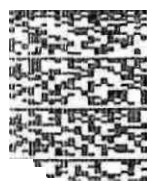
ЧЕБОТАЕВА АЛЕНА ВАЛЕРЬЕВ



+

Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 1)73:И102



i ^ i ; f c % r



Пояснения

1

Наименование
показателя

Код

За отчетный период

За аналогичный период
предыдущего года

i

i

Вырз'чка'

2110

1 3 7 9 6 4

1 4 8 9 6 0

Себестоимость продаж

2120

(1 9 3 3)

(7 3 9 7)

Валовая прибыль (убыток)

2100

1 3 6 0 3 1

1 4 1 5 7 1

Коммерческие расходы

2210

(1 3 4 1 8 4)

(1 4 0 5 . 3 1 1)

Управленческие расходы

2220

Прибыль (убыток) от продаж

2200

1 8 4 7

1 0 3 8

Доходы от участия в других организациях

2310

Проценты к получению

2320

Проценты к уплате

2330

Прочие доходы

2340

1 1 6

2 1

Прочие расходы

2350

(7 1 3)

(4 6 1)

Прибыль (убыток) до налогообложения

2300

1 2 5 0

5 9 8

Текущий налог на прибыль

2410

(3 2 0)

(3 0 3)

в т.ч. постоянные налоговые
обязательства (активы)

2421

0

3 0 3

Изменение отложенных налоговых обязательств

2430

Изменение отложенных налоговых активов

2450

Прочее

2460

— Чистая прибыль (убыток)

2400

9 3 0

2 9 5

СПРАВОЧНО

Результат от переоценки внеоборотных активов,
не включаемый в чистую, прибыль (убыток) периода

2510

Результат от прочих операций, не включаемый
в чистую прибыль (убыток) периода

2520

— Совокупный финансовый результат периода

2500

9 3 0

2 9 5

- Базовая прибыль (убыток) на акцию

2900

Разводненная прибыль (убыток) на акцию

2910

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов», «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»



ЧЕ60ШВ» АЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА

+

Отчет об изменениях капитала

Ф о р м а О К У Д 071010Л

1. Движение капитала

Уставный капитал: 1	Собственные акции, вы купленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (чистый убыток)
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)				
1 0	• — — — — —			1 9 0 2 1 У .
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)				
Увеличение капитала - всего: (3210)				
0				6 3 1 6 3 :
в том числе:				
чистая прибыль (3211)				
				6 3 1 б 3 :
переоценка имущества (3212)				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				
дополнительный выпуск акций (3214)				
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				
реорганизация юридического лица (3216)				
Уменьшение капитала - всего: (3220)				
в том числе:				
убыток (3221)				
переоценка имущества (3222)				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				
уменьшение количества акций (3225)				
реорганизация юридического лица (3226)				
дивиденды (3227)				
Изменение добавочного капитала (3230)				
Изменение резервного капитала (3240)				

4

11

КОПИЯ БЕРНА
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
000 <<ННТЕРАВТОСЕРВИС
ЧЕБОТАЕВА АЛЁНА ВАЛЕРЬЕВНА Ш



Собственные акции.

1

акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

прибыль (непокрытых
убытков)

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1 0

2 5 3 3

2 5 4

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

9 3 0

9 3 0

в том числе:

чистая прибыль (3311)

9 3 0

9 3 0

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1 0

3 4 6 3

3 4 7 3

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

000 «ИНТЕРАВТОСЕРВИС»

ЧЕБОТАЕВА АЛЁНА ВАЛЕРЬЕВНА



+

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ регистрации права

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АБ №443912, дата выдачи 14.10.2012 г.

Дата выдачи:

"26" октября 2012 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6428

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Щ, &'!
Ж

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: Административно-управленческое, общая площадь 71,2 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 13-19, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра. г.Сургут. ул.Григория Кукуевецкого, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-951

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/046/2012-951

Ж,
м

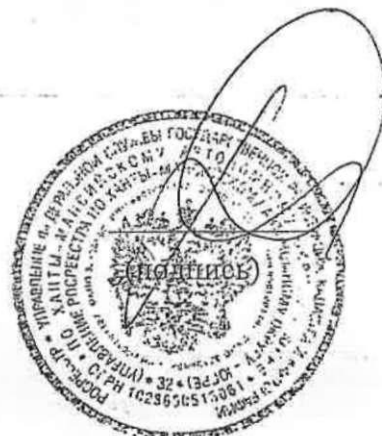
Ы

Щ

Регистратор

Дубовцева Н. Н.

М.П.



86-АБ 512341

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 всего листов

Дата 16.07.2012 г

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001115350:01 00:20004

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение J _____

1.3. Общая площадь помещения 71,2 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Григория Кукуевецкого 9

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Григория Кукуевецкого
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения _____ Административно-управленческое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 13-19

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:001115350:0100:20004
по состоянию на 15.05.2012г.

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г. _____
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо) УИ
СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности) Инициалы

(подпись)
М.П.
и

А. А. Пушкин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

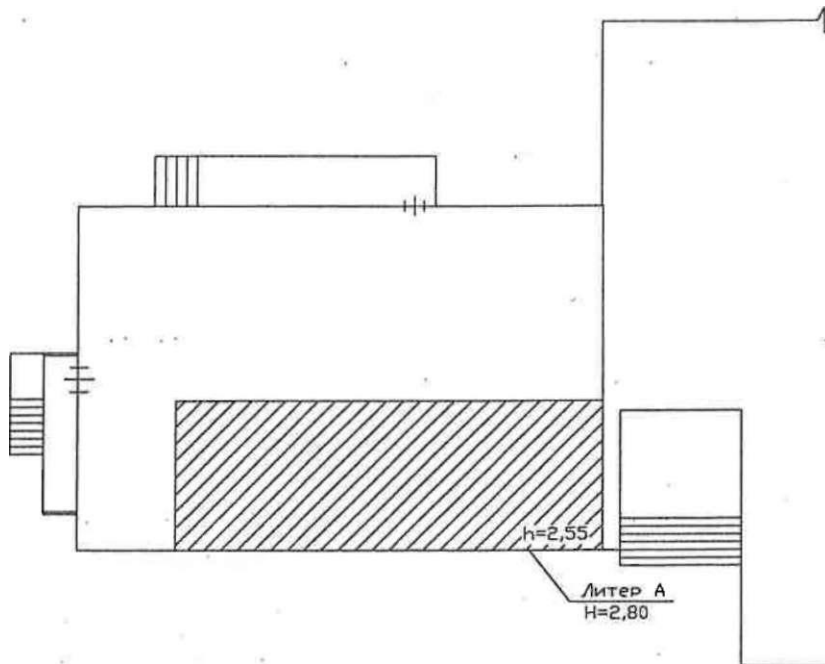
Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001115350:0100:20004

2. План расположения помещения на этаже

1этаж



Масштаб 6/м

Руководитель (уполномоченное лицо)

СГМУП "БТИ"

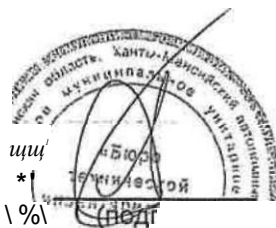
(полное наименование должности)

щи'

|| *

1 \ %

(подт



А. А. Пушкин
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости
1.Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Григория Кукеевского, 9
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S=71,2м2
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта	
Литеры строений	
Литеры сооружений	

т

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный, свайный; Стены - ж/бетонные панели; Перекрытие - ж/б плиты.	71,2	71,2	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

Общая площадь помещения	71,2	и'
Площадь застройки	71,2	1?



3. Постановка на технический учет

п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	ШШм/шШ W i j i / , . ж	Никитина Н.А.	\\ " . " ** •-!*-% //
			ТЕК J ,	

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Т е х н и ч е с к и й п а с п о р т
на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 2 по улице (пер.) Григория Куккуевичского

Встроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома

Номер в реестровой книге					
Инвентарный номер					
Номер в реестре жилищного фонда					
Кадастровый номер	<i>№</i>	<i>г/с</i>		<i>ССОО-</i>	
	А	Б	В	Г	Д ' Е

Составлен по состоянию на

"15" мая 2012 г.
"_____ 20__ г.
20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРИ, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
		< Рамфамутс, м ^ Ш ^ т . ,	
	' CI O'O		K,
		~ ^{um} у _ _ — y _ r — y —	ш

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЪГС СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-							

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта

переоборудовано

ГОД ПОСТРОЙКИ _____ надстроено В _____ ГОДУ

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир_____м

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения_____м

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

**7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ
:: С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ**

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 71,2 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Административно-управленческое	71,2					
5	Бытового обслуживания						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел, предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	71,2					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др^						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в)теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (М КВ.)

