

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА
РЕШЕНИЕ

« _____ » _____ 2009г.

№ _____

О внесении изменений в решение Думы города от 13.05.2008 № 381-IV ДГ «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2012 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции от 27.12.2009), в целях уточнения периода действия Программы, мероприятий Программы и подключаемых нагрузок, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 13.05.2008 № 381-IV ДГ «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2012 годы» следующие изменения:

- 1) в наименовании, в части 1 решения и в тексте Программы слова «на 2008 – 2012 годы» заменить словами «на 2008 – 2018 годы»;
- 2) в тексте Программы слова «развитие и модернизация систем электроснабжения» исключить;
- 3) раздел «Содержание» приложения к решению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;
- 4) в паспорте Программы:
часть «Сроки и этапы реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Сроки и этапы реализации

Программы –

Программа реализуется в течение 2008 – 2018 годов по следующим этапам:
этап 1 – 2008 – 2012 годы,
этап 2 – 2013 – 2018 годы»;

часть «Объёмы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объёмы и источники
финансирования
Программы –

общая стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры – 11 321 149 тыс. рублей.

Основные источники финансирования Программы обеспечиваются за счёт средств, поступающих от оказания услуг, в части установленных надбавок к тарифам, а также за счёт платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Предусматривается финансирование:
за счёт средств бюджета автономного округа и средств бюджета города. Объёмы финансирования за счёт бюджетных средств будут ежегодно уточняться,
за счёт собственных средств организаций коммунального комплекса»;

5) приложения 1, 2 к программе изложить в новой редакции согласно приложениям 2, 3 к настоящему решению;

6) приложения 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 3.2, 4, 5, 6 к Программе исключить;

7) текст параграфа 4 «Прогноз потребления электроэнергии» до таблицы 1 «Прогноз потребления коммунальных товаров и услуг по сценарию 1» подраздела 1 «Прогноз потребления коммунальных услуг» раздела I «Характеристика проблемы» исключить;

8) строку «Электроснабжение» в таблице 1 «Прогноз потребления коммунальных товаров и услуг по сценарию 1» и таблице 2 «Прогноз потребления коммунальных товаров и услуг по сценарию 2» подраздела 1 «Прогноз потребления коммунальных услуг» раздела I «Характеристика проблемы» исключить;

9) раздел III «Программные мероприятия» изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

10) цифру «10 225 392» в абзаце 1, раздела IV «Ресурсное обеспечение Программы» заменить цифрой «11 321 149»;

11) таблицу 8 «Стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТБО» раздела IV

«Ресурсное обеспечение Программы» изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

12) параграф 4 «Разработка временного положения о системе координации и контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» подраздела 1 «Мероприятия по реализации Программы» раздела V «Механизм и этапы реализации Программы» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

13) подраздел 2 «Этапы реализации Программы» раздела V «Механизм и этапы реализации Программы» изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

Глава города

А.Л. Сидоров

Согласовано:

Должность, Ф.И.О.	Подпись (возможные замечания)	Время визирования документа	
Заместитель главы Администрации города Алешкова Н.П.		Дата вх. _____ « ____ . ____ . ____ »	Дата исх. _____ « ____ . ____ . ____ »
Первый заместитель главы Администрации города Браташов В.А.		Дата вх. _____ « ____ . ____ . ____ »	Дата исх. _____ « ____ . ____ . ____ »
Заместитель главы Администрации города Директор департамента архитектуры и градостроительства Сурлевич А.Ю.		Дата вх. _____ « ____ . ____ . ____ »	Дата исх. _____ « ____ . ____ . ____ »
Директор департамента по экономической политике Базаров В.В.		Дата вх. _____ « ____ . ____ . ____ »	Дата исх. _____ « ____ . ____ . ____ »
Начальник правового управления Администрации города Лазарев А.Г.		Дата вх. _____ « ____ . ____ . ____ »	Дата исх. _____ « ____ . ____ . ____ »
Директор департамента городского хозяйства А.Л. Калачев		Дата вх. _____ « ____ . ____ . ____ »	Дата исх. _____ « ____ . ____ . ____ »
Руководитель аппарата Думы города Р.Ю. Васильев		Дата вх. _____ « ____ . ____ . ____ »	Дата исх. _____ « ____ . ____ . ____ »

Содержание

Паспорт Программы.....	5
Введение.....	7
Раздел I. Характеристика проблемы.....	8
Подраздел 1. Прогноз потребления коммунальных товаров и услуг.....	9
§1. Прогноз потребления воды.....	9
§2. Прогноз потребления услуг водоотведения.....	11
§3. Прогноз потребления тепловой энергии.....	12
Выводы.....	16
Раздел II. Основная цель и задачи Программы.....	17
Раздел III. Программные мероприятия.....	18
Подраздел 1. Определение перспективной потребности объектов нового строительства в коммунальных ресурсах.....	18
Подраздел 2. Развитие и модернизация систем водоснабжения и водоотведения.....	21
§1. Восстановление скважин на водозаборах.....	21
§2. Развитие и модернизация магистральных сетей водоснабжения....	22
§3. Развитие и модернизация канализационных коллекторов.....	23
Подраздел 3. Развитие и модернизация систем теплоснабжения.....	24
Подраздел 4. Развитие и модернизация объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.....	26
Раздел IV. Ресурсное обеспечение Программы.....	28
Подраздел 1. Источники финансирования.....	28
§1. Тарифы на подключение и надбавки.....	28
§2. Бюджетные средства.....	29
§3. Привлечённые средства.....	29
Раздел V. Механизм и этапы реализации Программы.....	30
Подраздел 1. Мероприятия по реализации Программы.....	30
§1. Формирование и утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций	

коммунального комплекса.....	31
§2. Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.....	33
§3. Разработка требований к договорам на реализацию инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и заключение соответствующих договоров.....	35
§4. Система координации и контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса	36
Подраздел 2. Этапы реализации Программы.....	38
Раздел VI. Оценка социально-экономической эффективности Программы.....	39
Приложение 1. Прогноз застройки и уплотнения микрорайонов и перспективной потребности их в теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении по городу Сургуту в 2008 - 2018 годах	
Приложение 2. Мероприятия по строительству, реконструкции объектов и инженерных сетей на 2008 – 2018 годы	

РАЗДЕЛ III ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Подраздел 1. **Определение перспективной потребности объектов нового строительства в коммунальных ресурсах**

Для разработки Программы необходимо сформировать прогноз ввода жилья и других объектов недвижимости на протяжении всего периода реализации Программы и рассчитать предельные нагрузки вновь построенных объектов недвижимости по каждому виду коммунальных товаров и услуг. Это послужит ориентиром для организаций коммунального комплекса при разработке инвестиционных программ.

Помимо прогноза присоединяемой нагрузки учитывается изменение в количестве потребителей и в характере потребления. Для этого Программа включает прогноз потребления коммунальных товаров и услуг с учётом таких факторов, как улучшение жилищных условий, развитие конкуренции на рынке обслуживания жилья, установка приборов учёта и т.д.

Прогноз присоединенной нагрузки и прогноз потребления определяют задачи, решение которых позволит достичь целей Программы для каждого вида коммунальной инфраструктуры.

Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в их тепло-, водоснабжении и водоотведении по городу Сургуту на период 2008 – 2018 годов показан в приложении 1 к настоящей Программе.

Настоящий прогноз является ключевой частью Программы. Прогноз определяет перечень объектов недвижимости, которые предъявят потребности в централизованном теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении. Ряд объектов, представленных в прогнозе, требует уточнения в части обоснованности сроков их строительства. Администрация города будет уточнять сроки ввода указанных объектов в эксплуатацию в процессе подготовки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, а также в процессе реализации инвестиционных программ.

Прогноз является результатом анализа материалов, фиксирующих существующее положение и перспективы жилищного, социально-культурного, бытового и промышленного строительства на территории города Сургута.

