



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-10261/16-0-0
от 12.12.2016



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-3201/16 от 07.12.2016

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом городского хозяйства по вопросу «О планах Администрации города на 2017 год по установке остановочных павильонов на остановках общественного пассажирского транспорта», дополнительно включенному в повестку дня заседания постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города 13.12.2016.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Жаравина Мария Витальевна
52 20 90

Дума № 18-01-3041/16-0-0
от 12.12.2016



ИНФОРМАЦИЯ

к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

10. О планах Администрации города на 2017 год по установке остановочных павильонов на остановках общественного транспорта,

В настоящее время в границах городского округа город Сургут размещены остановочные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности, и переданные Администрацией города на баланс МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» (находятся в оперативном управлении учреждения) и остановочные комплексы, находящиеся в частной собственности.

Муниципальные автопавильоны приобретаются и устанавливаются за счет финансовых средств, предусмотренных бюджетом города, содержатся дорожными службами города также в рамках финансовых средств городского бюджета и в соответствии с номенклатурой работ по их содержанию.

Владельцы частных автопавильонов в соответствии с нормами ранее действовавшего постановления Администрации города от 01.03.2006 № 230 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, установки, монтажа и сдачи в эксплуатацию движимых (временных) объектов на территории города и о внесении изменений в постановление Администрации города от 27.06.2005 №84» арендовали земельные участки для размещения остановочных комплексов, а также были обременены ответственностью за санитарное и техническое состояние автопавильонов и участков, на которых они установлены.

Все условия и требования к владельцам автопавильонов определялись договорами аренды земельных участков под размещение остановочных комплексов, заключаемыми между Администрацией города, в лице департамента имущественных и земельных отношений (ДИиЗО), и владельцем автопавильона.

В связи с изменениями, внесёнными в Земельный кодекс Российской Федерации, которые вступили в силу с 01.03.2015, действие постановления Администрации города от 01.03.2006 № 230 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, установки, монтажа и сдачи в эксплуатацию движимых (временных) объектов на территории города и о внесении изменений в постановление Администрации города от 27.06.2005 №84», регулирующего отношения между Администрацией города и владельцами частных остановочных павильонов, прекращено.

В соответствии с внесёнными изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации, которые вступили в силу с 01.03.2015, договоры аренды земельных участков в красных линиях улиц не заключаются.

В границах городского округа город Сургут находится 324 остановки общественного транспорта, в том числе:

- на 69 размещены частные остановочные комплексы нового образца (из них у 28 есть договор аренды з/у);

- на 8 расположены брошенные владельцами автопавильоны;

- на 52 установлены автопавильоны, не отвечающие требованиям, обозначенным в Правилах благоустройства города;

муниципальных – 97;

площадок без остановочных комплексов - 98.

В настоящее время в Сургуте проводятся открытые аукционы на право заключения договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения остановочного комплекса в соответствии с распоряжением Администрации города от 18.12.2015 № 2900 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества для размещения остановочного комплекса».

Организатором аукционов МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» было объявлено 10 аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества для размещения остановочных комплексов.

Все аукционы признаны несостоявшимися: 1 по причине отсутствия допущенных участников, 2 по причине единственного участника, остальные по причине отсутствия заявок.

Аукционы проводятся в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

По состоянию на 13.12.2016 организатором аукциона объявлено 11 аукционов - это повторные несостоявшиеся аукционы и новые площадки без автопавильонов.

Обозначенные аукционы состоятся 11, 13 и 17 января 2017 года.

С владельцами остановочных комплексов, выполнившими условия Администрации города в полном объеме в период действия договоров аренды земельных участков, а именно которыми были разработаны и согласованы эскизные проекты остановочных комплексов нового образца, приобретены и установлены автопавильоны (таких владельцев 15), были заключены новые договоры аренды земельных участков на срок по 01.10.2015 года.

Также владельцы более чем сорока автопавильонов после 01.03.2015 выполнили требования Администрации города, разработав эскизные проекты автопавильонов нового образца (часть автопавильонов уже установлены общественного транспорта города), но при этом договорные отношения с ними не заключались в соответствии с внесёнными в Земельный кодекс Российской Федерации изменениями.

В настоящее время все арендаторы продолжают пользоваться земельными участками.

Договорные отношения между Администрацией города и арендаторами земельных участков комитетом по земельным отношениям (являющимся приемником ДИиЗО) не завершены. Земельные участки не возвращены по акту приема-передачи.

Согласно постановлению Администрации города от 03.04.2012 № 2199 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (с последними изменениями от 13.07.2016 № 5222, далее - Схема),

нестационарные торговые объекты (остановки общественного транспорта) утверждены к размещению в Схеме.

Остановочные комплексы с торговыми павильонами размещены на муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), переданном в оперативное управление МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса». Но между балансодержателем автодорог и владельцами данных автопавильонов никогда не возникали договорные и иные отношения, регулирующие пользование данным имуществом.

В настоящее время по решению, принятому на совещании у заместителя главы Администрации города Шерстнёвой А.Ю., разработан проект МПА, регулирующий порядок выдачи разрешения, заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

В документе предусмотрено предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в местах, определённых Схемой, на основании договора на право размещения НТО, заключаемого по результатам аукциона либо без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на пять лет.

Считаю, что после утверждения данного МПА проблема полностью снята не будет.

Необходимо предусматривать приобретение и установку муниципальных автопавильонов в большем количестве, чем запланировано в настоящее время проектом бюджета города.

Проектом бюджета на 2017 год предусмотрены финансовые средства на приобретение и установку одного остановочного комплекса (за счет финансовых средств бюджета города в 2016 году приобретен и установлен лишь один остановочный комплекс (7,5 м²) без торговой площади на остановке общественного транспорта «Школа» по ул. Пушкина).

На сегодняшний день в городе 98 остановок общественного транспорта, на которых отсутствуют остановочные павильоны. На 74 остановках возможно установить муниципальные остановочные павильоны.

Для установки 74 остановочных павильонов и содержания 74 автобусных остановок необходимо выделение дополнительных финансовых средств в размере – 17 259 447,75 руб., в том числе:

Стоимость установки 74 остановочных павильонов по состоянию на декабрь 2016 года составит – 15 956 862,75 руб.

Стоимость летнего содержания 74 автобусных остановок с 01.08.2017 года по 15.10.2017 года (2,5 мес.) составит – 858 363,0 руб.

Стоимость зимнего содержания 74 автобусных остановок с 16.10.2017 года по 31.12.2017 года (2,5 мес.) составит – 444 222,0 руб.

Для снятия напряженности в этом вопросе предлагаем следующее.

1. В 2017 году приобрести и установить 22 муниципальных остановочных павильона на тех остановках (перечень прилагается), которые с высокой долей вероятности не будут востребованы торговыми и иными организациями для установки остановочных павильонов с торговой площадью.

Для этого необходимо выделение дополнительных финансовых средств в объеме 5 054 415,15 руб., в том числе стоимость установки павильонов – 4 667 160,15 руб. стоимость летнего содержания – 255 189,00 руб. (содержание

с 01.08.2017 по 15.10.2017), стоимость зимнего содержания – 132 066,00 руб, (содержание с 16.10.2017 по 31.12.2016 года).

2. 40 остановочных площадок, места размещения которых интересны для бизнеса (перечень прилагается), выставить на открытые аукционы. Открытые аукционы планируется провести до 01.09.2017 года (оценку муниципального имущества (части автодороги) возможно выполнить в срок до 01.07.2016).

На 20 площадках нет возможности разместить остановочные комплексы по причине маленькой площади (это 17 площадок) и расположения 3 остановок в охранной зоне ЛЭП.

Остальные 16 площадок не являются первоочередными для установки на них автопавильонов, т.к. работают только на высадку пассажиров либо на остановках низкий пассажиропоток.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Директор департамента
городского хозяйства
Администрации города Сургута



В.В. Кочетков

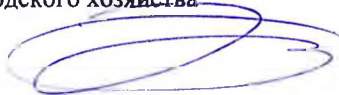
СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города
Н.Н. Кривцов
«14» 12 2016 г.

Кичигина Наталья Борисовна, ведущий инженер
отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог
дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства
тел. (3462)52-45-17

Кононенко Алексей Владимирович, начальник отдела по
ремонту и содержанию автомобильных дорог
дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства
тел. (3462)52-45-16

Газизов Игорь Геннадьевич, начальник дорожно-транспортного
управления департамента городского хозяйства
тел. (3462)52-44-04

Алексей



Перечень остановок общественного транспорта, на которых отсутствуют остановочные павильоны

№ п/п	Местонахождение (улица)	Наименование остановочного пункта	Наличие автопавильона	Планируемая площадь муниципального павильона	Примечание	Стоимость павильона с установкой, руб
Перечень остановок общественного транспорта, предлагаемых для размещения муниципальных автопавильонов						
1	Мелик-Карамова	Сквер Геологов	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
2	Быстринская (четн.) (д.13)	Учебный комбинат	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
3	Быстринская (нечетн.) (д.3)	Ул. Маяковского	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
4	Дзержинского (четн.) (д.6)	Ул.Дзержинского	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
5	Пр.Комсомольский(нечет, д.13)	Поликлиника «Геолог»	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
6	Крылова	МК-114	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
7	Майская (д.22)	Ул. Декабристов	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
8	Пушкина (четн.)	Ул. Пушкина	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
9	Саянская (четн.)	Школа	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
10	Б-р Свободы (четн.)	Ул.Энергетиков	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
11	С. Билецкого (четн., мкрн. 38, Гриб. развязка)	По требованию	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
12	С. Билецкого (четн., мкрн. 38, Гриб. развязка)	По требованию	отсутствует	15	МП	362 779,65
13	Югорский тракт 35 мкрн.	По требованию (КИА центр)	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
14	Университетская (четн.)	Никольский	отсутствует	7 5	МП	204 970,50

15	Ул. Каролинского (четн.)	Пос. Взлетный	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
16	Ивана Захарова (четн.)	Инженерная	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
17	Ивана Захарова (нечетн.)	31Б микрорайон	отсутствует	7 5	МП	204 970,50
18	Ивана Захарова (четн.)	31Б микрорайон (лента)	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
19	Ивана Захарова (нечетн.)	Ивана Захарова	отсутствует	7 5	МП	204 970,50
20	Ивана Захарова (нечетн.)	Ивана Захарова	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
21	Ивана Захарова (нечетн.)	30 лет Победы	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
22	Ивана Захарова (четн.)	Школьная	отсутствует	7,5	МП	204 970,50
итого						4 667 160,15

Перечень остановок общественного транспорта, предлагаемых для размещения частных автопавильонов по результатам аукционов (в случае несостоявшихся аукционов - установка муниципальных)

1	Ленина (четная)(д.50)	Бахилова	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
2	Пр. Ленина	Университет	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
3*	Мелик-Карамова*	Все для дома	0,5 установлен частный автопавильон нового образца (не принят)	В соответствии с документацией об аукционе	15	362 779,65
					не соответствует согласованному э/п	
4	Гагарина (четн.)	Ул. Гагарина	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50

5	Гагарина (четн.) (д.16)	10 микрорайон	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
6	Д. Коротчаева (четн.)	Контейнерная	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
7	Д. Коротчаева (нечетн.) (д.13)	Ул.Привокзальная	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
8	Индустриальная	МП «ДРСУ»	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
9	Индустриальная	СТУ	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
10	Ул. Геодезистов (нечетн.)	Ул. Геодезистов	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
11	Крылова (нечетн.)	Александрия	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
12	Крылова (четн.) (мкрн. ПИКС, д.55) в город	Медвежий угол	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
13	Лермонтова (нечетн.)	Ул.Лермонтова	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
14	Майская (четн.) (д.4)	Агентство воздушных сообщений	установлен ЧП брошенный автопавильон	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50

15	Нефтеюгн.шоссе(нечет) (д.21)	PCY	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
16	Нефтеюганское шоссе (четн.) (со стороны ТЦ «Аура»)	ТЦ «Аура» Тюм.тракт	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	15	362 779,65
17	Нефтеюганское шоссе(нечетн)	ТЦ «Аура» Тюм. тракт	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	15	362 779,65
18	Ул. Островского (четн.) (д.42)	Ул. Островского	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
19	Производственная(четн.)	Трансгаз	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
20	Рыбников	Речной вокзал	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
21	Рыбников	Универмаг «Сургут»	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
22	Саянская (чет.)	МК-32	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
23	Б-р Свободы (нечетн.) (ЗАГС)	Ул.Энергетиков	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
24	Югорская (четн.) (д.46)	Пр. Комсомольский	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
25	Югорская (нечетн.)	Пр. Комсомольский	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50

26	Геологическая (нечетн.) (д.15)	ТЦ «Славянский»	установлен ЧП брошенный автопавильон	В соответствии с документацией об аукционе	15	362 779,65
27	Университетская (четн.)	Никольский	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
28	Ул. Каролинского (четн.)	Пос. Взлетный	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
29	Ивана Захарова (четн.)	Взлётный	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
30	Ивана Захарова (нечетн.)	Взлётный	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
31	Ивана Захарова (нечетн.)	Инженерная	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
32	Кукуевицкого (четн.)	Стоматология №1	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
33	Кукуевицкого (нечетн.)	Кукуевицкого	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
34	Университетская (четн.) (д.6)	Ул. Юности	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
35	Университетская (нечетн.) (д.7)	Ул. Юности	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
36	1 «З» (Югорский тракт)	ДИ "Нефтяник"	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50

37	1 «З» (Югорский тракт)	ДИ "Нефтяник"	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
38	Университетская	Ивана Захарова	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
39	Сосновая	Гидростроитель	отсутствует (под кафе для водителей)	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
40	Аэрофлотская (нечетн.)	УТТ-1	отсутствует	В соответствии с документацией об аукционе	7,5	204 970,50
итого						8 830 056,60

Остальные

1	Щепеткина (четн.) (д.46)	Ул. Терешкова	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
2	Щепеткина (нечетн.) (д.19)	Ул. Щепеткина	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
3	Сосновая (нечетн.) (д.35)	СМП	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
4	Аэрофлотская	Гос. «Полёт»	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
5	Аэрофлотская	Гос. «Полёт»	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
6	Аэрофлотская (четн.)	Пос. Таёжный	отсутствует	7,5	Остановка работает на высадку пассажиров, не в первую очередь	204 970,50
7	Гагарина (нечетн.)	Ул. Гагарина	отсутствует		Низкий пассажиропоток	

8	Гагарина (нечетн.)	10 микрорайон	отсутствует		Низкий пассажиропоток	
9	Д. Коротчаева (четн.)	Ул.Привокзальная	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
10	Ул. Пионерная (нечетн.) из Кед	Ул. Пионерная	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
11	Ул. Пионерная (четн.) в Кедр	Ул. Пионерная	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
12	Профсоюзов (нечетн.) (д.19)	Горсвет	отсутствует		ЛЭП, стоит скамья	
13	Профсоюзов (нечетн.)	Ул. Островского	отсутствует		ЛЭП	
14	Профсоюзов (нечетн.) (д.9)	Ул.Профсоюзов	отсутствует		ЛЭП	
15	Саянская	Почта	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
16	Саянская	Почта	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
17	Университетская (нечетн.)	Каскад	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
18	Университетская (нечетн.)	Пр-т Ленина	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки, установлена скамья	
19	Ул. Пионерная (четн.)	Школа	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
20	Ул. Пионерная	Пос. Кедровый 2	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	

21	Ул. Пионерная (нечет)	Школа	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
22	1 «3» (Югорский тракт)	МФЦ	отсутствует		Нет необходимости	
23	Ул. Терешковой	Реч порт	отсутствует	7,5	Остановка работает на высадку пассажиров, не в первую очередь	204 970,50
24	Югорский тракт (37 мкрн)	По требованию (КИА центр)	отсутствует		Рассмотреть на аукцион	
25	Индустриальная (д.1)	МК-114	отсутствует		Не позволяет площадь ост площадки	
26	Нефтеюганское шоссе (нечетн.)	Горэнерго	отсутствует	7,5	Низкий пассажиропоток	204 970,50
27	Тюменский тракт (четн.)	Пос. Белый Яр	отсутствует	7,5	Низкий пассажиропоток	204 970,50
28	Тюменский тракт (четн.)	Пос. Юность	отсутствует	7,5	Низкий пассажиропоток	204 970,50
29	Тюменский тракт (нечетн.)	Пос. Юность	отсутствует	7,5	Низкий пассажиропоток	204 970,50
30	Производственная(четн.)	УТГ	отсутствует	7,5	Низкий пассажиропоток	204 970,50
31	Производственная(нечетн.)	УТГ	отсутствует	7,5	Низкий пассажиропоток	204 970,50
32	С. Билецкого (д. 12, четн., в сторону ж/д)	С. Билецкого	отсутствует	7,5	Остановка работает на высадку пассажиров	204 970,50
33	Ул. Терешковой (четн.)	Ул. Терешковой	отсутствует	7,5	Низкий пассажиропоток	204 970,50
34	Ул. Технологическая	Госснаб	отсутствует	7,5	Низкий пассажиропоток	204 970,50

35	Ул. Энергостроителей (нечетн.)	Ул. Энергостроителей	отсутствует	7,5	Необходимо выполнить благоустройство площадки	204 970,50
36	Пр. Пролетарский	Каскад	отсутствует		Не позволяет площадь, стоит скамья	
итого						2 459 646,00
всего						15 956 862,75

* на остановке по ул. Мелик_Карамова «Все для дома» посадочная площадка предусмотрена под размещение двух автопавильонов: один установлен ИП, второй планируется на торги

Стоимость установки автобусных павильонов:

15 956 862,75

Стоимость летнего содержания 74 автобусных остановок с 1.08.2017 года по 15.10.2017 года (2,5 мес)

858 363,00

Стоимость зимнего содержания 74 автобусных остановок с 16.10.2017 года по 31.10.2017 года (2,5 мес)

444 222,00

Стоимость ВСЕГО:

17 259 447,75