

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Настоящим проектом предлагается внести изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (с изменениями от 27.09.2013 № 370-V ДГ) (далее - Решение) по двум позициям.

1. Увеличение ставок земельного налога.

Предложения по увеличению ставок земельного налога подготовлены Администрацией города в рамках задач, поставленных в рекомендациях органов государственной власти автономного округа¹ и плане мероприятий по мобилизации доходов, оптимизации расходов и сокращению муниципального долга бюджета города на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов², в целях увеличения доходной части бюджета города.

Предложения по возможным вариантам увеличения ставок были направлены в адрес Думы города в июне в целях рассмотрения на заседании комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, выработки единой позиции при подготовке соответствующего проекта решения Думы города и внесения его для рассмотрения на заседание Думы города в сентябре.

В повестку работы комитета в июне данный вопрос не был включён. В связи с чем, в целях обсуждения вопроса 14.08.2014 была проведена рабочая встреча с заместителем Председателя Думы города – председателем комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Н.А. Краснояровой и представителями аппарата Думы города. Итоги рабочей встречи учтены при подготовке данного проекта решения Думы города.

В настоящее время установление ставок земельного налога характеризуется следующим.

В соответствии с нормами налогового законодательства, налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в процентной доле от кадастровой стоимости земельных участков. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка, но в пределах установленных Налоговым кодексом РФ:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам

¹ Письмо Департамента финансов ХМАО – Югры от 21.01.2014 № 20-Исх-191.

² Распоряжение Администрации города от 27.02.2014 № 446 «О мерах по реализации решения Думы города от 27.12.2013 № 455-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов».

инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Решением Думы города³ на территории города Сургута установлены дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка. Из 20 видов разрешенного использования земельных участков в отношении 8 установлены максимальные ставки налога, по остальным значительно ниже предельно допустимых. Сравнительный анализ ставок, установленных решением Думы города, и предельных размеров, предусмотренных Налоговым кодексом РФ, представлен в приложении 1.

Размеры налоговых ставок изменялись единожды в 2009 году⁴ в связи с проведённой актуализацией кадастровой стоимости земель населённых пунктов в автономном округе и утверждением результатов государственной оценки земель населённых пунктов⁵. С учётом значительного увеличения в городе кадастровой стоимости по результатам оценки, в целях снижения налоговой нагрузки для налогоплательщиков, по некоторым видам разрешённого использования налоговые ставки были снижены.

Однако в конце 2010 года были утверждены новые результаты кадастровой оценки земель населённых пунктов автономного округа⁶, согласно которым снизился как средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земли по городу Сургуту (с 8 212,07 рублей до 3 129,38 рублей – снижение на 62%), так и удельные показатели кадастровой стоимости в отношении многих видов разрешённого использования земельных участков.

Информация об изменении среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м. земли по видам разрешённого использования, представлена в приложении 2.

С учётом вышеизложенного, Администрацией города был проведён мониторинг установленных ставок, анализ влияния изменений налоговых ставок на размер налога, произведены расчёты дополнительного объёма поступлений земельного налога в случае изменения налоговых ставок и были подготовлены предложения по их повышению в трех вариантах:

1) установление ставок на уровне максимальных размеров, предусмотренных Налоговым кодексом РФ;

2) поэтапное доведение ставок до максимальных размеров путём их ежегодной индексации в размере 10% (доведение ставок до максимальных размеров по разным налогоплательщикам в разные временные периоды от 2019 года до 2040 года);

³ Решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога».

⁴ Решение Думы города от 07.10.2009 № 594-IV ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 N 505-III ГД «Об установлении земельного налога».

⁵ Постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2008 № 279-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

⁶ Постановление Правительства ХМАО – Югры от 16.12.2010 № 343-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3) поэтапное доведение ставок до максимального уровня с ежегодным повышением установленных ставок за два бюджетных цикла (до 2020 года).

По итогам ранее указанной рабочей встречи представителей Администрации города и Думы города наиболее оптимальным было признано поэтапное повышение ставок по третьему варианту, что позволит обеспечить долгосрочное укрепление доходной базы бюджета с одной стороны и мягкое выравнивание налогового бремени для налогоплательщиков с другой стороны.

В связи с чем, проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» подготовлен и внесен на рассмотрение в данном варианте повышения ставок.

Информация о действующих ставках, установленных решением Думы города, и ставках, предлагаемых к установлению представлена в приложении 3.

При поэтапном доведении ставок до максимального уровня с ежегодным повышением установленных ставок за два бюджетных цикла (до 2020 года), увеличение суммы налога за 1 кв.м. земельного участка в год для налогоплательщиков произойдет, в основном, в 1,1-1,4 раза (в абсолютном выражении от 1 копейки до 24 рублей за 1 кв.м. на каждый год в зависимости от вида разрешённого использования земельного участка).