Прогноз основывается на следующих документах:

- 1) генеральный план города и проекты застройки микрорайонов;
- 2) перечень земельных участков, предоставленных для застройки;

3) перечень выданных технических условий и технических возможностей Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на проектирование присоединения объектов в период с 2008 по 2018 год;

4) мероприятия инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения с 2008 по 2018 год;

5) мероприятия инвестиционной программы по развитию системы водоотведения с 2008 по 2018 год;

б) рабочая документация департамента архитектуры и градостроительства Администрации города:

а) долгосрочная целевая программа «Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010 – 2012 годы»;

б) прогноз перспективной потребности в энергоресурсах по микрорайонам города на период 2009 – 2018 годов на соответствие генеральному плану и проектам планировки микрорайонов;

в) перечень детских дошкольных учреждений, планируемых к строительству с 2010 года на перспективу;

Учитывая, что ситуация на рынке строительства объектов недвижимости в городе постоянно меняется, не представляется возможным зафиксировать в Программе окончательный перечень объектов к подключению, в связи с чем объекты к подключению и нагрузки по данным объектам будут уточняться в процессе подготовки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Общие выводы из прогноза по перспективным потребностям в предоставлении товаров и услуг организаций коммунального комплекса для строящихся зданий представлены в таблице 3.

Прогноз дополнительной присоединяемой нагрузки

Таблица 3

Вид ресурсов	Единица измерения	Дополнительная подключаемая мощность в целом по городу	
		2008 – 2012	2013 – 2018
Теплоснабжение, в том числе	Гкал/час	187	339
централизованная система теплоснабжения	Гкал/час	165	219
локальные источники теплоснабжения, индивидуальные котельные в западном жилом районе	Гкал/час	23	120

Водоснабжение	м3/сут	16 419	27 252
Водоотведение	м3/сут	16 441	27 247

Возможна корректировка данных о присоединяемой нагрузке в процессе формирования технических заданий, а также в процессе реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Подключение и развитие территории города в период с 2008 по 2018 год будет распределяться следующим образом.

В 2008 – 2012 годах

Основная нагрузка по подключению к системе теплоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 1, 4, А, 5 А, центральный, кварталы 6-9, 10, 11 А, 12, 13, 13 А, 14, 15 А, 16 А, 18, 19, 20, 20 А, 22, 23, 24, 26, 27, 27 А, 28, 28 А, 30, 30 Б, 31, 31 А, 32, 33, 34, хоззоны, ПИКСа, северного и восточного промрайонов.

Основная нагрузка по подключению к системе водоснабжения и водоотведения будет предъявлена со стороны микрорайонов 1, 4, А, 5 А, центральный, кварталы 6-9, 10, 11 А, 12, 13, 13 А, 14, 15 А, 16 А, 18, 19, 20, 20 А, 22, 23, 24, 26, 27, 27 А, 28, 28 А, 30, 30 Б, 31, 31 А, 32, 33, 34, 35 А, 37, 39, 40, 41, 44, ПИКСа, района Нефтеюганского шоссе северного и восточного промрайонов и Поймы в юго-западном районе города.

То есть в эти годы осуществляется точечная застройка центрального жилого района, восточного жилого района, промышленных районов и начнётся развитие западного, северо-восточного жилых районов и юго-западного района города.

В 2013 – 2018 годах

Основная нагрузка по подключению к системе теплоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 1, 4, А, 5 А, 11 А, 13 А, 27, 27 А, 20 А, 25, 28, 28 А-Б, 29 А-Б, комплекса авторечвокзала, 30, 30 А, 30 Б, 31, 31 А, 31 Б, 32, 33, 34 района Нефтеюганского шоссе, северного и восточного промрайонов.

Основная нагрузка по подключению к системе водоснабжения и водоотведения будет предъявлена со стороны микрорайонов 5 А, 13, 13 А, 18, 19, 20, 20 А, 24, 27, 27 А, 28 А, 30, 30 А, 31, 31 А, 31 Б, 32, 33, 34, 35 А, 37, 38, 39, 40, 41, 44, района Нефтеюганского шоссе, северного, западного и восточного промрайонов юго-западного района.

В эти годы планируется продолжение точечной застройки центрального жилого района, промышленных районов города и активное строительство в западном, восточном, северо-восточном жилых районах и юго-западного района.

Подраздел 2. Развитие и модернизация систем водоснабжения и водоотведения

Данная задача направлена на обеспечение доступа к системам централизованного водоснабжения и водоотведения города объектов, планируемых к строительству в период реализации Программы.

