



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации  
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на  
приобретение арендуемого имущества  
(нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу:  
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17. Литера Д)»

« 22 » сентября 2014 г.

№ 01-17-10.3/кен

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17. Литера Д)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счётная палата города отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из нежилого здания в 2 этажа общей S=39,9 кв.метра и земельного участка общей S=273 кв.метра. Обременено договором аренды муниципального имущества от 14.05.2013 № 48. Срок аренды установлен с 01.01.2013 по 30.06.2015.

Согласно договору аренды муниципального имущества арендная плата в месяц 10 687,26 рублей, в том числе НДС - 1 630,26 рублей. От аренды данного имущества за период с октября 2014 года по июнь 2015 года бюджет города получит 81 513,00 рублей (9 057,00 рублей без НДС x 9 месяцев).

Цена имущества, согласно отчёту об оценке, определена в размере 3 422 881,36 рубль, в том числе 1 372 881,36 рубль стоимость нежилого здания, 2 050 000,00 рублей стоимость земельного участка, на котором расположено данное нежилое здание.

Отметим, что в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 04.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного

законодательства» приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом.

2. Потенциальный покупатель ИП Махмудов Э.М.о., является субъектом малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет, не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17. Литера Д)» в представленной редакции.

Председатель  
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина