



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



170545 713106
№01-02-2735/4
от:22/02/2024



Дума г. Сургута
170569 118123
№18-01-288/4
от:26/02/2024

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю поправки в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.12.2023 № 485-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов».

Предлагаемые изменения сформированы в целях перераспределения бюджетных ассигнований главных распорядителей бюджетных средств.

Изменения повлекли уточнение текстовой части проекта решения, представленные в таблице поправок.

Приложения к проекту решения Думы города, ранее представленные в составе проекта, сформированные с учетом поправок, будут направлены дополнительно по итогам решений, принятых на депутатских слушаниях.

- Приложение: 1. Таблица поправок в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.12.2023 № 485-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» на 1 л. в 1 экз.
2. Информация о поправках, предлагаемых к внесению в бюджет города Сургута на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов на 1 л. в 1 экз.
3. Обоснования бюджетных ассигнований по вносимым изменениям на л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Таблица поправок
в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.12.2023 № 485-VII ДГ
«О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов»

Действующая редакция решения Думы города от 20.12.2023 № 485-VII ДГ	Текст проекта решения, внесенного в Думу города от 06.02.2024 (с учетом поправок от 16.02.2024)	Текст проекта решения с учетом вносимых поправок
<p>22. Установить, что в бюджете города Сургута на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов зарезервированы бюджетные ассигнования на:</p> <p>...</p> <p>обеспечение расходных обязательств по концессионным соглашениям, обеспечение уровня софинансирования за счёт средств бюджета города Сургута бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования городской округ Сургут, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2024 году в сумме 985 157 818,76 рубля, в 2025 году в сумме 518 294 557,74 рубля и в 2026 году в сумме 469 309 146,00 рублей.</p>	<p>5) часть 22 решения изложить в следующей редакции: «22. Установить, что в бюджете города Сургута на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов зарезервированы бюджетные ассигнования на:</p> <p>...</p> <p>обеспечение расходных обязательств по концессионным соглашениям, обеспечение уровня софинансирования за счёт средств бюджета города Сургута бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования городской округ Сургут, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2024 году в сумме 762 410 171,99 рубля, в 2025 году в сумме 400 293 259,62 рубля и в 2026 году в сумме 350 746 319,24 рублей.»</p>	<p>5) часть 22 решения изложить в следующей редакции: «22. Установить, что в бюджете города Сургута на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов зарезервированы бюджетные ассигнования на:</p> <p>...</p> <p>обеспечение расходных обязательств по концессионным соглашениям, обеспечение уровня софинансирования за счёт средств бюджета города Сургута бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования городской округ Сургут, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2024 году в сумме 745 954 211,99 рубля, в 2025 году в сумме 400 293 259,62 рубля и в 2026 году в сумме 350 746 319,24 рублей.»</p>

И.о. директора департамента финансов

Начальник правового управления

Мас 22.02.24



И.М. Лёвина

Е.В. Кураева

Информация о поправках, предлагаемых к внесению в бюджет города Сургута на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

рублей

№ п/п	Наименование	2024 год					Примечания к поправкам
		Утвержденный бюджет	Изменения, внесенные в Думу города 06.02.2024	Изменения, внесенные в Думу города 16.02.2024	Вносимые изменения	Бюджет с учетом вносимых изменений	
1.	РАСХОДЫ, из них:	42 859 930 051,22	1 036 322 629,19	0,00	0,00	43 896 252 680,41	
1.1.	Администрация города (без ДГХ), из них:	6 991 792 120,73	91 055 950,54	0,00	16 455 960,00	7 099 304 031,27	
	Аренда помещения (МАУ «Городской культурный центр»)	*	0,00	0,00	16 455 960,00	*	оплата аренды помещения за период с марта по декабрь 2024 года в целях размещения МАУ «Городской культурный центр»
1.2.	Департамент финансов города, из них:	2 085 549 960,34	-270 245 864,16	0,00	-16 455 960,00	1 798 848 136,18	
	Резерв на обеспечение расходных обязательств по концессионным соглашениям, обеспечение уровня софинансирования за счёт средств бюджета города Сургута бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования городской округ Сургут, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	985 157 818,76	-219 934 446,77	-2 813 200,00	-16 455 960,00	745 954 211,99	высвобождение ассигнований в целях направления на иные приоритетные расходы



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Директору департамента
финансов Администрации города
М.А. Новиковой

от 22.02.2024 № 01-02-2677/4
на № _____ от _____

Уважаемая Маргарита Александровна!

По результатам проведения комплексного обследования здания МАУ «Городской культурный центр», находящегося по адресу ул. Сибирская, д. 2, установлено, что здание находится в аварийно-техническом состоянии, существует угроза безопасности дальнейшей эксплуатации здания.

Ввиду невозможности функционирования учреждения для выполнения выданного муниципального задания прошу рассмотреть на Бюджетной комиссии при Главе города предложение по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов в части увеличения бюджетных ассигнований на аренду МАУ «Городской культурный центр» здания в размере 16 455 960,00 руб. (предложение прилагается).

Дополнительно направляю расчеты и обоснования образования дополнительной потребности, распределение бюджетных ассигнований по кодам бюджетной классификации и кодам детализации расходов бюджета согласно приложениям к настоящему письму.

Заместитель Главы города

Подписано электронной подписью
Сертификат:
00A21FDECE1FFB514E27C5E0D7F330B1BD
Владелец:
Батракова Людмила Михайловна
Действителен: 30.08.2023 с по 22.11.2024

Л.М. Батракова

Исполнитель:

Гоголева Лариса Рамильевна,
начальник отдела планирования и исполнения бюджета в сферах культуры, молодежной политики и спорта
управления бюджетного учета и отчетности
Администрации города,
тел. (3462) 52-20-12
22.02.2024

Сводная информация Администрации города Сургута о предложениях по введению новых (увеличенно действующих) расходных обязательств, требующих дополнительного объема бюджетных ассигнований, в целях внесения изменений в утвержденный бюджет на текущий финансовый год и плановый период

№ п/п	Наименование муниципального учреждения / Наименование предлагаемого к введению нового (увеличенно действующего) расходного обязательства	Текущий финансовый год		Первый год планового периода		Второй год планового периода		Краткое обоснование необходимости введения новых (увеличенно действующих) расходных обязательств
		утверждено в бюджете	заявлено на новые (увеличенно действующие) расходные обязательства	утверждено в бюджете	заявлено на новые (увеличенно действующие) расходные обязательства	утверждено в бюджете	заявлено на новые (увеличенно действующие) расходные обязательства	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
	ВСЕГО, в том числе:	0,00	16 455 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х
	Департамент культуры и молодежной политики Администрации города	0,00	16 455 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х
	в том числе:							
1	Аренда здания площадью 2031,6 кв.м (МАУ "Городской культурный центр")	0,00	16 455 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ввиду признания здания МАУ "Городской культурный центр", находящегося по адресу ул. Сибирская, д. 2, аварийным и невозможности функционирования учреждения для выполнения выданного муниципального задания. Дополнительная потребность сформирована за период с марта по декабрь 2024 года (оплата производится по факту оказания услуг).

Руководитель главного
распорядителя бюджетных
средств

(подпись)

Батракова Л.М.
(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

(подпись)

Томазова А.Н.
(Ф.И.О.)

