

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.09.2011 № 79-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год»

В решение Думы города от 20.09.2011 № 79-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции от 25.11.2011 № 108-V ДГ) предлагается внести следующие изменения:

1. Из перечня муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2012 году (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2012 год) предлагается исключить часть 1:

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности	Причина исключения
1.	Сургутское городское муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Северное»	Производство сельскохозяйственной продукции	В связи с проведением мероприятий по регистрации имущества и оформлению земельных участков, планируется исключить из прогнозного плана на 2012 год и включить в прогнозный план на 2013 год.

2. Из перечня акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2012 году (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2012 год), предлагается исключить части 1-3:

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Процент акций (долей, паев), принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций (долей, паев) организации	Количество акций (долей, паев), подлежащих приватизации		Причина исключения
			штук	Процент уставного капитала	
1.	Открытое акционерное общество «Новые технологии в строительстве» Тюменская	47,68	4 000	47,68	Стоимость пакета акций может оказаться ниже его стоимости согласно плановым назначениям.

	область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, 5				Чистые активы Общества на 01.07.2012 составляют 3 192 тыс. рублей, что ниже стоимости уставного капитала на 80 708 тыс. рублей. Акционеру ОАО «Сургутстройтрест», имеющему контрольный пакет акций (52,32%), поручено подготовить план мероприятий по увеличению стоимости чистых активов, и, следовательно, увеличению стоимости пакета акций общества.
2.	Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 1, корпус 1	0,0278	12 083 000	0,0278	В связи с тем, что реальная рыночная стоимость акций выше цены сложившейся по результатам торгов на бирже, было принято решение сохранить пакет акций в активах города и не продавать их в текущем году.
3.	Открытое акционерное общество «Агентство воздушных сообщений» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 35	100	222 600	100	Предлагается перенести в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год.

3. Из перечня иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2012 году (приложение 3 к прогнозному плану приватизации

муниципального имущества на 2012 год), предлагается исключить части 1-20, 24-29:

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Причина исключения
1.	<p>Встроенное нежилое помещение. Здание Аэровокзала, входящие в состав объекта «реконструкция существующего здания Аэровокзала», в том числе оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодильное оборудование (6 предметов) - торгово-технологическое оборудование (38 предметов) - указатели с подсветкой (52 предмета) - контрольно-пропускное оборудование (3 предмета) - досмотровое и багажное оборудование - оборудование очистки и подготовки воды в комплекте - оборудование системы прилета и вылета - вентиляционное оборудование - сантехническое оборудование (отопление, тепловой пункт) - электрооборудование (ТП-1) - оборудование пожарной сигнализации - телевизор SANYO - моноблок LG - тепловое оборудование - электронное оборудование автопавильона - электрические щиты (3 предмета) - мебель (625 предметов) - электроприборы (12 предметов) - стеллажи металлические (50 предметов) - производственный и 	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут	В связи с предостережением Сургутской транспортной прокуратуры о недопустимости нарушения Воздушного кодекса РФ от 19.07.2012.

	хозяйственный инвентарь (40 предметов)		
	- электрические рукосушки (19 предметов)		
	- комплект логотипов аэропорта		
	в том числе: благоустройство, входящее в состав объекта «реконструкция существующего здания Аэровокзала»		
2.	Сооружение: сети электроснабжения 0,4 кв, входящие в состав объекта «реконструкция существующего здания Аэровокзала»	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут	
3.	Сооружение: кабельная линия 10 кв, входящая в состав объекта «Реконструкция существующего здания Аэровокзала»		
4.	Сооружение: ливневая канализация, входящая в состав объекта «Реконструкция существующего здания Аэровокзала»		
5.	Привокзальная площадь	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская	
6.	Сооружение: Внутренние дороги СТЗ	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут автодорога от парка ГСМ до перрона	
7.	Воздушная двухцепная линия	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, от подстанции «Сургутская» до ЦРП Аэропорта	
8.	Нежилое здание (доля в праве 7 236/10 000)	Тюменская область, Ханты-Мансийский	

9.	Технологическое оборудование, 336 позиций 1615 шт., являющееся общедолевой собственностью	автономный округ-Югра, г. Сургут, Аэровокзальный комплекс. Международный сектор	
10.	Оборудование «каскад»		
11.	Два пассажирских трапа типа Noseloder 16/12 фирмы ThyssenKrupp Airport Sys с пенообразователями 400 Гц 90 КВА (АХА с кабельной лебедкой) и приборами на 28 В со штекером и кабелем для обслуживания ТУ 134	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Аэропорт	
12.	Нежилое здание: гостиница, в том числе: мебель и бытовая техника в здании гостиницы	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 49	
13.	Нежилое здание: пакгауз-грузовой склад	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Аэрофлотская, д. 49/1, сооружение 10	
14.	Нежилое здание: автовесы на 30 тн.	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 49/1, сооружение 11	
15.	Нежилое здание: склад кислородных и ацетиленовых баллонов	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Аэрофлотская, д. 49/1, сооружение 12	
16.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 45	Помещение планируется предоставить в безвозмездное пользование Сургутскому городскому общественному фонду развития молодежи «Молодые-молодым» согласно заключению экспертного совета по поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций при Главе города.
17.	Помещение	Тюменская область,	В соответствии с

		Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31	поручениями, данными на заседаниях постоянного комитета по социальной политике и депутатских слушаниях (ПС-6/2 от 15.03.2012, ПК-76/2 от 21.03.2012)
18.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31	
19.	Помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31	
20.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3/2	В связи с принятием решения Думы города от 24.04.2012 № 166-V ДГ «Об отмене решения Думы города от 19.03.2012 № 158-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3/2)»
24.	Пристроенное нежилое здание	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1	В соответствии с постановлением Председателя Думы города от 16.03.2012 № 6 «О протокольном поручении Думы города» из перечня исключены помещения, переданные в аренду управляющим компаниям
25.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13	
26.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 10/5	
27.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Взлётный, д. 4	Помещение находится в фактическом пользовании у ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и исключается по аналогии с другими помещениями, переданными в аренду управляющим компаниям
28.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Геологическая, д. 18	В соответствии с поручениями, данными на заседаниях постоянного комитета по социальной политике и депутатских

			слушаниях (ПС-6/2 от 15.03.2012, ПК-76/2 от 21.03.2012)
29.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Взлётный, д. 4	В соответствии с постановлением Председателя Думы города от 16.03.2012 № 6 «О протокольном поручении Думы города» из перечня исключены помещения, переданные в аренду управляющим компаниям

4. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2012 году (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2012 год), предлагается дополнить частью 30 следующего содержания:

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Причина включения
30.	Земельный участок, площадью 34 607 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101117:0081, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов	Закончены судебные разбирательства в отношении ООО «Строительная компания «Новый мир» и ООО «Магистор» по вопросу освобождения земельного участка
30.1.	Объект незавершенного строительства: Котельная № 4*	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов, 13	

*Объект незавершенный строительством (котельная № 4) (степень готовности – 10%, площадь застройки – 2 160 кв.м.) с земельным участком площадью 34 607 кв.м., расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13, был включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества на период с 2007 по 2008 год.

Решением Думы города от 27.06.2008 № 403 были утверждены условия приватизации объекта:

- способ приватизации – аукцион;
- начальная цена объекта 59 500 000 рублей, в том числе объекта незавершенного строительства 11 758 560 рублей, земельного участка 47 480 000 рублей.

В соответствии с утвержденными условиями, 27.08.2008 проведен аукцион. Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем принял участие один участник.

В связи с незаконным занятием земельного участка под объектом незавершенного строительства (котельная № 4), в 2008 году Администрацией города было начато судебное производство по истребованию земельного участка из чужого незаконного владения и взыскания неосновательного обогащения.

В марте 2012 года судебные разбирательства были завершены и начато исполнительное производство.

Вышеуказанный объект предлагается включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год по следующим причинам:

1. Необходимость в окончании строительства объекта – котельная № 4 отсутствует.

2. На земельном участке возможно размещение объектов общественного назначения, предусмотренных градостроительными регламентами для зоны П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности», за исключением объектов, предусмотренных разделом V, п.5.1., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где указано следующее: «В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования».

Наличие санитарно-защитной зоны обусловлено тем, что на прилегающих земельных участках расположены следующие объекты:

- ЗАО Пивоваренный завод «Сургутский», санитарно-защитная зона от территории которого в соответствии с требованиями п. 7.1.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (для класса III, п.3) должна составлять не менее 300 метров;

- территория Сеидова Я. Р. о. с назначением под нежилое здание КПП с гаражами, сооружение «Стоянка открытого типа», а также территория ООО «Магистр» с назначением под гостевую автостоянку торгово-офисного развлекательного центра, санитарно-защитная зона от которых, в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от мощности объекта) должна составлять от 10 до 50 метров;

- территория ООО «Комплекс-КА», предназначенная для окончания строительства торгово-офисного развлекательного центра с подземной автостоянкой, санитарно-защитная зона от которой, в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (для класса V, п.6) должна составлять не менее 50 метров.

В связи с существующими ограничениями при хозяйственном использовании объектов недвижимости, установленными действующим

законодательством, и было принято решение о включении этого объекта в прогнозный план приватизации на 2012 год.

5. Откорректированы ожидаемые поступления от приватизации муниципального имущества согласно прогнозному плану на 2012 год с учетом внесенных изменений.

В 2012 году согласно прогнозному плану приватизации ожидалось поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в размере 1 213 633 тыс. рублей, в том числе сумма поступлений от продажи иного муниципального имущества 878 048 тыс. рублей и сумма поступлений от продажи акций открытых акционерных обществ 335 585 тыс. рублей.

Согласно внесенным изменениям по составу имущества поступления от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 38 934 тыс. рублей.

Общая сумма ожидаемых поступлений уменьшилась на 1 174 699 тыс. рублей, из них:

- ожидаемые поступления от продажи акций ОАО «Сургутнефтегаз» в сумме 331 316 тыс. рублей замещены остатком денежных средств на счете по состоянию на 01.01.2012. Изменения в бюджет внесены решением Думы города от 25.04.2012 № 174-V ДГ;

- ожидаемые поступления в сумме 843 383 тыс. рублей от продажи имущества, включенного в прогнозный план на 2012 год, планируется заместить за счет увеличения плановых назначений по налоговым и неналоговым доходам и поступления дотации из бюджета автономного округа на поощрение за достижения наилучших значений показателей деятельности органов местного самоуправления городских округов. Необходимые корректировки параметров бюджета будут предложены для рассмотрения на пятнадцатом заседании Думы города.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

С.М. Полукеев