[illegible]

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки	1995	Литера А	Группа капитальности	1	Число этажей	1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8): 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонный свайный					10	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетонные панели					15	
3	Перегородки	ж/бетонные панели						
4	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные	ж/бетонные плиты				15	
		подвальные						
5	Крыша							
6	Полы	линолеум бетонные					10	
7	Проемы	окна	2-е створные				10	
		двери	простые, металлопластиковые					
8	Отделка	внутренняя	обои, штукатурка, покраска, Подвесные потолки				15	
		наружная						
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное	центральное				15	
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка					
		водопровод	центральный					
		канализация	центральная					
		горячее водоснабжение	центральное					
		ванны						
		газоснабжение						
		тепловые электроплит.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция	приточно-вытяжная					
10	1	Крыльца, лестницы	Бетонные				15	
ИТОГО:				100			0	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

14 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Наименование	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы окна двери								
7	Отделка внутренняя наружная								
8	Электричество Отопление								
9	Разные работы								
		% износа				% износа			
		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки			-			-		-
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы окна двери								
7	Отделка внутренняя наружная								
8	Электричество Отопление								
9	Разные работы								
		% износа				% износа			
		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

[illegible][illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ									
к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)									
Сургуте по ул. (пер.) Григория Куквевицкого дом.№ 9									
с о с т а в я п.	№	п. №	В "» х "» % а	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению этажу, строению	° с § ft Й й S g JOB
						основная	вспомогат ельная		
								10	)1
		13	помещение	5,05*3,00		15,2			2,55
		14	помещение	1,89*3,00		5,7			
		15	помещение	2,12*3,02		6,4			
		16	помещение	4,77*2,98		14,2			
		17	помещение	4,76*3,06		14,6			
		18	помещение	3,01*2,50		7,5			
		19	помещение	<u>3,02*2,53</u>		7,6			
		Итого по помещению:				<u>71,2</u>		<u>71,2</u>	

• •

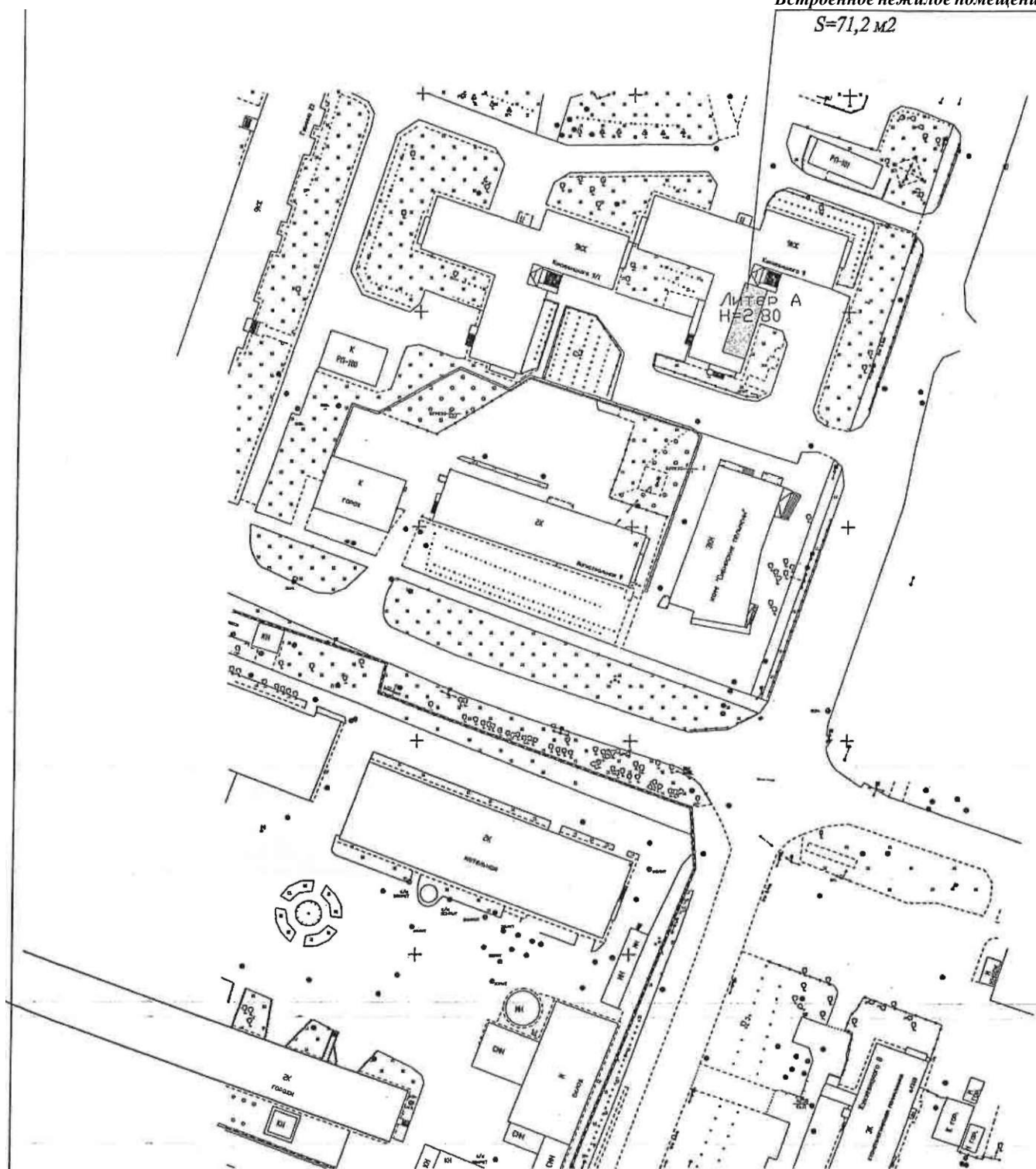
[illegible]

Перечень прилагаемых документов

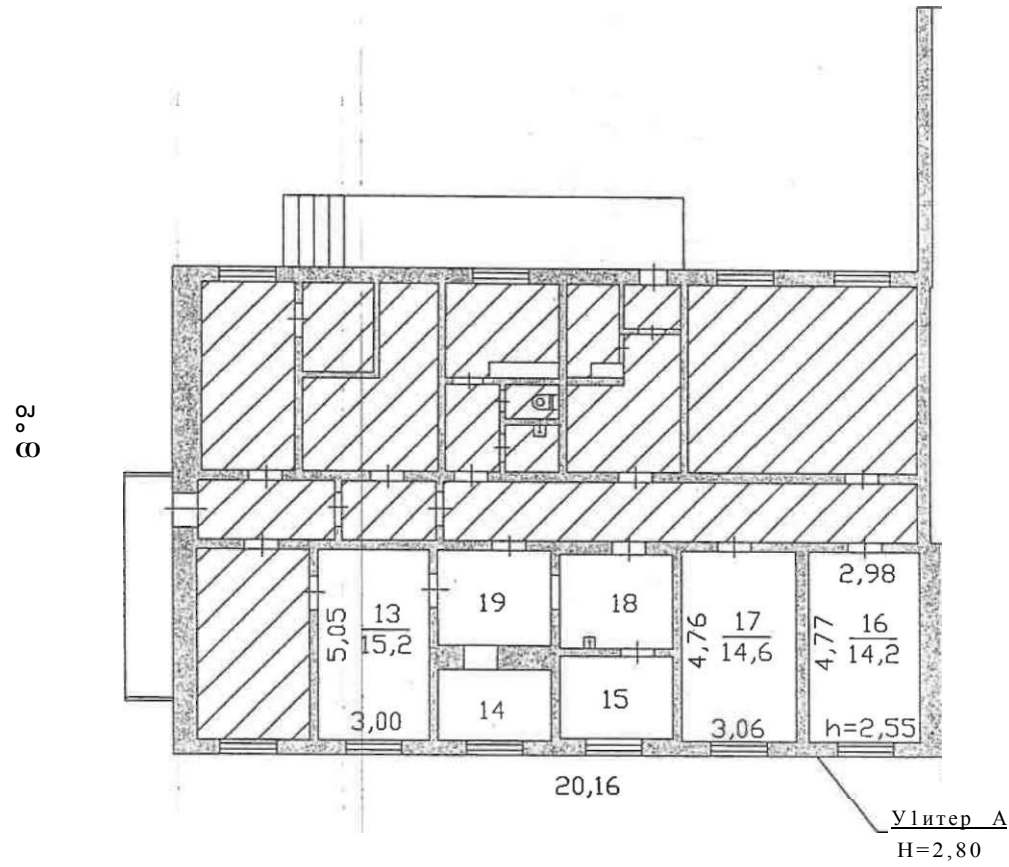
п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка			
2	Позтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема	б/м	1	
	г) экспликации			

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Уполномоченное лицо	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись .. *	Фамилия, имя, отчество	подпись		подпись, ^-
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.		Кузнецова О.Ю.			

Встроенное нежилое помещение
S=71,2 м²



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист Ш	Ситуационная схема шт. А г. Сургут ул. Григория Кукуевецкого дш%9		б/м
Дата	Исполнил	Фамилия, инициалы, отчество	
15.11.12	техник	Авдеева А.Г.	
	Проверил	Кузнецова О.Ю.	



СГМУП
"Бюро технической инвентаризации"

Лист Поэтажный планна строение
лит. А
№2 г. Сургут ул. Григория Кукуевецкого, 9 М1:2

Дата Фашия, имя, отчество
15Ш012техник Авдеева А.Г.
•/2>2%Айреберид Кузнецова О.Ю. (

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-39553 (02)

10.12.2012 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Григория Кукуевецкого, дом 9, общей площадью 71,2 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 09.07.95 №1086, распоряжения Мэра города Сургута от 21.11.96 №1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.97 №01-33-19К и постановления Администрации города Сургута от 17.08.12 №6428.

Реестровый № 0925444/2-1.

Заместитель директора..
департамента О ; в у А

Н.Е. Трофименко

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений**

**СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.12.2012г. •**

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Григория Кукуевецкого, д.9 инв.№11010201657	71,20	336 857,30	58 107,94	278 749,36

Начальник отдела бух.учета и
финансов



А.Ф.Мельник



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АБ № 443913, дата выдачи 14.09.2012 года

Дата выдачи:

26" октября 2012 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-^Огры "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №64^8

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 36,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 5,6,7,20,21,22, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевецкого, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-950

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/046/2012-950

Регистратор

Рудая



(подпись)

86-АБ 513587

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 всего листов 2

Дата 16.07.2012 г

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001115350:0100:20002

1. Описание объекта недвижимого имущества **Встроенное нежилое помещение**

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение Ж

1.3. Общая площадь помещения 36,7 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 9

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Григория Кукуевецкого
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения прочее
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 5,6,7,20,21,22

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:001115350:0100:20002
по состоянию на 15.05.2012г.