Общий дополнительный эффект от повышения ставок земельного налога (с учётом сроков уплаты налога и необходимости увеличения расходов на уплату муниципальными организациями земельного налога) предположительно составит:

- в 2015 году – порядка 43 млн. рублей;
- в 2016 году – порядка 108 млн. рублей;
- в 2017 году – порядка 176 млн. рублей.

Подробная информация о влиянии изменений налоговых ставок на размер налога, а также расчёты дополнительного объёма поступлений земельного налога в случае изменения налоговых ставок представлены в приложениях 4-7.

Изменение ставок по земельному налогу обусловит также увеличение поступлений в бюджет города:

- арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, так как размер арендной платы определяется на основе кадастровой стоимости земельных участков и ставок земельного налога (по информации департамента имущественных и земельных отношений объёмы дополнительных поступлений оцениваются на уровне 6 млн. рублей, 12 млн. рублей и 18 млн. рублей соответственно на 2015, 2016 и 2017 годы);

- доходов от продажи земельных участков, поскольку в основном, для целей продажи земельных участков лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на соответствующих земельных участках, цена устанавливается в десятикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка (оценка влияния изменений ставок на поступления данных доходов может быть проведена только в ходе исполнения бюджета по факту поступивших обращений).

Следует отметить, что увеличение ставок по земельному налогу в соответствии с рекомендациями округа запланированы в аналогичных планах мероприятий по 16 муниципальным образованиям автономного округа.

Кроме того, повышение ставок предусмотрено в 2014 году и по региональным налогам, в частности по транспортному налогу⁷.

2. Уточнение срока уплаты налога.

В статью 397 главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ внесены изменения⁸, согласно которым изменён срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц – «не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом» (вместо срока – «не ранее 01 ноября года, следующего за истекшим периодом»).

В целях приведения норм Решения, устанавливающих порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу, в соответствии с Налоговым кодексом РФ предлагается внести соответствующие изменения, установив срок уплаты налога налогоплательщикам - физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями – не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом (вместо срока – до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом).

- Приложения:
1. Сравнительный анализ ставок, установленных решением Думы города, и предельных размеров, предусмотренных Налоговым кодексом РФ, на 2 л. в 1 экз.;
 2. Информация об изменении среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м. земли по видам разрешённого использования на 2 л. в 1 экз.;
 3. Информация о действующих ставках, установленных решением Думы города, и ставках, предлагаемых к установлению, на 5 л. в 1 экз.;
 4. Информация об изменении суммы налога на 1 кв.м. земельного участка, с учётом поэтапного установления предельных размеров налоговых ставок, предусмотренных Налоговым кодексом РФ на период до 2020 года на 2 л. в 1 экз.;
 5. Расчёт дополнительного объёма поступлений земельного налога в случае изменения налоговых ставок (2015 год) на 2 л. в 1 экз.;
 6. Расчёт дополнительного объёма поступлений земельного налога в случае изменения налоговых ставок (2016 год) на 2 л. в 1 экз.;
 7. Расчёт дополнительного объёма поступлений земельного налога в случае изменения налоговых ставок (2017 год) на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента финансов

Т.Ю. Мигда

« 04 » 09 2014

Маркова Инесса Владимировна
тел. (3462) 52-20-68

⁷ Постановление Правительства ХМАО – Югры от 27.12.2013 № 569-п «О мерах по реализации Закона ХМАО – Югры «О бюджете ХМАО – Югры на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов».

⁸ Федеральный закон от 02.12.2013 № 334-ФЗ.

Сравнительный анализ ставок, установленных решением Думы города и предельных размеров, предусмотренных Налоговым кодексом РФ

№ п/п	виды разрешённого использования земельных участков	Предельные ставки налога, установленные НК РФ, %	Налоговые ставки в соответствии с решением городской Думы от 26.10.2005 N 505-III ГД "Об установлении земельного налога", %	отклонение в абсолютном выражении
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.			
1.1	жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	0,3	0,01	-0,3
1.2	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду	1,5	0,8	-0,7
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	0,3	0,2	-0,1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	1,5	0,1	-1,40
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.	0,3	0,1	
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.	1,5	0,6	-0,9
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	1,5	1,0	-0,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	1,5	0,5	-1,0
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	1,5	0,5	-1,0
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	1,5	1,0	-0,5
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	1,5	1,5	0,0

11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	1,5	1,5	0,0
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	1,5	1,5	0,0
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	1,5	1,0	-0,5
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	1,5	1,5	
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	0,3	0,3	0,0
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.	1,5	1,0	-0,5

