

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ
«О размере компенсации расходов на оплату коммунальных услуг отдельным
категориям граждан»»

Настоящий проект решения Думы города подготовлен в целях внесения изменений в решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ в части значений нормативов потребления коммунальных услуг, содержащихся в приложениях 1 и 2 к указанному решению.

Приказами Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры (далее Депжкк Югры) от 18.06.2018 № 15-нп и от 18.06.2018 № 14-нп дата ввода в автономном округе, в том числе в городе Сургуте, нормативов потребления, установленных приказами Депжкк Югры от 22.12.2017 № 11-нп (в части услуг по отоплению) и от 25.12.2017 № 12-нп (в части услуг холодного водоснабжения) перенесена с 01.07.2018 на 01.07.2019.

Таким образом с 01.07.2018 в городе Сургуте продолжают действовать ранее установленные (с 01.09.2014) нормативы потребления услуг отопления и холодного водоснабжения.

Следует отметить, что от Депжкк Югры информация о переносе сроков введения нормативов потребления с 01.07.2018 на 01.07.2019 поступила в Администрацию города 25.06.2018, а на Официальном интернет-портале правовой информации приказы Депжкк Югры от 18.06.2018 № 15-нп и № 14-нп опубликованы только 27.06.2018.

На период с 01.07.2017 по 30.06.2018 размеры компенсации на оплату коммунальных услуг к соответствующим нормативам потребления, действовавшим с 01.09.2014, были установлены решением Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ «О размере компенсации расходов на оплату коммунальных услуг отдельным категориям граждан» (с изменениями от 26.12.2017 № 207-VI ДГ).

В связи с установлением с 01.07.2018 приказами Депжкк Югры № 11-нп и № 12-нп новых нормативов потребления, а также Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры тарифов на коммунальные услуги, Администрацией города в мае 2018 года был подготовлен проект решения Думы города с соответствующими расчетами применительно к новым тарифам и нормативам потребления, которое было принято Думой города в июне 2018 года.

Учитывая, что до июля 2019 года продолжают действовать ранее установленные (с 01.09.2014) нормативы потребления, Администрацией города предлагается внести изменения в приложения 1 и 2 к решению Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ в части нормативов потребления услуг отопления и холодного водоснабжения, указав действующие нормативы потребления. При этом размеры компенсации по отоплению и холодному водоснабжению предлагается оставить на уровне, установленном решением Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ (сравнительный анализ размеров компенсации представлен в приложениях 1 и 2), за исключением размеров компенсации по отоплению по отдельным категориям домов с закрытой системой отопления в поселках Таежный, Лунный, Юность, МО-94 и Лесной.

В связи с тем, что действующие нормативы потребления по отоплению дифференцированы для домов с закрытой системой отопления и для домов с отбором ГВС из систем отопления (открытая система отопления), а в новых нормативах

потребления такая дифференциация отсутствует, для отдельных домов с закрытой системой отопления решением Думы от 10.07.2018 № 307-VI ДГ был увеличен размер компенсации до уровня, соответствующего домам с открытой системой отопления.

В настоящем проекте решения Думы города предлагается снизить размер компенсации до уровня действовавших до 01.07.2018 размеров компенсации. При этом, в связи со значительным увеличением с 01.07.2018 тарифа на производимую ЗАО «Сургутспецстрой» тепловую энергию (на 40,4%), размер компенсации по отоплению для домов с закрытой системой отопления в поселке Лесной предлагается увеличить по сравнению с действовавшим до 01.07.2018 (до 76% против ранее действовавшего 68%). Указанное повышение размера компенсации коснется только 4-х домов поселка Лесной общей площадью 207,4 кв.м.

В бюджете города на 2018 год соответствующим решением Думы города от 23.12.2016 № 46-VI ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов» средства на данные цели предусмотрены в бюджетной росписи департамента финансов (в составе средств, иным образом зарезервированных до принятия соответствующих муниципальных правовых актов). Дополнительного объема средств на предоставление компенсаций по оплате коммунальных услуг не требуется.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента

Р.А. Богач
«17» 08 2018

№ п/п	Вид благоустройства	Нормативы потребления, Гкал на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц		Размер компенсации (в процентах)																													
				поселок МК-32			поселок Таежный			поселок Медвежий Угол			поселок Лунный			поселок Юность			поселок МО-94			поселок Кедровый-1			поселок Кедровый-2			поселок Лесной			микрорайоны (поселки) города		
		указанные в приложении 1 к решению Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ	действующи е с 01.09.2014	с 01.07.2017 по 30.06.2018 (решение Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ)	с 01.07.2018 по 31.12.2018 (решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ)	предлага емый	с 01.07.2017 по 30.06.2018 (решение Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ)	с 01.07.2018 по 31.12.2018 (решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ)	предлага емый	с 01.07.2017 по 30.06.2018 (решение Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ)	с 01.07.2018 по 31.12.2018 (решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ)	предлага емый	с 01.07.2017 по 30.06.2018 (решение Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ)	с 01.07.2018 по 31.12.2018 (решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ)	предлага емый	с 01.07.2017 по 30.06.2018 (решение Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ)	с 01.07.2018 по 31.12.2018 (решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ)	предлага емый	с 01.07.2017 по 30.06.2018 (решение Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ)	с 01.07.2018 по 31.12.2018 (решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ)	предлага емый	с 01.07.2017 по 30.06.2018 (решение Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ)	с 01.07.2018 по 31.12.2018 (решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ)	предлага емый	с 01.07.2017 по 30.06.2018 (решение Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ)	с 01.07.2018 по 31.12.2018 (решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ)	предлага емый	с 01.07.2017 по 30.06.2018 (решение Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ)	с 01.07.2018 по 31.12.2018 (решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ)	предлага емый			
1.	Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой отопления																																
1.1.	из панельных, блочных, монолитных конструкций																																
1.1.1.	2-этажные до 1999 года	0,0544	0,0227										34	34	34																		
1.1.2.	3-этажные до 1999 года	0,0347	0,0227										34	34	34																		
1.1.3.	5-этажные до 1999 года	0,0302	0,0227										34	34	34																		
1.1.4.	5-этажные после 1999 года	0,0227	0,0227										34	34	34																		
1.2.	из кирпича																																
1.2.1.	1-этажные до 1999 года	0,054	0,0191													27	55	27	4	4	4												
1.2.2.	2-этажные до 1999 года	0,0524	0,0191															4	47	4													
1.2.3.	3-этажные до 1999 года	0,0329	0,0191													27	27	27															
1.2.4.	3-этажные после 1999 года	0,0228	0,0191													27	27	27	4	4	4												
1.3.	из деревянных конструкций																																
1.3.1.	1-этажные до 1999 года	0,0595	0,0221				25	63	25				20	63	20	63	63	63									68	89	76				
1.3.2.	2-этажные до 1999 года	0,0553	0,0221													63	63	63															
2.	Многоквартирные и жилые дома с открытой системой отопления (с отбором ГВС из систем отопления):																																
2.1.	капитальные 1-этажные	0,054	0,0454				58	58	58							55	55	55															
2.2.1.	капитальные 2-этажные	0,0524	0,0421							46	46	46							47	47	47									3	2	2	
2.2.2.	капитальные 2-этажные	0,0544	0,0421				47	47	47										47	47	47									3	2	2	
2.2.3.	капитальные 2-этажные (кирпичные после 1999 года постройки)	0,0231	0,0421										46	46	46																		
2.3.	капитальные 5-9-этажные	0,0302	0,0254				14	14	14																								
2.4.	деревянные 1-этажные	0,0595	0,0595	60	60	60	63	63	63	61	61	61	63	63	63	63	63	63	-	-	16	16	16		21	21	21	85	89	89	30	29	29
2.5.	деревянные 2-этажные	0,0553	0,0553				61	61	61																					23	22	22	

Сравнительный анализ размеров компенсации на оплату услуги холодного водоснабжения, установленных решениями Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ и от 10.07.2018 № 307-VI ДГ, и предлагаемых к установлению размеров компенсации

№ п/п	Вид благоустройства	Нормативы холодного водоснабжения, куб.м на 1 человека в месяц		Размер компенсации (в процентах)								
				посёлок МО-94			посёлок Лесной			микрорайоны (посёлки) города		
				с 01.07.2017 по 30.06.2018 (решение Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ)	с 01.07.2018 по 31.12.2018 (решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ)	предлагаемый	с 01.07.2017 по 30.06.2018 (решение Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ)	с 01.07.2018 по 31.12.2018 (решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ)	предлагаемый	с 01.07.2017 по 30.06.2018 (решение Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ)	с 01.07.2018 по 31.12.2018 (решение Думы города от 10.07.2018 № 307-VI ДГ)	предлагаемый
1.	Двухэтажные капитальные дома с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,572	7,014	45	44	44				26	25	25
2.	Одноэтажные деревянные дома с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,348	7,014				81	68	68			
3.	Одноэтажные деревянные дома с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,385	5,323				71	68	68			
4.	Одноэтажные деревянные дома с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793	4,719				72	55	55			
5.	Одноэтажные деревянные дома с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,414	3,793				59	55	55			
6.	Двухэтажные капитальные дома коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях, оборудованные индивидуальным тепловым пунктом (компенсация предоставляется по оплате за холодную воду для нужд холодного водоснабжения)	2,290	2,290							37	37	37