



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

Администрация Сургута



110519182101
№01-02-2423/0
от:16/03/2020

Сургут,
Мансийский
а, 628408
т(62) 52-21-82
gut.ru

Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой



110539287107
№ 18-01-477/0
от: 17/03/2020

На № 18-02-444/0 от 12.03.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

В соответствии с запросом сообщаю следующее.

Информация о планируемых мероприятиях по преобразованию СГМУП «Городской рынок» в общество с ограниченной ответственностью представлена в приложении к настоящему письму.

Решение о передаче рынка «Центральный» в аренду инвестору будет принято после окончания процедуры преобразования СГМУП «Центральный рынок» в ООО «Городской рынок», по результатам конкурсных процедур. Техническое задание обязательно будет включать условие о сохранении целевого использования рынка (рынок останется рынком) и арендаторы торговых мест смогут продолжить свою деятельность. Условия технического задания могут быть рассмотрены с участием членов рабочей группы по рассмотрению вопроса «О реализации стратегии развития Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городской рынок»».

В настоящее время количество заключенных СГМУП «Городской рынок» договоров аренды составляет 114, срок аренды – 11 месяцев. Срок окончания заключенных договоров варьируется с 31.08.2020 по 30.11.2020.

ООО «Городской рынок» будет правопреемником СГМУП «Городской рынок», договоры с арендаторами торговых мест на рынке будут действительны на тот срок, на который они были заключены (будут заключены соглашения о перемене лиц на стороне арендодателя с сохранением прежних условий).

В отношении обременения имущества, переданного СГМУП «Городской рынок» в аренду ООО «ТСК», сообщаю, что в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 05.03.2020, в пользу ООО «ТСК» зарегистрировано обременение имущества по договору аренды муниципального имущества от 08.11.2013 № 275-Ц/13 на срок с 05.01.2014 по 29.02.2020, по договору аренды муниципального имущества от 26.09.2014 № 87/20104 на срок с 01.03.2020 по 31.12.2023.

В связи с тем, что заключение договора аренды муниципального имущества от 26.09.2014 № 87/20104 произведено с нарушением действующего

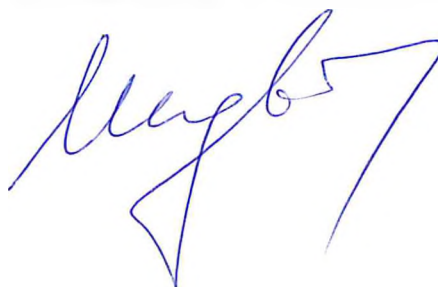
законодательства, его законность будет оспорена Администрацией города.

В ответ на предложение СГМУП «Городской рынок» о продлении договора аренды муниципального имущества от 08.11.2013 № 275-Ц/13 на срок до 30.06.2020 (письмо СГМУП «Городской рынок» от 11.02.2020 № 40) ООО «ТСК» выразило согласие на заключение соглашения о продлении арендных отношений со СГМУП «Городской рынок» до окончания процедуры преобразования предприятия в ООО «Городской рынок» (письмо ООО «ТСК» от 05.03.2020 № 01-01-1169/0).

В связи с чем, СГМУП «Городской рынок» подготовлено соглашение о продлении арендных отношений с ООО «ТСК» на срок до 01.06.2020.

Приложение: 1. План мероприятий (дорожная карта) по приватизации СГМУП «Городской рынок» путём преобразования в ООО на 1 л. в 1 экз.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 05.03.2020 на 4 л. в 1 экз.
3. Письмо СГМУП «Городской рынок» от 11.02.2020 № 40 на 1 л. в 1 экз.
4. Письмо ООО «ТСК» от 05.03.2020 № 01-01-1169/0 на 1 л. в экз.

Глава города



В.Н. Шувалов

План мероприятий (дорожная карта)
по приватизации СГМУП «Городской рынок» путём преобразования в ООО

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Решение Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов»	Февраль 2020 года
2.	Постановление Администрации города о преобразовании СГМУП «Городской рынок» в общество с ограниченной ответственностью	до 10.03.2020
3.	Проведение инвентаризации имущества и обязательств СГМУП «Городской рынок»	до 01.04.2020
4.	Составление бухгалтерской отчётности	до 01.04.2020
5.	Проведение аудиторской проверки бухгалтерской отчётности	с 15.03.2020 по 15.04.2020
6.	Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса СГМУП «Городской рынок»	до 15.04.2020
7.	Рассчитывается уставный капитал создаваемого общества с ограниченной ответственностью	до 15.04.2020
8.	Подготовка проекта устава ООО «Городской рынок»	выполнено
9.	Решение Думы города «Об условиях приватизации СГМУП «Городской рынок»	Май 2020 года
10.	Регистрация ООО «Городской рынок»	Июнь 2020 года (в течение 3 рабочих дней с момента предоставления документов в ИФНС России по г. Сургуту)

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2020, поступившего на рассмотрение 05.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
5 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-4498111			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:269	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101006	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136:001:006983970:0101:20001; Условный номер 86:09:10:00056:014/1:1000	
Адрес (местоположение):		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Островского, д 14/1	
Площадь, м2:		4471.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1997	
Год завершения строительства:		1997	
Кадастровая стоимость, руб:		15821753.13	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		86:10:0101026:14	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		86:10:0101006:7166	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гулак Ольга (представитель заявителя), Заявитель: Комитет по управлению имуществом	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
5 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-4498111			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:269	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-72-22/112/2007-051 21.01.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городской рынок", ИНН: 8602001221, ОГРН: 1028600602953
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 86-01/09-4/2002-260 10.04.2002 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2	
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.02.2020 09:16:06	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101006:269-86/056/2020-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2020 по 31.12.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТСК", ИНН: 8608055960, ОГРН: 1138608000112, контактная информация: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Островского, д 14/1	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 87/2014, Выдан 26.09.2014 Дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества № 87/2014 от 16.09.2014 г., Выдан 25.02.2015	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		Здание		
		вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
5 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-4498111				
Кадастровый номер:		86:10:0101006:269		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.2	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	06.11.2015 11:47:18		
	номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/104/2015-618/2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.11.2015 по 20.10.2020 с 06.11.2015 по 20.10.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бдоян Наири Артюшович. 09.07.1973, с. Катнату Богдановского р-на Грузинской ССР. Российской Федерации, СНИЛС 162-330-531 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 18 №755661, выдан 12.10.2018, УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Лермонтова, д 6, кв 224		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 255-Ц/15, Выдан 21.10.2015		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.3	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	15.03.2014 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	86-86-03/028/2014-787		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2013 по 30.09.2018 с 01.11.2013 по 30.09.2018		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Центр родительской культуры "Семья", ИНН: 8602239129, ОГРН: 1048602056689		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 185-Ц/13, Выдан 20.09.2013		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.4	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	05.01.2014 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	86-86-03/126/2013-900		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.01.2014 по 29.02.2020 с 05.01.2014 по 29.02.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТСК", ИНН: 8608055960, ОГРН: 1138608000112		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 275-Ц/13, Выдан 08.11.2013		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
5 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-4498111			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:269	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ГОРОДСКОЙ РЫНОК

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ОГРН 1028600602953; ИНН /КПП 8602001221 /860201001. Адрес: 628400, ул. Островского, д. 14/1, г. Сургут, ХМАО-Югра
тел.: (3462) 32-86-26; факс: (3462) 32-73-53; e-mail: gog-surgut@mail.ru

№ 40

«11» февраля 2020 г.

Генеральному директору
ООО «ТСК»
Рекину Б.В.

Уважаемый Борис Владимирович,

В ответ на Ваше письмо от 30.01.2020 сообщаем что, СГМУП «Городской рынок» готов продлить Договор аренды муниципального имущества № 275-Ц/13 от 22.11.2013, на прежних условиях, сроком до 30 июня 2020 года, с базовой ставкой в размере 840,00 рублей за 1 кв.м.

В случае Вашего согласия нами будет подготовлено Дополнительное соглашение к Договору.

Просим письменно сообщить о принятом решении.

Директор



С.В. Болотнов

PEOPLE'S

Директору
СГМУП «Городской рынок»
С.В. Болотнову
Копия:
Главе города Сургута
В. Н. Шувалову

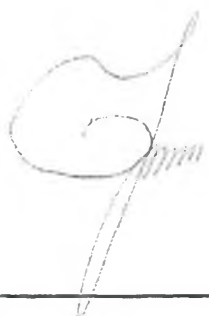
№9 от «05» марта 2020 года.

Уважаемый Сергей Викторович!

Принимая во внимание предстоящие преобразование СГМУП в ООО, описанное в Вашем письме №24 от 29.01.2020, Вашу готовность к сотрудничеству до момента преобразования, письмо №40 от 11.02.2020 и учитывая Вашу позицию по Договору аренды муниципального имущества № 87/2014 от 26.09.2014, письмо № 56 от 28.02.2020, предлагаем заключить срочный договор аренды на прежних условиях до момента регистрации перехода от СГМУП к ООО.

В свою очередь обязуемся своевременно и в полном объеме оплачивать арендные платежи и делать все от нас зависящее для долгосрочного, взаимовыгодного сотрудничества.

Генеральный директор



Рекин Б.В.

Вх. №	93
«05»	03 2020 г.

ООО «ТСК», Общество с ограниченной ответственностью «ТСК»,

Юридический адрес: 628403 Тюменская область, ХМАО – Югра, город Сургут, ул. Островского 14/1. Почтовый адрес: Сургут, ул. Островского 14/1, People's Yntegropolisbar, +7 3462 936-222 (тел/факс). people@yntegropolisbar.ru, ИНН 8608055960, КПП 860201001, ОГРН 1138608000112, р/с 40702810885290000002 в Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинск, кор. счет 30101810300000000976, БИК 047501976