Информация об изменении среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м. земли
по видам разрешённого использования

(рублей)

№ п/п	виды разрешённого использования земельных участков	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земли городского округа город Сургут в соответствии с:		снижение (-) / увеличение (+) в абсолютном выражении	снижение (-) / увеличение (+) в относительном выражении %
		Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2008 № 279-п	Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п		
	в среднем по городскому округу город Сургут	8 212,1	3 129,4	-5 082,7	-61,89
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.	8 289,1	7 277,5	-1 011,6	-12,20
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	1 447,8	1 156,0	-291,8	-20,15
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	4 004,6	3 421,3	-583,3	-14,57
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.	248,7	349,8	101,1	40,62
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.	14 450,0	7 502,7	-6 947,3	-48,08
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	6 914,5	7 032,8	118,4	1,71
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	24 549,5	11 981,9	-12 567,7	-51,19
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	1 267,6	733,8	-533,8	-42,11
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	3 980,3	3 076,7	-903,6	-22,70
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	266,8	747,1	480,3	180,04
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	588,3	926,5	338,2	57,48

12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	*	*	*	*
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	3 980,1	3 064,0	-916,1	-23,02
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	0,08	0,11	0,03	37,50
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	0,05	0,09	0,04	80,00
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.	1 руб.	1 руб.	0,0	

Информация о действующих ставках, установленных решением Думы города и ставках, предлагаемых к установлению

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут, %	Ставки предлагаемые к установлению					
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
				Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3	0,3	без изменений					
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3	0,1	0,13	0,16	0,19	0,22	0,25	0,3
1.3.	Иные земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5	1,5	без изменений					
2.	Земли населенных пунктов:	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки:	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут, %	Ставки предлагаемые к установлению					
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
				Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %
	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	0,3	0,01	0,06	0,11	0,16	0,21	0,26	0,3
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1,5	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,5
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3	0,2	0,22	0,24	0,26	0,27	0,29	0,3
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5	0,1	0,3	0,5	0,8	1,1	1,3	1,5
2.4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных садоводческих и огороднических объединений	0,3	0,1	0,13	0,16	0,19	0,22	0,25	0,3
2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5	0,6	0,7	0,9	1,0	1,2	1,3	1,5

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут, %	Ставки предлагаемые к установлению					
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
				Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %
2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5	1,0	1,08	1,16	1,24	1,32	1,4	1,5
2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5	0,5	0,7	0,8	1,0	1,2	1,3	1,5
2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5	0,5	0,7	0,8	1,0	1,2	1,3	1,5
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5	1,0	1,08	1,16	1,24	1,32	1,4	1,5

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут, %	Ставки предлагаемые к установлению					
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
				Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %
2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	1,5	без изменений					
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	1,5	без изменений					
2.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5	1,5	без изменений					
2.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов.....	1,5	1,0	1,08	1,16	1,24	1,32	1,4	1,5
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	1,5	без изменений					

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут, %	Ставки предлагаемые к установлению					
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
				Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %	Размер ставки, %
2.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	0,3	без изменений					
2.16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5	1,0	1,08	1,16	1,24	1,32	1,4	1,5
2.17.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	без изменений					
3.	Иные категории земель	1,5	1,5	без изменений					

Информация об изменении суммы налога на 1 кв.м. земельного участка, с учётом поэтапного установления предельных размеров налоговых ставок, предусмотренных Налоговым кодексом РФ на период до 2020 года