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г. _____
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ" ии II _____
(полное наименование должности) _____

А. А. Пушкин
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

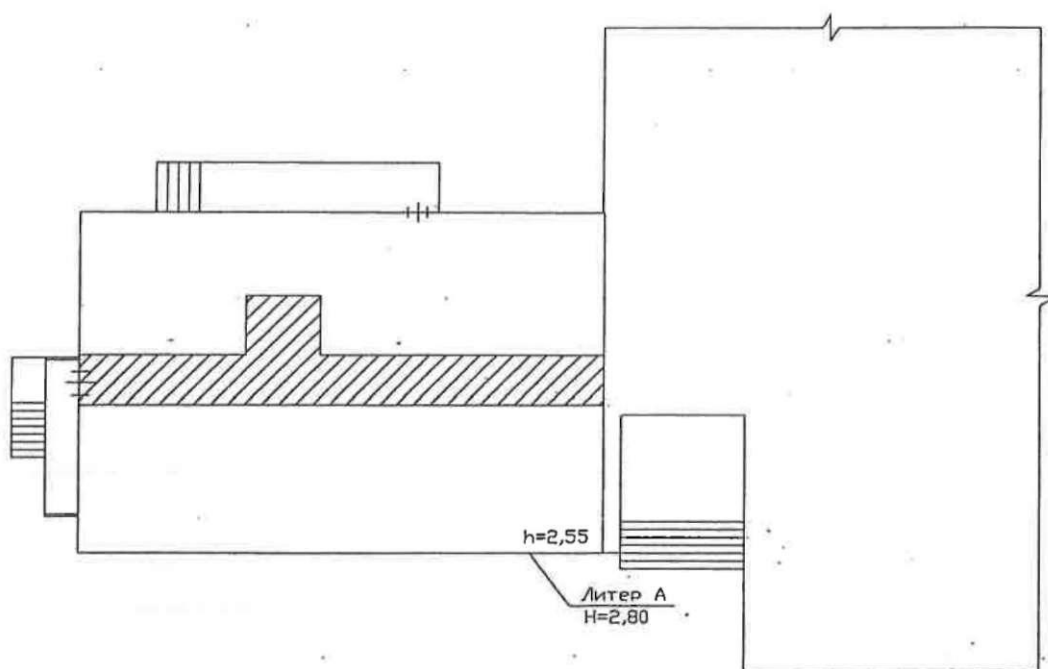
Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001115350:0100:20002

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж

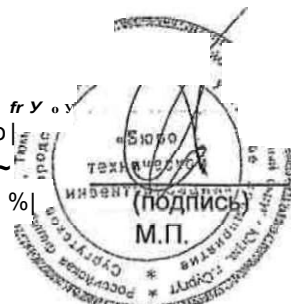


Масштаб б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)

СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



А. А. Пушкин

(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости
1.Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Григория Куклевичского, 9
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	u')w!Mtoo№P. •реве. W. '/5 ШШШШшШШШШШЩШШë^
Техническая характеристика	Общая площадь S=36,7М2
Назначение	прочее
Составляющие объекта	
Литеры строений	
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный, свайный; Стены - ж/бетонные панели; Перекрытие - ж/б плиты.	36,7	49,3	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

Общая площадь помещения	36,7	
Площадь застройки	49,3	м²

3. Постановка на технический учет

п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	тмм.мш> om /УЖ, Шл SWs\$	« В iff? Никитина Ц'М/ „= О k '•r/V ".гv—	 -

Российская Федерация

Форма №ЖК

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 2 по улице (пер.) Григория Куккуевницкого

Встроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома

Номер в реестровой книге					
Инвентарный номер					
Номер в реестре жилищного фонда	Л				
Кадастровый номер		0			
	А	Б	В	Г	Д Е

Составлен по состоянию на

"15" мая 2012 г.
"_____" "_____" 20____ г.
"_____" 20____ г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. АЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ШШЕЫТАРИЗАЦЮННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта _____

переоборудовано

ГОД ПОСТРОЙКИ _____ надстроено В _____ ГОДУ

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ - в т.ч. "Встроенных нежилых помещений" _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ *III*

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования	2	м
---	---	---

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м'

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения **М**

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

**7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ. ..
С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ**

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь _____ 36,7

м²

№.№ п.п.	1 „ ЛЖКIVvtnijЛЖKamDl помещении	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Административно-управленческое						
5	Бытового обслуживания						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров й зрел, предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее		36,7				
	Итого:		36,7				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жкяищей конторой для собственных нужд, м. кв.

№.№ ап.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
Т	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурненпросветительская „~ .-			- .	-		
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки		1995		Литера А		Группа капитальности		1		Число этажей		1					
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструк. элементов по таблице		Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам		Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.		Износ элементов в %		1	
1	2			3		4		5		6		7		8		9	
1	Фундамент			ж/бетонный свайный										10			
2	Наружные и внутренние капитальные стены			ж/бетонные панели										15			
3	Перегородки			ж/бетонные панели													
4	2	чердачные															
		междуетажные		ж/бетонные плиты										15			
		подвальные															
5	Крыша																
6	Полы			линолеум										10			
				бетонные													
7	2	окна		2-е створные										10			
		двери		простые, металлопластиковые		I											
8	О	внутренняя		обои, штукатурка, покраска, подвесные потолки										15			
		наружная															
9	О	печи															
		калориферное															
		АГВ															
		другое															
		центральное		центральное													
	О	электричество		скрытая проводка										10			
		водопровод		центральный													
		канализация		центральная													
		горячее водоснабжение		центральное													
		ванны															
		газоснабжение															
		напольные электроплит.															
		телефон															
		радио															
		телевидение															
		сигнализация															
		мусоропровод															
лифт																	
вентиляция		гриточно-вытяжная															
10	1Скрыльца, лестницы			зетонные										15			
ИТОГО:								100						0			

% износа, приведенный к 100 по формуле:

14 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Наименование	Этажность	
№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по Таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по Таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	окна							
	двери								
7	Отделка	внутренняя							
	наружная								
	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
		% износа				% износа			
	Итого:		100	X		Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	окна							
	двери								
7	Отделка	внутренняя							
	наружная								
	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
		% износа				% износа			
	Итого:		100			Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

1 % ,

it
h

i

$$I_{\alpha-\alpha} \ll$$
$$= -1$$

h

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

[illegible]

Перечень прилагаемых документов

[illegible]

**Дата
выполнения
работы**

15.05.2012

ДОЛЖНОСТЬ

ТЕХНИК

Исполнители

**Фамилия, имя,
отчество**

Авдеева А.Г.

ПОДПИСЬ

71

71

Проверил

**Фамилия, имя,
отчество**

Кузнецова О.Ю.

