МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-11877/18-0
от 13.12.2018

Председателю
Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

В дополнение к письму от 13.12.2018 № 01-11-11854/18-0 направляю информацию Администрации города по вопросам и предложениям депутатов Думы города, озвученным на депутатских слушаниях 06.12.2018 (протокол № 46), 10.12.2018 (протокол № 47), при рассмотрении распределения бюджетных ассигнований структурными подразделениями Администрации города в проекте бюджете города Сургута на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов.

Приложения: на ____ л. в 1 экз.

Глава города В.Н. Шувалов

Директор департамента финансов
Дергунова Елена Владимировна 52 20 73

Начальник отдела планирования расходов
Гагарина Евгения Сергеевна 52 21 58

Дума № 18-01-2908/18-0
от 14.12.2018

Информация департамента финансов
по вопросу исключения из иным образом зарезервированных средств
расходов на содержание объекта «Ул. Киртбая от ул. 1 «З» до ул. 3 «З»
(протокол от 06.12.2018 № 46)

Рассмотрев уточненные расчеты расходов на содержание объекта «Ул. Киртбая от ул. 1 «З» до ул. 3 «З» с учетом сроков ввода объекта, подтверждаем возможность уменьшения расходов в объеме, отраженном в заключении Контрольно-счетной палаты от 09.12.2018 № 01-17-81/КСП на проект бюджета города на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы.

Директор Е.В. Дергунова

13.12.2018

Начальник отдела планирования расходов
Гагарина Евгения Сергеевна, 52-21-62

Информация
по протоколу № 46 депутатских слушаний:

по вопросу 4 «О распределении бюджетных ассигнований департамента городского хозяйства Администрации города (включая подведомственные учреждения) в рамках предварительного рассмотрения проекта решения Думы города «О бюджете городского округа город Сургут на 2019 год и плановый период2020 – 2021 годов»

ВЫСТУПИЛ: Голодюк В.И.
ПРЕДЛОЖИЛ: «Благоустроить в следующем году место общего пользования (установка общественного туалета) по улице Ленина, где организован автовокзал».

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для определения поставщика необходимо провести процедуру муниципального заказа на приобретение автономного модульного туалета.

При условии выделения дополнительных средств на 2019 год с учётом норм данного закона приобретение и установку автономного модульного туалета возможно будет осуществить и приступить к содержанию с 01.08.2019 года.

- стоимость приобретения автономного модульного туалета составляет 2 900 000,0 руб.;
- стоимость работ по содержанию с 01.08.2019 на 5 месяцев составит – 1 011 819,35 руб.;
- всего на 2019 год на приобретение и содержание автономного модульного туалета потребуется – 3 911 819,35 рублей.

ВЫСТУПИЛ: Нечепуренко Д.С.
ПРЕДЛОЖИЛ: 1) «Выделить в отдельную категорию многоквартирные дома, которые граничат с социальными объектами, т.к. жители не хотят ремонтировать дороги, которыми пользуются жители всего города;

2) «Взять на особый контроль вопрос по безопасным подходам к образовательным учреждениям, в том числе по установке освещения».

В целях обеспечения безопасных и беспрепятственных подходов к входным группам на территории образовательных учреждений принято решение разработке отдельного механизма, который позволит выполнить работы по ремонту и асфальтированию проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, обеспечению освещения и установке дорожных знаков на придомовых территориях многоквартирных домов, прилегающих к образовательным учреждениям.

ВЫСТУПИЛ: Голодюк В.И.
ПРЕДЛОЖИЛ: «Разработать программу, проанализировать ситуацию (пример: решение вопроса с остановочными павильонами) и закладывать ежегодно в бюджет города сумму в размере 5 млн. рублей для закупки 10 детских игровых площадок. Отметил, что таким образом проблеиа будет решаться комплексно».

Для возможности выполнения работ по установке детских игровых и спортивных площадок без выполнения работ, относящихся к минимальному перечню, согласно условий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы», принято решение внести изменения в указанную программу в части исключения условий, предусматривающих, что «минимальный перечень видов работ является обязательным, без которого выполнение дополнительного перечня видов работ не допускается» и «при наличии сложившейся экономии в случае выполнения работ по минимальному перечню могут быть выполнены работы из дополнительного перечня видов работ». Данное решение обусловлено новыми требованиями Постановления Правительства ХМАО-Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе ХМАО-Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», а именно в части требований, установленных правилами предоставления и распределения субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды.

Тришина Валентина Васильевна
тел. (3462)52-45-09
Кононенко Алексей Владимирович
тел. (3462)52-45-16

Информация об объеме расходов на средства массовой информации, предусмотренных в проекте бюджета города на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов

рублей

№ п/п	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	2019 год	2020 год	2021 год
	ВСЕГО	**73 672 172,38**	**71 036 784,72**	**71 443 987,28**
1	**Администрация города**	**54 998 800,96**	**54 569 315,51**	**54 923 933,11**
1.1.	Управление по природопользованию и экологии	144 193,56	144 193,56	144 193,56
	- изготовление и прокат на светодиодных экранах города видеороликов, содержащих социальную рекламу экологической направленности	81 767,00	81 767,00	81 767,00
	- изготовление и поставка социальной рекламы экологической направленности	62 426,56	62 426,56	62 426,56
1.2.	МКУ "Наш город"	4 957 779,56	4 957 779,56	4 957 779,56
	- печать, доставка газеты "Сургутские ведомости", прочие расходы по печати газеты	4 957 779,56	4 957 779,56	4 957 779,56
1.3.	Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	377 333,34	377 333,34	377 333,34
	- изготовление и прокат видеороликов социальной рекламы на каналах телевизионного вещания города Сургута	196 333,34	196 333,34	196 333,34
	- изготовление и прокат видеороликов социальной рекламы на светодиодных экранах	181 000,00	181 000,00	181 000,00
1.4.	Управление документационного и информационного обеспечения	48 565 436,26	48 565 436,26	48 565 436,26
	- оказание услуг по информационному обслуживанию органов местного самоуправления в городском печатном издании в виде опубликования информации, направленной на профилактику экстремизма, гармонизацию межэтнических и межкультурных отношений	688 909,00	688 909,00	688 909,00
	- оказание услуг по информационному обслуживанию органов местного самоуправления в региональном печатном издании в виде опубликования информации, направленной на противодействие распространению идеологии терроризма	192 320,00	192 320,00	192 320,00
	- оказание услуг по информационному обслуживанию органов местного самоуправления в электронных средствах массовой информации (телевидение) в виде производства и трансляция информационно-просветительской рубрики, направленной на профилактику правонарушений и противодействие экстремизму	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00

№ п/п	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	2019 год	2020 год	2021 год
	- оказание услуг по информационному обслуживанию органов местного самоуправления в электронных средствах массовой информации (телевидение) в виде производства и трансляции (с повторами) информационной телепрограммы "Новости" с еженедельной итоговой аналитической рубрикой и интерактивной рубрикой с участием экспертов	16 625 814,40	16 625 814,40	16 625 814,40
	- оказание услуг по информационному обслуживанию органов местного самоуправления в электронных средствах массовой информации (телевидение) в виде производства и трансляции (с повторами) информационной программы «Новости» с рубрикой итоговых новостей за неделю и интерактивной рубрикой	10 673 972,00	10 673 972,00	10 673 972,00
	- оказание услуг по информационному обслуживанию органов местного самоуправления в электронных средствах массовой информации (телевидение) в виде производства и трансляции (с повторами) информационно-просветительской рубрики, направленной на формирование гражданской инициативы	2 302 389,00	2 302 389,00	2 302 389,00
	- оказание услуг по информационному обслуживанию органов местного самоуправления в электронных средствах массовой информации (телевидение) в виде производства и трансляции (с повторами) рубрики, направленной на формирование гармоничного отношения к родному городу, и посвященной 425-летию города	5 033 700,00	5 033 700,00	5 033 700,00
	- оказание услуг по информационному обслуживанию органов местного самоуправления в электронных средствах массовой информации (телевидение) в виде прямой трансляции праздничных мероприятий в День города и производства и трансляции телевизионного фильма, посвященного 425-летию города	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
	- оказание услуг по информационному обслуживанию органов местного самоуправления в электронных средствах массовой информации (телевидение) в виде производства и трансляции (с повторами) рубрики, направленной на формирование благоприятной городской среды, и посвященной 425-летию города	1 570 800,00	1 570 800,00	1 570 800,00