§1. Восстановление скважин на водозаборах

Существующие в городе водозаборы и станции очистки воды обеспечивают необходимое количество требуемых мощностей.

В городе эксплуатируются 4 городских и 4 локальных водозабора и станций водоочистки.

Основные городские водозаборы и станции очистки воды 8, 8 А, 9, «Кедровый лог» введены в эксплуатацию с 1969 по 1987 год. В 1997 – 2002 годах проведена реконструкция технологических узлов станций водоочистки. Проектная производительность водозаборов и станции очистки воды составляла 106,5 тыс. м³/сутки, при ежедневном потреблении порядка 95 – 98 тыс. м³.

В 2009 году завершено расширение 9-го водозаборного узла, позволившее дополнительно увеличить мощность городских водозаборов на 21 тыс. м³/сутки.

В городе эксплуатируются локальные водозаборы и станции водоочистки в посёлках Лунном, Речпорт, Гидростроитель, Таежном (сдан в эксплуатацию в 2009 году). Проектная производительность локальных водозаборов и станций водоочистки составляет 5,4 тыс. м³/сутки.

За годы эксплуатации действующих городских водозаборов произошло значительное снижение динамических уровней водозаборов. Из 137 действующих водозаборных скважин на 76 произошло снижение дебита порядка 40-50 % от обусловленной, а именно с 40 м³/ч до 25 м³/ч. В настоящее время средний показатель дебита скважин снизился до 750-800 м³/сутки при проектном показателе 1 000 куб.м/сутки. Одной из причин является вымывание песка из скважин. Проникновение песка вызывает повышенный износ насосных агрегатов, что в свою очередь приводит к снижению производительности. Такое положение соответствует общим потерям мощности порядка 31 тыс. м³/сутки.

В связи с этим все существующие скважины задействованы в работе и отсутствует ремонтный фонд. По нормативам необходимо иметь 20 % ремонтного фонда скважин от их общего количества. При фактической производительности всех станций сегодня невозможно отключение не только станций, но отдельных сооружений на профилактический осмотр и ремонт, что недопустимо по нормам эксплуатации. Для увеличения производительности водозаборов необходимо разбуривание новых скважин.

Кроме разбуривания новых скважин, с целью обеспечения надежности водозаборов, выполняются мероприятия по восстановлению дебита скважин.

С этой целью используют различные методы, включая пневмовзрыв, использование специальных фильтров и пр. Данные меры позволят сохранить существующие объёмы добычи воды.

В этой связи в рамках настоящей Программы предусматриваются мероприятия по бурению новых скважин и мероприятия по восстановлению дебита существующих скважин на водозаборах 8 и 8 А промышленных узлов.

§2. Развитие и модернизация магистральных сетей водоснабжения

Дополнительно введённые мощности водозаборов и станций очистки воды позволили обеспечить подключение к системе водоснабжения объекты точечной застройки территории всего города, объекты строительства в активно развивающихся восточном, северо-восточном и западном жилых районах.

Освоение западного, восточного, северо-восточного жилых районов представляет собой этапы реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище», которые должны обеспечить комфортные условия проживания населения и формирование рынка доступного жилья.

Для развития районов города Программой предусматривается развитие магистральных сетей водоснабжения.

В центральном жилом районе для обеспечения подключаемой мощности в водоснабжении 4,6 тыс. м³/сутки в период реализации Программы, осуществится строительство водовода по ул. Университетской, строительство водовода от ул. 30 лет Победы до водовода по проспекту Мира.

В восточном жилом районе для обеспечения подключаемой мощности в водоснабжении 3,4 тыс. м³/сутки в период реализации Программы, осуществится строительство водоводов от водозабора 8 «А» по Нефтеюганскому шоссе до ул. Каролинского, водовода по набережной Ивана Кайдалова, водовода по ул. Мелик-Карамова от ул. Югорской до ул. Геологической.

В северо-восточном жилом районе для обеспечения подключаемой мощности в водоснабжении 12,5 тыс. м³/сутки в период реализации Программы, осуществится строительство водовода по ул. 23 «В» (от ул. Университетской до ул. Югорской), водовода по ул. Рационализаторов (от Нефтеюганского шоссе до существующего водопроводного колодца (ВК) с повысительной насосной станцией), водовода по ул. Инженерной от ул. 5 «В» до ул. Рационализаторов.