Исполнитель:

Акулов А.А., директор департамента культуры и молодежной политики Администрации города, тел. 52-21-00

Гоголева Л.Р., начальник отдела планирования и исполнения бюджета в сферах культуры, молодежной политики и спорта управления бюджетного учета и отчетности Администрации города, тел. 52-20-12

Сводная информация
Администрации города Сургута (без ДГХ)
по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств с учетом решений Бюджетной комиссии
на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование предлагаемого к введению нового (увеличению действующего) расходного обязательства, к уменьшению расходного обязательства	Бюджетополучатель	Коды бюджетной классификации									Расходное обязательство	Текущий финансовый год	Первый год планового периода	Второй год планового периода	Примечание
			КВРСР	КФСР	КЦСР	КВР	КОСГУ	Доп.ЭК	Доп.ФК	Доп.КР						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	ВСЕГО, в том числе:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	16 455 960,00	0,00	0,00	X	
1.	Администрация города Сургута (без ДГХ)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	16 455 960,00	0,00	0,00	X	
1.1	Аренда здания площадью 2031,6 кв.м (МАУ "Городской культурный центр")	МАУ "ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР"	040	0801	0440100590	621	241	0000000	0000	040599	04-2531	16 455 960,00	0,00	0,00	Аренда здания площадью 2031,6 кв.м, ввиду признания здания МАУ "Городской культурный центр", находящегося по адресу ул. Сибирская, д. 2. аварийным и невозможности функционирования учреждения для выполнения выданного муниципального задания.	

Расчет финансовой потребности на расходы по аренде помещения

** оплаты производятся по факту оказания услуг*

Наименование	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Всего
Аренда отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г.Сургут, пр-кт Набережный, д.56		1 828 440,00	1 828 440,00	1 828 440,00	1 828 440,00	1 828 440,00	1 828 440,00	1 828 440,00	1 828 440,00	1 828 440,00	16 455 960,00

Площадь всего здания составляет 2031,6 кв.м, в аренду также включено пользование служебной парковкой площадью 1300 кв.м. (в т.ч. Под навесом) расположенной на прилегающей территории, а также гостевой парковкой площадью 200 кв.м.

И.Г. Тисленко
главный бухгалтер
243724



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ

ПРИКАЗ

«16» февраля 2024 г.

№ 45-03-19/4

О приостановлении эксплуатации
здания

В соответствии с распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 01.02.2017 № 130 «Об утверждении положения о функциях учредителя и кураторов в отношении муниципальных организаций» на основании письма муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» от 16.02.2024 №43-02-358/4 и технического отчета по результатам обследования строительных конструкций объекта «МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приостановить эксплуатацию здания муниципального автономного учреждения «Городской культурный центр» (ул. Сибирская, 2) до получения заключения строительно-технической экспертизы о возможности его дальнейшей эксплуатации.

2. Директору муниципального автономного учреждения «Городской культурный центр» Веснину В.В.:

- незамедлительно исключить нахождение людей в здании;
- принять организационные меры по переносу запланированных мероприятий до получения заключения строительно-технической экспертизы о возможности дальнейшей эксплуатации здания;
- в срок до 19.02.2024 подготовить план мероприятий по организации деятельности учреждения до получения заключения строительно-технической экспертизы о возможности дальнейшей эксплуатации здания.

3. Заместителю директора департамента Семковской И.П. в срок до 20.02.2024 подготовить предложения по корректировке муниципального задания муниципальному автономному учреждению «Городской культурный центр».

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор департамента



А.А. Акулов

**Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций
и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования
городской округ Сургут**

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии по ЧС и ОПБ города

Дата проведения: 21.01.2024
Время проведения: 17.00

Место проведения:
здание Администрации города
ул. Энгельса, 8 кабинет 513

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Криворот
Виталий Владимирович | - | заместитель Главы города, заместитель
председателя комиссии |
| Митина
Александра Юрьевна | - | главный специалист отдела мероприятий
по гражданской обороне и предупреждению
чрезвычайных ситуаций управления по делам
гражданской обороны и чрезвычайным
ситуациям Администрации города, секретарь
комиссии |
| <u>Члены комиссии:</u> | | |
| Шаров
Виталий Александрович | - | заместитель Главы города |
| Белоус
Анатолий Федорович | - | заместитель начальника 1 пожарно-
спасательного отряда ФПС ГПС Главного
управления МЧС России по ХМАО-Югре |
| Фокеев
Алексей Александрович | - | директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города |
| Лёвина
Ирина Михайловна | - | и.о. директора департамента финансов
Администрации города |
| Коршунова
Анна Евгеньевна | - | заместитель директора департамента городского
хозяйства Администрации города |