№ п/п	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	2019 год	2020 год	2021 год
	- информационное обеспечение органов местного самоуправления в электронных СМИ (радио)	958 955,40	958 955,40	958 955,40
	- информационное обеспечение органов местного самоуправления в печатных СМИ	5 071 257,66	5 071 257,66	5 071 257,66
	- оказание услуг по адаптации и трансляции телевизионного видеоролика социальной рекламы	299 989,80	299 989,80	299 989,80
	- оказание услуг по производству и трансляции видеороликов социальной рекламы, направленных на формирование гражданской ответственности	1 352 449,00	1 352 449,00	1 352 449,00
	- оказание услуг по производству и трансляции аудироликов социальной рекламы, направленных на формирование гражданской ответственности	794 880,00	794 880,00	794 880,00
1.5.	Управление инвестиций и развития предпринимательства	427 933,33	99 433,33	427 933,33
	- услуги по созданию видеоролика "Инвестиционные возможности Сургута" для размещения на инвестиционном портале	99 433,33	99 433,33	99 433,33
	средства окружного бюджета	99 433,33	99 433,33	99 433,33
	- производство и трансляция видеороликов направленных на информирование работодателей по вопросам условий и охраны труда	328 500,00	0,00	328 500,00
	средства окружного бюджета	328 500,00	0,00	328 500,00
1.6.	Управление по опеке и попечительству	79 323,93	79 323,93	79 323,93
	- печать спецжурнала "Семейный вопрос"	79 323,93	79 323,93	79 323,93
1.7.	МКУ "МФЦ"	66 882,20	66 882,20	66 882,20
	- услуги по размещению рекламно-информационного материала в периодическом печатном издании	25 320,00	25 320,00	25 320,00
	- услуги по размещению рекламной информации и изготовлению аудироликов	41 562,20	41 562,20	41 562,20
1.8.	МБУК "ЦБС"	52 235,20	0,00	26 117,60
	- услуги СМИ для литературного фестиваля "Пушкинский день России, мероприятие к 220-летию А.С.Пушкина"	26 117,60	0,00	0,00
	- услуги СМИ для фестиваля "Сухановские чтения"	26 117,60	0,00	26 117,60
1.9.	МБУК "СХМ"	48 750,25	0,00	0,00
	- реклама на телевидении к выставке "Начало новой эпохи Эпоха Сургута" к 75-летию художника Виктора Семеновича Бухарова	23 750,25	0,00	0,00
	- реклама в автобусах (прокат видеоролика) к выставке "Он гениален!" юбилейная выставка Анатолия Курникова	25 000,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	2019 год	2020 год	2021 год
1.10.	МБУК "СКМ"	45 000,00	45 000,00	45 000,00
	- прокат рекламного ролика на телевидении к выставке "Россия многоликая"	45 000,00	45 000,00	45 000,00
1.11.	МАУ "ГДКП"	199 600,00	199 600,00	199 600,00
	- рекламные услуги (светодиодный экран) для мероприятия "Народное гуляние, посвященное Дню Победы в Великой Отечественной войне"	199 600,00	199 600,00	199 600,00
1.12.	МАУ "ГКЦ"	34 333,33	34 333,33	34 333,33
	- рекламные услуги (светодиодный экран) для XIX городского фестиваля «Театральная весна»	34 333,33	34 333,33	34 333,33
2.	**Дума города**	**8 678 371,42**	**6 472 469,21**	**6 525 054,17**
	- оказание услуг по информационному обслуживанию в электронных СМИ (радио)	822 179,61	322 179,61	322 179,61
	- оказание услуг по информационному освещению деятельности (интернет)	1 892 000,00	1 892 000,00	1 892 000,00
	- оказание услуг по информационному обслуживанию в электронных СМИ (информационный портал)	300 000,00		
	- услуги фотографа, копирайтера	363 000,00	257 097,79	309 682,75
	- оказание услуг по информационному освещению деятельности в печатных СМИ (Сургутская трибуна, Новый город)	1 550 951,81	1 550 951,81	1 550 951,81
	- оказание услуг по информационному освещению деятельности (телевидение)	3 750 240,00	2 450 240,00	2 450 240,00
3.	**Департамент архитектуры и градостроительства**	**9 995 000,00**	**9 995 000,00**	**9 995 000,00**
	- организация праздничного оформления города (в т.ч. изготовление и размещение социальной рекламы и информации, и новогоднего оформления города)	9 995 000,00	9 995 000,00	9 995 000,00