ПОДПИСЬ

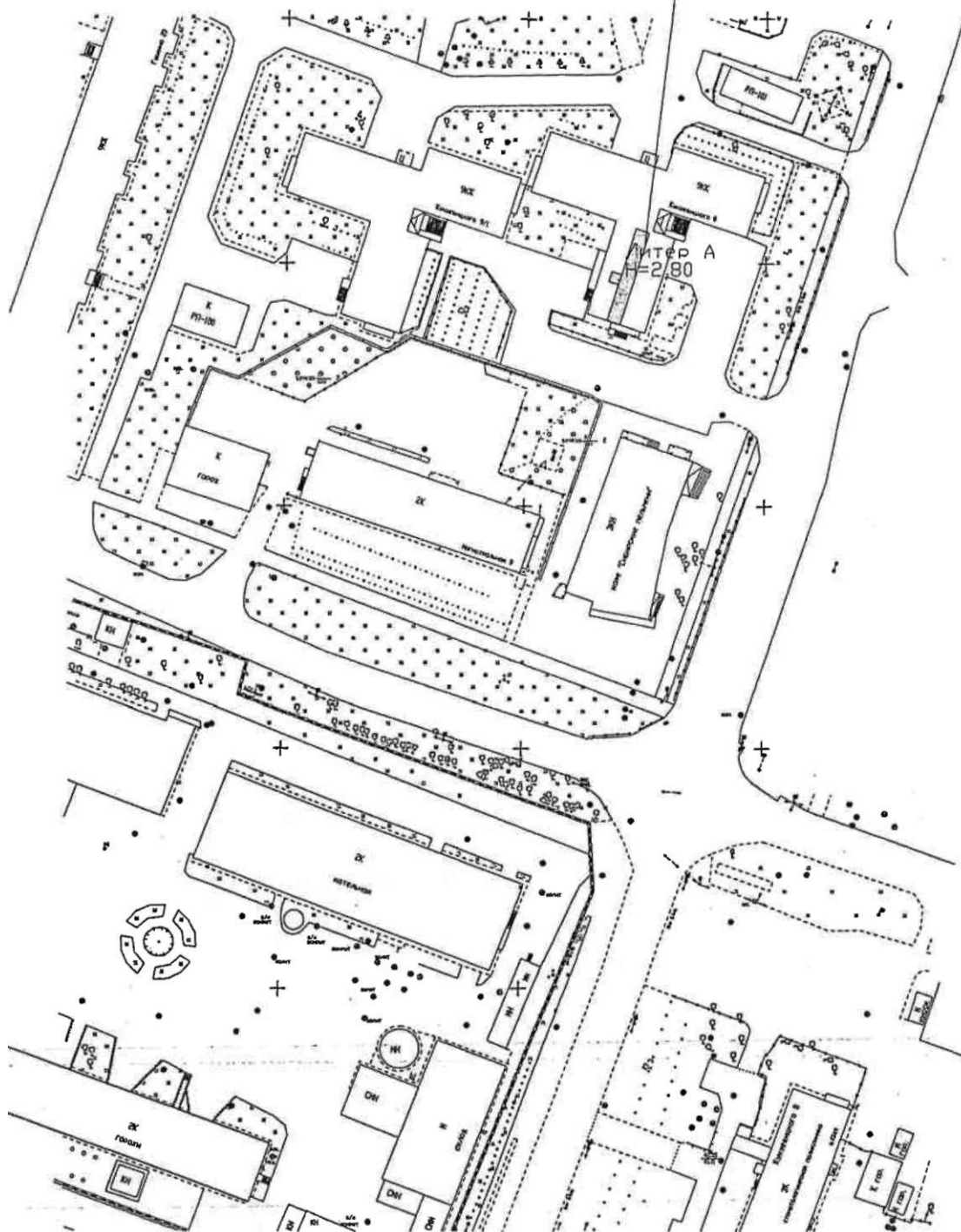
Уполномоченшз^iftl

ФамиИия,-ймя,
от^^Ьтьб

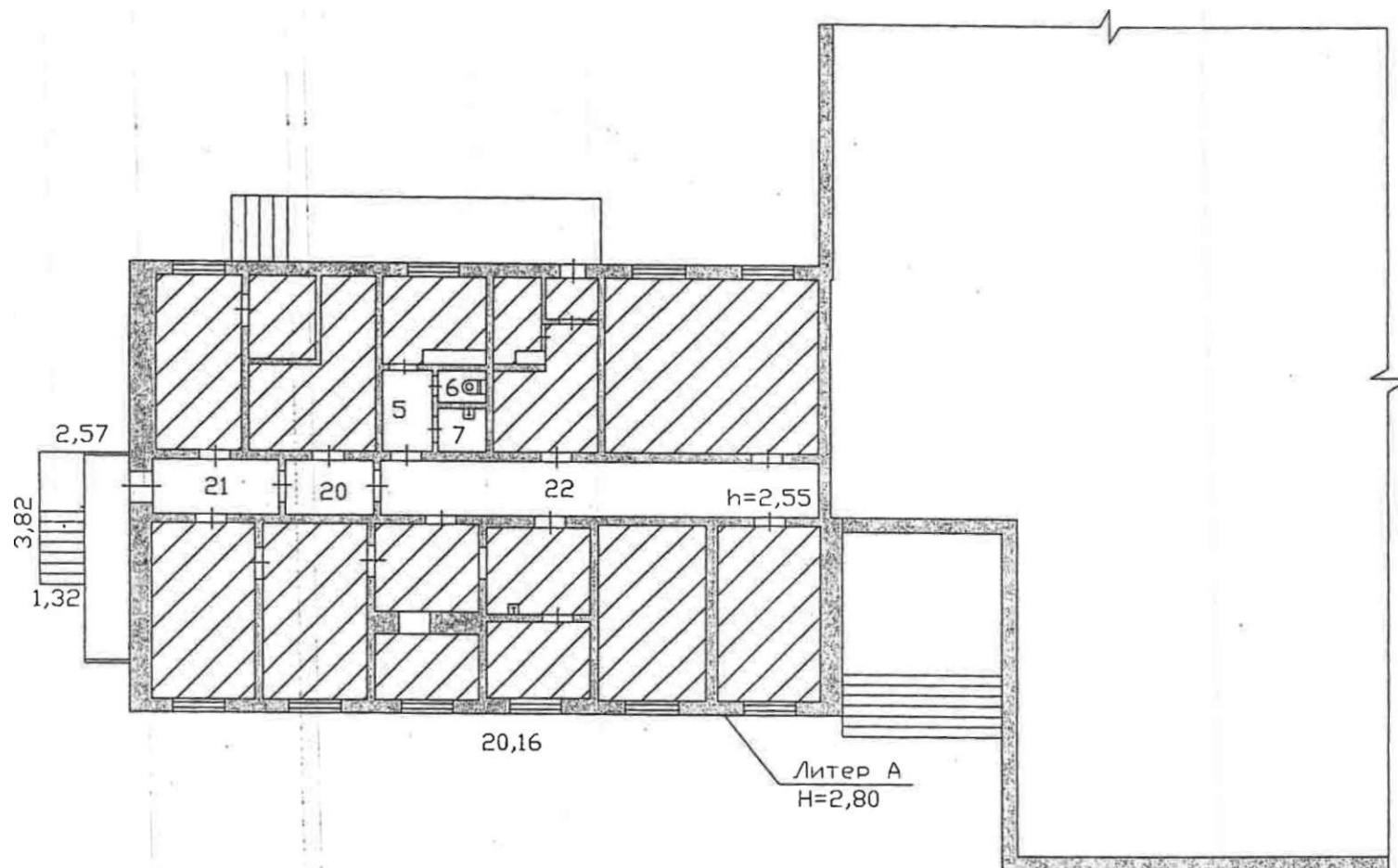
[Signature]

⁴¹S.

Встроенное нежилое помещение
S=36,7 м²



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист М	Ситуационная схема лит. А г. Сургут ул. Григория Кукуевинского дом 9		ш
Дата	Есписи	Фамилия, имя, отчество	Подпись
ИШЖ	техник	Авдеева А.Г.	
Доверил	Кузнецова О.Ю.		Ж



СГМУП

"Бюро технической инвентаризации"

Лист №2	Поэтажный план на строение ляг. А г. Сургут ул. Григория Кукуевецкого, 9		М1:20
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2011	техник	Авдеева А.Г.	Ж
	Проверил	Кузнецова О.Ю.	
			9

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400
Тел.52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-39554 (02) 10.12.2012 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Григория Кукуевецкого, дом 9, общей площадью 36,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения главы Администраций города Сургута от 09.07.95 №1086, распоряжения Мэра города Сургута от 21.11.96 №1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.97 №0Б33-19К и постановления Администрации города Сургута от 17.08.12 №6428.

Реестровый № 0925444/2-3.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.12.2012г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Григория Кукуевецкого, д.9 инв.№11010201655	36,70	173 632,90	29 951,71	143 681,19

Начальник отдела бух.учета и
финансов



А.Ф.Мельник

Договор аренды муниципального имущества №

г. Сургут

« ? » л & а л / . 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАвтоСервис»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **нежилые помещения №№ 13 -19** расположенные на 1 этаже жилого дома (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору) по адресу: **Тюменская обл. ХМАО, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 9**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения офиса**.

Рыночная стоимость Имущества - **4 167 178** руб.

Общая площадь Имущества - **71,2** кв.м

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается **с 01.01.2012 г. по 30.12.2012 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора. ":

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После "получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в-семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, правонарушений третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **62 401,94 руб.** (шестьдесят две тысячи четыреста один руб. 94 коп.), в том числе:

- **52 883,00 руб.** (пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят три руб. 00 коп.) - арендная плата в месяц без учета НДС;
- **9 518,94 руб.** (девять тысяч пятьсот восемнадцать руб. 94 коп.) - НДС в месяц.

При расчете арендной платы учитывается-площадь мест-общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 18,1 кв.метра.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3.- Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении

администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

~

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13". настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

 - невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

 - при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. _Арендодатель вправе в одностороннем порядке, полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

 - не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

 - в случае прекращения деятельности Арендатора;

 - невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.18., 2.19., 2.20., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей. _____:

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента



СМ. Полукеев

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАвтоСервис»
Адрес: 628400, Тюменская область, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 9,

Тел.: 35-11-40, тел./факс: 35-24-23

Р/с 40702810300030110468 в ЗАО «СНБ» г. Сургут

БИК 047144709

ИНН 8602007632 КПП 860201001

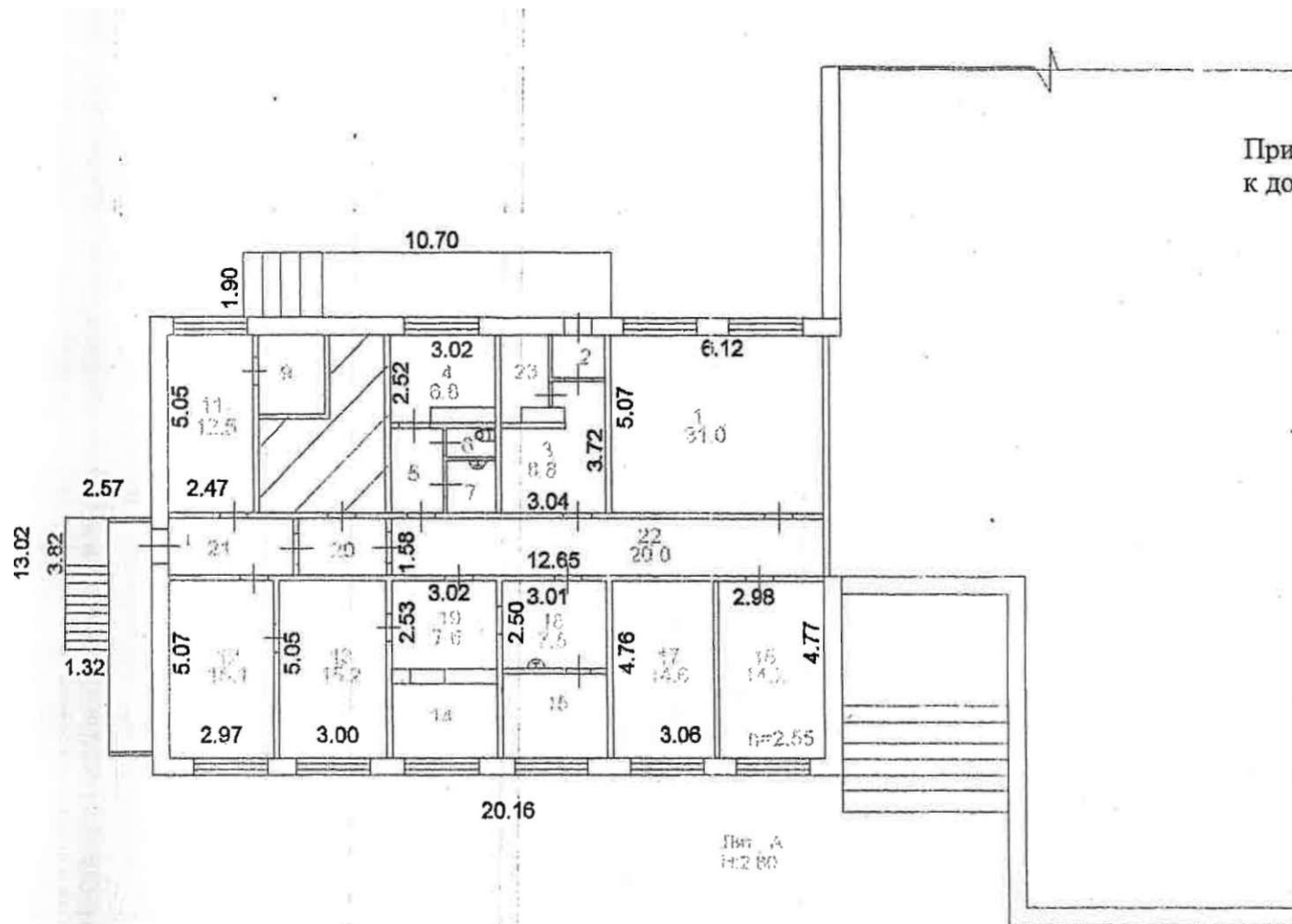
К/с 30101810600000000851

Директор ООО «ИнтерАвтоСервис»



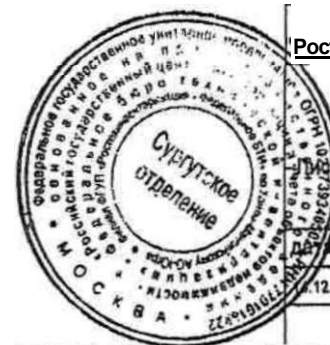
В.В. Русанов

Голубенко
52-80-23



Приложение № 1
к договору от «Л

2012г. №



Свердловское отделение филиала ФГУП
Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра
Позтажный план на строение Лит.А
Встроенное нежилое помещение
ул. Григория Кукуевецкого,9
1 этаж 9-ти этажного жилого дома
номера на позтажном плане 1-7, 9,11-23
г.Сургут

м 1:200

исполнитель	Ф.И.О.	подпись
техник	Сидорова Е.И.	
нач. отделения	Максимова Т. С.	