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п	Справочно: показатель уменьшения/ увеличения кадастровой стоимости после принятия данного постановлен ия	Сумма налога на 1 кв.м земельно го участка в действующих условиях, рублей	2015 год			2016			2017			2018			2019			2020			
							Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3	0,3	-	-	-	без изменений																		
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3	0,1	26,06	без изменений	0,026	0,13	0,034	1,3	0,16	0,042	1,2	0,19	0,050	1,2	0,22	0,057	1,2	0,25	0,065	1,1	0,3	0,078	1,2	
1.3.	Иные земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5	1,5	-	-	-	без изменений																		
2.	Земли населенных пунктов:	-	-	3 129,38	уменьше ние в 2,62 раза	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки:	-	-	7 277,53	уменьше ние в 1,14 раза	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	0,3	0,01	7 277,53	уменьше ние в 1,14 раза	0,73	0,06	4,37	6,0	0,11	8,01	1,8	0,16	11,64	1,5	0,21	15,28	1,3	0,26	18,92	1,2	0,3	21,83	1,2	
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1,5	0,8	7 277,53	уменьше ние в 1,14 раза	58,22	0,9	65,50	1,1	1,0	72,78	1,1	1,1	80,05	1,1	1,2	87,33	1,1	1,3	94,61	1,1	1,5	109,16	1,2	
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3	0,2	1 156,02	уменьше ние в 1,25 раза	2,31	0,22	2,54	1,1	0,24	2,77	1,1	0,26	3,01	1,1	0,27	3,12	1,0	0,29	3,35	1,1	0,3	3,47	1,0	
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5	0,1	3 421,26	уменьше ние в 1,17 раза	3,42	0,3	10,26	3,0	0,5	17,11	1,7	0,8	27,37	1,6	1,1	37,63	1,4	1,3	44,48	1,2	1,5	51,32	1,2	
2.4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных садоводческих и огороднических объединений	0,3	0,1	349,79	увеличе ние в 1,4 раза	0,35	0,13	0,45	1,3	0,16	0,56	1,2	0,19	0,66	1,2	0,22	0,77	1,2	0,25	0,87	1,1	0,3	1,05	1,2	
2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5	0,6	7 502,74	уменьше ние в 1,93 раза	45,02	0,7	52,52	1,2	0,9	67,52	1,3	1,0	75,03	1,1	1,2	90,03	1,2	1,3	97,54	1,1	1,5	112,54	1,2	
2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5	1,0	7 032,81	увеличе ние в 1,01 раз	70,33	1,08	75,95	1,1	1,16	81,58	1,1	1,24	87,21	1,1	1,32	92,83	1,1	1,4	98,46	1,1	1,5	105,49	1,1	
2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5	0,5	11 981,87	уменьше ние в 2,05 раза	59,91	0,7	83,87	1,4	0,8	95,85	1,1	1,0	119,82	1,3	1,2	143,78	1,2	1,3	155,76	1,1	1,5	179,73	1,2	
2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5	0,5	733,75	уменьше ние в 1,73 раза	3,67	0,7	5,14	1,4	0,8	5,87	1,1	1,0	7,34	1,3	1,2	8,81	1,2	1,3	9,54	1,1	1,5	11,01	1,2	
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5	1,0	3 076,72	уменьше ние в 1,29 раза	30,77	1,08	33,23	1,1	1,16	35,69	1,1	1,24	38,15	1,1	1,32	40,61	1,1	1,4	43,07	1,1	1,5	46,15	1,1	

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п	Справочно: показатель уменьшения/ увеличения кадастровой стоимости после принятия данного постановлен ия	Сумма налога на 1 кв.м земельно го участка в действующих условиях, рублей	2015 год			2016			2017			2018			2019			2020		
							Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз
2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	1,5	747,07	увеличение		без изменений																	
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	1,5	926,53	увеличение		без изменений																	
2.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5	1,5	*	*		без изменений																	
2.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,5	1,0	3 064,01	уменьше ние в 1,30 раза	30,64	1,08	33,09	1,1	1,16	35,54	1,1	1,24	37,99	1,1	1,32	40,44	1,1	1,4	42,90	1,1	1,5	45,96	1,1
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	1,5	0,11	увеличение		без изменений																	
2.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	0,3				без изменений																	
2.16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5	1,0	0,09	увеличение	0,0009	1,08	0,0010	1,1	1,16	0,0010	1,1	1,24	0,0011	1,1	1,32	0,0012	1,1	1,4	0,0013	1,1	1,5	0,0014	1,1
2.17.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	*	*		без изменений																	
3.	Иные категории земель	1,5	1,5				без изменений																	

Расчет дополнительного объема поступлений земельного налога в случае изменения налоговых ставок (2015 год)

