



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

от	<u>15.05.2024</u>	№	<u>01-02-7304/4</u>
на №	<u>18-02-576/4</u>	от	<u>08.05.2024</u>

Уважаемый Максим Николаевич!

На запрос Депутата Думы города Сургута С.В. Парфенова о рассмотрении на ближайшем комитете по социальной политике вопроса о техническом состоянии зданий и инженерных сетей спортивных сооружений крытого типа, расположенных на территории города Сургута, сообщаю следующее.

1. Общее количество спортивных комплексов крытого типа муниципальных учреждений, курируемых управлением физической культуры и спорта Администрации города, составляет - 13 объектов.

2. Осмотр технического состояния зданий и сооружений производится 2 раза в год (весенний и осенний осмотры) с составлением актов осмотров.

3-4. Информация о программах, в рамках которых осуществляется финансирование текущего и капитального ремонтов крытых спортивных сооружений, размерах и сроках финансирования в разрезе 2023-2024 годов предоставлена в приложении.

5. Отбор объектов, подлежащих ремонту осуществляется по нескольким параметрам: срок эксплуатации объекта, фактическое состояние объекта, наличие предписаний контрольных органов, иные показатели технического состояния объекта. Выбор и рассмотрение параметров объектов до включения в план ремонтов производится совместно со специалистами управления физической культуры и спорта.

6. Практика привлечения частных инвестиций для целей улучшения физического состояния, имеющихся в собственности муниципального образования зданий спортивных комплексов отсутствует.

О предоставлении информации о мерах, планируемых по текущему или капитальному ремонту, а также проведению обследования конструктивов здания МБУ ДО СШОР «Югория» имени А.А. Пилюяна, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина 15/2 на соответствие требованиям эксплуатации и безопасности дополнительно сообщаю.

Кровля здания имеет сложное конструктивное решение, ввиду чего в сложно доступных местах для чистки в зимний период происходит скопление снега (снеговые карманы). При перепадах наружных температур верхние слои снега остаются без изменения, а нижние, соприкасающиеся с поверхностью кровли, тают, ввиду чего возможны протечки кровли.

Покрытие пола большого спортивного зала выполнено из спортивного линолеума и находится в нормативном состоянии. Ограждение приборов отопления выполнено деревянными досками по деревянному каркасу. Освещение спортивного зала выполнено при строительстве объекта в соответствии с проектным решением.

Для совокупного решения вопросов запланировано включение в дополнительную потребность на 2025 год работ по подготовке проектно-сметной документации на капитальный ремонт спортивного зала в объеме замены существующего покрытия из линолеума на деревянные спортивные полы, замена обрешетки приборов отопления, замена светильников, мероприятий по ремонту кровли.

Стоимость работ по разработке ПСД в ценах 1 квартала 2024 года составляет 1 484 610,00 рубля.

Также управлением физической культуры и спорта заявляются дополнительные средства для чистки кровли в зимний период 2024-2025 годы.

- Приложение:
1. Акты осмотра конструктивных элементов на 28 л. в 1 экз.
 2. Акты осмотра инженерных сетей на 13 л. в 1 экз.
 3. Анализ ремонта спортивных сооружений на 2 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

Подписано электронной подписью

Сертификат:

00A21FDECE1FFB514E27C5E0D7F330B1BD

Владелец:

Батракова Людмила Михайловна

Действителен: 30.08.2023 с по 22.11.2024

Л.М. Батракова

Исполнители:
Кузнецова Анастасия Васильевна
ведущий инженер отдела
комплексного развития
департамента архитектуры и
градостроительства,
тел.: (3462) 52-82-31;

Туктаров Альберт Ирекович
заместитель директора
МКУ «ДЭАЗиИС»
тел.: (3462) 31-90-48;

Селянина Елена Викторовна
начальник отдела инфраструктуры
спорта управления физической
культуры и спорта
тел. 8 (3462) 35-34-31.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора ООО «ЗССК»



А.П. Лиманцев

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора МКУ ДЭАЗиИС»



А.И.Туктаров

АКТ

технического осмотра здания от 15.09.2023 г.

Наименование учреждения: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 1. Спортивный центр с универсальным игровым залом (ул. Энтузиастов, 61а)

Год постройки здания: 2012 г.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние, краткое описание дефектов. Указать место дефекта (кабинет, коридор, фойе и др.)	Решение о принятии мер (обследование, ПИР, капитальный, текущий ремонты)
1	Фундамент	Удовлетворительное состояние.	
2	Крыша (кровля)	Удовлетворительное состояние. Зафиксированы следы протечек в малом спортивном зале и тамбуре.	Устранение дефектов планировать в рамках технического обслуживания.
3	Фасад	Удовлетворительное состояние.	
4	Отмостка	Удовлетворительное состояние. Разрушение верхнего слоя бетонной отмостки.	Устранение дефектов планировать в рамках капитального ремонта
5	Стены наружные	Удовлетворительное состояние.	
6	Стены внутренние	Удовлетворительное состояние.	
7	Перегородки	Удовлетворительное состояние.	
8	Потолки	Удовлетворительное состояние.	
9	Внутренняя отделка	Удовлетворительное состояние.	
10	Оконные блоки	Удовлетворительное состояние.	
11	Дверные блоки	Удовлетворительное состояние.	
12	Перекрытия, покрытия	Удовлетворительное состояние.	
13	Внутренние лестницы	Удовлетворительное состояние.	
14	Крыльца	Удовлетворительное состояние. Раскололась и местами отсутствует плитка.	Устранение дефектов планировать в рамках технического обслуживания.
15	Покрытия полов	Удовлетворительное состояние.	
16	Благоустройство	Удовлетворительное состояние.	
17	Ограждение	Удовлетворительное состояние.	

18	Прогулочные площадки	Удовлетворительное состояние.	
----	----------------------	-------------------------------	--

Члены комиссии:

Начальник ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Специалист ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Мастер участка ООО «ЗССК»

Директор МБОУ Лицей №1

Заместитель директора по АХР

 Г.Д. Кучина

 М.А. Демина

 А.А. Чеботников

 П.В. Воронин

 Е.В. Сидорова



СОГЛАСОВАНО

Главный инженер ООО «Энергия»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»

В.В.Неганов

А.И. Туктаров

М.П.



