



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел.

Председателю  
Думы города Сургута  
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



На № 18-02-18/4 от 15.01.2024  
(№ 01-10-7/4 от 15.01.2024)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросу «О сроках начала и окончания создания (строительства) общеобразовательных учреждений в соответствии с концессионными соглашениями», подготовленную управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 19 февраля 2024 года.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:  
Гусев Игорь Васильевич,  
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия  
с представительными органами власти  
департамента массовых коммуникаций и аналитики,  
тел.: (3462) 52 20 80

**Информация**  
управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма  
о сроках начала и окончания создания (строительства) общеобразовательных  
учреждений в соответствии с концессионными соглашениями  
для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города  
по бюджету, налогам, финансам и имуществу 19.02.2024

В настоящее время Администрацией города Сургута заключено 5 концессионных соглашений в отношении объектов образования, в том числе по 1 объекту ведется эксплуатация концессионером. (Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39. Блок 2).

**Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута  
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»**

04.10.2022 концессионное соглашение заключено с ООО «ШКОЛА» № 01-12-864/2.

Получено положительное заключение государственной экспертизы технической части проектной документации № 86-1-1-3-04596-2023 от 04.08.2023, о достоверности определения сметной стоимости от 10.11.2023.

Получено разрешение на строительство от 19.06.2023.

**Строительная готовность – 11 %.**

Выполнены работы по забивке свай, внутреннему дренажу котлована, устройству основания, дренажа и бетонной подготовки. Ведутся работы по гидроизоляции фундамента и монтажу колонн.

Ввод объекта в эксплуатацию – до 31.12.2024.

**«Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургут  
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»**

19.08.2020 заключено концессионное соглашение с ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Сургут».

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 13.04.2022 №86-1-1-3-02-2256-2022, о достоверности определения сметной стоимости от 15.12.2023 № 86-1-1-2-077628-2023.

Получено разрешение на строительство от 15.07.2022 № 86-ru86310000-550-2022, срок действия – до 14.06.2024.

29.12.2023 заключено дополнительное соглашение в части изменения существенных условий концессионного соглашения, в т.ч. сроков создания, эксплуатации и финансовых обязательств (по согласованию с Губернатором ХМАО-Югры).

Срок окончания строительства, согласно условиям концессионного соглашения – январь 2026 г.

28.08.2023 Администрацией города подано исковое заявление к ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Сургут» о взыскании неустойки в связи с нарушением условий концессионного соглашения в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Судебное заседание перенесено на 26.03.2024.

**«Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»**

18.02.2022 заключено концессионное соглашение с ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Призма 7».

05.03.2022 концессионеру передана проектная, рабочая документация по объекту, положительное заключение государственной экспертизы.

27.10.2023 получено повторное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости № 86-1-1-2-064908-2023.

15.06.2023 в адрес концессионера направлено требование о досрочном расторжении концессионного соглашения.

28.08.2023 Администрацией города подано исковое заявление к ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Призма 7» о расторжении концессионного соглашения и взыскании неустойки в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Судебное заседание перенесено на 28.03.2024.

**«Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»**

26.12.2019 заключено концессионное соглашение с ООО «Стройинвест».

Концессионером получено положительное заключение государственной экспертизы №86-1-1-3-029380-2022. 24.03.2023, 13.11.2023 получены заключения государственной экспертизы о недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости.

06.12.2021 Администрацией города подано исковое заявление к ООО «СтройИнвест» о расторжении концессионного соглашения в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

ООО «СтройИнвест» подал встречные иски о внесении изменений в концессионное соглашение относительно сроков и объема финансирования.

Судебное заседание перенесено на 25.04.2024.

Начальник управления  
инвестиций, развития  
предпринимательства и туризма

Д.В. Колунин

СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель Главы города

  
\_\_\_\_\_ А.М. Кириленко

Исполнитель:  
Гердт Елена Витальевна,  
заместитель начальника отдела инвестиций и проектного управления  
управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма  
тел. (3462) 52-22-78