№ п/п	Показатель	Значение показателя																						
		налоговая база (кадастровая стоимость)								действующая ставка 2014 год	предлагаемая к утверждению 2015	сумма налога на 2014 год по действующим ставкам						сумма налога на 2015 год по изменённым ставкам (с учётом сроков уплаты налога)						дополнительные поступления
		Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО- Югры"	в том числе:								Всего	в том числе:						Всего	рост	в том числе:			
юридических лиц	уд.вес			физических лиц	уд.вес	индивидуальны х предпринимате лей (ИП)	уд.вес	от юридически х лиц	уд.вес	от физических лиц	уд.вес		от ИП	уд.вес	от юридически х лиц	от физических лиц	от ИП							
	Налоговая база всего	90 387 361,6	1,1	78 971 072,0	87,4	8 034 685,6	8,9	3 381 604,0	3,7															
1.	Сумма земельного налога (без учета налоговых льгот), подлежащая уплате в бюджет города тыс. рублей											584 376,8	528 090,5		31 709,4		24 576,9		666 401,1	1,1	607 412,1	31 709,4	27 279,5	82 024,2
2.	Сумма потерь бюджета города в связи с предоставлением льгот по земельному налогу в условиях изменения налоговых ставок, тыс. рублей														1 535,0						1 535,0			
3.	Уровень собираемости земельного налога, %												97,0		70,0		90,0				97,0	70,0	90,0	
4.	Сумма земельного налога, планируемая к поступлению в бюджет города тыс. рублей (стр. 1. - стр. 2)*стр.3/100%											555 489,1	512 247,8	92,2	21 122,1	3,8	22 119,2	4,0	634 863,4	1,1	589 189,7	21 122,1	24 551,6	79 374,3
	в том числе по видам разрешенного использования земельных участков:																							
4.1.	Земельные участки,используемые для сельскохозяйственного производства	406,0						406,0	0,0	0,3	0,30						1,2		1,2				1,2	
4.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	3 480 500,0	0,7	294 175,0	0,4	3 186 325,0	39,7			0,1	0,13	3 480,5	294,2	0,1	3 186,3	10,0			3 546,7	1,0	360,4	3 186,3	0,0	66,2
4.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки - занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	4 829 875,0	1,1	4 829 763,0	6,1	112,0	0,0	2 611,0	0,1	0,01	0,06	483,2	483,0	0,1	0,0		0,3		2 295,4	4,7	2 294,1	0,0	1,2	1 812,1
4.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки - доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	435 795,0	1,1	435 795,0	0,6	0,0		19 897,0	0,6	0,8	0,90	3 645,5	3 486,4	0,7	0,0		159,2	0,6	3 987,3	1,1	3 813,2	0,0	174,1	341,8
4.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1 608 903,0	1,3	17 743,0	0,0	1 591 160,0	19,8	101 932,0	3,0	0,2	0,22	3 421,7	35,5	0,0	3 182,3	10,0	203,9	0,8	3 439,6	1,0	38,1	3 182,3	219,2	18,0
4.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	2 649 429,0	1,2	2 104 909,0	2,7	544 520,0	6,8	408 001,0	12,1	0,1	0,30	3 057,4	2 104,9	0,4	544,5	1,7	408,0	1,7	6 826,8	2,2	5 262,3	544,5	1 020,0	3 769,4
4.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	6 694 986,0	1,9	6 138 482,0	7,8	556 504,0	6,9	864 583,0	25,6	0,6	0,70	45 357,4	36 830,9	7,0	3 339,0	10,5	5 187,5	21,1	50 609,7	1,1	41 434,8	3 339,0	5 835,9	5 252,3
4.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	136 450,0	1,0	130 237,0	0,2	6 213,0	0,1	29 690,0	0,9	1,0	1,08	1 661,4	1 302,4	0,2	62,1	0,2	296,9	1,2	1 757,4	1,1	1 380,5	62,1	314,7	96,0
4.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	34 290 603,0	2,0	34 219 444,0	43,3	71 159,0	0,9	244 965,0	7,2	0,5	0,70	172 677,8	171 097,2	32,4	355,8	1,1	1 224,8	5,0	224 374,5	1,3	222 426,4	355,8	1 592,3	51 696,6
4.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,0	1,7	0,0		0,0				0,5	0,70	0,0	0,0		0,0				0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
4.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	30 473 649,0	1,3	28 455 061,0	36,0	2 018 588,0	25,1	1 709 519,0	50,6	1,0	1,08	321 831,7	284 550,6	53,9	20 185,9	63,7	17 095,2	69,6	339 930,4	1,1	301 623,6	20 185,9	18 120,9	18 098,7

№ п/п	Показатель	Значение показателя																					
		налоговая база (кадастровая стоимость)							действующая ставка 2014 год	предлагаемая к утверждению 2015	сумма налога на 2014 год по действующим ставкам						сумма налога на 2015 год по изменённым ставкам (с учётом сроков уплаты налога)					дополнительные поступления	
											Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО-Югры"	в том числе:						Всего	в том числе:			
юридических лиц	уд.вес	физических лиц	уд.вес	индивидуальных предпринимателей (ИП)	уд.вес	от юридических лиц	уд.вес	от физических лиц	уд.вес	от ИП			уд.вес	от юридических лиц	от физических лиц	от ИП							
4.12.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1 305 534,0	1,3	1 295 903,0	1,6	9 631,0	0,1		1,0	1,08	13 055,3	12 959,0	2,5	96,3	0,3			13 832,9	1,1	13 736,6	96,3	0,0	777,5
4.13.	Земельные участки улиц, проспектов площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов	159 387,0	1,0	159 387,0	0,2	0,0			1,0	1,08	1 593,9	1 593,9	0,3	0,0				1 689,5	1,1	1 689,5	0,0	0,0	95,6
4.14.	прочие земли со ставкой 1,5%	940 646,6	1,0	890 173,0	1,1	50 473,6	0,6		1,5	1,50	14 109,7	13 352,6	2,5	757,1	2,4			14 109,7	1,0	13 352,6	757,1	0,0	0,0