АКТ

**технического осмотра здания
от 21.09.2023г.**

Наименование учреждения: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
ЛИЦЕЙ № 3 (спортивный комплекс)

Год постройки здания - **2013**

№ п\п	Наименование конструкции, оборудования, и элементов благоустройства	Техническое состояние, краткое описание дефектов. Указать место дефекта (кабинет, коридор, фойе и др.)	Решение о принятии мер (обследование, ПИР, капитальный, текущий ремонт).
1.	Фундамент	Состояние удовлетворительное	
2.	Крыша (кровля)	Состояние удовлетворительное	
3.	Фасад	Состояние удовлетворительное	
4.	Отмостка	Состояние удовлетворительное	
5.	Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
6.	Стены внутренние	Состояние удовлетворительное	
7.	Перегородки	Состояние удовлетворительное	
8.	Потолки	Состояние удовлетворительное	
9.	Внутренняя отделка	Состояние удовлетворительное	
10.	Оконные блоки	Состояние удовлетворительное. Разбиты 7 стеклопакетов витражей.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта
11.	Дверные блоки	Состояние удовлетворительное	
12.	Перекрытия, покрытия	Состояние удовлетворительное	
13.	Внутренние лестницы	Состояние удовлетворительное	
14.	Крыльца	Состояние удовлетворительное	
15.	Покрытия полов	Состояние удовлетворительное	
16.	Благоустройство	-	
17.	Ограждение	-	
18.	Спортивные сооружения на территории:	-	
	футбольное поле	-	
	баскетбольная площадка	-	
	беговые дорожки	-	

	оборудование	-	
--	--------------	---	--

Члены комиссии:

Начальник отдела ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Начальник строительного участка ООО «Энергия»

Директор МБОУ лицей №3

Заместитель директора по АХР

Г.Д. Кучина

М.А. Демина

А.С. Крештель

А.В. Мостановский

В.Г. Агсина



СОГЛАСОВАНО

Главный инженер ООО «Энергия»

М.П.  В.В. Неганов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»

М.П.  А.И. Туктаров

АКТ

технического осмотра здания
от 22.09.2023 г.

Наименование учреждения: МБОУ СОШ № 10 (проспект Ленина 30/1 – спортивный комплекс)

Год постройки здания: 2016 г.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние, краткое описание дефектов при визуальном осмотре. Указать место расположения дефекта (кабинет, фойе, коридор, др.)	Решение о принятии мер (обследование, ПИР, капитальный, текущий ремонт)
1	Фундамент	Состояние хорошее	
2	Крыша (кровля)	Состояние удовлетворительное. Течь с кровли над большим и малым спортивными залами и женской раздевалкой, медицинский кабинет.	Устранение дефектов запланировать в рамках эксплуатации зданий и сооружений
3	Фасад	Состояние удовлетворительное. Нижняя (цокольная) часть фасада имеет участки с поврежденным метало сайдингом.	
4	Отмостка	Состояние удовлетворительное	
5	Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
6	Стены внутренние	Состояние удовлетворительное. Наблюдаются следы подтеков.	Устранение дефектов запланировать в рамках эксплуатации зданий и сооружений
7	Перегородки	Состояние удовлетворительное	
8	Потолки	Состояние удовлетворительное. Наблюдаются следы от протечек в большом и малом спортивных залах, женской раздевалке	Устранение дефектов запланировать в рамках эксплуатации зданий и сооружений
9	Внутренняя отделка	Состояние удовлетворительное	
10	Оконные блоки	Состояние хорошее. Имеются трещины на стеклах.	Устранение дефектов запланировать в рамках эксплуатации зданий и сооружений
11	Дверные блоки	Состояние удовлетворительное	
12	Перекрытия, покрытия	Состояние удовлетворительное	
13	Внутренние лестницы	Состояние удовлетворительное	
14	Крыльца	Состояние удовлетворительное. Отслоение и разрушение плитки центральный вход	Устранение дефектов запланировать в рамках эксплуатации зданий и сооружений
15	Покрытия полов	Состояние удовлетворительное	
16	Благоустройство	Состояние удовлетворительное	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель директора ООО «ЗССК»



А.П. Лиманцев

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»



А.И. Туктаров

АКТ
технического осмотра здания
от 25.09.2023 г.

Наименование учреждения: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 26 (ул. Бахилова 5) (здание спортивного комплекса)

Год постройки здания: 2016 г.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Оценка технического состояния. Краткое описание дефектов и причин их возникновения. Указать место расположения дефекта (кабинет, группа и др.)	Решение о принятии мер (обследование, ПИР, капитальный, текущий ремонты)
1	Фундамент	Удовлетворительное состояние. Повсеместное намокание и разрушение обшивки из гипсокартона, намокание кирпичной кладки фундамента, проржавление металлических конструкций и креплений, намокание утеплителя из пенополистирола, намокание стен и кирпичной кладки фундамента.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
2	Крыша (кровля)	Удовлетворительное состояние. Размер карнизного свеса меньше размера цокольной части, выступающей от плоскости продольных наружных стен, протечка кровли в большом и малом залах, в тренерской.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
3	Фасад	Удовлетворительное состояние. В зимнее время происходит нарастание сосулек прямо из фасада здания. Цокольная часть имеет механические повреждения в результате схода снега и сосулек с крыши. Местами отсутствуют элементы крепежа.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта
4	Отмостка	Удовлетворительное состояние. Трещины и провалы местами по периметру здания. Нарушена разуклонка отмостки здания, не позволяющая отводить атмосферные осадки от здания.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта
5	Стены наружные	Состояние удовлетворительное. В зимнее время наружные стены покрываются наледью.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта
6	Стены внутренние	Удовлетворительное состояние. Имеются разрушение каркасно-обшивочных конструкций, отслоение отделочного слоя в цокольной части здания, наличие ржавчины на металлических элементах, плесневые	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора ООО «ЗССК»

А. П. Лиманцев



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора МКУ ДЭАЗиИС»

А. И. Туктаров



АКТ

технического осмотра здания

от 26.09.2023 г.

Наименование учреждения: МБОУ СОШ № 27 «Спортивный комплекс г. Сургут, ул. Мира, 23

Год постройки: 2013 год

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Оценка технического состояния. Краткое описание дефектов и причин их возникновения. Указать место расположения дефекта (кабинет, группа и др.)	Решение о принятии мер (обследование, ПИР, капитальный, текущий ремонт)
1	Фундамент	Удовлетворительное состояние.	
2	Крыша (кровля)	Удовлетворительное состояние. Протекание кровли в местах примыкания на центральном входе	Устранение дефектов планировать в рамках услуг по техническому обслуживанию.
3	Фасад	Удовлетворительное состояние.	
4	Отмостка	Удовлетворительное состояние.	
5	Стены наружные	Удовлетворительное состояние.	
6	Стены внутренние	Удовлетворительное состояние.	
7	Перегородки	Удовлетворительное состояние.	
8	Потолки	Удовлетворительное состояние.	
9	Внутренняя отделка	Удовлетворительное состояние. Требуется ремонт в местах протекания кровли (центральное крыльцо)	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта
10	Оконные блоки	Удовлетворительное состояние.	
11	Дверные блоки	Удовлетворительное состояние.	
12	Перекрытия, покрытия	Удовлетворительное состояние.	
13	Внутренние лестницы	-	-
14	Крыльца	Удовлетворительное состояние.	
15	Покрытия полов	Удовлетворительное состояние.	
16	Благоустройство	Удовлетворительное состояние.	
17	Ограждение	Удовлетворительное состояние.	

Члены комиссии:

Начальник ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Специалист ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Мастер участка ООО «ЗССК»

Директор МБОУ СОШ №27

Заместитель директора по АХР

 Г.Д. Кучина

 М.А. Демина

А. А. Чеботников

С. В. Шайдурова

А. Ф. Бонева



СОГЛАСОВАНО

Главный инженер ООО «Энергия»



В.В. Неганов

М.П. ДОКУМЕНТОВ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»



А.И. Туктаров

М.П. ДОКУМЕНТОВ

АКТ
технического осмотра здания
от 03.10.2023г.

Наименование учреждения: МБУ ДО СШ «Виктория», ул. Московская, 34вГод постройки здания: 1991

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние. Краткое описание дефектов. Указать место расположения дефекта (кабинет, группа и др.)	Решение о принятии мер (обследование, ПИР, капитальный, текущий ремонты)
1	Фундамент	Удовлетворительное состояние.	
2	Крыша (кровля)	Удовлетворительное состояние. Над помещением гаража имеются повреждения профилированного листа. Имеются протечки по периметру кровли гаража.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
3	Фасад	Удовлетворительное состояние. Фасадная плитка имеет потертости, множественные вертикальные трещины.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
4	Отмостка	Удовлетворительное состояние. Имеются сколы, трещины и отслоение отделочного слоя. Требуется восстановление отмостки до 20% от ее площади.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
5	Стены наружные	Удовлетворительное состояние.	
6	Стены внутренние	Удовлетворительное состояние.	
7	Перегородки	Удовлетворительное состояние.	
8	Потолки	Удовлетворительное состояние. На лестничной площадке №1 (согласно паспорта БТИ) 2эт. наблюдаются следы намокания. Следы намокания по периметру потолка гаража.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
9	Внутренняя отделка	Удовлетворительное состояние. Местами наблюдаются потертости обоев. В тамбуре эвакуационного выхода №2 имеются трещины в штукатурном слое с отслоением. В санузлах и душевых наблюдаются образование грибка, намокание стен.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.

10	Оконные блоки	Удовлетворительное состояние. В каб.13, каб. 14, в медблоке нарушена герметизация оконного блока.	Устранение дефектов планировать в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
11	Дверные блоки	Удовлетворительное состояние. На входных дверях нарушена герметизация, не работает фурнитура. Имеются потертости порогов внутренних дверных блоков. Следы коррозии на метал. раме дверного блока.	Устранение дефектов планировать в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
12	Перекрытия, покрытия	Удовлетворительное состояние.	
13	Внутренние лестницы	Удовлетворительное состояние. Лестница имеет сильный уклон ступеней.	Устранение дефектов планировать в рамках капитального ремонта
14	Крыльца	Удовлетворительное состояние. На крыльце главного входа наблюдаются трещины и сколы керамической плитки, местами отслоение. Крыльца запасных выходов имеют отслоение бетонного покрытия.	Устранение дефектов планировать в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
15	Покрытия полов	Удовлетворительное состояние. На 1 эт. керамическая плитка местами имеет сколы. На 2 этаже в медкабинете, в сауне и тренерской происходит вздутие линолеума, местами порван.	Устранение дефектов планировать в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
16	Благоустройство	Удовлетворительное состояние. Имеются трещины асфальтового покрытия.	Запланировать восстановление в рамках проведения работ по благоустройству территории.
17	Ограждение	Отсутствует.	

Члены комиссии:

Начальник ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Г.Д. Кучина

Ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

В.Д. Гора

Начальник строительного участка ООО «Энергия»

А.С. Крештель

Директора МБУ ДО СШ «Виктория»

В.В. БРОДОВИКОВ

Ведущий инженер МБУ ДО СШ «Виктория»



О.И. Липунов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора ООО «ЗССК»

А.П. Лиманцев

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»

А.И. Туктаров

М.П.

АКТ

технического осмотра здания
от 11.10.2023 г.Наименование учреждения: МБУ ДО СШ «Виктория» СК «Таежный», ул. Аэрофлотская, 39Год постройки здания: 2002

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние. Краткое описание дефектов. Указать место расположения дефекта (кабинет, группа и др.)	Решение о принятии мер (обследование, ПИР, капитальный, текущий ремонт)
1	Фундамент	Удовлетворительное состояние.	
2	Крыша (кровля)	Удовлетворительное состояние. Нарушена герметичность в местах нахлеста кровельных листов одного на другой, имеется деформация листов, в профилированном листе имеются сквозные отверстия от отсутствующих саморезов. Имеется деформация и не герметичные примыкания конькового листа к профилированным листам покрытия кровли. Намокание минераловатной плиты, намокание пароизоляционного покрытия, проржавление металлических конструкций кровли	Устранение дефектов планировать в рамках капитального ремонта с разработкой ПИР
3	Фасад	Удовлетворительное состояние. Местами имеются вмятины металлической обшивки.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
4	Отмостка	Удовлетворительное состояние. Имеются трещины и сколы бетона.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
5	Стены наружные	Удовлетворительное состояние.	
6	Стены внутренние	Удовлетворительное состояние. Обнаружены следы затекания влаги, повреждена внутренняя отделка.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
7	Перегородки	Удовлетворительное состояние.	
8	Потолки	Удовлетворительное состояние. Имеются следы замачивания на лестничной клетке, в тренажерном зале, кабинетах, игровом зале, фойе 2 этажа. Плитка потолка армстронг имеет следы от протечек, местами образование плесени, местами отсутствует, происходит провисание потолка.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
9	Внутренняя отделка	Удовлетворительное состояние. Наблюдается намокание стен в кабинете руководителя.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.

		В борцовском зале местами отслоение отделочного слоя. В санузлах и душевых происходит отслоение окрасочного слоя стен, отслоение керамической плитки, сколы, местами плитка отсутствует.	
10	Оконные блоки	Удовлетворительное состояние. Сломана фурнитура на всех оконных блоках, происходит продувание окон во всех помещениях	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
11	Дверные блоки	Удовлетворительное состояние. Сломана фурнитура. Имеются потертости окрасочного слоя, деревянные дверные блоки рассохлись.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
12	Перекрытия, покрытия	Удовлетворительное состояние.	
13	Внутренние лестницы	Удовлетворительное состояние.	
14	Крыльца	Удовлетворительное состояние. Имеются трещины, сколы керамической плитки, местами плитка отсутствует на главном крыльце и крыльцах запасных выходов.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
15	Покрытия полов	Удовлетворительное состояние. В холле 2-го эт имеются трещины, сколы керамической плитки; линолеум в помещении тренажерного зала порван, расходится по швам, имеет множество заплаток. Происходит отслоение окрасочного слоя в спортивном зале.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
16	Благоустройство	Удовлетворительное состояние. Наблюдаются трещины асфальтового покрытия.	Устранение дефектов планировать в рамках ремонта по благоустройству территории.
17	Ограждение	Удовлетворительное состояние. Отслоение окрасочного слоя. Ограждение спортивной площадки: порвана сетка рабица, происходит отслоение окрасочного покрытия.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.

Члены комиссии:

Начальник ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»



Г.Д. Кучина

Специалист ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»



М.А. Демина

Мастер участка ООО «ЗССК»



А.А. Чеботников

Заместитель директора по АХД МБУ ДО СШ «Виктория»



О.А. Попова

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ООО «Энергия»



В.В. Неганов

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»



А.И. Туктаров

М.П.

АКТ

**технического осмотра здания
от 05.10.2023г.**

Наименование учреждения: МБУ ДО СШОР №1, ул. Ивана Захарова, 25

Год постройки здания: 2014

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние. Краткое описание дефектов. Указать место расположения дефекта (кабинет, группа и др.)	Решение о принятии мер (обследование, ПИР, капитальный, текущий ремонты)
1	Фундамент	Удовлетворительное состояние.	
2	Крыша (кровля)	Удовлетворительное состояние. На кровельном покрытии из сэндвич панелей, наблюдаются многочисленные протекания, деформация продольных и поперечных соединительных швов панелей. На главном и эвакуационном выходах, наблюдаются многочисленные протекания с козырьков. Ливневые стоки по главному фасаду местами отсутствуют. Водосточный желоб частично отсутствует.	Устранение дефектов планировать в рамках капитального ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
3	Фасад	Удовлетворительное состояние. Металлическая обшивка цоколя местами отходит. Многочисленные отслоения керамогранитной плитки по цоколю.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
4	Отмостка	Удовлетворительное состояние. Имеются трещины и отслоение бетона, местами отсутствие бетона.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
5	Стены наружные	Удовлетворительное состояние. В местах примыкания стеновой и кровельной сэндвич-панелей происходит промерзание наружной стены в кабинетах 2-ого этажа (наружная стена главного фасада).	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
6	Стены внутренние	Удовлетворительное состояние. Происходит промерзание стен, имеются следы намокания стены в тамбурах и помещениях №12, №19, №20, №41 (1 этаж), №7, №10, №14, №4 (2 этаж) - вентиляционные камеры согласно паспорта БТИ.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
7	Перегородки	Удовлетворительное состояние. В коридоре (№3 согласно паспорта	Устранение дефектов планировать в рамках

		БТИ) 1 этаж происходит намокание стен, совмещенных с помещениями раздевалок и санузлов. На 2 этаже в перегородках наблюдаются многочисленные диагональные сквозные трещины, идущие от углов дверных проемов.	текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений. Учреждению проводить мониторинг наблюдения за трещинами.
8	Потолки	Удовлетворительное состояние. Наблюдаются следы намокания, отслоение отделочного слоя в тамбурах эвакуационных выходов, а также следы намокания потолочной плитки типа «Армстронг» в коридорах и кабинетах. Имеются следы намокания потолков тамбура центрального входа. На техническом этаже следы протеканий в местах примыкания венткоробов. Металлический реечный подвесной потолок на эвакуационных выходах из спортивного зала подвержен коррозии.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
9	Внутренняя отделка	Удовлетворительное состояние. В спортивном зале местами трещины в отделочном слое, листы ЦСП (защита радиаторов) имеют деформации и отслоение отделочного материала. С внутренней стороны стен спортивного зала видны многочисленные следы от протечек кровли, присутствуют места отслоения стеклохолста. В тамбурах эвакуационных выходов происходит отслоение отделочного слоя, в тамбуре главного входа сколы и отслоения настенной керамической плитки. Отделочное покрытие стен эвакуационных выходов и спортивного зала имеет множественные следы отслоения окрасочного покрытия, разбухание ГКЛ. Внутренняя стороны наружной стены запасных выходов (помещения №1 и №2 согласно паспорта БТИ), в месте примыкания пол-стена происходит намокание, вздутие и отслоение отделочного покрытия. В санузлах наблюдаются сколы керамической плитки. В помещении медблока происходит намокание стены (в нижней части). На 2 этаже в кабинете директора и в холле имеются следы намокания. На техэтаже трещины отделочного слоя перегородок.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
10	Оконные блоки	Удовлетворительное состояние. Происходит продувание и протекание оконных блоков. Стеклопакеты	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках

		запотевают. На всех окнах потрескались уплотнительные резинки. Имеются трещины 2-х стеклопакетов, а также в спортивном зале 5 стеклопакетов имеют сколы от пневмовыстрелов. Оконный блок на 2-м этаже в витражной конструкции (холл) не открывается в связи с поломкой механизма. Сломаны 5 оконных ручек ПВХ (отсутствуют).	технического обслуживания зданий и сооружений.
11	Дверные блоки	Удовлетворительное состояние. Происходит продувание и протекание эвакуационных дверных блоков.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках услуг по техническому обслуживанию зданий.
12	Перекрытия	Удовлетворительное состояние	
13	Внутренние лестницы	Удовлетворительное состояние. Наблюдаются трещины в отделочном слое на боковых стенках лестниц, видны сколы керамогранитной плитки на ступенях.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках услуг по техническому обслуживанию зданий.
14	Крыльца	Удовлетворительное состояние. Имеются трещины и сколы керамогранитной плитки главного крыльца. На пандусе происходит растрескивание и отслоение полимерно-песчанной плитки.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках услуг по техническому обслуживанию зданий.
15	Покрытия полов	Удовлетворительное состояние. Местами происходит отслоение лакокрасочного покрытия в спортивном зале. На 2 этаже в коридоре отслаивается керамическая плитка. В санузлах сколы керамической плитки. На техэтаже трещины керамической плитки. В кабинетах 2-го этажа №11, 29 (согласно паспорта БТИ) стяжка пола отслоилась (вздулась).	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
16	Благоустройство	Удовлетворительное состояние. Наблюдаются множественные трещины асфальтового покрытия. Имеются щели в швах тротуарной плитки. Бордюры местами разрушены и требуют окраски. На спортивном оборудовании отслоение окрасочного слоя. На крыльцах, расположенных перед входом на территорию учреждения, отслоение бетона и отделочного материала. Видны трещины, сколы и провалы тротуарной плитки, нарушена разуклонка тротуаров вдоль главного фасада.	Устранение дефектов планировать в рамках ремонта по благоустройству территории и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
17	Ограждение	Удовлетворительное состояние. Отслоение окрасочного слоя, следы коррозии.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках

		1 секция ограждения наклонена, имеет деформации, нарушение сварных швов частично отсутствуют прутки.	услуг по техническому обслуживанию зданий.
--	--	--	--

Члены комиссии:

Начальник ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Начальник С/У ООО «Энергия»

Директор МБУ ДО СШОР №1

Заместитель директора по АХР

Г.Д. Кучина

В.Д. Гора

А.С. Крештель



А.Б. Пороженчик
Е.Н. Вавилова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора ООО «ЗССК»



А.П. Лиманцев

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»



А.И. Туктаров

АКТ

технического осмотра здания от 12.10.2023 г.

Наименование учреждения: МБУ ДО СШОР «Ермак», Спорткомплекс, ул.Саянская, 11 А

Год постройки здания: 2000 г

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние. Краткое описание дефектов. Указать место расположения дефекта (кабинет, группа и др.)	Решение о принятии мер (обследование, ПИР, капитальный, текущий ремонты)
1	Фундамент	Удовлетворительное состояние.	
2	Крыша (кровля)	Удовлетворительное состояние. Протекает кровля в тренажерном зале, в игровом зале и на лестничной клетке.	Устранение дефектов планировать в рамках капитального ремонта
3	Фасад	Удовлетворительное состояние. Разрушение штукатурного слоя цокольной части здания, трещины, механические повреждения облицовки из профлиста, вмятины, отслоение окрасочного слоя, повреждения отливов	Устранение дефектов планировать в рамках капитального ремонта фасада
4	Отмостка	Удовлетворительное состояние. Разрушение бетона, трещины, неровности.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
5	Стены наружные	Удовлетворительное состояние.	
6	Стены внутренние	Удовлетворительное состояние.	
7	Перегородки	Удовлетворительное состояние.	
8	Потолки	Удовлетворительное состояние. В душевых и санузлах раздевалок №№1,2,3,4,5, 6 отслоение отделочного слоя вместе со шпатлевкой, плесень, в тренажерных залах пятна после протечки потолка, отслоение обоев. На лестничной клетке отслоение обоев потолка, трещины в межплиточных швах.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта
9	Внутренняя отделка	Удовлетворительное состояние. В душевых и санузлах раздевалок №1,2,3,4,5, 6 отслоение отделочного слоя вместе со шпатлевкой, в тренажерном зале в результате промерзаний наружной стены происходит отслоение отделочного слоя вместе с малярной сеткой, небольшие	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта

		трещины, шелушение краски. В спортивном зале мелкие трещины с отслоением отделочного слоя.	
10	Оконные блоки	Удовлетворительное состояние.	
11	Дверные блоки	Удовлетворительное состояние. Все двери щитовые, окрашенные-повреждение окрасочного слоя	
12	Перекрытия, покрытия	Удовлетворительное состояние.	
13	Внутренние лестницы	Удовлетворительное состояние.	
14	Крыльца	Удовлетворительное состояние. На запасном выходе отслоение штукатурного слоя подступенков, разрушение верхнего слоя бетона на площадке и ступенях, на м/конструкциях ржавчина, отслоение окрасочного слоя.	Устранение дефектов планировать в рамках технической эксплуатации здания.
15	Покрытия полов	Удовлетворительное состояние. В раздевалках душевых №3и №2 вздутие плитки, в тренажерных залах деревянный пол скрипит, стёртость краски, в помещении вахты механическое повреждение линолеума (дыры), покрытие имеет истёртости, нарушена целостность полотна.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта
16	Благоустройство	Удовлетворительное состояние. Асфальтовое покрытие имеет множественные трещины, неровности, неоднородность покрытия, дорожки имеют повреждение бордюрного камня, трещины, повреждение бетона	Устранение дефектов планировать в рамках благоустройства
17	Ограждение	Удовлетворительное состояние. Механическое повреждение ворот(вмятины на уголках),провисание створок ворот, ржавчина, отсутствует окрасочный слой по всему ограждению.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта
18	Корт + трибуна	Удовлетворительное состояние. На трибунах м/конструкции имеют ржавчину, отслоение окрасочного слоя.Облицовка наружной стены трибуны профлистом имеет механические повреждения, облицовка выполнена отдельными кусками разного цвета.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта
19	Наружные эвакуационные лестницы.	Эвакуационная лестница и пожарная лестница на крышу – требуется замена. (не прошли испытания на соответствие требованиям пожарной безопасности).	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта

20	Игровой зал	Удовлетворительное состояние. Требуется ремонт стен	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта
----	-------------	--	---

Члены комиссии:

Начальник ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Специалист ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Мастер участка ООО «ЗССК»

Заведующий спортивными комплексами
МБУ ДО СШОР «Ермак»

Г.Д. Кучина

М.А. Демина

А.А. Чеботников

И.М. Пырх



СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора ООО «ЗССК»



А.П. Лиманцев

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»



А.И. Туктаров

АКТ

технического осмотра здания от 12.10.2023 г.

Наименование учреждения: МБУ ДО СШОР «Ермак», СОК «Энергетик» ул. Энергетиков. 47Год постройки здания: 2005 г

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние. Краткое описание дефектов. Указать место расположения дефекта (кабинет, группа и др.)	Решение о принятии мер (обследование, ПИР, капитальный, текущий ремонт)
1	Фундамент	Удовлетворительное состояние.	
2	Крыша (кровля)	Не удовлетворительное состояние. Протекание кровли со стороны запасных выходов, образование наледи в зимнее время, деформация металлического сайдинга на козырьке, отсутствие крепления листов, зазоры между листами. На металлоконструкциях повреждение окрасочного слоя, следы коррозии.	В настоящее время производится капитальный ремонт
3	Фасад	Удовлетворительное состояние. Разрушение фасадной плитки 4 шт, местами в цокольной части отслоение штукатурного слоя, разрушение бетонного слоя, на м/конструкциях отслоение окрасочного слоя. Ж/б тумбы под м/конструкции имеют отслоение отделочного слоя.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта
4	Отмостка	Удовлетворительное состояние	
5	Стены наружные	Удовлетворительное состояние.	
6	Стены внутренние	Удовлетворительное состояние.	
7	Перегородки	Удовлетворительное состояние.	
8	Потолки	Удовлетворительное состояние. В административных помещениях 3-го этажа имеются следы протекания, трещины отделочного слоя, загрязнение.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта
9	Внутренняя отделка	Удовлетворительное состояние. Отслоение лакокрасочного слоя на конструкциях сидений трибун. Ремонт стен со стороны эвакуационных лестниц	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта

		В борцовском зале местами отслоение отделочного слоя. В санузлах и душевых происходит отслоение окрасочного слоя стен, отслоение керамической плитки, сколы, местами плитка отсутствует.	
10	Оконные блоки	Удовлетворительное состояние. Сломана фурнитура на всех оконных блоках, происходит продувание окон во всех помещениях	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
11	Дверные блоки	Удовлетворительное состояние. Сломана фурнитура. Имеются потертости окрасочного слоя, деревянные дверные блоки рассохлись.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
12	Перекрытия, покрытия	Удовлетворительное состояние.	
13	Внутренние лестницы	Удовлетворительное состояние.	
14	Крыльца	Удовлетворительное состояние. Имеются трещины, сколы керамической плитки, местами плитка отсутствует на главном крыльце и крыльцах запасных выходов.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
15	Покрытия полов	Удовлетворительное состояние. В холле 2-го эт имеются трещины, сколы керамической плитки; линолеум в помещении тренажерного зала порван, расходится по швам, имеет множество заплаток. Происходит отслоение окрасочного слоя в спортивном зале.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
16	Благоустройство	Удовлетворительное состояние. Наблюдаются трещины асфальтового покрытия.	Устранение дефектов планировать в рамках ремонта по благоустройству территории.
17	Ограждение	Удовлетворительное состояние. Отслоение окрасочного слоя. Ограждение спортивной площадки: порвана сетка рабица, происходит отслоение окрасочного покрытия.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.

Члены комиссии:

Начальник ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Г.Д. Кучина

Специалист ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

М.А. Демина

Мастер участка ООО «ЗССК»

А.А. Чеботников

Заместитель директора по АХД МБУ ДО СШ «Виктория»



О.А. Попова

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ООО «Энергия»

М.П.

В.В. Неганов

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»

М.П.

А.И. Туктаров

АКТ

технического осмотра здания

от 06.10.2023г.

Наименование учреждения: МБУ ДО СШОР «Ермак», зал бокса, ул. Рабочая, 43

Год постройки здания: 2005 г

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние. Краткое описание дефектов. Указать место расположения дефекта (кабинет, группа и др.)	Решение о принятии мер (обследование, ПИР, капитальный, текущий ремонты)
1	Фундамент	Удовлетворительное состояние.	
2	Крыша (кровля)	Удовлетворительное состояние.	
3	Фасад	Состояние хорошее.	
4	Отмостка	Удовлетворительное состояние. Имеются трещины и разрушение.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
5	Стены наружные	Удовлетворительное состояние.	
6	Стены внутренние	Удовлетворительное состояние.	
7	Перегородки	Удовлетворительное состояние.	
8	Потолки	Удовлетворительное состояние.	
9	Внутренняя отделка	Удовлетворительное состояние. Наблюдается отслоение отделочного материала, следы протечек спорт зал.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
10	Оконные блоки	Удовлетворительное состояние. Трещины на стеклопакетах спорт зал 1шт, тренерская 1шт. Сломаны оконные ручки в спорт зале.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
11	Дверные блоки	Удовлетворительное состояние.	
12	Перекрытия, покрытия	Удовлетворительное состояние.	
13	Внутренние лестницы	Удовлетворительное состояние.	
14	Крыльца	Состояние хорошее.	
15	Покрытия полов	Удовлетворительное состояние. Имеется деформация деревянного	Устранение дефектов планировать в рамках

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер ООО «Энергия»
В.В.Неганов
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»
А. И. Туктаров
М.П.

АКТ
технического осмотра здания
от 05.10.2023г.

