

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки
на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.З.-ПИКС, П.2.-11 в результате увеличения в микрорайоне ПИКС Западного жилого района, в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.З.-ПИКС, П.2.-11 в результате увеличения необходимо для приведения в соответствие с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальные зоны Ж.З.-ПИКС, П.2.-11 составляет ориентировочно 5172 кв.м.	от 22.11.2013 № 149, 28.03.2014 № 157	от 14.01.2014 № 3. Публичные слушания 18.03.2014	Пояснения: - Об обращении департамента имущественных и земельных отношений по вопросу определения границ земельного участка под многоквартирными жилыми домами улицы Привокзальной. -О расположении части территории жилого дома в двух территориальных зонах; -Об уточнении проекта планировки; - О корректировке границ красных линий по улице Привокзальной в 44 микрорайоне.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.З.-ПИКС, П.2.-11 в результате увеличения для приведения в соответствие с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.02.2014 № 469-V ДГ) изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.З.-ПИКС, П.2.-11 в результате увеличения, согласно приложению.

Директор департамента архитектуры и градостроительства
– главный архитектор,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев

Гурьева Вера Викторовна
тел. (3462) 52-82-55