Расчет дополнительного объема поступлений земельного налога в случае изменения налоговых ставок (2016 год)

№ п/п	Показатель	Значение показателя																								
		налоговая база (кадастровая стоимость)								действующая ставка 2014 год	предлагаемая к утверждению 2015	предлагаемая к утверждению 2016	сумма налога на 2015 год по действующим ставкам (с учётом сроков уплаты налога)						сумма налога на 2016 год по изменённым ставкам (с учётом сроков уплаты налога)						дополнительные поступления	
		Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО- Югры"	в том числе:									Всего	в том числе:						Всего	рост	в том числе:				
юридических лиц	уд.вес			физических лиц	уд.вес	индивидуальны х предпринимате лей (ИП)	уд.вес	от юридических лиц	уд.вес					от физических лиц	уд.вес	от ИП	уд.вес	от юридических лиц	от физических лиц			от ИП				
	Налоговая база всего	90 387 361,6	1,1	78 971 072,0	87,4	8 034 685,6	8,9	3 381 604,0	3,7																	
1.	Сумма земельного налога (без учета налоговых льгот), подлежащая уплате в бюджет города тыс. рублей												666 401,1	607 412,1		31 709,4		27 279,5		759 860,2	1,1	692 113,5	36 399,0	31 347,7	93 459,2	
2.	Сумма потерь бюджета города в связи с предоставлением льгот по земельному налогу в условиях изменения налоговых ставок, тыс. рублей															1 535,0						1 535,0			0,0	
3.	Уровень собираемости земельного налога, %													97,0		70,0		90,0				97,0	70,0	90,0	0,0	
4.	Сумма земельного налога, планируемая к поступлению в бюджет города тыс. рублей (стр. 1. - стр. 2)*стр.3/100%)												634 863,4	589 189,7	92,8	21 122,1	3,3	24 551,6	3,9	723 967,9	1,1	671 350,1	24 404,8	28 212,9	89 104,5	
	в том числе по видам разрешенного использования земельных участков:																									
4.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	406,0						406,0	0,0	0,3	0,30	0,30	1,2				0,0	1,2	0,0	1,2	1,0			1,2	0,0	
4.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	3 480 500,0	0,7	294 175,0	0,4	3 186 325,0	39,7			0,1	0,13	0,16	3 546,7	360,4	0,1	3 186,3	0,5	0,0	0,0	4 590,8	1,3	448,6	4 142,2	0,0	1 044,2	
4.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки - занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	4 829 875,0	1,1	4 829 763,0	6,1	112,0	0,0	2 611,0	0,1	0,01	0,06	0,11	2 295,4	2 294,1	0,4	0,0	0,0	1,2	0,0	4 711,6	2,1	4 709,0	0,1	2,5	2 416,2	
4.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки - доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	435 795,0	1,1	435 795,0	0,6	0,0		19 897,0	0,6	0,8	0,90	1,00	3 987,3	3 813,2	0,6	0,0	0,0	174,1	0,0	4 443,0	1,1	4 249,0	0,0	194,0	455,7	
4.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1 608 903,0	1,3	17 743,0	0,0	1 591 160,0	19,8	101 932,0	3,0	0,2	0,22	0,24	3 439,6	38,1	0,0	3 182,3	0,5	219,2	0,0	3 781,8	1,1	41,7	3 500,6	239,5	342,2	
4.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	2 649 429,0	1,2	2 104 909,0	2,7	544 520,0	6,8	408 001,0	12,1	0,1	0,30	0,50	6 826,8	5 262,3	0,8	544,5	0,1	1 020,0	0,2	12 941,7	1,9	9 472,1	1 633,6	1 836,0	6 114,9	
4.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	6 694 986,0	1,9	6 138 482,0	7,8	556 504,0	6,9	864 583,0	25,6	0,6	0,70	0,90	50 609,7	41 434,8	6,5	3 339,0	0,5	5 835,9	0,9	63 421,6	1,3	52 177,1	3 895,5	7 349,0	12 811,9	
4.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	136 450,0	1,0	130 237,0	0,2	6 213,0	0,1	29 690,0	0,9	1,0	1,08	1,16	1 757,4	1 380,5	0,2	62,1	0,0	314,7	0,0	1 890,3	1,1	1 484,7	67,1	338,5	132,9	
4.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	34 290 603,0	2,0	34 219 444,0	43,3	71 159,0	0,9	244 965,0	7,2	0,5	0,70	0,80	224 374,5	222 426,4	35,0	355,8	0,1	1 592,3	0,3	267 597,3	1,2	265 200,7	498,1	1 898,5	43 222,8	
4.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,0	1,7	0,0		0,0				0,5	0,70	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	
4.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	30 473 649,0	1,3	28 455 061,0	36,0	2 018 588,0	25,1	1 709 519,0	50,6	1,0	1,08	1,16	339 930,4	301 623,6	47,5	20 185,9	3,2	18 120,9	2,9	365 677,0	1,1	324 387,7	21 800,8	19 488,5	25 746,5	