Наименование учреждения: МБУ ДО СШОР «Югория» им. А.А. Пилояна, ул. Пушкина, 15/2
Год постройки здания: 2009 г

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние. Краткое описание дефектов. Указать место расположения дефекта (кабинет, группа и др.)	Решение о принятии мер (обследование, ПИР, капитальный, текущий ремонты)
1	Фундамент	Удовлетворительное состояние.	
2	Крыша (кровля)	Удовлетворительное состояние. Течь кровли зал вольной борьбы, зал аэробики и баскетбольный зал.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
3	Фасад	Удовлетворительное состояние. На кирпичных прямых происходит растрескивание и отпадение отделочного слоя, оголение арматурной сетки. Локальное отсутствие керамогранитной плитки по цоколю.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
4	Отмостка	Удовлетворительное состояние. Имеются провалы отмостки, местами трещины.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
5	Стены наружные	Удовлетворительное состояние. В подвале имеются следы просачивания воды по стенам.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта.
6	Стены внутренние	Удовлетворительное состояние. В помещениях подвала на трех внутренних стенах трещины вдоль наклонных металлических элементов, горизонтальные трещины по цоколю. Следы протечек в местах прохождения инженерных коммуникаций. Загрязнение окрасочного слоя. Трещины на стене (в нижней части).	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
7	Перегородки	Удовлетворительное состояние. Имеются волосные трещины и загрязнение окрасочного слоя.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.

8	Потолки	Удовлетворительное состояние. Имеются трещины в отделочном слое.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
9	Внутренняя отделка	Удовлетворительное состояние. Имеются трещины в отделочном слое, загрязнения потертости окрасочного слоя. В спортивных залах имеются следы протекания на стенах и потолках.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
10	Оконные блоки	Удовлетворительное состояние.	
11	Дверные блоки	Удовлетворительное состояние. Деформация дверных полотен: в душевых, раздевалках № 302, 306, 213, 105 в санузлах, в запасных выходах, в баскетбольном зале, на лестничных маршах, в гардеробе. В душевых комнатах девочек и мальчиков двери отсутствуют.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
12	Перекрытия	Удовлетворительное состояние.	
13	Внутренние лестницы	Удовлетворительное состояние. Отслоение окрасочного слоя, трещины на боковой части лестничных маршей.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
14	Крыльца	Удовлетворительное состояние. Отслоение и сколы плитки запасные выходы.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта, локально в рамках технического обслуживания зданий и сооружений. Устранение дефектов на центральном крыльце планировать в рамках гарантийных обязательств.
15	Покрытия полов	Удовлетворительное состояние. Деформация покрытия из линолеума в кабинетах №139, 147. В подвальном помещении наблюдается трещина.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках технического обслуживания зданий и сооружений.
16	Благоустройство	Удовлетворительное состояние. Имеются провалы, неровности, трещины асфальтового покрытия.	Устранение дефектов планировать в рамках ремонта по благоустройству

17	Ограждение	Удовлетворительное состояние.	
18	Спортивные сооружения на территории:		
	баскетбольная площадка	Удовлетворительное состояние. Отсутствует ограждение площадки.	Требуется установка ограждения.
	волейбольная площадка	Удовлетворительное состояние.	

Члены комиссии:

Начальник ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Г.Д. Кучина

Ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

В.Д. Гора

Начальник С/У ООО «Энергия»

А.С. Крештель

Директор МБУ ДО СШОР «Югория»

Зам. директора по эксплуатации спорт сооружения



ГД

Гора

А

Е.А. Алисова

Е.А. Алисова

Бабурин А.В.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер ООО «Энергия» Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»



В. В. Неганов

УТВЕРЖДАЮ

АКТ



А. И. Туктаров

технического осмотра здания от 18.09.2023г.

Наименование учреждения: МБОУ «Сургутская технологическая школа» (пр. Пролетарский, 14а)

Год постройки здания: учебный блок - 1991 г.; КСБ - 1993 г.; спортивный центр с

Универсальным спортивным залом № 3 - 2012 г.

Спортивный центр с Универсальным спортивным залом № 3			
1	Фундамент	Состояние хорошее	
2	Кровля	Состояние хорошее	
3	Фасад	Состояние удовлетворительное. Нижняя (цокольная) часть фасада имеет участки с поврежденным металлосайдингом.	Устранение дефектов планировать в рамках текущего ремонта и в рамках услуг по техническому обслуживанию зданий и сооружений
4	Отмостка	Состояние хорошее	
5	Стены наружные	Состояние хорошее	
6	Стены внутренние	Состояние хорошее	
7	Перегородки	Состояние хорошее	
8	Потолки	Состояние хорошее	
9	Внутренняя отделка	Состояние хорошее	
10	Оконные блоки	Состояние хорошее	
11	Дверные блоки	Состояние хорошее	
12	Перекрытия, покрытия	Состояние хорошее	
13	Крыльца	Состояние удовлетворительное. Имеются сколы и трещины напольной плитки.	Запланировать устранение дефектов в рамках услуг по техническому обслуживанию зданий и сооружений
14	Покрытия полов	Состояние хорошее	

Члены комиссии:

Начальник ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Г.Д. Кучина

Ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

М.А. Демина

Начальник строительного участка ООО «Энергия»

А.С. Крештель

Директор МБОУ «Сургутская технологическая школа»



М. В. Косолюдин

Начальник хозяйственного отдела
МБОУ «Сургутская технологическая школа»

