

**Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки на территории города Сургута»**

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Гражданин Гайсин Сибатгат Адигамович (представитель Григорьев Илья Владимирович по доверенности от 17.09.2013 № 86 АА 0883889)	Изменение границ территориальных зон Ж.3.-27А в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения необходимо для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Нагорная, дом 48В, только в границах зоны ИТ.1. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2013 № 86-86-03/064/2013-999 на жилой дом. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.1 составляет ориентировочно 82 кв.м.	от 09.10.2013 № 146, 25.12.2013 № 151	от 15.11.2013 № 109. Публичные слушания 18.12.2013	Пояснения: 1. О наличии права собственности на жилое строение.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-27А в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Нагорная, дом 48В, только в границах зоны ИТ.1.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 27.12.2013 № 456-V ДГ) изменить границы территориальных зон Ж.3.-27А в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, согласно приложению.

**Директор департамента архитектуры и градостроительства  
– главный архитектор,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию**

**А. А. Фокеев**