

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы «__» _____ 2020 года
№ _____

О внесении изменений в решение
Думы города от 06.10.2010
№ 795-IV ДГ «О порядке определения
размера, условий и сроков уплаты
арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной
собственности муниципального
образования городской округ город
Сургут, предоставленные в аренду без
проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Дума
города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке
определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные
участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального
образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без
проведения торгов» (в редакции от 15.04.2020 № 581-VI ДГ) следующие
изменения:

1) Часть 1 статьи 2 приложения изложить в следующей редакции:
«Статья 2. Порядок определения размера арендной платы

1. Размер арендной платы за использование земельных участков
устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим
Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = (КС \times Нс) \times Кст \times Ксп \times Ккс / \text{мчп}$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду
разрешенного использования, утвержденная Думой города;

Кст - коэффициент строительства;

Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Ккс/мчп – коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве устанавливается равным 0,4.»

2) Статью 2 приложения дополнить частями 1¹, 1², 1³, 1⁴ в следующей редакции:

«1¹. Коэффициент строительства (Кст) применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:

0,1 - в течение первого года;

0,5 - в течение второго года;

1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство.

1². Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

1³. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при условии уведомления об этом арендатором до даты заключения договора аренды.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора, с даты подачи указанного заявления.

1⁴. Коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве (Ккс/мчп) применяется с начала срока действия договора аренды земельного участка.»

3) В части 3 статьи 2 приложения слова: «в соответствии с частями 1, 2 статьи 2» заменить словами «в соответствии с частями 1- 2 статьи 2».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения с 01.01.2021.

Председатель Думы города

Глава города

Н.А. Красноярова
« ____ » _____ 2020 г.

В.Н. Шувалов
« ____ » _____ 2020 г.