Н. Н. Шафслюдов

№ п/п	Объект	Адрес	Вид работ	№ МК и дата заключения	срок окончания работ	План	Муниципальные контракты	Кассовый расход	Остаток БА	
	Управление физической культурой и спорта муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»					36 807 996,74	35 278 716,72	20 478 465,77	16 329 530,97	
	подпрограмма «Организация занятий физической культурой и массовым спортом, создание условий для выполнения нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО)»					8 129 693,62	6 702 111,32	6 702 111,32	1 427 582,30	
	Капитальный ремонт					8 129 693,62	6 702 111,32	6 702 111,32	1 427 582,30	
1	Муниципальное бюджетное учреждение Центр физической подготовки «Надежда», спортзал "Теоног"	ул. Мелик-Карамова, 74а	капитальный ремонт кровли	ИП Арунов Муратбек Уламбекович МК-14-23 от 19.05.23	01.06.2023 - 15.08.2023	8 129 693,62	6 702 111,32	6 702 111,32	1 427 582,30	экономия, сложившаяся по результатам проведения конкурсных процедур на выполнение работ по капитальному ремонту кровли
	подпрограмма «Развитие системы спортивной подготовки»					28 678 303,12	28 576 605,40	13 776 354,45	14 901 948,67	
	Капитальный ремонт					24 218 751,57	24 218 751,57	9 687 500,62	14 531 250,95	
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва "Ермак", СОК "Энергетик"	ул. Энергетиков, 47	капитальный ремонт кровли	ООО «КАСКАД» МК-28-23 от 14.07.23	14.07.2023 - 30.11.2023	24 218 751,57	24 218 751,57	9 687 500,62	14 531 250,95	экономия, в связи с неисполнением муниципального контракта от 14.07.23 № МК-28-23 с ООО "КАСКАД" на выполнение работ по капитальному ремонту МБУ ДО СПОР "Ермак", СОК "Энергетик", контракт расторгнут
	ПНР					537 000,00	537 000,00	268 000,00	269 000,00	
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва "Ермак", СОК "Энергетик"	ул. Энергетиков, 47	ПНР капитальный ремонт кровли	ООО «ПФ Механикус Групп» МК № 117 от 28.10.22	28.10.2022 - 07.12.2022	268 000,00	268 000,00	268 000,00	0,00	
4	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа "Виктория", Востровозводное спортивное сооружение - спортивный комплекс "Таежский"	поселок Таежский, ул. Аэрофлотская, 35	ПНР на капитальный ремонт кровли здания	ООО "ПроектЭнергоСтрой" МК-38-23 от 26.09.23	26.09.2023 - 24.11.2023	269 000,00	269 000,00		269 000,00	экономия, в связи с неисполнением муниципального контракта от 26.09.23 № МК-38-23 с ООО "ПроектЭнергоСтрой" на выполнение, ведется претензионная работа
	Текущий ремонт					3 922 000,00	3 820 000,00	3 820 000,00	101 697,22	
5	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Аверс»	ул. 50 лет ВЛКСМ,1а	ремонт откосов, ремонт козырька запасного выхода, замена входной группы	ООО «ЛИДЕР ПЛЮС» МК-9-23 от 10.05.23	01.06.2023 - 30.07.2023	1 554 295,31	1 554 295,31	1 554 295,31	0,00	
6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва "Ермак", СОК "Энергетик"	ул. Энергетиков, 47	текущий ремонт системы вентиляции в большом спортивном зале	ООО Участок № 2 "ЗССК" МК № 111 от 12.12.23	13.12.2023 по 19.12.2023	599 982,38	595 828,00	595 828,00	4 154,38	экономия на текущий ремонт, в связи с уточнением НМЦК
7	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва "Ермак", СОК "Энергетик"	ул. Энергетиков, 47	текущий ремонт внутренних инженерных систем	ООО Участок № 2 «ЗССК» МК № 116 от 15.12.23	15.12.2023 по 19.12.2023	599 328,34	501 785,00	501 785,00	97 543,34	экономия на текущий ремонт, в связи с уточнением НМЦК
8	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва "Югория" имени Арарата Авановича Пилотья	ул. Пушкина, 15/2	текущий ремонт системы вентиляции	ООО "ЭНЕРГИЯ" МК № 110 от 11.12.23	12.12.2023 по 18.12.2023	345 545,10	345 545,10	345 545,10	0,00	
9	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва "Ермак", СОК "Энергетик"	ул. Энергетиков, 47	Ремонтные работы в раздевалках	ИП Сичкар Елена Валентиновна МК-46-23 от 29.11.23	29.11.23-10.12.23	823 400,42	823 400,42	823 400,42	0,00	

№ п/п	Объект	Адрес	Вид работ	№ МК и дата заключения	срок окончания работ	План	Муниципальные контракты
	Управление физической культурой и спорта муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»					#REF!	#REF!
	подпрограмма «Организация занятий физической культурой и массовым спортом, создание условий для выполнения нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО)»					252 190,45	0,00
	Текущий ремонт					252 190,45	0,00
1	Муниципальное бюджетное учреждение Центр физической подготовки "Надежда"	ул. Энтузиастов, 45	ремонт внутренних помещений			252 190,45	
	подпрограмма «Развитие системы спортивной подготовки»					36 958 713,33	388 862,74
	Капитальный ремонт					20 208 517,37	0,00
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа "Виктория", Быстровозводимое спортивное сооружение - спортивный комплекс "Таежный"	поселок Таежный, ул. Аэрофлотская, 35	капитальный ремонт кровли			5 677 266,42	
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва "Ермак", СОК "Энергетик"	ул. Энергетиков, 47	Капитальный ремонт кровли			14 531 250,95	
	Капитальный ремонт ПИР					573 999,24	268 500,00
4	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа "Виктория", Быстровозводимое спортивное сооружение - спортивный комплекс "Таежный"	поселок Таежный, ул. Аэрофлотская, 35	капитальный ремонт кровли	ООО "Инженерный центр "Сургутстройсена" МК № 46 от 06.05.24	07.05.2024 по 05.06.2024	294 595,09	268 500,00
5	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва "Ермак", СОК "Энергетик"	ул. Энергетиков, 47	Капитальный ремонт санитарных узлов с дополнительным переоборудованием под маломобильные группы населения			279 404,15	
	Текущий ремонт					16 176 196,72	120 362,74
6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва "Югория" имени Арарата Агвановича Пилотьяна	ул. Пушкина, 15/2	замена покрытия пола			2 167 771,61	
7	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва "Ермак", СОК "Энергетик"	ул. Энергетиков, 47	ремонтные работы			13 872 421,91	
8	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва "Югория" имени Арарата Агвановича Пилотьяна	ул. Пушкина, 15/2	окраска наружных декоративных металлических элементов	ИП ГИЛЬМАНОВ ДЕНИС РИНАТОВИЧ МК-14-24 от 03.05.24	01.07.2024 - 30.07.2024	136 003,20	120 362,74