- Рачёв
Андрей Александрович - начальник управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города
- Кураева
Елена Викторовна - начальник правового управления Администрации города
- Гусева
Елена Леонидовна - начальник отдела по защите населения и территории города от чрезвычайных ситуаций управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города
- Московкин
Евгений Владимирович - начальник штаба по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям департамента городского хозяйства Администрации города
- Павленко
Владимир Александрович - директор муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба города Сургута»
- Неретин
Сергей Геннадьевич - директор муниципального казенного учреждения «Сургутский спасательный центр»
- Макаров
Александр Владимирович - заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Сургуту управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре
- Приглашённые:
- Комлев
Денис Михайлович - заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства»
- Егошин
Дмитрий Леонтьевич - представитель ООО «Стройуслуга»
- Акулов
Антон Александрович - директор департамента культуры и молодежной политики Администрации города

Минакова
Оксана Сергеевна

- начальник управление анализа и сводного планирования расходов департамента финансов Администрации города

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О техническом состоянии строительных конструкций МАУ «Городской культурный центр» по результатам обследования ООО «Стройуслуга»

ИНФОРМАЦИЯ

Комлева Д.М., Егошина Д.Л., Акулова А.А.

Довели до присутствующих информацию о том, что в соответствии с муниципальным контрактом от 04.12.2023 № 11ОК/2023 ООО «Стройуслуга» выполнены работы по обследованию строительных конструкций здания МАУ «Городской культурный центр», расположенного на ул. Сибирская, 2. Поводом для проведения данного обследования послужило существенное раскрытие осенью 2023 года «маячков», установленных на трещинах здания, а также провал половых покрытий лестничных пролетов.

По результатам проведенного обследования строительных конструкций, выполнения поверочных расчетов и анализа их результатов установлено, что объект находится в аварийном техническом состоянии, несущие конструкции покрытия основной и трехэтажной части объекта не обеспечены необходимым уровнем несущей способности. Отдельные элементы стальных ферм, кровельные прогоны, имеют расчетные внутренние усилия, превышающие предельно-допустимые в несколько раз.

В соответствии со СП 13-102-2003 (раздел 10, п. 10.9) в случае, если усилия в конструкции превышают ее несущую способность, то состояние такой конструкции должно быть признано недопустимым или аварийным. Согласно п. 4.5 СП 13-102-2003 при аварийном состоянии конструкций их эксплуатация должна быть запрещена.

Принимая во внимание итоги проведенного обследования строительных конструкций департаментом культуры и молодежной политики Администрации города издан приказ о временном приостановлении эксплуатации объекта.

Здание построено и введено в эксплуатацию в 1967 году как складское помещение, затем было перепрофилировано под учреждение культуры, последний капитальный ремонт здания проводился в 1995 году.

Рачёва А.А.

Сообщил, что в соответствии с п.п. 1.2.2. приказа МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» происшествие, связанное с разрушением (обрушением) в зданиях, сооружениях, предназначенных для временного пребывания людей, в результате которых погиб 1 человек и более, или получили вред здоровью 5 человек и более, или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более, является чрезвычайной ситуацией.

Учитывая, что по результатам обследования несущие конструкции здания МАУ «Городской культурный центр» находятся в аварийном состоянии, т.е. в любой момент может произойти его разрушение (обрушение), считаю возможным признать сложившуюся обстановку угрозой возникновения чрезвычайной ситуации.

Кураева Е.В.

Проинформировала о том, что в соответствии с решением Думы города от 30.04.2013 № 332-ВДГ «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов», распоряжением Администрации города от 10.11.2020 № 1743 «О создании постоянно действующей комиссии по осмотру зданий и сооружений, расположенных на территории города Сургута» необходимо дополнительно провести комиссионное обследование здания МАУ «Городской культурный центр». Информацию о результатах работы комиссии направить в адрес Главы города Филатова А.С. для принятия решения в отношении здания культурного центра.