В западном районе для обеспечения подключаемой мощности в водоснабжении 14,8 тыс. м³/сутки в период реализации Программы, осуществится строительство водовода по ул. Аэрофлотской (подключение объектов мкр. 38, 39), водовода по ул. 1 «з» (от ул. Флегонта Показаньева до ул. 4 «З» с закольцовкой с водозабором), по ул. 2 «з», от ул. Аэрофлотской до

ул. Билецкого, по ул. 3 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул. 4 «З», по ул. 4 «З» от ул. 1 «З» до ул. 3 «З», водовода по ул. Грибоедова.

Развитие и модернизация магистральных сетей водоснабжения должны обеспечить возможность подключения объектов строительства в соответствии с приложением 1 к настоящей Программе.

В приложении 2 к настоящей Программе приводится перечень основных мероприятий по развитию магистральных сетей водоснабжения.

Данный перечень является основой для формирования технического задания на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал».

§3. Развитие и модернизация канализационных коллекторов

Приём хозяйственно-бытовых стоков города осуществляют канализационные очистные сооружения, прошедшие реконструкцию в 2004 году с увеличением производительности с 120 тыс. м³/сутки до 150 тыс. м³/сутки. То есть для гарантированного приема стоков в городе существует необходимый запас.

Утверждённой схемой канализации города, в соответствии с утверждённым генеральным планом города для приёма стоков от застраиваемых западного, восточного, северо-восточного жилых районов Программой предусматривается развитие и модернизация канализационных коллекторов.

Сточные воды западного жилого района (от застраиваемых мкр. 38, 39, 35, 35 «А», 40, 41, 42, 43, 44, 45 и стоки от существующих мкр. 37, 5 «А», ПИКС, Железнодорожников, посёлка Юность) предусматривается отводить через самотечные уличные коллекторы в главный коллектор бытовой канализации по ул. 1 «З». Подключаемая мощность по водоотведению этого жилого района за период реализации мероприятий Программы составит порядка 12,8 тыс. м³/сутки. С целью приёма стоков с данной территории Программой предусмотрено строительство коллектора по ул. 1 «З», а также коллектора по ул. 5 «З», 4 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул. 1 «З».

В восточном жилом районе для обеспечения подключаемой мощности в водоотведении 7,1 тыс. м³/сутки в период реализации мероприятий, осуществится строительство коллекторов по ул. Университетской, набережной. Ивана Кайдалова (приём стоков новых микрорайонов 31 «А», 32, 24). Кроме того, планируется построить ещё один напорный коллектор под рекой Саймой, так как существующие напорные коллекторы (2 нитки Д-700 мм) не могут принять дополнительные объёмы стоков с территории восточного жилого района.

Реализация мероприятий должна привести к созданию возможности подключения объектов нового строительства и реконструкции, приведённых в приложении 1 к настоящей Программе.

В приложении 2 к настоящей Программе приводится перечень основных мероприятий по развитию канализационных коллекторов.

Данный перечень является основой для формирования технического задания на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» в части водоотведения.

Подраздел 3. Развитие и модернизация систем теплоснабжения

Задача направлена на обеспечение доступа объектов жилищного и промышленного строительства к системам централизованного теплоснабжения в период реализации Программы.

Теплоснабжение города осуществляется по территориальным зонам, в каждой из которых существует источник теплоснабжения. Общая существующая потребность города в теплоснабжении составляет 1152,5 Гкал/ч.

Зона теплоснабжения «ГРЭС-1 – пиковая котельная тепловых сетей – центральный жилой район» – подключенная нагрузка составляет 657,9 Гкал/ч. Установленная мощность 688 Гкал/час. Потребность в тепле согласно генеральной схеме теплоснабжения составляет 246,23 Гкал/час. Подключение тепловых нагрузок ограничено пропускной способностью внутреннего тракта сетевой воды на пиковой котельной тепловых сетей и пропускной способностью тепломагистрали СГРЭС-1 – пиковая котельная тепловых сетей.