W

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества № 33 от 03.03.2011г.

г. Сургут « » и^А^е 2011г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАвтоСервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 1 к договору изложить в редакции приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. В п. 1.1. слова договора: «Общая площадь Имущества - 92,1 кв.м., в том числе основная площадь - 73,0 кв.м, места общего пользования пропорционально арендуемой площади - 19,1 кв.м.», заменить на: «Общая площадь Имущества - 89,3 кв.м., в том числе основная площадь - 71,2 кв.м, места общего пользования пропорционально арендуемой площади - 18,1 кв.м»

3. Внести изменения в пункт 3.1. договора, изложив его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество и использование мест общего пользования Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 58 798,22 (пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто восемь рублей) 22 копейки в том числе:_____

- арендная плата в месяц: 49 829,00 (сорок девять тысяч восемьсот двадцать девять рублей) 00 копеек;

- НДС (18%) в месяц: 8 969,22 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей) 22 копейки».

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества № 33 от 03.03.2011 и вступает в силу с 17 марта 2011 года.

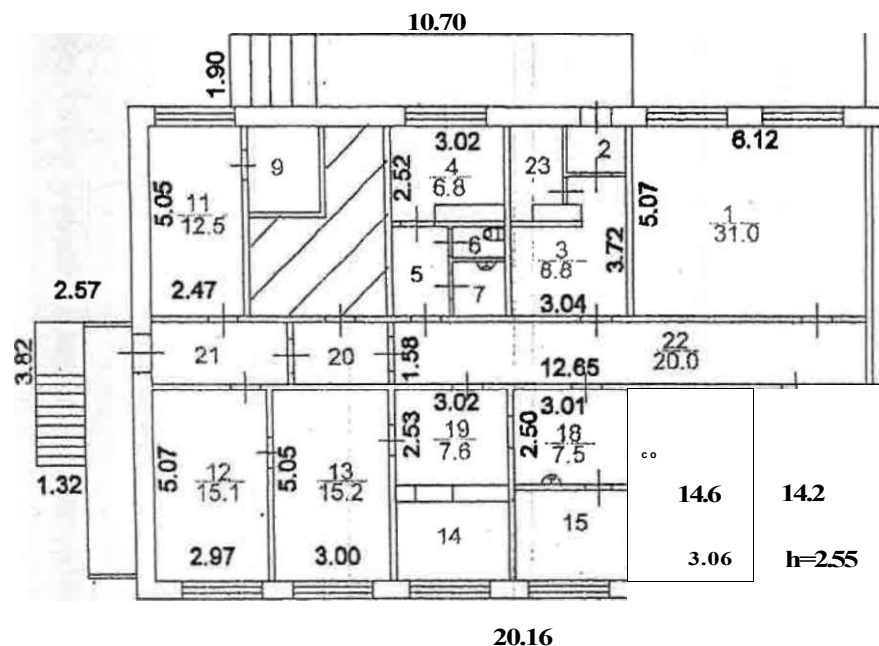
5. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон уЦ^Ф^и^

Арендодатель: Муниципальное образование городской оimтгггород Сургут

Приложение № 1
к дополнительному соглашению *Щ 1*
к договору аренды
муниципального имущества
от 03.03.2011 № 33



Лит. А
Н:2. В0

Ч

о., в

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Лит. А Щ 1 Jo si;	Позтажный план на строение Лит.А Встроенное нежилое помещение ул. Григория Кукуевецкого.9 1 этаж 9-ти этажного жилого дома номера на позтажном плане 1-7, 9,11-23 г.Сургут		м 1:200
	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
Яж.	техник	Сидорова Е.И.	
	нач. отделения	Максимова Т. С.	

**Договор аренды
муниципального имущества № 41**

г. Сургут

« 41

2011г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАвтоСервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **нежилые помещения №№ 13 - 19** расположенные на 1 этаже жилого дома (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору) по адресу: **Тюменская обл. ХМАО, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 9**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения офиса**.

Балансовая стоимость Имущества - **429 683,13** руб.

Общая площадь Имущества - **92,1** кв.м., в том числе основная площадь - 73,0 кв.м, места общего пользования пропорционально арендуемой площади - 19,1 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2011** г. по **30.12.2011** г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество; передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора (Данное обстоятельство фактически Арендодателем исполнено)

Арендатор обязуется:

2.3. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все "произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.

2.16. Рекламную деятельность - осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имушества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имушество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 60 642,56 (шестьдесят тысяч шестьсот сорок два рубля 56 копеек), в том числе:

арендная плата в месяц: 51 392 (пятьдесят одна тысяча триста девяносто два рубля 00 копеек);

НДС в месяц: 9 250,56 (девять тысяч двести пятьдесят рублей 56 копеек).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имушеством с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по - ХМАО-Югре (департамент, имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии о законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001

в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком **РФ** за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от Балансовой стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

..... 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п. 1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во

внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.8., 2.12., 2.19. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.13 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

-6/7. Арендатор" обязуется в' 10-дневный срок рассматривать -претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор ' обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание

электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса ^{г. Ш} 5-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

А.Э. Азнауров

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАвтоСервис»

Адрес: 628400, Тюменская область, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 9,

Тел.: 35-11-40, тел./факс: 35-24-23 .. _____

Р/с 40702810300030110468 в ЗАО «СНГБ» г. Сургут

БИК 047144709

ИНН 8602007632 КПП 860201001

К/с 30101810600000000851

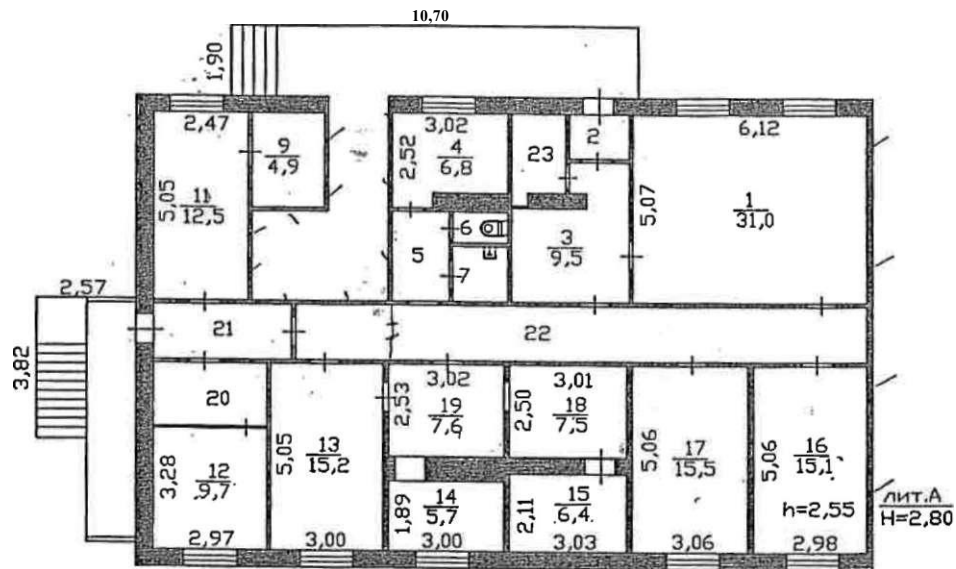
Директор ООО «ИнтерАвтоСервис»

В.В. Русанов

Дробяк
52-83-23



1 этаж



СГМУП_____'			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Поэтажный план аа яровевс		Ш:2К
№	д. А		
	г. Сургут уя. Григория		
	Кукуевецкого Лпй 9		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	
	инженер	Кузнецова О.Ю.	
	Яровеши	Кропявцева КН. 1,	
			i

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 23.03.2010 № 58**

г. Сургут

« » [^][^]X < [^]g 2010г.
/

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАвтоСервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Русанова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды муниципального имущества от 23.03.2010 № 58 о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 1.1. договора, изложив его в следующей редакции:

(Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - нежилые помещения № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 расположенные на 1 этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 9 (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения офиса.

Балансовая стоимость Имущества - 421 285,62 руб.

Общая площадь Имущества - 90,3 кв.м., в том числе основная площадь - 73,0 кв.м, места общего пользования пропорционально арендуемой площади - 17,3 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации)».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 23.03.2010 № 58 и вступает в силу с 01 января 2010 года.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу!

Подписи сторон

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Директор департамента

А.Э. Азнауров

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ИнтеравтоСервис»

Директор

В.В. Русанов

Дробяк
52-83-23



Договор аренды муниципального имущества №

г. Сургут

« £\$ » iii&ffrm 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАвтоСервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - нежилые помещения № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 расположенные на 1 этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 9 (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения медицинского кабинета, осуществления торговой деятельности.

Балансовая стоимость Имущества - 421 285,62 руб.

Общая площадь Имущества - 90,3 кв.м., в том числе основная площадь - 73,0 кв.м, места общего пользования пропорционально арендуемой площади - 17,3 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.01.2010 г. по 30.12.2010 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, "не" обременено правами; третьих лиц. - -

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения, от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по передаточному акту в момент начала срока аренды в установленном порядке.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на

коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. В случае необходимости производить за счёт собственных средств ремонт указанных сетей.