№ п/п	Показатель	Значение показателя																						
		налоговая база (кадастровая стоимость)							действующая ставка 2014 год	предлагаемая к утверждению 2015	предлагаемая к утверждению 2016	сумма налога на 2015 год по действующим ставкам (с учётом сроков уплаты налога)						сумма налога на 2016 год по изменённым ставкам (с учётом сроков уплаты налога)					дополнительные поступления	
		Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО- Югры"	в том числе:								Всего	в том числе:						Всего	рост	в том числе:			
юридических лиц	уд.вес			физических лиц	уд.вес	индивидуальных предпринимателей (ИП)	уд.вес	от юридических лиц	уд.вес	от физических лиц	уд.вес		от ИП	уд.вес	от юридических лиц	от физических лиц	от ИП							
4.12.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1 305 534,0	1,3	1 295 903,0	1,6	9 631,0	0,1		1,0	1,08	1,16	13 832,9	13 736,6	2,2	96,3	0,0	0,0	0,0	14 877,3	1,1	14 773,3	104,0	0,0	1 044,4
4.13.	Земельные участки улиц, проспектов площадей, шоссе,аллей, бульваров, застав, переулков, проездов	159 387,0	1,0	159 387,0	0,2	0,0			1,0	1,08	1,16	1 689,5	1 689,5	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	1 817,0	1,1	1 817,0	0,0	0,0	127,5
4.14.	прочие земли со ставкой 1,5%	940 646,6	1,0	890 173,0	1,1	50 473,6	0,6		1,5	1,50	1,50	14 109,7	13 352,6	2,1	757,1	0,1	0,0	0,0	14 109,7	1,0	13 352,6	757,1	0,0	0,0

Расчет дополнительного объема поступлений земельного налога в случае изменения налоговых ставок (2017 год)