Исполнители:
Калмыкова Л.С., тел 52-21-84
Лазаришин А.Я., тел 52-23-24
Токарева Ю.М. тел 52-24-06
Бердяева А.И., тел 52-82-50
Фаткуллина А.А., тел. 52-20-69

Изъятие для муниципальных нужд земельных участков и объектов недвижимости по ул. Энгельса, 4, 4/1, расположенных в границах красных линий автомобильной дороги местного значения «Улица Энгельса»
по состоянию на 13.12.2018

Постановление Администрации города от 04.03.2016 № 1599 «Об изъятии земельных участков и нежилых зданий по улице Энгельса для муниципальных нужд».

Объекты, подлежащие изъятию:

1. Земельный участок площадью 540 кв. метров с кадастровым номером 86:10:0101027:219, в границах которого расположены два объекта недвижимости:

- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0000000:15361 площадью 45,6 кв. метров,

- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101016:2213 площадью 47,2 кв. метра.

Вышеперечисленное имущество принадлежит на праве собственности Топал В.В.

Согласно отчёту об оценке от 18.07.2018 размер возмещения составляет 10 898 000 рублей.

Решением Думы города Сургута от 25.04.2018 № 266-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 205-VI ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов» в бюджете города предусмотрены денежные средства, необходимые для выкупа объектов, принадлежащих Топал В.В, в размере 10 898 000 рублей.

В адрес Топал В.В. направлен проект соглашения об изъятии недвижимости. Почтовое отправление (бандероль) получено адресатом 16.08.2018.

В соответствии с ч. 10 ст. 56.10 Земельного кодекса РФ в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

Письмом от 07.11.2018 № 02-01-9933/18 представитель Топал В.В. – Кокорин С.А. в адрес департамента архитектуры и градостроительства направил предложение об изменение условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

В связи с отсутствием обосновывающих оснований для внесения изменений в соглашение, а также истечения установленного ч. 10 ст. 56.10 Земельного кодекса РФ срока направления подписанного соглашения в адрес органа местного самоуправления подготовлено и направлено исковое заявление от 03.12.2018 № 01-11-11517/18 о принудительном изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

2. Земельный участок площадью 809 кв. метров с кадастровым номером 86:10:0101027:220, в границах которого расположены два объекта недвижимости:

- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101016:2786 площадью 98,5 кв. метров,

- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101016:2212 площадью 176 кв. метров.

Согласно отчёту об оценке от 30.11.2017 размер возмещения составляет 19 503 000 рублей. В настоящее время денежные средства, необходимые для выкупа, в бюджете города отсутствуют.

Вышеперечисленное имущество ранее принадлежало на праве собственности Абдуллаеву К.А.о.

По информации, предоставленной нотариусом Капраловой С.Д., в связи со смертью Абдуллаева К.А.о. собственниками недвижимого имущества являются: Абдуллаева Ф.Ф.к., Абдуллаева К.К.к., Абдуллаев Б.К., Абдуллаев А.К.о.

До настоящего времени в Росреестр не внесены сведения о собственниках недвижимого имущества, согласно сведениям из ЕГРН от 04.10.2018 правообладателем земельного участка и объектов недвижимого имущества является Абдуллаев К.А.о.

Тем не менее, вышеперечисленные граждане приняли наследство и на основании части 4 статьи 1152 Гражданского кодекса РФ являются собственниками независимо от момента государственной регистрации права на наследственное имущество.

Нотариальной палатой ХМАО – Югры письмом от 04.10.2018 № 01-12-9419/18 предоставлена информация по наследственной доле каждого наследника Абдуллаева К.А.о., которая составила ¼ (одну четвертую) часть наследственного имущества.

Постановлением Администрации от 18.10.2018 № 7914 в постановление Администрации города от 04.03.2016 № 1599 «Об изъятии земельных участков и нежилых зданий по улице Энгельса для муниципальных нужд» внесены изменения в части включения информации о наследниках Абдуллаева К.А.о.

Согласно ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации в адрес собственника Топал В.В. и наследников Абдуллаева К.А.о. направлены копии решений об изъятии недвижимого имущества.

Учитывая ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой размер возмещения изымаемого для муниципальных нужд недвижимого имущества определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости, проводятся мероприятия по оценке изымаемого недвижимого имущества Абдуллаева К.А.о.

С ООО «Компания Радас» 26.11.2018 заключен договор на оказание услуг по оценке размера возмещения в связи с изъятием недвижимого имущества для муниципальных нужд. Срок оказания услуг – в течение 30 календарных дней.

После получения отчета об оценке будут подготовлены и направлены на согласование проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

Директор департамента –
главный архитектор Ю.В. Валгушкин

Размолодина Ирина Владимировна
тел. 52-82-74

Информация по протоколу № 47 депутатских слушаний от 10.12.2018 на заседание постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 14.12.2018 по вопросу выполнения научно-исследовательских работ программ комплексного развития (транспортной, коммунальной и социальной)

№ п/п	Наименование научно-исследовательских работ	I этап	II этап	III этап	IV этап	V этап	Срок действия контракта, окончательная сумма оплаты	По состоянию на 14.12.2018 выполнено
1	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Исполнитель работ по контракту ООО «Янэнерго» (г. Санкт-Петербург). Сумма по контракту - **16 475 000 руб.**	**до 15.06.2018 г** 1) Сбор исходных данных; 2) Анализ текущего состояния транспортной инфраструктуры; 3) Промежуточный отчет	**до 29.06.2018 г** 1) Разработка комплексных схем организации дорожного движения (КСОДД), в том числе на расчетный период до 2035 года; 2) Согласование проекта Программы со структурными подразделениями Администрации и обслуживающими организациями города; 3) Промежуточный отчет	**до 14.09.2018 г** 1) Разработка мультимодальной математической модели транспортной инфраструктуры города Сургута с комплексом мероприятий долгосрочной перспективы развития транспортной системы до 2035 года; 2) Промежуточный отчет	**до 15.10.2018 г** 1) Корректировка Программы с оптимизированной последовательностью реализации всего комплекса мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры города на расчетный срок до 2035 года; 2) Промежуточный отчет	**до 25.12.2018 г** 1) Согласование проекта Программы со структурными подразделениями Администрации и обслуживающими организациями города, устранение замечаний; 2) Утверждение Программы; 3) Промежуточный отчет; 4)Заключительный отчет	**28.02.2019 (3 000 000 руб.)**	I этап, II этап, III этап, IV этап, V этап. Подготовлен проект Решения Думы направлен на согласование структурным подразделения Администрации города. Подготовлено обращение на Председателя Думы города Н.А. Красноярову о назначении даты презентации результатов работы на Думе города (находится в процессе согласования).
2	Программа комплексного развития систем	**до 22.07.2018 г (2 месяца с момента подписания МК)**	**до 22.10.2018 г (3 месяца с момента приёмки 1 этапа)** 1) Разработка	**до 22.11.2018 г (4 месяца с момента приёмки 1 этапа)** 1) Разработка	**по 28.02.2019 г** 1) разработка Программы комплексного		**31.03.2019 (1 000 000 руб.)**	I этап, II этап, III этап. Представлен отчет о

№ п/п	Наименование научно-исследовательских работ	I этап	II этап	III этап	IV этап	V этап	Срок действия контракта, окончательная сумма оплаты	По состоянию на 14.12.2018 выполнено
	коммунальной инфраструктуры Исполнитель работ по контракту ООО «Сибпрофконсалт» (г. Тюмень). Сумма по контракту - **5 573 000 руб.**	1) Сбор исходных данных; 2) Анализ текущего состояния систем коммунальной инфраструктуры; 3) Промежуточный отчет	схемы газоснабжения, в том числе на перспективу, с составлением электронной модели системы газоснабжения; 2) Согласование со структурными подразделениями Администрации города и обслуживающими организациями, утверждение схемы. 3) Промежуточный отчет	схемы электроснабжения, в том числе на перспективу, с составлением электронной модели системы электроснабжения; 2) Согласование со структурными подразделениями Администрации города и обслуживающими организациями, утверждение схемы. 3) Промежуточный отчет	развития систем коммунальной инфраструктуры 2) Согласование проекта Программы со структурными подразделениями Администрации и обслуживающими организациями города, устранение замечаний; 3) Утверждение Программы; 4) Промежуточный отчет; 5)Заключительный отчет			выполнении III этапа работ. Направлен на согласование. Получены замечания от структурных подразделений Администрации и ресурсоснабжающих организаций. Исполнитель работает над устранением замечаний.
3	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Исполнитель работ по контракту ООО «Корпус» (г. Новосибирск). Сумма по контракту - **1 450 000 руб.**	**до 07.12.2018 (1 месяц с момента подписания МК)** 1) Сбор исходных данных; 2) Анализ текущего состояния транспортной инфраструктуры; 3) Промежуточный отчет.	**до 07.02.2019 (2 месяца с момента приёмки 1 этапа)** 1) Корректировка программы комплексного развития социальной инфраструктуры; 2) Промежуточный отчёт.	**до 07.03.2019 (3 месяца с момента приёмки 1 этапа)** 1) Согласование проекта Программы со структурными подразделениями Администрации и обслуживающими организациями города, устранение замечаний; 2)Подготовка			**07.04.2019 (290 000 руб.)**	I этап. Исполнителем представлен отчет по I этапу. Направлен на согласование структурным подразделениям Администрации города.

№ п/п	Наименование научно-исследовательских работ	I этап	II этап	III этап	IV этап	V этап	Срок действия контракта, окончательная сумма оплаты	По состоянию на 14.12.2018 выполнено
				монопольного правового акта (МПА) об утверждении Программы (Заказчик); 3) Размещение проекта Программы на официальном портале; 2) Утверждение Программы; 3) Утверждение Программы решением Думы города; 4) Промежуточный отчет; 5)Заключительный отчет				

Директор департамента архитектуры и градостроительства-
главный архитектор Ю.В. Валгушкин

Согласовано:
Заместитель Главы города
_____Н.Н. Кривцов

Начальник отдела КЗТГ
Мокринская Ирина Анатольевна,
(3462)52-82-56

Информация
по вопросу обустройства тропиночной сети по Протоколу № 47
депутатских слушаний

При выполнении мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улиц при проектировании возможно предусмотреть обустройство тротуаров отдельным этапом с отдельным определением стоимости работ. При выполнении основных работ по устройству дорожного полотна, устройству инженерных сетей (строительства, реконструкции, капитальному ремонту) потребуется частичный демонтаж, переустройство ранее обустроенного тротуара что приведет к необоснованным затратам бюджетных средств.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства - главный архитектор Ю.В. Валгушкин

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города
_____ Н.Н. Кривцов
_____ 2018 г.

Мокринская Ирина Анатольевна
52 82 56

Информационная записка по вопросам указанным в протоколе № 47
по объекту «Здание театра кукол МАУ «Театр актера и куклы «Петрушка»

На праве оперативного управления за МАУ «Театр актера и куклы «Петрушка» закреплено муниципальное имущество «Кинотеатр «Аврора», расположенное по адресу Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, 47, для размещения в нём театра актера и куклы «Петрушка».

Для определения технического состояния, а также возможности проведения реконструкции существующего здания кинотеатра «Аврора» с целью переоборудования для размещения и полноценного функционирования в нем МАУ «Театр актера и куклы «Петрушка» ООО «СЕРВИССТРОЙПРОЕКТ» в 2016 году проведено обследование вышеназванного здания.

Согласно результатам обследования строительных конструкций, по совокупности дефектов, повреждений и фактического износа, техническое состояние конструкций здания оценено как ограничено-работоспособное. Непосредственная опасность обрушения конструкций здания отсутствует. Но для обеспечения безопасных условий эксплуатации здания и приведения строительных конструкций в работоспособное состояние необходимо выполнить работы по их восстановлению и усилению.

При этом архитектурно-планировочные решения здания не соответствуют требованиям, предъявляемым к культурно-зрелищным учреждениям. Согласно техническому заданию, утвержденному департаментом культуры молодежной политики и спорта Администрации города, для полноценной деятельности театра необходимо выполнить переоборудование объекта: осуществить строительство пристроенного помещения для хранения декораций и гримерных площадью 120 м^2 с выполнением проема для входа в стене за сценой, переоборудовать зрительный зал на 280 мест с устройством верхний и нижней механизации сцены, на балконе зрительного зала устроить «бэби-зал» на 50 мест, переоборудовать подвальное помещение под зрительный зал на 100 мест и другие помещения.

Кроме этого, существующее здание не отвечает действующим требованиям пожарной безопасности и не обеспечивает доступность маломобильным группам населения.

Таким образом, в своём нынешнем состоянии здание не может использоваться в качестве театра актера и куклы и требует проведения полной реконструкции.

Возможны два варианта решение вопроса по размещению театра актера и куклы:

- снос существующего здания и строительство нового, соответствующего всем действующим требованиям;

- выполнение полной реконструкции здания с переоборудованием помещений, изменением объемно-планировочных и конструктивных решений, усилением строительных конструкций здания.

Проведение полной реконструкции и переоборудования здания кинотеатра «Аврора» для полноценного функционирования в нем МАУ «ТАиК «Петрушка» весьма сложно в техническом и конструктивном отношении. По стоимости

(296 051,49 тыс. руб.) подобные работы могут быть сопоставимы с возведением нового полноценного культурно-зрелищного учреждения.

В связи с этим, проектной организацией рекомендовано выполнить снос существующего объекта и возведение нового полнофункционального культурно-зрелищного учреждения.

Директор департамента-
главный архитектор В.Ю. Валгушкин

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города
_____ Н.Н. Кривцов
_____ 2018 г.

Никитин Владимир Сергевич
Мокринская Ирина Анатольевна
52 82 56

Смета на обследование строительных конструкций

Объект МАУ " ТАиК "Петрушка"

Основание: технический паспорт

№ № п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Ном.частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу или главе"Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строит."	Расчет стоимости:а+вх или (объем строительно-монтажных работ Х%)	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2016г. №270/пр)				
1	Обследование здания. Строительный объем 15533 м3, высота здания 16,21 м. Категория сложности здания - 3 (т.5), категория сложности обследования - 3 (т.7)	т.4 Инженерное обследование многоэтажного здания высотой до 17 м п.2.1.14 К=1,10 на преддоговорные работы Факторы усложняющие работу: т.10 п.4 К=1,2 выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях в неблагоприятный период года т.10 п.6 К=1,15 использование лестниц	669,8*15533/100*1,10*1,2*1,15	157 932,77
2	Определение прочности кирпичной кладки (10 мест)	табл.14 п.8.2; п.8.5-8.9 п.2.3.1 К=1,10 на преддоговорные работы	10*(156,8+60+46,6+20+31,6+20) *1,10	3 685,00
Всего в ценах 01.01.2001 года				161 617,77
Всего с индексом изменения сметной стоимости на 4 квартал 2018 г. (письмо Минстроя РФ от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09)			К=3,83 к уровню ен по состоянию на 01.01.2001 г.	618 996,07
	НДС		20%	123 799,21
Итого по смете с НДС:				**742 795,28**

Заместитель директора по проектированию МКУ "УКС" Р. В. Бойко

Составил:
Т.А. Гущина