2.6. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без Вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **52 851,02** (пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят один рубль 02 копейки), в том числе:

арендная плата в месяц: **44 789** (сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей);

НДС в месяц: **8 062,02** (восемь тысяч шестьдесят два рубля 02 копейки).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношении г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных- учреждений)», (ЖАТО. "71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, 'ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим

Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- "при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п. 1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.13., 3.2.0. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения^ за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента* ^ -

а «да ш

А.Э. АЗНАУРОВ

Арендатор: Обществ[^]с[^]огранич[^]хпгой ответственностью «ИнтерАвтоСервис»

Адрес: 628400, Тюмен[|]Щ[^]Р[^], ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 9,

Тел.: 35-11-40, тел./факс: 35-24-23

Р/с 40702810300030110468 в ЗАО «СНГБ» г. Сургут

БИК 047144709

ИНН 8602007632 КПП 860201001

К/с 30101810600000000851

Директор ООО «ИнтерАвтосервис»

\$\$\$Q0&

В.В. РУСАНОВ

ш

...% > 5 - - - - - / - < ^ - -

^ _____ **10.70**
o

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.Сургут

от 01.01.2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАвтоСервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование муниципальное имущество:

- нежилые помещения № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 расположенные на 1 этаже 'девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 9, именуемое в дальнейшем «Имущество», для размещения офиса.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 25.02.2009 № 22-09

г. Сургут

« » LLJuQ^j-tSI 2009г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАвтоСервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Русанова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды муниципального имущества от 25.02.2009 № 22-09 о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. договора, изложив его в следующей редакции:
«За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц в размере: 56 947,98 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок семь рублей 98 копеек) в том числе:
- арендная плата в месяц: 48 261 (сорок восемь тысяч двести шестьдесят один рубль);
- НДС в месяц: 8 686,98 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 98 копеек)».
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 25.02.2009 № 22-09 и вступает в силу с 01 января 2009 года,
3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут ^ ^

Директор департамента

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»

• --(И горой

Директор учреждения

Щ"А х о з ш

Арендатор: Общество с 01раниче1шой ^Штщ^щ^тью «Щите^автоСервис»

Директор

В.В. Русанов

«Игл?

Сервис

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № Л/А'09

г. Сургут

<U>» &e\$Affm £ года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАвтоСервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - нежилое помещение 1 этажа жилого дома (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Кукуевецкого, 9, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения офиса.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества

Площадь Имущества 97,3 кв.м., включая места общего пользования пропорционально арендуемой площади.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

12 Срок аренды устанавливается с 01 января 2009 г. по 30 декабря 2009 г.

13 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

14. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги, содержание общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имушеству (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имушества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.. •

2.3.14. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к работе в зимний период пропорционально занимаемой площади.

2.3.15. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.16. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.17. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Имушество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.18. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу

Балансодержателя по телефону _____ и незамедлительно в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.20. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.22. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.23. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях теплоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: *64 065, 74 (шестьдесят четыре тысячи шестьдесят пять рублей 74 копейки), в том числе:*

арендная плата в месяц: 54 293 (пятьдесят четыре тысячи двести девяносто три рубля),

НДС в месяц: 9 772,74 (девять тысяч семьсот семьдесят два рубля 74 копейки).—[^] ~

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия - настоящего - Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон»), а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО-Югре (Инспекция ФИС по г. Сургуту) (р/с №

40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендодатель начисляет Арендатору штраф в размере 15 процентов от просроченной суммы платежа. Штраф начисляется единовременно в день возникновения задолженности. В дальнейшем начисление штрафа осуществляется на вновь образовавшуюся задолженность с учетом суммы просроченного платежа, на который был ранее наложен штраф.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.22 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12.. настоящего Договора.

6.4. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.6. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.7. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором,

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) Расчетный счет 401018109000000100001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий», ОКATO 71136000000 Статус платежа - 08

Директор Департамента

$y^? \dots -\Gamma- \dots -'''*$

А.Э. Азнауров

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»

Адрес: г. Сургут, ул. Первопроходцев, 1 «а»

Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент финансов по городу Сургуту, МУ «Казна городского хозяйства, л/счет Казна 02-430-2281 бюджетные средства ^|^^^р4810500000000033
ИНН 8602002923, БИК 047144000, КПП 860201001 \

Директор уч

Арендатор:

Адрес: ^ / / ^ ^ ^

o

Тен. Jf-XV'X? Ылжм-Х^ЯЗ . I " '

Р/с ЦР?РЛ2/0*>№£> *>a//6>*/£Я .III X / ^.

Λ	Γ	γ
И	Н	Н

 $W W W W W w$

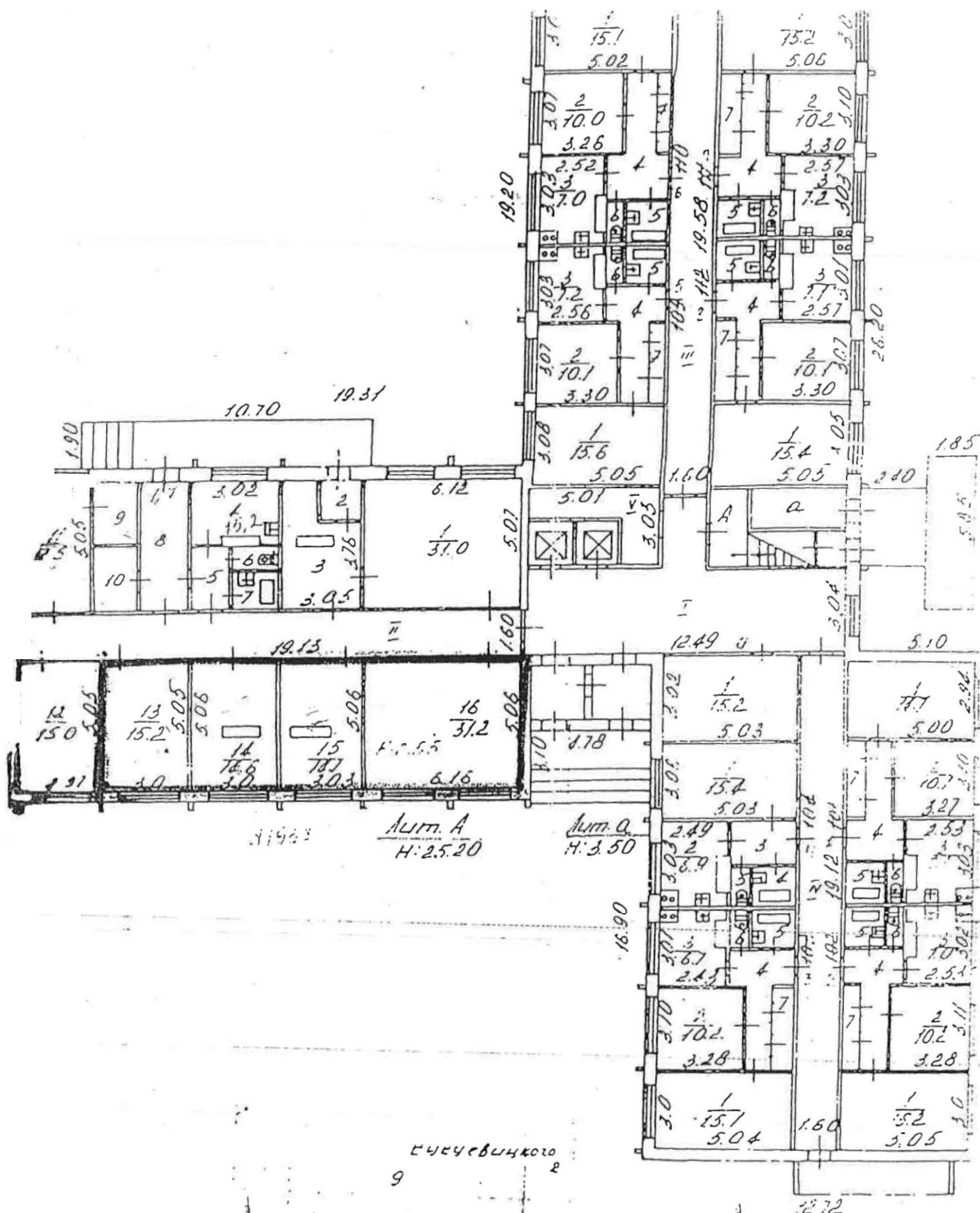
БИЖ

ЩШМш

$$\mathbf{K}/\mathbf{C} \quad \wedge \quad / \quad / \quad / \quad \wedge \quad / \quad \text{III} \quad \text{III} \quad ? \quad ; \quad \wedge \quad \wedge$$

Генеральный директор ООО «Интеравтосервис» ^{у*****^5s}Р.В. Русанов





11.04.87.
14.04.87

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

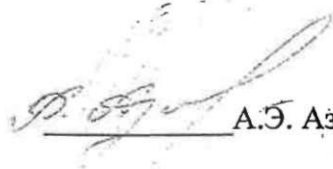
г. Сургут

01 января 2009 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАвтоСервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова В.В., действующего на основании Устава, принимает в арендное пользование нежилое помещение первого этажа жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевицкого, 9, общей площадью 97,3 метров квадратных для размещения офиса. Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



А.А. Азнауров



Балансодержатель:

А.С. Горлов

Арендатор:



В.В. Русанов

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № с&д-СХЗ

г. Сургут

« ОС » ОЛ; jC^J 2008 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Интеравтосервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - нежилое помещение 1 этажа жилого дома (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Кукуевецкого, 9, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения офиса.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества ^4^/ руб.

Площадь Имущества 97,3 кв.м., включая места общего пользования пропорционально арендуемой площади.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2008 г. по 30 декабря 2008 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести "необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги, содержание общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имушеству (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имушества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к работе в зимний период пропорционально занимаемой площади.