№ п/п	Показатель	Значение показателя																											
		налоговая база (кадастровая стоимость)							действующая ставка 2014 год	действующая ставка в 2015 году	предлагаемая к утверждению 2016	предлагаемая к утверждению 2017	сумма налога на 2016 год по действующим ставкам (с учётом сроков уплаты налога)								дополнительные поступления	сумма налога на 2017 год по изменённым ставкам (с учётом сроков уплаты налога)					дополнительные поступления		
													Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО-Югры"	в том числе:					Всего		в том числе:						Всего	рост
		юридических лиц	уд. вес	физических лиц	уд. вес	индивидуальных предпринимателей (ИП)	уд. вес	от юридических лиц							уд. вес	от физических лиц	уд. вес	от ИП	уд. вес			от юридических лиц	от физических лиц	от ИП					
	Налоговая база всего	90 387 361,6	1,1	78 971 072,0	87,4	8 034 685,6	8,9	3 381 604,0	3,7																				
1.	Сумма земельного налога (без учета налоговых льгот), подлежащая уплате в бюджет города тыс. рублей													759 860,2	692 113,5		36 399,0		31 347,7		93 459,5	867 420,1	1,1	790 434,1	41 574,0	35 412,1	107 559,9		
2.	Сумма потерь бюджета города в связи с предоставлением льгот по земельному налогу в условиях изменения налоговых ставок, тыс. рублей																1 535,0				0,0				1 535,0				
3.	Уровень собираемости земельного налога, %														97,0		70,0		90,0					97,0	70,0	90,0			
4.	Сумма земельного налога, планируемая к поступлению в бюджет города тыс. рублей (стр. 1. - стр. 2)*стр.3/100%													723 967,9	671 350,1	92,7	24 404,8	3,4	28 212,9	3,9	89 104,6	826 619,2	1,1	766 721,1	28 027,3	31 870,9	102 651,4		
	в том числе по видам разрешенного использования земельных участков:																												
4.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	406,0						406,0	0,0	0,3	0,30	0,30	0,30	1,2		0,0		0,0	1,2	0,0	0,0	1,2	1,0			1,2	0,0	0,0	
4.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	3 480 500,0	0,7	294 175,0	0,4	3 186 325,0	39,7		0,1	0,13	0,16	0,19	4 590,8	448,6	0,1	4 142,2	0,6	0,0	0,0	1 044,2	5 635,0	1,2	536,9	5 098,1	0,0	1 044,2			
4.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки - занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	4 829 875,0	1,1	4 829 763,0	6,1	112,0	0,0	2 611,0	0,1	0,01	0,06	0,11	0,16	4 711,6	4 709,0	0,7	0,1	0,0	2,5	0,0	2 416,3	7 127,9	1,5	7 123,9	0,1	3,9	2 416,2		
4.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки - доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	435 795,0	1,1	435 795,0	0,6	0,0		19 897,0	0,6	0,8	0,90	1,00	1,10	4 443,0	4 249,0	0,6	0,0	0,0	194,0	0,0	455,7	4 898,7	1,1	4 684,8	0,0	213,9	455,7		
4.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1 608 903,0	1,3	17 743,0	0,0	1 591 160,0	19,8	101 932,0	3,0	0,2	0,22	0,24	0,26	3 781,8	41,7	0,0	3 500,6	0,5	239,5	0,0	341,3	4 124,0	1,1	45,2	3 818,8	259,9	342,2		
4.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	2 649 429,0	1,2	2 104 909,0	2,7	544 520,0	6,8	408 001,0	12,1	0,1	0,30	0,50	0,80	12 941,7	9 472,1	1,3	1 633,6	0,2	1 836,0	0,3	6 114,9	20 941,2	1,6	15 260,6	2 722,6	2 958,0	7 999,5		
4.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	6 694 986,0	1,9	6 138 482,0	7,8	556 504,0	6,9	864 583,0	25,6	0,6	0,70	0,90	1,00	63 421,6	52 177,1	7,2	3 895,5	0,5	7 349,0	1,0	12 811,9	73 288,4	1,2	59 850,2	5 008,5	8 429,7	9 866,8		
4.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	136 450,0	1,0	130 237,0	0,2	6 213,0	0,1	29 690,0	0,9	1,0	1,08	1,16	1,24	1 890,3	1 484,7	0,2	67,1	0,0	338,5	0,0	132,9	2 023,2	1,1	1 588,9	72,1	362,2	132,9		
4.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	34 290 603,0	2,0	34 219 444,0	43,3	71 159,0	0,9	244 965,0	7,2	0,5	0,70	0,80	1,00	267 597,3	265 200,7	36,6	498,1	0,1	1 898,5	0,3	43 222,8	327 981,2	1,2	325 084,7	569,3	2 327,2	60 383,9		
4.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,0	1,7	0,0		0,0			0,5	0,70	0,80	1,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
4.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	30 473 649,0	1,3	28 455 061,0	36,0	2 018 588,0	25,1	1 709 519,0	50,6	1,0	1,08	1,16	1,24	365 677,0	324 387,7	44,8	21 800,8	3,0	19 488,5	2,7	25 746,2	389 423,5	1,1	345 151,7	23 415,6	20 856,1	23 746,5		

№ п/п	Показатель	Значение показателя																									
		налоговая база (кадастровая стоимость)							действующая ставка 2014 год	действующая ставка в 2015 году	предлагаемая к утверждению 2016.	предлагаемая к утверждению 2017	сумма налога на 2016 год по действующим ставкам (с учётом сроков уплаты налога)						дополнительные поступления	сумма налога на 2017 год по изменённым ставкам (с учётом сроков уплаты налога) ¹					дополнительные поступления		
		Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО-Югры"	в том числе:									Всего	в том числе:						Всего	рост	в том числе:					
				юридических лиц	уд. вес	физических лиц	уд. вес	индивидуальных предпринимателей (ИП)						от юридических лиц	уд. вес	от физических лиц	уд. вес	от ИП				уд. вес	от юридических лиц	от физических лиц		от ИП	
4.12.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1 305 534,0	1,3	1 295 903,0	1,6	9 631,0	0,1		1,0	1,08	1,16	1,24	14 877,3	14 773,3	2,0	104,0	0,0	0,0	0,0	1 044,2	15 921,7	1,1	15 810,0	111,7	0,0		1 044,4
4.13.	Земельные участки улиц, проспектов площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов	159 387,0	1,0	159 387,0	0,2	0,0			1,0	1,08	1,16	1,24	1 817,0	1 817,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	128,0	1 944,5	1,1	1 944,5	0,0	0,0		127,5
4.14.	прочие земли со ставкой 1,5%	940 646,6	1,0	890 173,0	1,1	50 473,6	0,6		1,5	1,50	1,50	1,50	14 109,7	13 352,6	1,8	757,1	0,1	0,0	0,0	0,0	14 109,7	1,0	13 352,6	757,1	0,0		0,0