Криворота В.В.

Предложил результаты работы указанной комиссии по осмотру зданий и сооружений рассмотреть на внеочередном заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города.

РЕШЕНИЕ:

1. Информацию Комлева Д.М., Егошина Д.Л., Акулова А.А., Рачёва А.А., Кураевой Е.В., Криворота В.В. принять к сведению.
2. Признать сложившуюся обстановку, связанную с аварийным состоянием несущих конструкций здания МАУ «Городской культурный центр», угрозой возникновения чрезвычайной ситуации.
3. Департаменту культуры и молодежной политики Администрации города:
 - 3.1. Организовать круглосуточную охрану здания МАУ «Городской культурный центр».
Срок: с 23.02.2024.
 - 3.2. Рассмотреть вопрос об ограждении забором здания МАУ «Городской культурный центр».
Срок: до 01.03.2024.
4. Заместителю Главы города Шарову В.А., департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 4.1. Рассмотреть вопрос о целесообразности проведения строительно-технической экспертизы здания МАУ «Городской культурный центр».
Срок: до 28.02.2024.

4.2. Организовать в установленном порядке проведение комиссией по осмотру зданий и сооружений обследование здания МАУ «Городской культурный центр». Результаты работы комиссии направить в адрес Главы города Филатова А.С.

Срок: до 01.03.2024.

5. Управлению по делам ГО и ЧС Администрации города организовать проведение внеочередного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города в целях рассмотрения результатов работы комиссии по осмотру зданий и сооружений в части обследования здания МАУ «Городской культурный центр».

Срок: до 07.03.2024.

Председательствующий



В.В. Криворот

Секретарь



А.Ю. Митина

Коммерческое предложение

УК ООО «COMMONWEALTH» предлагает рассмотреть возможность аренды помещения для реализации вашей концепции в ТРЦ VIVALDI PLAZA, находящемся по адресу: г. Сургут, ул. Генерала Иванова, д. 1.

Характеристики ТРЦ VIVALDI PLAZA:

Отличная локация - в центральной части города Сургута, на пересечении крупных улиц – пр-та Мира и ул. Генерала Иванова. Оживлённые улицы с высоким пешеходным трафиком, первая линия крупной транспортной магистрали города, плотная многоэтажная жилая застройка, в пешей доступности от ТРЦ находятся остановки общественного транспорта, 5 бизнес-центров, 3 спортивных комплекса, 3 университета.

Якорные арендаторы, образующие стабильный посетительский поток: Магнит, Магнит Косметик, DNS, Детский мир, ГМ «Семейный», Fix Price, кинотеатр «ИНТЕРКИНО», фитнес-клубы «UFC GYM» и «Ufit», ресторан «Seven», Пивная №1, фуд-холл «Гулякин».

Режим работы ТРЦ - 7 дней в неделю с 10:00 до 22:00.

Бесплатный подземный двухуровневый паркинг на 150 машиномест.

Прямая аренда от Собственника.

Профессиональная управляющая компания объекта CMWP.

Индивидуальные коммерческие условия размещения

➤ 4-й этаж:

помещение D4, площадь 63,4 кв.м;

- арендная ставка – 75 000 руб. с НДС в месяц, включает в себя эксплуатационные расходы;
- 11% от ТО*;
- коммунальные платежи – отдельно;
- срок аренды - 11 мес. с возможностью пролонгации.

помещение D5, площадь 132,2 кв.м;

- арендная ставка – 107 000 руб. с НДС в месяц, включает в себя эксплуатационные расходы;
- 11% от ТО*;
- коммунальные платежи – отдельно;
- срок аренды - 11 мес. с возможностью пролонгации.

помещение D8, площадь 61,0 кв.м;

- арендная ставка – 61 500 руб. с НДС в месяц, включает в себя эксплуатационные расходы;
- 11% от ТО*;
- коммунальные платежи – отдельно;
- срок аренды - 11 мес. с возможностью пролонгации.