2.3.15. ; В" целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком-его-использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.16. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.17. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организацией в Имушество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций; связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.18. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу Балансодержателя по телефону _____ и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все

необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.20. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.22. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.23. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях теплоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **56 947,98 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок семь рублей 98 копеек), в том числе:**

арендная плата в месяц: **48 261 (сорок восемь тысяч двести шестьдесят один рубль),**

НДС в месяц: **8 686,98 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 98 копеек).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон»), а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный" счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО-Югре (Инспекция ФНС по г. Сургуту) (р/с № 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесения) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендодатель начисляет Арендатору штраф в размере 15 процентов от просроченной суммы платежа. Штраф начисляется единовременно в день возникновения задолженности. В дальнейшем начисление штрафа осуществляется на вновь образовавшуюся задолженность с учетом суммы просроченного платежа, на который был ранее наложен штраф.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора; —

- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.22 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения, договора настоящий Договор считается : расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не делимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора:

6.3.1 Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок;

6.3.2. настоящий договор не считается продленным (возобновленным) на новый срок;

6.3.3. по истечении срока действия договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, подлежит возврату в соответствии с п. 2.3.11 настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату за период с момента истечения срока действия договора до момента подписания акта приема-передачи.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему Договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12.. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.8. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.9. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, **Документы** и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего

Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута)

Расчетный счет 401018109000000100001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий», ОКАТО 71136000000 Статус плательщика^С)8

Директор Департамента

А.Э. Азнауров

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района»

Адрес: г. Сургут, ул. Первопроходцев, 1А

Банковские реквизиты: Р/с "40602810500000000091 в КБ Сургутский Центральный, ИНН 8602002923, БИК 047144860, К/с 3 0 1 0 Ш 0 Ж ша д 0 8 6 0, КПП 860201001

Факс 26-76-27, Тел. 52-51-21 /при е^5^Н33^5^81/договорный отдел/.

Директор учреждения

А.С. Горлов

Арендатор: *Otfumfjo* £ *офй^e/?£yЩ^~be/^Шz^~~~~*

Адрес: n. &M z <./.<./,

T_MЖШШ

"Факс

 $\< ? \wedge \wedge > >$

P/c $\overline{*/O\Omega<p-/O\$>N_{\underline{0}}O0\pounds\mathcal{K}/Y/Y}$

И Н Н ^бёможзл/ К И К ШШШШШШШЩ!
К/с Я 6/0/1/0/0000fi000\$6'

Генеральный директор ООО «Интеравтосервис»

В.В. Русанов



' /Ko c/. 97.,

t ***WW'***

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

01 января 2008 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Интеравтосервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова В.В., действующего на основании Устава, принимает в арендное пользование нежилое помещение первого этажа жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевецкого, 9, общей площадью 97,3 метров квадратных для размещения офиса с 01 января 2008 по 30 декабря 2008.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Балансодержатель:

Арендатор:

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 27-07

г. Сургут

22 января 2007 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Интеравтосервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - нежилое помещение 1 этажа жилого дома (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Кукуевецкого, 9, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения офиса.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества 6 \$3[^], S\$ руб.

Площадь Имущества 97,3 кв.м., включая места общего пользования пропорционально арендуемой площади.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

12 Срок аренды устанавливается с 01 января 2007 г. по 30 декабря 2007 г.

13 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

14. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:-

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги, содержание общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имушеству (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имушества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к работе в зимний период пропорционально занимаемой площади.

..... 2.3.15. В долях осуществления, контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.16. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право -на отдых), -проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.17. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Имушество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.18. При возникновении аварийной ситуации. сообщать в диспетчерскую службу Балансодержателя по телефону 36-26-76 и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все

необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.20. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.22. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.23. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях теплоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **56 947,98 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок семь рублей 98 копеек), в том числе:**

арендная плата в месяц: **48 261 (сорок восемь тысяч двести шестьдесят один рубль),**

НДС в месяц: **8 686,98 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 98 копеек).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также - при изменении—устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон»), а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО-Югре (Инспекция ФНС по г. Сургуту) (р/с № 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий- Договор может- быть расторгнут в судебном порядке по требованию - Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы; '

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.22 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе/ При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не делимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора:

6.3.1. Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок;

6.3.2. настоящий договор не считается продленным (возобновленным) на новый срок;

6.3.3. по истечении срока действия договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, подлежит возврату в соответствии с п. 2.3.11 настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату за период с момента истечения срока действия договора до момента подписания акта приема-передачи.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему Договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.8. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.9. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять -предписания или предложения/ государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. ' Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором,

регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута)
Расчетный счет 401018109000000100001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 0601110503404000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управлешя-г^одских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении мугшципаль^зых предприятий», ОКATO 71136000000 Статус платежа - 08

11

Директор Департамента

а * /

науров

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Дй'рскЦг' единого заказчика Центрального жилого района»

Адрес: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17

Банковские реквизиты: Р/с 40603810500000000033 в ОАО «Аккобанк» г.Сургут, ИНН 8602002553, БИК 047144704, К/с 301018101000000000

Тел. 527-817, 527-819 /договорный отдел/

Директор учреждения

Арендатор

Адрес: o ujJwdj *ш. ^ ^Щг^Ш/^ог^

Тел. 3Г-/ЧШ feafec JfKtfJJ

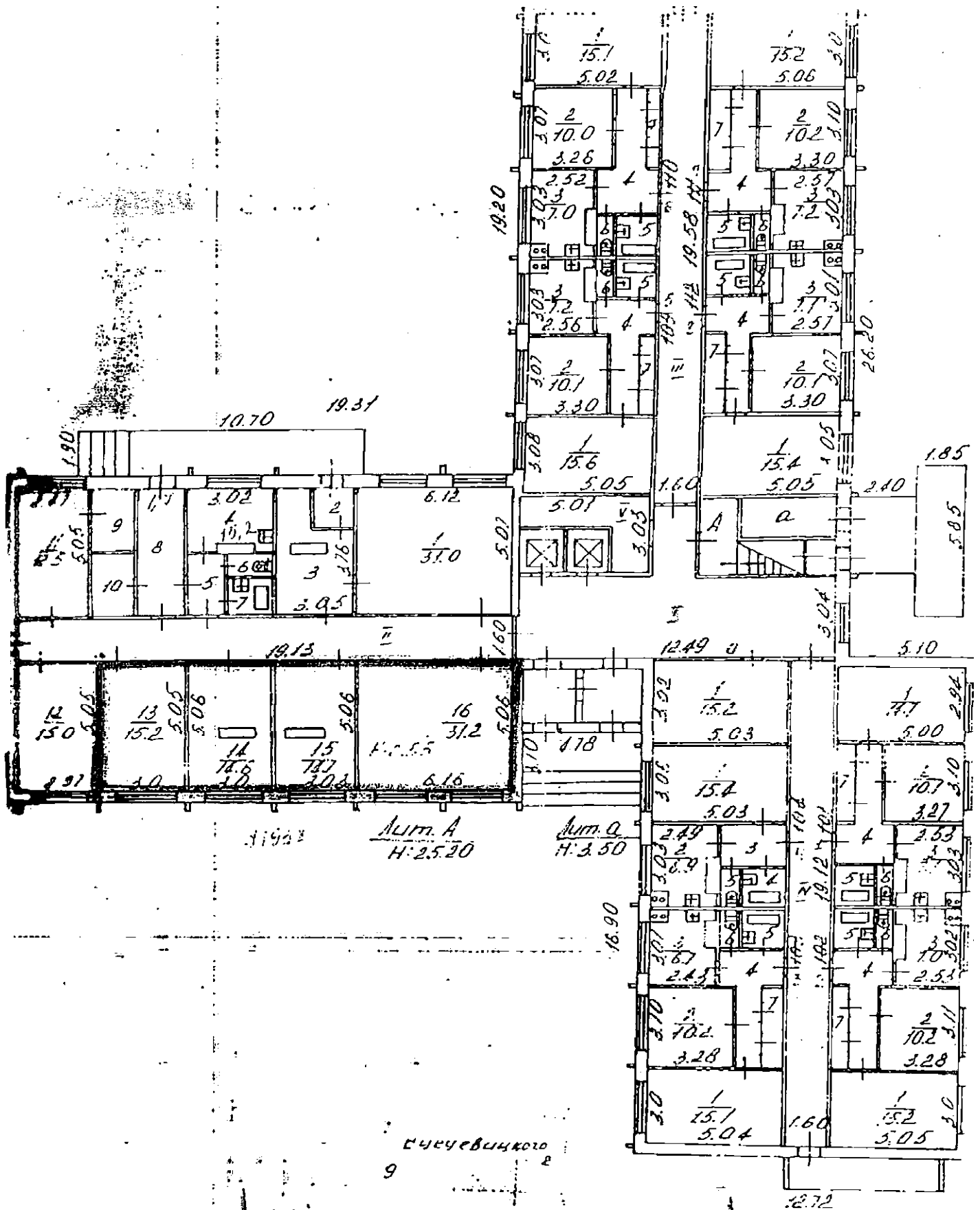
р/с ШШШШдЩшШР / ш* ШШтёШж

ИНН МоШ'ш БИК шШММЯГ

К/с ЩЩшшМШШ££

Генеральный директор ООО «Интеравтосервис^

В.В. Русанов



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

01 января 2007 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Интеравтосервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова В.В., действующего на основании Устава, принимает в арендное пользование нежилое помещение первого этажа жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевецкого, 9, общей площадью 97,3 метров квадратных для размещения офиса с 01 января 2007 по 30 декабря 2007.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Балансодержатель:

Арендатор:



ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 147-05

г. Сургут

« 01 » Ос ^./Елх ^2006г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 20.01.2006 № 01-17-4/6, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Интеравтосервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - нежилое помещение 1 этажа жилого дома (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Кукуевицкого, д. 9, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования город окружного значения Сургут, для размещения офиса.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества 326 834,39 руб.

Площадь Имущества 97,3 кв.м., включая места общего пользования пропорционально арендуемой площади.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

12 Срок аренды устанавливается с 01 апреля 2006 г. по 31 декабря 2006г.

