

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 07.02.2018 № 26 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 12.04.2018 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 12.04.2018					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.4.1, АД, ОД.3 в результате уменьшения, Ж.4.1, ОД.3 в результате увеличения на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101115:47, 86:10:0101115:6306, расположенных по адресу: город Сургут, улица Игоря Киртбая, 19, улица Игоря Киртбая, 23, в связи с перераспределением земельных участков в соответствии с постановлением Администрации города от 01.08.2017 № 6842 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайон 5 А г. Сургута».</p> <p>Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Инторгком».</p>	<p>Докладчик: Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>Гужва Б.Н. – депутат Думы города Сургута VI созыва.</p> <p>Чунарева И.Е. - начальник отдела землеустройства комитета по земельным отношениям</p>	<p>Пояснения: - о том, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.4.1, АД, ОД.3 в результате уменьшения, Ж.4.1, ОД.3 в результате увеличения на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101115:47, 86:10:0101115:6306, расположенных по адресу: город Сургут, улица Игоря Киртбая, 19, улица Игоря Киртбая, 23, в связи с перераспределением земельных участков в соответствии с постановлением Администрации города от 01.08.2017 № 6842 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайон 5 А г. Сургута»; - о том, что заявитель приводит границы своих земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания микрорайона 5А; - о том, что земельные участки находятся в другой территориальной зоне и для того чтобы перераспределить их, требуется соответствие в приведении территориальной зоны.</p> <p>Вопросы: - о том, что в случае увеличения границ земельного участка, как будет производиться их выкуп; - о том, что процедура может быть выполнена при наличии проекта межевания определенной территории и при наличии земельного участка в собственности; - о том, что возможно ли перераспределить земельный участок, предоставленный по договору аренды.</p> <p>Пояснения: - о том, что принято решение Думы об установлении платы за земельные участки, которые перераспределяются, будет происходить за выкуп; - о том, что утверждается новая схема границ земельных участков с учетом перераспределения, то есть увеличения,</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.4.1, АД, ОД.3 в результате уменьшения, Ж.4.1, ОД.3 в результате увеличения на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101115:47, 86:10:0101115:68, расположенных по адресу: город Сургут, улица Игоря Киртбая, 19, улица Игоря Киртбая, 23, в связи с перераспределением земельных участков в соответствии с постановлением Администрации города от 01.08.2017 № 6842</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

	<p>Администрации города.</p> <p>Усов А.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента – главный архитектор.</p> <p>Головачев Д.В. – гражданин.</p> <p>Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>Ракитина Т.В. – начальник юридического отдела Аппарата Думы.</p> <p>Валгушкин Ю.В. – заместитель</p>	<p>ставиться на кадастровый учет и готовится соглашение о перераспределении земель и на площадь, которую увеличится земельный участок, рассчитывается выкупная площадь;</p> <p>- о том, что перераспределение земельных участков осуществляется при наличии земельного участка в собственности и при наличии утвержденного проекта межевания.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что в Администрацию города поступило заявление от гражданина Первененок И.Н., проживающий по адресу Игоря Киртбая, дом 25, о том, что он выражает свое несогласие с уменьшением придомовой территории дома улице Игоря Киртбая, дом 25.</p> <p>Вопросы:</p> <p>- о том, что будет ли затронут выезд в сторону выезда на улице Игоря Киртбая;</p> <p>- о том, что на проезде расположено две плиты, если одну заберут, то, как будут люди ездить.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что частично будет увеличен, он сейчас имеет границы изогнутые, а будет выпрямлен;</p> <p>- о том, что проезд остается в доме, а межполосица, она получится в границах развлекательного центра «Орион».</p> <p>Вопросы:</p> <p>- о том, что хотелось бы обратить внимание, что предметом публичных слушаний являются два земельных участка, там, где кадастровый номер 86:10:0101115:47, необходимо уточнить. Поскольку в материалах приложено свидетельство о регистрации права на земельный участок кадастровый номер 86:10:0101115:68, то есть предметом публичных слушаний у какой земельный участок является;</p> <p>- о том, что хотелось бы обратить внимание, что в результатах публичных слушаний соответствующая информация была указана правильно.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что предметом публичных слушаний является земельный участок с кадастровым номером, который отображен в свидетельстве 86:10:0101115:68;</p> <p>- о том, что в заявлении ошибка самого заявителя.</p>	<p>«Об утверждении проекта межевания территории микрорайон 5 А г. Сургута».</p>	
--	---	---	---	--

	директора департамента архитектуры и градостроительства.	соответственно докладываем, что речь идет о том участке, который указан именно в свидетельстве на праве собственности, а именно 86:10:0101115:68; - о том, что это будет отражено в протоколе, что неверно было озвучено изначально, когда звучивали вопрос и то, что в заявлении тоже ошибка была указана.		
--	---	--	--	--

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.В. Усов