помещение D12, D13, D14, площадь 339,5 кв.м;

- арендная ставка – 182 800 руб. с НДС в месяц, включает в себя эксплуатационные расходы;
- 11% от ТО*;
- коммунальные платежи – отдельно;
- срок аренды - 11 мес. с возможностью пролонгации.

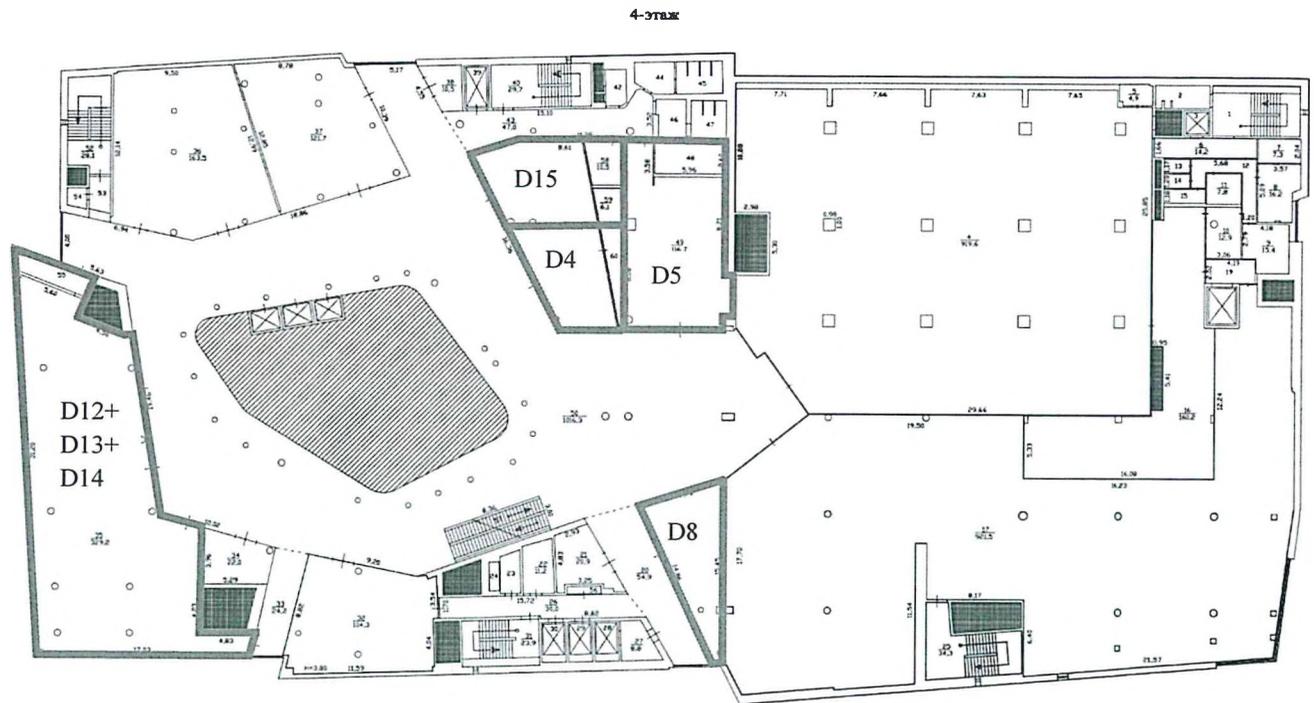
помещение D15, площадь 77,5 кв.м;

- арендная ставка – 91 300 руб. с НДС в месяц, включает в себя эксплуатационные расходы;
- 11% от ТО*;
- коммунальные платежи – отдельно;
- срок аренды - 11 мес. с возможностью пролонгации.

* - положительная разница между соответствующим процентом от товарооборота (ТО) Арендатора в Помещении за соответствующий отчётный период и суммой постоянной части арендной платы за такой же отчётный период

Предложение не является публичной офертой.

Планировочные решения торгово-развлекательного центра VIVALDI PLAZA.