13 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

14. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель о_бязуется: _____

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению ^договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченным им лицом отдельные договоры: на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердых бытовых отходов.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имуществу (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к работе в зимний период пропорционально занимаемой площади.

"23" 13.13 целях осуществления."* контроля ~III" Со.стШНйёмНй1яувдства,•• порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.16. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих" в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.17. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Имушество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.18. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу Балансодержателя по телефону 36-26-76 и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все

необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.20. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.22. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имуущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.23. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождение организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имуущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях теплоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имуущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имуущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имуущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **56 947,98 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок семь рублей 98 копеек), в том числе:**

арендная плата в месяц: **48 261 (сорок восемь тысяч двести шестьдесят один рубль),**

НДС в месяц: **8 686,98 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 98 копеек).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом, с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый Месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон»), а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО-Югре (Инспекция ФНС - по г. Сургуту) (р/с № 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000/ИНН 8602200058, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 11 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут ;в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.22 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не делимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора:

6.3.1 Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок;

6.3.2. настоящий договор не считается продленным (возобновленным) на новый срок;

6.3.3. по истечении срока действия договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, подлежит возврату в соответствии с п. 2.3.11 настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату за период с момента истечения срока действия договора до момента подписания акта приема-передачи.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему Договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12.. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней. Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.8. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.9. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором.

регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации г. Сургута.

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Восход, 4

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута)

Расчетный счет 401018109000000100001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 0601110503404000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в *мультиплексировании* муниципальных унитарных предприятий», ОКATO 71136000000 *Стандартный*

Директор Департамента эМий!

А.Э. Азнауров

Балансодержатель: Унитарное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района».

Адрес: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17

Банковские реквизиты: Р/с 40603810500000000033 в ОАО «Аккобанк» г.Сургут, ИНН 8602002553, БИО42144704, К/с 301018101000000000

Тел. 527-817, 5 Дворный отдел/
W. US

Директор

Р.А. Ульбеков

Арендатор

Адрес: *Шихов* *IST* **yIB*

Тел. *3f-M* *ЖИЗМ* *3-M* *13*

р/с *шм/м-Щм>/1/1/1*

к/с *ШШШШШ&*

Генеральный

директор ООО «Интеравтосервис»

В.В. Русанов

Согласовано:

Начальник отдела управления имуществом, муниципальными предприятиями

/ *M*

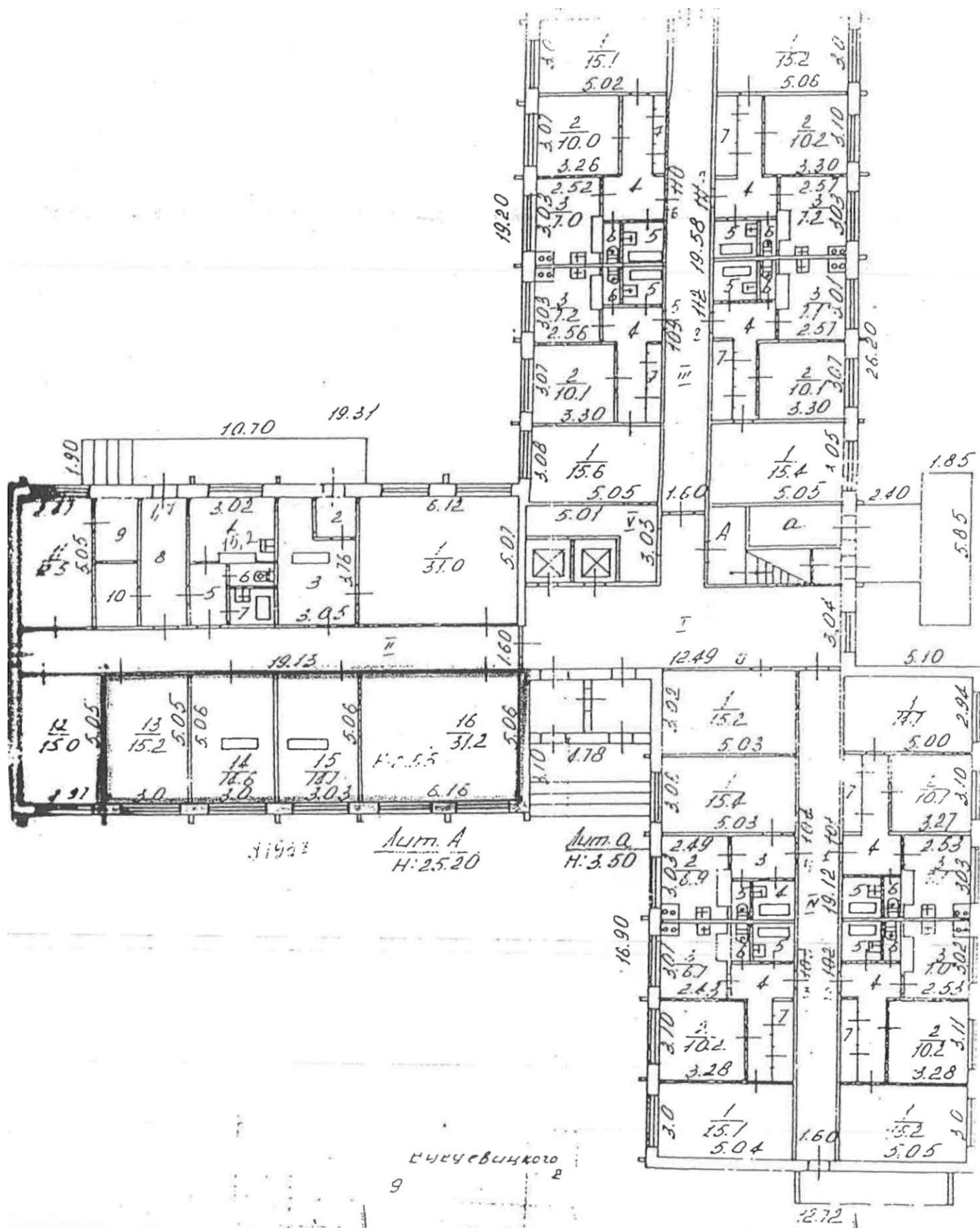
М.Ю. Шишкин

Правовое управление

Администрации города

Емельянова

52-83-23



11.04.97.
14.04.97

Подорова ~~1889~~
Несвирская ~~1890~~

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

« 0 - / » 2006 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 20.01.2006 № 01-17-4/6,, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Интеравтосервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Русанова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, принимает в арендное пользование нежилое помещение первого этажа жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевецкого, д. 9, общей площадью 973 метров квадратных для размещения офиса с 01 апреля 2006г. по 31 декабря 2006г.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



А.О. Азнауров

Балансодержатель:



Р.А. Ульбеков

Арендатор:



В.В. Русанов

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0410/2.23/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(НАЗНАЧЕНИЕ: АДМИНИСТРАТИВНО-
УПРАВЛЕНЧЕСКОЕ), ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 712 КВ.М.
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ,
УЛ. ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО, Д. 9**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 9

Дата оценки: 7 декабря 2012 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31-92-81
E - mail: [radas61\(g\).mail.ru](mailto:radas61(g).mail.ru)



СУРГУТ
2012

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

12 ДЕКАБРЯ 2012 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно договору №80 от 07 декабря 2012 г. на оказание услуг по оценке, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: Административно-управленческое), общей площадью 71,2 м², расположенного по адресу ул. Григория Кукуевицкого, д. 9, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 7 декабря 2012 г. Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 7 декабря 2012 года, составляет:

4 970 000 руб.

(Четыре миллиона девятьсот семьдесят тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 758135 рублей 59 копеек

(Семьсот пятьдесят восемь тысяч сто тридцать пять рублей 59 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

4 211 864 руб. 41 коп.

**(Четыре миллиона двести одиннадцать тысяч восемьсот
шестьдесят четыре рубля 41 копейка)**

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости" \ . ^ — .. — и —

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ЗАО «Компания РАДАС»

С. Смагин



ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»

Radios

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0410/2.20/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ДОЛИ (493/1000) В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА
ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (НАЗНАЧЕНИЕ:
ПРОЧЕЕ), ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 36,7 КВ.М.,
РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ,
УЛ. ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО, Д. 9**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 9
Дата оценки: 7 декабря 2012 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»



тел. 31 - 92 - 81
Е - mail: fadas61@mail.ru

V\A, _____-11 ...
-, | + - - - - * • I

СУРГУТ
2012

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

12 ДЕКАБРЯ 2012 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

*

j

Согласно договору №80 от 07 декабря 2012 г. на оказание услуг по оценке, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости доли (493/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение (назначение: Прочее), общей площадью 36,7 м², расположенного по адресу ул. Григория Кукуевникова, д. 9, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 7 декабря 2012 г. Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 7 декабря 2012 года, составляет:

517 650 руб.

(Пятьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей)

В том числе НДС 18% 78963 рубля 56 копеек

a

(Семьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 56 копеек)

и

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

438 686 руб. 44 коп.

*(Четыреста тридцать восемь тысяч шестьсот
восемьдесят шесть рублей 44 копейки)*

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, " бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ЗАО «Компания РАДАС»

^~0уу
S ¥ ¥ (

С. Смагин

ftadas;

**Приложение № 2
к Договору № 80
от «07» декабря 2012 г.**

**Акт
на оказание услуг по оценке**

г. Сургут

«12» декабря 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании Доверенности №188 от 10.10.2011, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 80 от «07» декабря 2012 г. оказаны услуги по оценке имущества согласно пунктов 2.1.; 2.2.; Приложения №1 к договору №80 от «07» декабря 2012г. на сумму 3 581,76 рубль (три тысячи пятьсот восемьдесят один рубль 76 копеек), в т.ч. НДС — не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 3 581,76 рубль (три тысячи пятьсот восемьдесят один рубль 76 копеек), в т.ч. НДС - не облагается, в порядке* установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.


Заказчик
Н.Е. Трофименко
М.П.


Исполнитель
С.Ю. Смагин
М.П.