

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 24.07.2014 № 127), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ):

1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания:

7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

8) проезды общего пользования;

9) автомобильные стоянки общего пользования.

2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 8, 9, 10 следующего содержания:

8) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями,

трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

9) проезды общего пользования;

10) автомобильные стоянки общего пользования.

3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 41. Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 17, 18, 19 следующего содержания:

17) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

18) проезды общего пользования;

19) автомобильные стоянки общего пользования.

4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 48. Р.2. «Зона городских парков» дополнить пунктами 4, 5, 6 следующего содержания:

4) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

5) проезды общего пользования;

6) автомобильные стоянки общего пользования.

5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» дополнить пунктами 26, 27, 28 следующего содержания:

26) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

27) проезды общего пользования;

28) автомобильные стоянки общего пользования.

6. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» дополнить пунктами 21, 22, 23 следующего содержания:

21) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

22) проезды общего пользования;

23) автомобильные стоянки общего пользования.

7. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» дополнить пунктами 41, 42, 43 следующего содержания:

41) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

42) проезды общего пользования;

43) автомобильные стоянки общего пользования.

8. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» дополнить пунктами 39, 40, 41 следующего содержания:

39) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

40) проезды общего пользования;

41) автомобильные стоянки общего пользования.

9. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные

пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды общего пользования;

4) автомобильные стоянки общего пользования.

9.1. Первый абзац раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1.

10. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» дополнить пунктами 18, 19, 20 следующего содержания:

18) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

19) проезды общего пользования;

20) автомобильные стоянки общего пользования.

11. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» дополнить пунктами 22, 23, 24 следующего содержания:

22) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

23) проезды общего пользования;

24) автомобильные стоянки общего пользования.

12. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения» дополнить пунктами 12, 13, 14 следующего содержания:

12) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

- 13) проезды общего пользования;
- 14) автомобильные стоянки общего пользования.

13. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения» дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания:

5) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков).

- 6) проезды общего пользования;
- 7) автомобильные стоянки общего пользования.

14. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 59. РО. «Зона режимных объектов» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания:

7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

- 8) проезды общего пользования;
- 9) автомобильные стоянки общего пользования.

15. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания:

5) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

- 6) проезды общего пользования;
- 7) автомобильные стоянки общего пользования.

16. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить пунктами 11, 12, 13 следующего содержания:

11) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные

пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

12) проезды общего пользования;

13) автомобильные стоянки общего пользования.

17. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 62. ДОУ. «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды общего пользования;

4) автомобильные стоянки общего пользования.

18. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 64. УГ. «Зона университетского городка» дополнить пунктами 10, 11, 12 следующего содержания:

10) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

11) проезды общего пользования;

12) автомобильные стоянки общего пользования.

Председатель Думы города

Глава города

_____ С. А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

«_____» _____ 2014г.

«_____» _____ 2014г.