Зона теплоснабжения «ГРЭС-2 – восточный жилой район» – подключенная нагрузка составляет 230 Гкал/ч. Установленная теплофикационная мощность составляет 410 Гкал/час. Потребность в тепле составляет 194 Гкал/час. Подключение тепловых нагрузок ограничено пропускной способностью тепломагистрали СГРЭС – восточный жилой район и отсутствием подкачивающей насосной станции на данной магистрали.

Зона теплоснабжения котельной № 1 Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» – подключенная нагрузка после реконструкции, проводимой в 2008 – 2009 годах составляет 41,6 Гкал/ч. Возможно подключение дополнительной нагрузки в объеме 20 Гкал/час.

Зона теплоснабжения котельной № 2 Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» – подключенная тепловая нагрузка составляет 87,55 Гкал/ч, установленная фактическая мощность котельной 90 Гкал/час, подключение дополнительных тепловых нагрузок ограничено. Подключение тепловых нагрузок ограничено тепловой мощностью котельной.

Зона теплоснабжения котельной № 3 Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» – подключенная нагрузка составляет 93,12 Гкал/ч. Установленная фактическая мощность котельной 90 Гкал/час. Подключение дополнительных нагрузок ограничено.

Зона теплоснабжения котельной № 14 Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» – подключенная нагрузка составляет 69,44 Гкал/ч. Установленная мощность 90 Гкал/час. Подключение тепловых нагрузок ограничено пропускной способностью головного участка тепломагистрали 2Ду-500 мм от котельной до ввода в жилой микрорайон.

В соответствии с корректировкой генеральной схемы теплоснабжения города на период 2001 – 2010 годов с перспективой до 2015 года увеличение нагрузок на период 2008 – 2018 годов может составить 699,4 Гкал/ч (включая реконструкцию котельной № 1 (66 Гкал/ч).

Ожидаемый уровень прироста тепловой нагрузки по указанным выше зонам теплоснабжения согласно генеральной схеме теплоснабжения составит 530 Гкал/ч, резерв для подключения объектов перспективной застройки восточного, северо-восточного жилых районов к системе теплоснабжения составит 169,4 Гкал/ч.

Теплоснабжение застраиваемого западного жилого района планируется осуществлять локальными котельными.

Обеспечение возможности подключения новых объектов строительства и реконструкции состоит в реализации мероприятий по комплексному развитию систем теплоснабжения, включая строительство, модернизацию и реконструкцию источников теплоснабжения, магистральных и распределительных сетей и объектов теплоснабжения.

С этой целью необходимо провести:

1. Комплекс мероприятий по увеличению суммарного отпуска тепла от СГРЭС-1 и пиковой котельной тепловых сетей (ПКТС) в центральный жилой район:

реконструкцию ПКТС (с целью увеличения пропускной способности внутреннего тракта сетевой воды);

реконструкцию подмешивающей станции ПС-4 (переключение на тепломагистраль СГРЭС – ПКТС);

реконструкцию части центрального теплового пункта;

перекладку участков трубопроводов.

Выполнение комплекса мероприятий позволит обеспечить дополнительный отпуск тепловой энергии на город в объёме 180 Гкал/час.

2. Комплекс мероприятий по увеличению отпуска тепла от СГРЭС-2: строительство 2-го тепловывода на СГРЭС-2;

строительство перекачивающей насосной станции ПНС-2 на обратном трубопроводе тепломагистрали «СГРЭС 2 – восточный жилой район»;

реконструкцию схем подключения потребителей центрального теплового пункта, индивидуального теплового пункта.

Выполнение комплекса мероприятий позволит обеспечить дополнительный отпуск тепловой энергии на город в объёме 180 Гкал/час.

3. Комплекс мероприятий по строительству 3-го ввода на город от СГРЭС-1 до ул. Университетской:

реконструкцию СГРЭС-1;

проектирование и строительство пиковой мощности;
строительство новой тепломагистрали СГРЭС-1 – 18 микрорайон.

Выполнение комплекса мероприятий позволит переключить микрорайоны северо-восточного района и части микрорайонов центрального района на данную магистраль и обеспечить дополнительный отпуск тепловой энергии на город в объёме 210 Гкал/час.

4. Комплекс мероприятий по реконструкции котельных:

комплекс мероприятий по реконструкции котельной 1 (увеличение мощности до 66 Гкал/ч). Работы выполнены в 2008 – 2009 годах;

комплекс мероприятий по реконструкции котельной 2 (автоматизация тепловых и гидравлических режимов), выполнение мероприятий позволит повысить надежность и качество управления режимами функционирования отдельных элементов и тепловой сети в целом, а также повышение энергоэффективности функционирования системы теплоснабжения;

комплекс мероприятий по реконструкции котельных № 7 и № 9 Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» с заменой здания и котельного оборудования обусловлен моральным и физическим износом котельных. Данное мероприятие позволит повысить энергоэффективность работы котельных и надежность работы котельного оборудования.

5. Комплекс мероприятий по строительству и реконструкции магистральных теплосетей (с увеличением диаметра трубопроводов) для обеспечения возможности подключения новых объектов и улучшения качества предоставления коммунальных услуг теплоснабжения.

6. Комплекс мероприятий по реконструкции центральных тепловых пунктов Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети».

7. Комплекс мероприятий по строительству и реконструкции сетей тепло-, водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Тепловик» с целью ликвидации котельной № 6 в посёлке МК-32 и ликвидации котельной № 2 в посёлке Юность.

8. Комплекс мероприятий по строительству локальных котельных теплоснабжения в западном жилом районе.

Основные этапы перспективного развития, в частности, развитие и модернизация магистральных сетей системы теплоснабжения должны создать возможность подключения объектов строительства в соответствии с приложением 1 к настоящей Программе.

Подраздел 4. Развитие и модернизация объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Решение данной задачи направленно на развитие полигонов захоронения твердых бытовых отходов (ТБО). На данный момент, до конца 2009 года в городе действовала городская целевая программа «Отходы производства и потребления в городе Сургуте» на 2006 – 2010 годы,

утверждённая решением городской Думы от 26.10.2005 № 508-III ГД, а также ведомственная программа «Обустройство, строительство и реконструкция объектов утилизации отходов 2010 – 2012 годы», охватывающая все основные вопросы развития и модернизации полигонов захоронения ТБО.

Действующая городская целевая программа отмечает, что первая очередь полигона практически заполнена, а первого пускового комплекса (две рабочие карты из пяти, мощностью 1 231 тыс. м³ каждая) второй очереди муниципального полигона по захоронению твердых бытовых отходов, не достаточно для нужд и потребностей муниципального образования, возрастающих с каждым годом.

В этой связи предусматривается реализация следующего мероприятия: расширение полигона по захоронению ТБО.

Приложение 2 к настоящей Программе отражает мероприятие по расширению полигона по захоронению ТБО.

Приложение 5
к решению Думы города
от _____ № _____

Стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТБО

Таблица 4 (тыс. рублей)

	Итого	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Водоснабжение	1 726 844	0	31 510	161 625	251 380	255 422	258 561	389 666	131 660	163 134	50 500	33 386
Водоотведение	3 203 605	0	53 700	349 165	502 044	503 283	494 870	518 554	297 856	217 980	140 356	125 797
Теплоснабжение	6 259 418	353 144	311 607	501 937	776 296	802 932	1 429 227	529 980	609 541	200 000	250 000	495 150
Утилизация (захоронение) ТБО	130 886	34 537	0	34 000	34 000	28 349	0	0	0	0	0	0
Итого:	11 321 149	387 681	396 817	1 046 727	1 563 720	1 589 986	2 182 658	1 438 200	1 039 057	581 114	440 856	654 333

§4. Система координации и контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Обеспечение контроля за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса осуществляется департаментом городского хозяйства Администрации города путём мониторинга реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утверждённой приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48.

Подраздел 2. Этапы реализации Программы

На первом этапе принимаются и реализуются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса. При этом ранее принятые инвестиционные программы организаций коммунального комплекса должны быть приведены в соответствие с настоящей Программой и откорректированы в установленные Администрацией города сроки. Корректировка инвестиционных программ производится при уточнении прогноза строительства (реконструкции) объектов недвижимости.

На втором этапе продолжается реализация инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.