Управление недвижимостью
Управляющий ТРЦ VIVALDI PLAZA
Мобильный: +7 908 893 8819
ruslan.gukasov@cmwp.ru

Гукасов Руслан Валерьевич

Исполнитель: Е.В.Баранова
adm.vivaldiplaza@mail.ru
+7 982 190-15-00

Условия:

Номер помещения	Этаж	Площадь помещения	Ставка аренды			Комментарий
			руб./кв.м./мес. с НДС	руб. в мес. с НДС	% от товарооборота	
D4	4	63,4	1 183	75 000	11%	плюс возмещение затрат на коммунальные услуги
D5	4	132,2	809	107 000	11%	плюс возмещение затрат на коммунальные услуги
D8	4	61,0	1 008	61 500	11%	плюс возмещение затрат на коммунальные услуги
D12, D13, D14	4	339,5	538	182 800	11%	плюс возмещение затрат на коммунальные услуги
D15	4	77,5	1 178	91 300	11%	плюс возмещение затрат на коммунальные услуги

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
«РИК»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Сургут
Юридический адрес: пр. Набережный, 52
Почтовый адрес: пр. Набережный, 52
Тел. (3462) 35-11-35, 35-84-84
E-mail: rikltd@rikltd.ru

ИНН 8602230454/860201001
р/сч 40702810567170003863
к/сч 30101810800000000651
Западно-Сибирский банк
ПАО «Сбербанк» в г. Тюмень
БИК 047102651

Исх. № 05 РК

«14» февраля 2024 г.

Директору
МАУ «Городской культурный центр»
Веснину Владимиру Владимировичу

Предлагаем Вам в качестве предмета аренды отдельно стоящее здание, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт. Набережный, д. 56. Площадь всего здания составляет 2 031,6 кв. м., из расчёта:

- 1-ый этаж, общей площадью 895,4 кв. м.
- 2-ой этаж, общей площадью 370,1 кв. м.
- 3-ий этаж, общей площадью 728,2 кв. м.

Здание расположено на 1-ой линии проспект Набережный. Рядом находится городской парк культуры и отдыха «Нефтяник», Сургутский государственный педагогический университет и плотная жилая застройка.

Здание подключено ко всем инженерным коммуникациям: центральное отопление, водоснабжение, канализация, энергоснабжение. Установлена система пожарно-охранной сигнализации, видеонаблюдение, высокоскоростной интернет (1-й и 2-й этаж).

Стоимость аренды 1-го квадратного метра в месяц составляет 900,00 руб. (без НДС).

В аренду также включено пользование служебной парковкой площадью 1300 кв. м. (в т. ч. под навесом) расположенной на прилегающей территории, а также гостевой парковкой площадью 200 кв. м.

В арендную плату не включены коммунальные платежи за теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение, начисления по которым производится за фактическое потребление согласно показаниям приборов учёта.

Содержание помещений в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии, текущий ремонт помещений, уборка помещений, фасадов здания, а также очистка прилегающей территории и крыши зданий от снега осуществляется за счёт арендатора.

Приложения:

- Схема 1-го этажа;
- Схема 2-го этажа;
- Схема 3-го этажа
- Экспликация помещений;
- Схема земельного участка;

Руководитель ООО «РиК»

Сережечкина Е.Н.

Исп.: Акульшин.А.А.
Тел.: (3462) 35-84-84
e-mail: manager@rik ltd.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

"РИК" ООО, Сережечкина Екатерина Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "РИК МЕНЕДЖМЕНТ"

14.02.24 10:55 (MSK)

Сертификат 02F2E55C0002B1F0AD47AB94E979F34450

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБЭНЕРГОРЕСУРС»

628408, Ханты-Мансийский округ-Югра,
г. Сургут, ул. Энгельса, 11
тел./факс 8 (3462) 51-67-67
e-mail: sibir-012@mail.ru

ИНН 8602186170

№ 6

«10» 02 2024 г.

