

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Общество с ограниченной ответственностью «Учебно-производственный центр Сургутской районной оборонной спортивно-технической организации».	Изменение границ территориальных зон: ОД.4 (ДОУ) – исключение, ОД.11 – увеличение, для продления договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 52, сооружение 1. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 10 278 кв.м.	От 10.03.2017 №209 От 11.07.2017 № 217	от 24.04.2017 № 52. Публичные слушания 08.07.2017	<b>Пояснения:</b> - о том, что для продления договора аренды земельного участка общества с ограниченной ответственностью «Учебно-производственный центр Сургутской районной оборонной спортивно-технической организации» необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.4 (ДОУ) – исключение, ОД.11 – увеличение; - о том, что учебно-производственный центр занимается подготовкой водителей автомобилей и тракторов, самоходных машин и механизмов всех категорий, одно из старейших учебных заведений города Сургута работающей в этой сфере и имеющую одну из лучших баз в Ханты-Мансийском автономном округе. Неотъемлемой частью этой учебной базы является автодром; - о том, что размещение этого объекта в данной территориальной зоне градостроительными регламентами не предусмотрено; - о том, что разработчиками в свое время Правил землепользования и застройки, данный земельный участок был отнесен в зону ДОУ. ОД.4 «Образования», при	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.4 (ДОУ) – исключение, ОД.11 – введение, для продления договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 52, сооружение 1.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.06.2017 № 138-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ОД.4 (ДОУ) в результате исключения, ОД.11 в результате введения согласно приложению.

					продлении договорных отношений с заявителем было установлено, что такого вида как дополнительное профессиональное образование в ДОУ отсутствует и дабы устранить некорректное зонирование на данном земельном участке заявитель обратился в комиссию по градостроительному зонированию и также хотелось по повестке дня внести изменения в плане, что зона ОД.4 (ДОУ) – исключение, ОД.11 – введение.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов