

ПРОТОКОЛ № 11

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О результатах проведения в 2022 году работ по ремонту дорог и внутриквартальных проездов общего пользования местного значения.
2. О письме депутата Гаврилова А.С. о законности размещения стоянки автобусов вдоль проспекта Ленина на участке между жилыми домами № 66 и 72/1, возможности её переноса за пределы жилой зоны.
3. О внесении изменения в решение Думы города от 04.03.2022 № 97-VII ДГ «О реализации права органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Сургут ХМАО-Югры на осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев».
4. Об итогах работы по устранению замечаний Росреестра и постановке на кадастровый учёт земельных участков в 24 мкр. в рамках выполнения комплексных кадастровых работ.
5. О строительстве объектов «Проезд с ул. Киртбая до поликлиники «Нефтяник» на 700 посещений в смену в 37 мкр. города Сургута», «Благоустройство территории общего пользования с обустройством второго заезда с ул. Игоря Киртбая и открытой автостоянки в мкр. 37 города Сургута».
6. О состоянии дел по реализации планов Администрации города по использованию и капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: улица Маяковского, строение 15.

24.11.2022

14-30

зал заседаний Думы города (ул. Восход, 4)

Присутствовали: члены постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 6:

- | | |
|----------------|--|
| Клишин В.В. | – по избирательному округу № 13
председатель комитета |
| Гужва Б.Н. | – по избирательному округу № 24
заместитель председателя комитета |
| Гордеев Д.А. | – по избирательному округу № 8 |
| Гринченко М.С. | – по избирательному округу № 12 |
| Птицын В.И. | – избирательному округу № 20 |
| Гаврилов А.С. | – избирательному округу № 5 |

депутаты Думы города – 4:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| Болотов В.Н. | – по избирательному округу № 6 |
| Нечепуренко Д.С. | – по избирательному округу № 21 |
| Рябчиков В.Н. | – по избирательному округу № 11 |
| Барсов Е.В. | – избирательному округу № 17 |

Список присутствующих прилагается.

Председательствующий: Клишин В.В. – председатель комитета

І. СЛУШАЛИ: О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ В 2022 ГОДУ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ДОРОГ И ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ВЫСТУПИЛ: Коршунова А.Е. – заместитель директора департамента городского хозяйства
Озвучила доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Задал ряд вопросов по ремонтной компании 2022 года:
- об источниках экономии для ремонта дополнительных дорог по ул. Ленина (транспортная развязка «Основателям Сургута») и пр. Мира (от улицы Маяковского до ул. 30 лет Победы);
- о результатах рассмотрения обращения депутата Кучина А.С. на предмет учета замечаний жителей по устранению причин, приводящих к образованию луж в местах, предназначенных для пешеходных переходов, в частности, во время ремонта ул. Щепеткина;
- о порядке оплаты ремонта ул. Привокзальной;
- о замечаниях, которые были предъявлены подрядчикам в ходе ремонтной кампании.

Пояснения по вопросам дала докладчик:

- экономия сложилась в рамках ремонта по Югорскому тракту, т.к. не был уложен выравнивающий слой из-за отсутствия необходимости;
- все обращения учитываются, в районе ул. Мелик-Карамова, д. 54 устроены локально-дренажные системы для отвода воды и устроена приподнятая искусственная неровность на пешеходном переходе, также по данному объекту четыре года действуют гарантийные обязательства у подрядной организации;
- ремонт ул. Привокзальная рассчитан на два года, в 2022 году запланировано 186 млн. рублей, которые будут оплачены подрядчику в этом году;
- замечания к подрядчикам в основном касаются подтапливания заездов в микрорайоны, восстановления «зеленой зоны», просыпки швов между тротуарной плиткой и установки тактильных плиток; все замечания подрядчиками устранены.

В обсуждении приняли участие депутаты:

- Рябчиков В.Н. – указал на необходимость укладки искусственной дорожной неровности на проезде по ул. Просвещения, д. 33, что на данный момент из-за отсутствия освещения вдоль проезда делать нельзя, на отсутствие финишного слоя асфальта; заявил о необходимости доработать объект и провести приемку объекта весной 2023 года;
- Нечепуренко Д.С. – попросил уточнить показатель выполненного ремонта дорог с колеиностью в процентах, высказал необходимость усовершенствования технологии асфальтобетонного покрытия и его устойчивости к появлению колеиности; спросил о сроках ремонта от улицы Шидловского до Крылова;
- Птицын В.И. – поставил в известность о проблеме скопления воды на пешеходном переходе, напротив д. 24 по ул. Мелик-Карамова, где в этом году проводился ремонт дороги;
- Гордеев Д.А. – поинтересовался количеством средств, потраченных на ремонтную кампанию в 2022 году из бюджета и средств ПАО «Сургутнефтегаз»;
- Гужва Б.Н. – поблагодарил Администрацию за устройство временного тротуара от 41 мкр. до перекрестка ул. Крылова и ул. Шидловского.

Пояснения по вопросам дала докладчик:

- Рябчикову В.Н. – на проезде уложено два слоя асфальтобетонного покрытия: нижний и верхний; искусственная дорожная неровность не была запланирована к исполнению в этом году, пообещала предусмотреть укладку неровности в следующем году; указала, что в приемке внутриквартального проезда по ул. Просвещения, д. 33 участвовали заказчик и подрядчик, представителей общественников не приглашали, в связи с этим обстоятельством приняла предложение провести повторную приемку объекта весной 2023 года;
- Нечепуренко Д.С. – о невозможности полной ликвидации колеиности; в декабре 2021 года было выявлено 104 000 м² колеиности, в этом году ликвидировано 63 000 м² (примерно 60% от выявленного объема), в следующем году при достаточном финансировании планируется ликвидировать 70 000 м²; работа по усовершенствованию асфальтобетонной смеси ведется и с 2020 года к ней применяется новый ГОСТ: используется самая прочная марка щебня 1400 и вместо битума в верхних и нижних слоях асфальтобетонного покрытия полимерно-битумное

вяжущее; мероприятия по устранению колеяности проводятся, количество дорог с таким дефектом уменьшается; ремонт улицы Шидловского запланирован на 2024 год;

- Птицыну В.И. – напротив дома 24 по ул. Мелик-Карамова в октябре устроены локальные дренажные системы, скопления воды более не будет;

- Гордееву Д.А. – по средствам, затраченным ПАО «СНГ» ответить затруднилась, по городу на ремонт потрачено 851 млн. рублей.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Поблагодарил департамент городского хозяйства за отработанную ремонтную кампанию и предложил проголосовать за следующее решение:

1. Рекомендовать Администрации города:

- провести повторную выездную проверку ремонтных работ внутриквартального проезда по ул. Просвещения, д. 33 весной 2023 года с приглашением представителей общественных организаций и жителей.

2. Членам комитета вернуться к рассмотрению вопроса о плане мероприятий по ремонту автомобильных дорог и внутриквартальных проездов общего пользования местного значения весной 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

II. СЛУШАЛИ: О ПИСЬМЕ ДЕПУТАТА ГАВРИЛОВА А.С.
О ЗАКОННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНКИ АВТОБУСОВ ВДОЛЬ ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА, НА УЧАСТКЕ МЕЖДУ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ № 66 И 72/1, ВОЗМОЖНОСТИ ЕЁ ПЕРЕНОСА ЗА ПРЕДЕЛЫ ЖИЛОЙ ЗОНЫ

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Озвучил доклад по вопросу.

В частности отметил, что вопрос строительства междугороднего автовокзала рассматривается последние 15-20 лет, предлагались разные варианты его размещения: в районе Речного вокзала, в районе Грибоедовской развязки (был негативный общественный резонанс), в комплексе с железнодорожным вокзалом в виде транспортного

пересадочного узла (направлены предложения в округ и руководству РЖД). Вопрос строительства автовокзала открыт на данный момент.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета

Задал ряд вопросов:

- о количестве маршрутов, использующих стоянку на ул. Ленина и их собственниках (частные транспортные компании, муниципальные или др.);
- о возможности переноса этих маршрутов в случае строительства городского автовокзала на его территорию и освобождении данной стоянки на ул. Ленина.

Пояснения по вопросам дал докладчик:

- стоянка является отправным пунктом восьми межмуниципальных маршрутов Сургутского района (п. Барсово, п. Белый Яр, г. Лянтор, п. Солнечный, п. Нижнесортымский и т.д.), перевозки осуществляются частными компаниями, но отбираются на конкурсной основе Администрацией Сургутского района;
- о возможности переноса этих маршрутов на территорию нового автовокзала ответил утвердительно.

В обсуждении приняли участие депутаты:

- Гаврилов А.С. – поддержал обращение жителей об изыскании возможности переноса данной стоянки в иное место в краткосрочной перспективе, не дожидаясь строительства автовокзала, например, на территорию Сити-Молла, где есть приспособленные для этого помещения: зал ожидания, места для стоянки автобусов, билетные кассы и т.п.;
- Птицын В.И. – согласился с предложением о размещении автовокзала в здании Сити-Молла и предложил Администрации в лице докладчика обсудить этот вопрос с руководством торгового центра и не тратить на строительство нового здания автовокзала бюджетные деньги;
- Нечепуренко Д.С. – спросил об источнике средств, на которые планируется строить автовокзал на площади перед железнодорожным вокзалом; предложил держать на контроле ответ на обращение Администрации в адрес РЖД о возможности строительства автовокзала на привокзальной площади, используя все возможные способы, в т.ч. наших депутатов в Государственной Думе;

- Болотов В.Н. – поинтересовался наличием проекта по реконструкции вокзала РЖД и предоставлении для сведения депутатов планировочного решения по размещению транспортного узла на площади перед зданием железнодорожного вокзала, который по правилам должен быть с расчетом машиномест в соответствии с региональными и муниципальными нормативами градостроительного проектирования, с привязкой к обороту и пассажиропотоку; обозначил свою позицию по расположению стоянки на ул. Ленина, как правильную и обоснованную логически, предложил принять меры по обеспечению её безопасной эксплуатации;
- Гринченко М.С. – предложил обособить территорию стоянки ограждением, чтобы исключить возможность её перехода гражданами напрямую.

По вопросам депутатов пояснил докладчик:

- Гаврилову А.С.- территория Сити-Молла – это частная территория, которая управляется собственником торгового центра, подтвердил, что в здании находится автостанция со всеми возможностями к обслуживанию межмуниципальных маршрутов и на данный момент имеет договор с Сургутским районом на обслуживание некоторых автобусов большого класса; предположил, что принятие решения Администрацией Сургутского района о продлении имеющихся маршрутов до Сити-Молла было бы хорошим решением;
- Нечепуренко Д.С. – реконструкция железнодорожного вокзала проводится за счет средств РЖД и округа, бюджет города участвует в благоустройстве территории, т.к. прилегающая территория является муниципальной; отметил, что диалог с РЖД продвигается медленно, добавил, что межмуниципальные перевозки не являются полномочиями муниципалитета и строительство межмуниципального автовокзала не может вестись за счет бюджетных средств, Администрация в этом вопросе рассчитывает на средства инвесторов;
- Болотову В.Н. – принял к исполнению предоставление планировочного решения по размещению транспортного узла на площади перед зданием железнодорожного вокзала;
- Гринченко М.С. – согласился с предложением в рамках текущего ремонта предусмотреть необходимые элементы безопасности.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета

Предложил проголосовать за следующее решение:

1. Рекомендовать депутату Гаврилову А.С. проинформировать обратившихся жителей о законности расположения стоянки на данном месте.
2. Администрации города рассмотреть возможность благоустройства стоянки, обеспечения безопасности движения пешеходов, установки дополнительных ограждений и всех необходимых элементов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

III. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 04.03.2022 № 97-VII ДГ «О РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХМАО-ЮГРЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ЖИВОТНЫМИ БЕЗ ВЛАДЕЛЬЦЕВ»

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Озвучил доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Сообщил, что проект решения согласован в аппарате Думы города с предложениями. Подготовлено заключение Контрольно-счетной палаты.

Предложил проголосовать за следующее решение:

– Рекомендовать депутатам на 13-м заседании Думы города принять проект решения с учетом поправок.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

IV. СЛУШАЛИ: ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ ПО УСТРАНЕНИЮ ЗАМЕЧАНИЙ РОСРЕЕСТРА И ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В 24 МКР. В РАМКАХ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Озвучил доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Напомнил депутатам историю вопроса и просил пояснить:
- почему МКУ «УКС» не может своими силами провести корректировку комплексных кадастровых планов микрорайонов;
- о количестве отработанных на сегодняшний день МКУ «УКС» проектов межевания по тем микрорайонам, которые возвращены Росреестром для исправления замечаний.

По первому вопросу пояснил докладчик:

- работа состоит из двух этапов, первый – это разработка проектов межевания, которые выполнял один подрядчик, второй – это комплексные кадастровые работы, которые выполнял другой подрядчик. Росреестр указал на отсутствие в проектах межевания способов образования земельных участков, что и являлось причиной возврата документации, именно эту работу выполняет МКУ «УКС»; корректировкой кадастровых планов будет заниматься другая подрядная организация, которая будет определена по конкурсу, т.к. это очень большой объем работ для муниципального учреждения.

По второму вопросу пояснил Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства:

- на сегодняшний день силами МКУ «УКС» выполнена корректировка 12 мкр., в отношении четырех микрорайонов проведены публичные слушания в части способов образования, в отношении двух микрорайонов запрошены ценовые предложения и подготовлены технические задания; в январе - середине февраля планируется выйти на аукцион по заключению муниципального контракта на ККР. Также, по согласованию с Департаментом государственности ХМАО-Югры ожидается частичное софинансирование данных работ.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:
1. Рекомендовать Администрации города предоставить информацию:

- о завершении работы МКУ «УКС» по приведению документации в требуемый формат по микрорайонам первого этапа;
- о готовности к проведению комплексных кадастровых работ и сроке проведения закупки.

2. Членам комитета вернуться к рассмотрению вопроса весной 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

V. СЛУШАЛИ: О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ «ПРОЕЗД С УЛ. КИРТБАЯ ДО ПОЛИКЛИНИКИ «НЕФТЯНИК» НА 700 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ В 37 МКР. ГОРОДА СУРГУТА», «БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ОБУСТРОЙСТВОМ ВТОРОГО ЗАЕЗДА С УЛ. ИГОРЯ КИРТБАЯ И ОТКРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ В МКР. 37 ГОРОДА СУРГУТА»

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Озвучил доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Задал ряд вопросов по основному заезду:
- о возможных рисках невыполнения работы в следующем году;
- о возможном изменении сметной стоимости;
- о сроках проведения конкурсных процедур.

По вопросам пояснил докладчик:

- конкурсные процедуры будут проводиться в 2023 году в связи с тем, что на данном проезде в этом году ПАО «Сургутнефтегаз» заменило дорожное полотно, т.е. частично выполнило запланированные работы. Таким образом, МКУ «УКС» откорректирует подготовленный проект, пересмотрит сметную стоимость в сторону уменьшения, и после этого будет проведена закупка.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:
Членам комитета вернуться к рассмотрению вопроса в I полугодии 2023 года.

VI. СЛУШАЛИ: О СОСТОЯНИИ ДЕЛ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, СТРОЕНИЕ 15

ВЫСТУПИЛ: Алексеев С.А. – и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Поинтересовался:
- планами по размещению МКУ «ДДТиЖКК» и МКУ «УДОУ», которые должны были переехать в здание на ул. Островского, д. 14/1;
- характером запланированных кадастровых работ.

Докладчик пояснил:
- в связи с распадом ООО «УК «ДЕЗ ЦЖР» освободилось помещение на улице 30 лет Победы, д.17, в которое было переведено МКУ «ДДТиЖКК» с ул. Федорова, д. 5/3;
- кадастровые работы связаны с внутренней перепланировкой помещения.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города
Уточнил судьбу договора со СГМУП «ГТС» о совместном пользовании парковкой.

Докладчик ответил, что в случае реализации намеченных планов в отношении здания по Маяковского, д. 15, со СГМУП «ГТС» будут продолжены переговоры на тему совместного пользования парковкой.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:
Членам комитета вернуться к рассмотрению вопроса в I полугодии 2023 года.

Председатель комитета

В.В. Клишин

Секретарь, начальник отдела
по сопровождению деятельности
постоянных комитетов Думы города

Е.В. Сахарова

Список присутствующих
на заседании постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города
24.11.2022

От Администрации города:

1. Гуменюк М.А. – заместитель Главы города
2. Шаров В.А. – заместитель Главы города
3. Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства
4. Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
5. Рахматуллина Э.А. – начальник отдела планирования экономического анализа и мониторинга департамента архитектуры и градостроительства
6. Клим Р.Б. – директор департамента массовых коммуникаций и аналитики
7. Бойко Е.И. – начальник службы по обеспечению взаимодействия с представительными органами власти департамента массовых коммуникаций и аналитики
8. Алексеев С.А. – и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений
9. Адушкин В.Б. – заместитель директора департамента городского хозяйства
10. Коршунова А.Е. – заместитель директора департамента городского хозяйства
11. Емельянова Р.Г. – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений
12. Коробова Е.В. – главный специалист отдела планирования расходов управления анализа и сводного планирования расходов департамента финансов

От Контрольно-счетной палаты города:

13. Жуков В.И. – Председатель

От прокуратуры города:

14. Гулик О.В. – заместитель прокурора

От учреждений города:

15. Арменчу А.А. – начальник технического отдела МКУ «Управление капитального строительства»

От помощников депутатов:

16. Галкин Г.Б. – помощник депутата Думы города Сургута Клишина В.В.

От аппарата Думы города:

- 17. Кураева Е.В. – руководитель
- 18. Швидкая Е.А. – пресс-секретарь Председателя Думы города
- 19. Ракитина Т.В. – начальник отдела юридического и кадрового обеспечения
- 20. Сахарова Е.В. – начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
- 21. Делидова А.В. – главный специалист отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
- 22. Таран Л.Р. – начальник отдела организационного обеспечения Думы города
- 23. Пакалина А.С. – главный специалист отдела организационного обеспечения Думы города
- 24. Леханова Д.А. – ведущий специалист отдела организационного обеспечения Думы города

От СМИ:

- 25. Зонов Д.О. – телеоператор ТРК «Сургутинтерновости»
- 26. Стрельченко В.В. – телеоператор ТК «СургутИнформ-ТВ»
- 27. Швец И.В. – фотокорреспондент газеты «Сургутская трибуна»
- 28. Караченцева Д.М. – корреспондент газеты «Сургутская трибуна»
- 29. Латипова Ю.А. – корреспондент сетевого издания «СИА-Пресс»
- 30. Неупокоев Е.Н. – корреспондент ИА «Ура.ру»
- 31. Шевякова А.В. – корреспондент службы новостей «Русское радио»