

Таблица поправок  
на замечания аппарата Думы города от 11.10.2016 № 18-02-2579/16  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

| №/<br>п | Текст проекта решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Предложение<br>аппарата Думы города                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Предложение<br>Администрации города                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | <p>В разделе II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-V ДГ):</p> <p>- в статье 51 "Зона автомобильных дорог АД" с основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства "Объекты придорожного сервиса" исключить, согласно приложению.</p> | <p>Проектом решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» предлагается внести изменение в статью 51, в части исключения «объектов придорожного сервиса» из основного вида использования земельных участков, расположенных в территориальной «зоне автомобильных дорог АД».</p> <p>В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) размещение объектов придорожного сервиса предполагает размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>Обращаем внимание, что после внесения предлагаемых изменений в решение Думы, использование земельных участков для размещения «объектов придорожного сервиса» будет предусмотрено только в одной территориальной зоне – «зоне размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1».</p> | <p>Рассмотрев Ваши замечания, Администрация города согласна с изложенными замечаниями в совершенствовании юридической техники, предлагаем, абзац второй постановляющей части проекта решения изложить в следующей редакции:</p> <p>«в графе «Виды использования» части 1 статьи 51 «Зона автомобильных дорог АД» исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Объекты придорожного сервиса».</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Полагаем, что необходимо уточнить в какой территориальной зоне находятся существующие объекты придорожного сервиса, в целях соблюдения прав землепользователей – владельцев существующих объектов придорожного сервиса.</p> <p>В целях совершенствования юридической техники предлагаем абзац второй постановляющей части проекта решения изложить в следующей редакции:<br/>«в графе «Виды использования» части 1 статьи 51 «Зона автомобильных дорог АД» исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Объекты придорожного сервиса».</p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города - главный архитектор

Начальник правового управления  
Администрации города



А.А. Фокеев

А.Г. Лазарев

Лемке Илона Карловна  
тел. (3462) 52-82-66

