

Таблица поправок
по замечаниям Контрольно-счётной палаты города на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города
от 26.10.2005 № 504- III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц»

№ п/п	Текст проекта решения Думы города	Замечание Контрольно-счётной палаты города	Предложения Администрации города с учётом поправок, направленных 17.05.2010 в Думу города
1	В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 05.04.2010), Федеральным законом от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (в редакции от 28.11. 2009) Дума города РЕШИЛА:	Пункт 1 замечаний. В констатирующей части рассматриваемого проекта решения Думы слова «Федеральным законом от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" заменить словами «Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц»	Принимается.

2	1. Установить на территории города ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования имущества в следующих размерах:		Пункт 2 замечаний. Статья 2 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц» содержит перечень имущества, являющегося объектами налогообложения, а именно: жилой дом; квартира; комната; дача; гараж; иное строение, помещение и сооружение; доля в праве общей собственности на имущество. В пункте 1 проекта решения установлен иной перечень имущества, чем установленный действующим законодательством. В полномочия органов местного самоуправления в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц» не входит самостоятельное определение объектов налогообложения. Органы местного самоуправления согласно статьям 3, 4 вышеуказанного закона могут устанавливать только налоговые ставки и налоговые льготы по уплате налогов на имущество физических лиц. В связи с чем, предлагаем перечень имущества, указанный в п.1 проекта решения Думы привести в	Не принимается. В соответствии со статьёй 3 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц» органам местного самоуправления предоставлено право, определять дифференциацию ставок в зависимости от ограниченного перечня критериев - <u>только исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения и типа его использования</u> (жилое или нежилое, используется для хозяйственных нужд или коммерческих). Иные критерии установления дифференциации ставок органами местного самоуправления Законом не предусмотрены. В связи с чем, проектом решения предлагается дифференцировать ставки по типам использования объектов налогообложения, классифицируя его на «жилые строения, помещения» и «нежилые строения, помещения и сооружения». Перечень объектов налогообложения оговоренный в статье 2 Закона РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» не требует
	Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога (в процентах)		
	До 300 000 рублей (включительно)			
	- жилые строения и помещения, гаражи	0,1		
	- нежилые строения, помещения и сооружения (кроме гаражей)	0,1		
	Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно):			
	- жилые строения и помещения, гаражи	0,15		
	- нежилые строения, помещения и сооружения (кроме гаражей)	0,3		
Свыше 500 000				

	рублей:		соответствии со статьёй 2 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц»	регулирования муниципальными нормативными актами. В целях исключения разночтения, предлагается подпункт 1 пункта 1 проекта решения изложить в новой редакции слова «типа использования имущества» заменить на слова «типа использования объекта налогообложения» , наименование графы таблицы предлагается дополнить словами « / тип использования объектов налогообложения» .
	- жилые строения и помещения, гаражи	0,35		
	- нежилые строения, помещения и сооружения (кроме гаражей)	1,0		

Директор департамента финансов

А.Ю. Шерстнева

И. о. начальника правового управления

Т.Ф. Макарова

Исп. Маркова И.В.
522068