

Таблица поправок к проекту решения
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ
«О Правилах благоустройства территории города Сургута»

№п/п	Действующая редакция	Редакция проекта решения	Редакция предлагаемая к принятию с учетом обсуждения
1	3. Новое строительство зданий, сооружений и их частей, а также реконструкция и капитальный ремонт, затрагивающие их внешнее оформление и оборудование, могут осуществляться только в соответствии с предпроектной документацией архитектурно-градостроительного облика объекта, рассмотренной и согласованной департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.	3. Капитальный ремонт, затрагивающий внешнее оформление и оборудование зданий, сооружений и их частей, осуществляются в соответствии с проектной документацией архитектурно-градостроительного облика объекта, согласованной департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.	Не изменяется
2	7. Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика распространяются на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения, при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов	7. Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика распространяются на здания и сооружения, при капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).	Не изменяется

	индивидуального жилищного строительства).		
3	<p>8. К материалам согласования архитектурно-градостроительного облика объекта предъявляются следующие общие требования, которые отображаются в предпроектной документации и состоят из текстовой и графической частей:</p> <p>1) текстовая часть включает в себя краткое основное описание проектного предложения "Общие данные" (основные характеристики объекта, основные технико-экономические показатели, а также описание иных основных характеристик, требования к которым установлены градостроительным регламентом для объектов капитального строительства);</p> <p>2) графическая часть представляет собой:</p> <p>а) ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города;</p> <p>б) схему планировочной организации земельного участка;</p> <p>в) поэтажные планы, фасады, основной разрез здания;</p>	<p>8. К материалам согласования архитектурно-градостроительного облика объекта предъявляются следующие общие требования, которые отображаются в проектной документации и состоят из текстовой и графической частей:</p> <p>1) текстовая часть включает в себя краткое основное описание проектного предложения "Общие данные" (основные характеристики объекта, основные технико-экономические показатели, а также описание иных основных характеристик, требования к которым установлены градостроительным регламентом для объектов капитального строительства);</p> <p>2) графическая часть представляет собой:</p> <p>а) ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города;</p> <p>б) схему планировочной организации земельного участка;</p> <p>в) поэтажные планы, фасады, основной разрез здания;</p> <p>г) колористическое решение фасадов с отображением цвета и применяемых отделочных материалов;</p> <p>д) в зависимости от размещения объекта дополнительные документы в соответствии с настоящей статьёй;</p>	<p>8. К материалам согласования архитектурно-градостроительного облика объекта предъявляются следующие общие требования, которые отображаются в проектной документации и состоят из текстовой и графической частей:</p> <p>1) текстовая часть включает в себя краткое основное описание проектного предложения;</p> <p>2) графическая часть представляет собой:</p> <p>а) утратил силу;</p> <p>б) утратил силу;</p> <p>в) утратил силу;</p> <p>г) колористическое решение фасадов с отображением цвета и применяемых отделочных материалов;</p> <p>3) подробные разъяснения к графической части проектной документации:</p>

	<p>г) колористическое решение фасадов с отображением цвета и применяемых отделочных материалов;</p> <p>д) в зависимости от размещения объекта дополнительные документы в соответствии с настоящей статьёй;</p> <p>3) подробные разъяснения к графической части предпроектной документации:</p>	<p>3) подробные разъяснения к графической части проектной документации:</p>	
4	<p>9. Любые изменения согласованного архитектурно-градостроительного облика зданий и сооружений также подлежат согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города до их фактического выполнения. Архитектурное решение фасадов объекта должно формироваться с учётом:</p>	<p>9. Любые изменения архитектурно-градостроительного облика зданий и сооружений подлежат согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города до их фактического выполнения. Архитектурное решение фасадов объекта должно формироваться с учётом:</p>	Не изменяется
5	<p>11. Представление предпроектной документации архитектурно-градостроительного облика объекта на согласование в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города является обязанностью застройщика (заказчика, собственника).</p>	<p>11. Представление проектной документации архитектурно-градостроительного облика объекта на согласование в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города является обязанностью застройщика (заказчика, собственника).</p>	Не изменяется
6	<p>12. Любые изменения при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства согласование архитектурно-градостроительного облика должно</p>	<p>12. Изменение архитектурно-строительного облика объекта капитального строительства соглаовывается застройщиком (заказчиком) после разработки</p>	При капитальном ремонте объекта работы могут производиться только после согласования проектной документации архитектурно-

	<p>быть — получено застройщиком (заказчиком) после разработки градостроительного плана земельного участка, но до подачи в Администрацию города заявления на получение разрешения на строительство (реконструкцию).</p> <p>При капитальном ремонте объекта работы могут производиться только после согласования предпроектной документации архитектурно-градостроительного облика (за исключением схемы планировочной организации земельного участка) объекта департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения дополнительно согласовываются с автором проекта.</p>	<p>градостроительного плана земельного участка, но до подачи в Администрацию города заявления на получение разрешения на строительство (реконструкцию).</p> <p>При капитальном ремонте объекта работы могут производиться только после согласования проектной документации архитектурно-градостроительного облика (за исключением схемы планировочной организации земельного участка) объекта департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения дополнительно согласовываются с автором проекта.</p>	<p>градостроительного облика объекта департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения дополнительно согласовываются с автором проекта.</p>
7	<p>17. При принятии решения об утверждении архитектурно-градостроительного облика объектов, участвующих в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющихся важными визуальными акцентами или градостроительными доминантами, необходимо учитывать мнение профессионального</p>	<p>17. При согласовании изменений архитектурно-градостроительного облика объектов, участвующих в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющихся важными визуальными акцентами или градостроительными доминантами, необходимо учитывать мнение профессионального сообщества (архитектурного и градостроительного).</p>	Не изменяется

	сообщества (архитектурного и градостроительного).		
8	28. Любое отклонение от проектного предложения архитектурно-градостроительного облика является нарушением Правил. Во избежание подобного нарушения планируемое отклонение (изменение) должно быть предварительно, до фактического выполнения, отражено в соответствующей части предпроектной документации и согласовано с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.	28. Любое отклонение от проектного предложения архитектурно-градостроительного облика является нарушением Правил. Во избежание подобного нарушения планируемое отклонение (изменение) должно быть предварительно, до фактического выполнения, отражено в соответствующей части проектной документации и согласовано с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.	Не изменяется

Руководитель аппарата Думы города

Е.В. Кураева

Ракитина Татьяна Владимировна
тел. 8(3462) 52-81-64