Директору МАУ «Городской
культурный центр»
В.В. Васину

Уважаемый Владимир Владимирович!

ООО «Сибэнергоресурс» предлагает Вам рассмотреть вопрос аренды помещений на 4 этаже в четырёхэтажном отдельно стоящем офисном здании - второй корпус ТК «Сибирь», и цокольный этаж первого корпуса ТК «Сибирь» по адресу: г. Сургут, ул. Энгельса, 11:

Основные характеристики:

- общая площадь офисных помещений – 940,1 кв.м.,
- цокольный этаж – 1000 кв.м

Технические характеристики:

- видеонаблюдение (аналоговое, поэтажное с выводом на пост охраны, кол-во наружных видеокамер: 11 шт., внутренних видеокамер: 28 шт.) смонтировано в 2015 году;
- пожарно-охранная сигнализация (адресная система «Болид», СОУЭ 3-го типа) смонтирована в 2015 году в соответствии с СП 5.13130.2009, СП 3.131.30.2009, ФЗ №123 от 22.07.2008;
- телефония, интернет – не менее 10 Мбит/с (оптоволокно) («Ростелеком», «Мегафон», «МТС», «Теле+») оптические трассы смонтированы в 2015 году;
- локальная сеть в здании (структурированная кабельная система ЛВС, количество точек подключения не менее 500);
- узел связи (1 этаж) и серверная (2 этаж) (с отдельной системой круглогодичного кондиционирования);
- подключение к городским электрическим сетям 4 ввода;
- требования к электропитанию рабочих зон – согласно нормам и требованиям электробезопасности (электроснабжение здания выполнено по 1-ой категории, максимальная потребляемая мощность – 400 кВт, уровень напряжения – 0,4 кВ);
- система кондиционирования (автономная по помещениям с наружными блоками (чиллерами) на кровле здания) предназначена для подачи как охлаждённого, так и подогретого воздуха для создания необходимого микроклимата помещений;

- система вентиляции (приточно-вытяжная) предназначена для подачи как охлажденного, так и подогретого воздуха для создания необходимого микроклимата помещений;

- автостоянка с трех сторон здания (асфальтированная, огороженная с разметкой);

- подключение к городскому водо- и теплоснабжению (отопление регулируемое – автоматический тепловой узел);

- здание введено в эксплуатацию в 2003 году;

- здание оборудовано 1 (одним) пассажирским лифтом с отдельным машинным отделением;

- в здании оборудована зона разгрузки-погрузки с дебаркадером и отдельным въездом;

- зона центрального входа оборудована турникетами;

- реконструкция здания проведена в 2015 году;

- здание каркасное с шагом колонн 6 м., существующие перегородки быстровозводимые (ГКЛ с шумоизоляцией);

Арендная плата вместе с коммунальными услугами офисных помещений составляет 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей за один квадратный метр.

Арендная плата вместе с коммунальными услугами складских помещений составляет 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей за один квадратный метр.

Перечень коммунальных услуг:

1. Техническое обслуживание и содержание электросетей, распределительных систем.

2. Снабжение тепловой энергией в объеме, обеспечивающем соблюдение санитарных температурных норм для общественных зданий.

3. Водоснабжение и водоотведение в объеме, обеспечивающем нормальный технологический процесс на объекте.

4. Вывоз бытовых и производственных отходов с территории объекта в объеме, обусловленном производственным циклом работы объекта.

5. Надлежащее содержание и ремонт инженерных систем, коммуникаций, сантехнического, электротехнического, лифтового и прочего оборудования находящегося на балансе собственника объекта.

6. Обслуживание прилегающей территории как в летний, так и зимний период (включая уборку и вывоз снега) в границах землеотвода под объектом.

Благодарим Вас за внимание и время, уделенное рассмотрению коммерческого предложения. Уверены в том, что наше сотрудничество положит начало долговременным и взаимовыгодным деловым отношениям!

С уважением,
Директор ООО «Сибэнергоресурс»
Элизбарян Артур Назарович

