



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



На № 18-02-425/0 от 10.03.2020;
На № 18-02-479/0 от 18.03.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию:

- на замечания аппарата Думы города к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства;
- на поступившую информацию аппарата Думы города к проекту решения Думы города по вопросу «О снятии с контроля решений Думы города», подготовленную комитетом по управлению имуществом.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90



ИНФОРМАЦИЯ
к проекту решения Думы города
«О снятии с контроля решений Думы города»

Условия приватизации встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а, были подготовлены на основании заявления ООО «ИНВЕСТПЛЮС» о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На момент подачи заявления ООО «ИНВЕСТПЛЮС» являлось субъектом малого предпринимательства и не имело ограничений на использование преимущественного права выкупа:

- на момент подачи заявления (05.12.2014) задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует;
- по состоянию на 01 июля 2013 года арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет;
- арендуемое помещение не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 27.11.2014).

Площадь арендуемого помещения составляет 162,4 кв. метра, за время арендных отношений не изменялась.

Срок рассрочки до 5 лет установлен в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.11.2013 № 114-ОЗ.

ООО «Инвестплюс» регулярно вносил платежи в счет оплаты по Договору до 08.04.2016. В соответствии с пунктом 9.2 Договора купли-продажи с рассрочкой платежа от 11.03.2015 № 450, просроченной задолженностью считается неоплата или неполная оплата ежемесячной суммы к оплате согласно графику (с учетом процентов, начисленных на сумму основного долга) более двух раз подряд. Таким образом, просроченная задолженность по начисленной задолженности более двух раз подряд зафиксирована 01.07.2016. В связи с чем. комитетом по управлению имуществом, в рамках ведения претензионно-исковой работы, была запрошена выписка из ЕГРЮЛ, в которой опубликованы сведения о том, что ООО «Инвестплюс» находится в стадии ликвидации, о чем свидетельствует запись в выписке от 26.05.2016.

Также, в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 11.03.2016 по делу №А40-162623/2014-66-220, опубликованном на официальном сайте, в отношении ООО «Инвестплюс» открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, а также утвержден конкурсный управляющий.

Комитетом по управлению имуществом 08.07.2016 № 30-01-08-2242/16 в адрес правового управления Администрации города направлено письмо о числившейся задолженности за ООО «Инвестплюс» на 01.07.2016 по договору купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 11.03.2015

№ 45, с просьбой принять необходимые меры по включению в реестр кредиторов по обозначенному договору перед Администрацией города, а также возможности возврата муниципального имущества в связи с тем, что ООО «Инвестплюс» находится в стадии ликвидации и об открытом в отношении ООО «Инвестплюс» конкурсном производстве.

В адрес конкурсного управляющего ООО «Инвестплюс» Филиппова В.И. (письмо КУИ от 08.07.2016 № 30-01-08-2244/16-0-0) направлено письмо о числившейся задолженности за ООО «Инвестплюс» на 01.07.2016 с приложением подписанного со стороны комитета по управлению имуществом соглашения о расторжении договора купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 11.03.2015 № 450 и предложением о его подписании.

Администрация города обратилась в суд с иском о расторжении договора купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 11.03.2015 № 450 и о возврате имущества, однако определением арбитражного суда города Москвы 22.09.2016 по делу № А40-191489/16-41-1727 предварительное судебное заседание было назначено на 17.11.2016. Определением арбитражного суда города Москвы от 24.11.2016 по делу № А40-191489/16-41-1727 принято передать дело на рассмотрение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда города Москвы от 19.01.2017 по делу № А40-191489/16 определено исковые требования Администрации города о расторжении договора и о возврате имущества оставить без рассмотрения. Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда города Москвы от 17.10.2017 по делу № А40-162623/14 определено. апелляционную жалобу Администрации города оставить без удовлетворения.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на обозначенный объект на момент подготовки настоящей информации от Росреестра не поступала, таким образом информация о собственнике указанного имущества будет направлена дополнительно в кратчайшие сроки после поступления информации из Росреестра.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города



Р.Г. Емельянова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

 Н.Н. Кривцов

« » 2020 г.

Верисоцкая Екатерина Николаевна
тел. (3462) 52-83-27

