



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



112375 885103

№01-02-4933/0

от: 03/06/2020

На ПК-76/18 от 20.11.2018;
На № 18-02-2683/18 от 21.11.2018;
На № 18-02-860/0 от 29.05.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О результатах выполнения мероприятий по недопущению (пресечению) незаконного строительства объектов капитального строительства на территории города (в динамике состояния по каждому объекту по годам с учетом вновь выявленных объектов с указанием адреса объекта, данных собственника, основания пользования земельным участком (правообладателя), сроков выполнения каждого действия структурными подразделениями, имеющихся проблем («дорожной карты» по выполнению мероприятий)», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 09.06.2020.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов



112402 275105

№ 18-01-963/0

от: 04/06/2020

Информация
департамента архитектуры и градостроительства
по вопросу «О результатах выполнения мероприятий по недопущению
(пресечению) незаконного строительства объектов капитального строительства
на территории города»
(ПК-76/18 от 20.11.2018)

Администрация города направляет в Ваш адрес информацию о результатах выполнения мероприятий по недопущению (пресечению) незаконного строительства объектов капитального строительства на территории города Сургута (приложения 1-3), подготовленную в соответствии с поручением, поставленным на контроль по результатам рассмотрения данного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку (протокол от 14.11.2018 № 18).

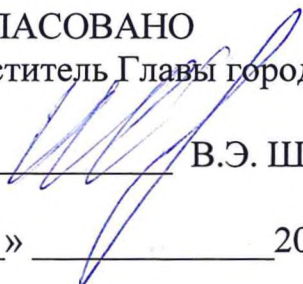
Приложение: на 7 л. в 1 экз. (формат А 3).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
– главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города


В.А. Шмидт
«___» _____ 2020 г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник
правового управления


И.В. Гордеева
«___» _____ 2020 г.
Согласовано в правовом управлении

Смышкова Татьяна Ивановна
(3462) 528 243
Юмачикова Татьяна Михайловна
(3462) 528 225

Согласовано в правовом управлении
Судья
С.В. Солод
И.В. Гордеева
Смышкова
Юмачикова

2016

Приложение № 1

№ п/п	Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу	Проблематика дел по состоянию на 29.05.2020
1	Томчук Г.С.	Гостиница на 36 мест	г. Сургут, ул. Майская, 6/1 в территориальной зоне ОД	86:10:0101020:62	Договор аренды земельного участка № 727 от 20.09.2011 сроком до 19.03.2021 площадью 1859 кв.м.	А75-8718/2017. Исковые требования о признании права собственности удовлетворены. В удовлетворении требований по встречному иску Администрации города Сургута отказано. Апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, решение суда первой инстанции - без изменения. 20.06.2019 Администрацией города направлена кассационная жалоба. 07.08.2019 постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа решение и апелляционное определение оставлены без изменения. 07.10.2019 Администрацией города Сургута подана кассационная жалоба в Верховный суд РФ. 09.12.2019 отказно в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в Верховном Суде РФ.	
2	Граждане	4 гаража	Район острова Заячий, территориальная зона ИТ.1.	86:10:0101176:80	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Установление собственников. На неоднократные запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала (27.09.2018). В соответствии со ст. 55.32 ГрК РФ 21.05.2020 в Росреестр направлен пакет документов для проведения проверки.	
3	Граждане	24 и 25 гаражей	Район острова Заячий	Западнее земельного участка 86:10:0101167:12	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Установление собственников. На неоднократные запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала (27.09.2018). Письмом от 19.05.2020 № 02-02-3560/0 направлен пакет документов в правовое управление для обжалования действий Росреестра.	В соответствии со ст. 55.32 ГрК РФ в Росреестр был направлен пакет документов для проведения проверки. 21.02.2020 Росреестром в проведении проверки отказано (отсутствуют сведения о правообладателях).
4	Леоненко В.А.	4 нежилых здания	г. Сургут, ул. Индустриальная, 25/2 в территориальной зоне ПД.1	86:10:0101015:14	Частная собственность № 86-86-03/023/2014-001 от 22.01.2014 площадью 56 287 кв.м.	Судебное дело 2-12407/2016, 33-1522/2017. Решением от 12.06.2016 отказано в признании права собственности. По делу № А75-6115/2018 о сносе самовольной постройки - экспертиза поступила в Арбитражный суд ХМАО-Югры, судебное заседание назначено на 03.06.2020	
5	ОАО СНГ""	Надземно-подземное помещение и контейнер (овощехранилище)	Район острова Заячий	Смежный с земельным участком 86:10:0101176:35	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Принято решение, что при проведении проектирования объекта "Строительство автомобильной дороги местного значения (подъезд к мототрассе)" стоимость сноса объекта будет включена в общую стоимость строительства. В утвержденном решении Думы о бюджете городской округ г. Сургут на 2019 и плановый период 2020-2021 денежные средства на строительство отсутствуют.	
6	ОАО "Завод Элкар"	3 здания	Северный промрайон, Андреевский заезд, 5 в территориальной зоне П.2.-IX	86:10:0101164:0045 86:10:0101164:0057	Земельный участок с кадастровым номером :0057 площадью 6726 кв.м находится в собственности от 30.09.2009 № 86-72-22/079/2009-367. Срок аренды на земельный участок с кадастровым номером :0045 площадью 7750 кв.м истек 17.09.2012	Судебное № А75-11214/2018. Поступило экспертное заключение. Судебное заседание Арбитражного суда ХМАО-Югры назначено на 19.09.2019. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 19.09.2019 отказано в удовлетворении требований Администрации города о сносе объекта, за ОАО "Завод Элкар" признано право собственности на самовольную постройку. Апелляционным определением от 12.12.2019 и Кассационным постановлением от 05.03.2020 решение суда первой инстанции оставлено без изменения, жалобы Администрации города без удовлетворения.	

7	ООО "Атлант"	Строительство железнодорожного тупика. Самовольная постройка ангар S 1 100 кв.м.	п. Кедровый, промзона ГРЭС-2 в территориальной зоне ПД.2	86:10:0101103:125	Договор аренды земельного участка № 151 от 13.05.2016 истек 14.03.2019 площадь 15363 кв.м.	Решением Арбитражного суда по делу № А75-18231/2018 от 25.03.2020 в удовлетворении требований по сносу отказано, подготовлена апелляционная жалоба. Судебное заседание назначено на 01.07.2020	
8	Шаповалов Н.Н.	Объекты производственного значения	г. Сургут, Северный промрайон, ул.Аграрная, 6	86:10:0101253:88	Договор аренды земельного участка № 819 от 27.08.2010 сроком до 02.03.2020, площадь участка 59 017 кв. м.	Документы направлены в Комитет по управлению имуществом для признания бесхозяйным в соответствии ст. 225 ГК РФ. Проведение кадастровых работ в целях изготовления технических планов, необходимых для постановки бесхозных объектов в качестве бесхозяйных, запланировано на май 2020 года.	В соответствии со ст. 225 ГК РФ по истечению 1 года со дня постановки объекта на кадастровый учет (как бесхозный объект) будет принято решение о сносе ОМС.
9	ООО "Спецремтехника"	Нежилое здание, 7-8 эт.	г. Сургут, Югорский тракт	86:10:0101176:55	Договор аренды земельного участка № 34 от 20.01.2014 истек 31.12.2016, площадь участка 26 948 кв. м.	Судебное А75-11726/2016. Верховный суд Российской Федерации направил в Арбитражный суд ХМАО-Югры на новое рассмотрение. Исковые требования Администрации города Сургута о сносе самовольной постройки удовлетворены от 21.03.2019. Апелляционным определением от 31.07.2019 решение оставлено без изменения. Кассационным определением от 14.11.2019 решение суда первой инстанции и апелляционное определение оставлены без изменения. 27.01.2020 Верховный суд РФ отказал Ответчику в рассмотрении кассационной жалобы. 03.04.2020 исполнительный лист направлен в Сургутский отдел УФССП по ХМАО-Югре	
10	Буровик- 21	Гаражи 899,846,847,848,849,854, 855,862,863,829,828	ул. Профсоюзов	86:10:0101117:47	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	В феврале 2017 года пользователям гаражей были направлены уведомления о сносе. На основании заявления от 01.11.2018 от председателя ГСК "Буровик-21" об отсрочке принятия мер о сносе построек в связи с исправлением ошибок при регистрации участков дело было приостановлено. До настоящего времени информация от представителя ООО "Буровик-21" не поступила. Письмом от 14.05.2020 № 02-02-3439/0 направлен пакет документов в правовое управление для обжалования действий Росреестра.	
11	ПГСК "Млечный путь" Мирзакодиев Р.К.	Гаражи	ул. Ивана Захарова	86:10:0101011:5	Договор аренды земельного участка от 29.08.2006 № 669 срок до 11.08.2051, площадь участка 39 018 кв. м.	Письмом от 25.04.2019 № 02-02-3688/9 документы направлены в ПУ. Судебное заседание по делу А75-13147/2019 назначено на 23.06.2020.	
12	ЛГП «Нептун»	Гаражи	Югорский тракт	86:10:0000000:18801,	Договор аренды земельного участка от 25.08.2014 № 521 срок до 18.08.2063, площадь участка 69947 кв. м	Письмом от 29.04.2019 № 02-02-3823/9 документы направлены в ПУ. После правовой экспертизы документов выявлена кадастровая ошибка при разделе земельного участка, в связи с этим гаражные боксы самовольной постройкой не являются	
13	Елесева В.П.	Пивной пристрой "Бочка"	г. Сургут, возле дома по ул. Лермонтова, 11А и 11/2	86:10:0101008:81	собственность	Судебное дело А75-111/2019. Заседание назначено на 03.07.2019. Решением от 27.08.2019 в удовлетворении требований отказано. Администрацией подана апелляционная жалоба. 22.11.2019 жалоба оставлена без удовлетворения.	
14	Эюбов С.Г.	Пристрой - 2 шт. и помещение первого этажа (под магазин)	г. Сургут, ул. Чехова, 9	Участок не поставлен на кадастровый учет	Земельный участок под многоквартирным жилым домом.	Судебное дело № А75-2001/2018. 20.12.2019 судебное заседание по делу приостановлено в связи с назначением экспертизы.	

15	Бигун С.И.	Здание под кафе и магазин	г. Сургут, Андреевский заезд, 7/1	86:10:0101164:90	Собственность от 15.12.2011 № 86-86-03/114/2011-113	Судебное дело А75-11210/2018 о сносе самовольной постройки приостановлено до рассмотрения дела А75-17751/2019 о признании незаконным бездействия по внесению изменений в проект межевания и проект планировки улично-дорожной сети г. Сургута, судебное заседание назначено 25.06.2020	
16	ООО "Техпромсервис"	1-эт. здание с входной группой	г. Сургут, Нефтеюганское шоссе	86:10:0101039:13	Договор аренды земельного участка от 08.10.2013 № 689 истек 24.10.2016	Судебное дело № А75-1428/2018 13.03.19 в удовлетворении исковых требований Администрации города Сургута отказано. Встречные исковые требования удовлетворены. Апелляционным определением от 19.06.2019 решение оставлено без изменения. Кассационным определением от 04.09.2019 решение и апелляционное определение оставлены без изменения.	
17	Пылаев Г.А.	Бокс под СТО	г. Сургут, Сергея Безверхова, д. 4.	Участок не поставлен на кадастровый учет	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Судебное дело А75-8740/2018 в удовлетворении исковых требований Администрации города Сургута отказано. Подана апелляционная жалоба, заседание назначено на 09.06.2020.	

	в работе
	снос в административном порядке
	в суде
	бесхозный
	судебный процесс окончен

Директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор



С.В. Солод



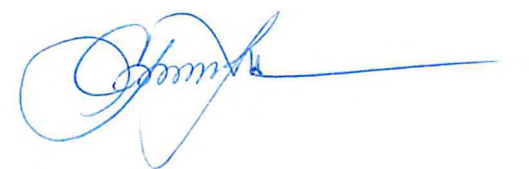
2017

	Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу	Проблематика дела по состоянию на 29.05.2020
1	Устанавливается собственник	Заброшенное одноэтажное здание по ул. Сосновая	г. Сургут, ул. Сосновая	86:10:0101213:12	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Письмом от 25.01.2018 № 02-02-458/18 документы направлены в Комитет по управлению имуществом для признания бесхозным в соответствии ст. 225 ГК РФ. Поставлен на кадастровый учет 26.11.18. КУИ письмом № 30-02-5480/9 от 24.12.2019 направлен пакет документов в правовое управление для обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности. После чего будет зарегистрировано право муниципальной собственности.	В соответствии со ст. 225 ГК РФ по истечению 1 года со дня постановки объекта на кадастровый учет (как бесхозный объект) будет принято решение о сносе ОМС.
2	ИП Искандеровой С.Г.к	Продуктовый магазин одноэтажный	г. Сургут, ул. Бажова, 4/1	86:10:0101002:12	Собственность от 27.10.2015 № 86-86/003-86/003-86/003/103/2015-689/2	Судебными приставами исполнительное производство закрыто. Самовольно реконструируемая часть не демонтирована. Решением от 30.11.2018 в удовлетворении отказано, постановлением апелляционной инстанции от 21.03.19 решение оставлено без изменения. 03.04.19 подана кассационная жалоба. Постановлением кассационной инстанции от 19.06.2019 решение и апелляционное постановление оставлены без изменения. 12.05.2020 Администрацией города в Сургутский городской суд подано заявление о приведении объекта в состояние существовавшее до реконструкции.	
3	ИП Бармин В.В.	Здание КПП	г. Сургут, пр. Мира, д. 53	86:10:0101195:34	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Дело А75-11807/2018. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 18.02.2019 в иске отказано. Апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, решение суда первой инстанции - без изменения. 07.08.2019 кассационным определением решение и апелляционное определение оставлены без изменения. Принята апелляционная жалоба в восьмой Арбитражный апелляционный суд, дело назначено на 03.06.2020.	
4	Кривицкая Марина Владимировна ООО "Пром-Трейд"	Возведение пристроя к кафе Блинномания	г. Сургут, ул. Мира 19	86:10:0101006:1	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	А75-2372/2018 Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 10.07.2018 по делу назначена судебная экспертиза. Указанное определение суда обжаловалось в апелляционном порядке. Постановлением Восьмого апелляционного суда от 04.09.2018 - оставлено без изменений. Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 26.03.2020 производство по делу приостановлено в связи с назначением экспертизы. Экспертиза продлена до 01.07.2020	
5	ПДК Сосновый бор, Сафаров М.Г.о.	кафе "Арапат"	г. Сургут, ПДК Сосновый бор	86:10:0101172:62, 86:10:0101172:63,	Часть собственность, часть аренда ПДК "Сосновый бор", часть собственность МО ГО Сургут	Судебный иск по делу № 2-7684/19. Решением от 14.01.2020 исковые требования удовлетворены. 22.04.2020 подано заявление о выдаче исполнительного листа.	
6	ПДК Сосновый бор, Агаян А.А. Агаян С.А.	кафе "Арапат"	г. Сургут, ПДК Сосновый бор	86:10:0101172:64 86:10:0101172:165	Часть собственность, часть аренда ПДК "сосновый бор", часть собственность МО ГО Сургут	Дело № 2-10122/19 (2-990/2020) производство по гражданскому делу по иску Администрации города Сургута к Агаян С.А., Агаян А.А. о сносе самовольной постройки. Решением от 14.05.2020 исковые требования удовлетворены. Решение вступает в силу 19.06.2020. В случае если владельцем постройки будет подана апелляционная жалоба, решение вступит в законную силу после принятия апелляционного определения	
7	ООО "УК Менеджмент" Центр	Самовольное строительство	г. Сургут, ул. Университетская 31	86:10:0101251:0019	Часть на земельном участке под многоквартирным жилым домом, часть на муниципальной земле	Судебный иск по делу А75-16290/2019. Отказ от исковых требований.	

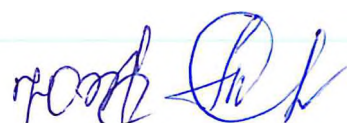
8	ЗАО "ДСК-1" Барсов Е.В.	Объект незавершенного строительства	г. Сургут, пр. Комсомольский, мкр. 24	86:10:0101066:82	Договор аренды земельного участка от 04.05.2011 № 247 срок аренды истек 28.09.2015	Письмом от 22.07.2019 № 109 АО СЗ "Домостроительный комбинат-1" сообщило, что демонтажные работы будут произведены до декабря 2020 г.	СЖИСН в проведении проверки отказано на основании предусмотренных подпунктом "б" пункта 2 ч. 5 ст. 54 ГрК РФ (работы на объекте не ведутся).
9	ООО "Газпром газнадзор", ООО "Фин-АРТ", ООО "Ореал", ООО "Тюменская торговая система"	Заброшенный пристрой	г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/5	86:10:0101008:28	Договор аренды земельного участка от 30.07.2007 № 273 срок действия до 05.08.2053	Документы направлены в ПУ письмом от 10.04.2019 № 02-02-5943/9. 13.05.2019 документы возвращены в департамент архитектуры и градостроительства на доработку. Повторно письмом от 10.03.2020 02-02-1659/0 направлен пакет документов в правовое управление для обращения в судебные органы о сносе самовольной постройки. 26.05.2020 исковое заявление подано в суд	

	в работе
	в суде
	бесхозный
	судебный процесс окончен

Директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор



С.В. Солод



2018

	Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу	Проблематика дела по состоянию на 29.05.2020
1	ООО "Сибирский Проектный Институт"	Взлетная полоса на аэродроме "Боровая"	о. Заячий	86:10:0101176:60	Договор аренды земельного участка от 08.05.2014 № 252 срок действия до 08.08.2019	ОО АСТК "ПОЛЁТ" обратился с вопросом о законности отсыпки отходами взлетной полосы на аэродроме "Боровая". Направлен запрос в федеральные органы контролирующие авионавигацию. В ответе росавиация письмом от 07.08.2018 сообщила о нарушении градостроительного законодательства при создании взлетной полосы. 09.07.2018 Ростехнадзор подтвердил, что объекты являются авиационной инфраструктурой и построены в нарушение законодательства. Документы направлены в ПУ письмом от 10.10.2019 для подачи искового заявления.	
2	гр. Манылова Н.В.	КНС-1	п. Кедровый, ул. Энергостроителей	86:10:0101212:99	Договор аренды земельного участка от 30.01.2015 № 21 срок действия до 31.12.2063	В соответствии со ст. 55.32 ГрК РФ в Росреестр был направлен пакет документов для проведения проверки. 09.01.2020 Росреестром в проведении проверки отказано (нарушений земельного законодательства не выявлено). Письмом № 02-02-2464/0 от 03.04.2020 направлен пакет документов в ПУ для обжалования действий Росреестра.	Протоколом рабочего совещания при заместителе Главы города от 31.07.2018 принято решение о разъяснении гражданам, собственникам земельного участка порядка признания права на самовольную постройку, на официальном портале размещены образцы исковых заявлений.
3	Черных С.М.	ИЖС	г. Сургут, п. Лесной, д. 109	86:10:0101182:115	Собственность	Согласно кадастровому паспорту дом 1-но этажный, площадью 38,5 кв.м. По факту 2-х этажный с пристроим и хозпостройками. Письмо от 13.02.2018 гр. Черных С.М. направлено уведомление о сносе смольной постройки, также даны разъяснения о возможности признания права собственности на самовольную постройку в судебных органах.	Протоколом рабочего совещания при заместителе Главы города от 31.07.2018 принято решение о разъяснении гражданам собственникам земельного участка порядка признания права на самовольную постройку, на официальном портале размещены образцы исковых заявлений.
4	ООО "Северхолдингвино", Абушева С.М.	Кафе "Дагестанская кухня"	г. Сургут, рынок "Дружба", ул. Технологическая, 25/2, к. 3	86:10:0101214:8140	Постоянное бессрочное пользование на основании распоряжения Администрации города от 28.06.2011 № 1735	№ А75-21105/2018. 06.03.2020 исковые требования Администрации города удовлетворены. ИП Абушевой С.М. подана апелляционная жалоба, заседание назначено на 01.07.2020	
5	НСТ "Рассвет" № 60, Бастрикова В.В.	ИЖС	г. Сургут, НСТ "Рассвет"	86:10:0101234:12 (за границами этого участка)	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Производство по делу № 2-3525/2019 приостановлено до рассмотрения другого дела № 2-6414/2019 о признании незаконным результатов межевания земельного участка принадлежащей ответчику Другое дело - 2-6414/2019 производство приостановлено в связи с назначением экспертизы	
6	НСТ "Рассвет" № 60 Багин А.И.	ИЖС	г. Сургут, НСТ "Рассвет"	86:10:0101234:89 (за границами этого участка)	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Правообладатель объекта умер. На сайте "нотариус.ру" установлен правопреемник. В марте 2020 года направлен запрос в УМВД для получения контактных данных правопреемника. Получена информации от УМВД о том, что информация может быть предоставлена в случае письменного согласия гражданина. Письменное согласие до настоящего времени не получено	
7	Попова Е.Н., Тонкушин А.А.	2-х этажный индивидуальный жилой дом	г. Сургут, п. Юность	86:10:0101190:1709	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Решением Сургутского городского суда от 14.02.2019 по делу № 2-1796/2019 в удовлетворении требований отказано. Определением Суда ХМАО-Югры от 18.06.2019 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба Администрации города без удовлетворения	
8	Звягин А.Н.	входная группа	г. Сургут, пр. Мира, 4	86:10:0101010:11259	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Собственники МКД с исками обратились в Сургутский городской суд. Решением Сургутского городского суда по делу № 2-6591/2018 от 28.01.2019 исковые требования удовлетворены частично. 17.01.2020 направлена кассационная жалоба. Судебное заседание назначено на 26.05.2020. Кассационным определением от 26.05.2020 решение оставлено без изменения.	

9	Ротару Л.А., Ротару Н.А., Ганзбург А.Л.	Жилой дом	г. Сургут, п. Снежный, ул. Павлика Морозова, 31	Смежный с земельным участком 86:10:0101059:55	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Жилой 2-х этажный дом, площадь по фундаменту 180 кв.м. Решением суда от 24.10.2019 по делу № 2-6980/2019 о сносе самовольной постройки отказано в удовлетворении исковых требований.	
10	ООО "Демис Крафт"	входная группа в ТЦ "Геолог"	г. Сургут, ул. М. Карамова 41/1	86:10:0101076:31	Собственность от 06.02.2012 № 86-86-03/015/2012-079	Архитектурное решение входной группы согласовано, параметры построенного объекта превышают проектные. Застройщику направлено уведомление о приведении объекта в соответствии с согласованным проектом. Сургутскому отделу СЖИСН прокуратурой отказано в проведении проверки. Документы направлены в ПУ письмом от 27.05.2019 № 02-02-4022/9. Подано исковое заявление в судебные органы, судебное заседание по делу А75-13566/2019 назначено на 03.07.2020.	
11	ООО "Кварц Групп", ООО "Транссервис"	Нежилое здание ангар (под завод), бокс.	г. Сургут, ул. Глухова, 2	86:10:0101212:946	Договор аренды земельного участка от 18.10.2016 № 336 до 21.06.2026	Дело № А75-5663/2019 в удовлетворении требований отказано. Постановлением Восьмого апелляционного суда от 05.03.2020 решение первой инстанции оставлено без изменения. 22.04.2020 подана кассационная жалоба. Судебное заседание назначено на 16.06.2020	
12	ИП Гулиев Р.А.	Нежилое здание кафе.	г. Сургут, пр. Набережный, 13	86:10:0101142:23	Собственность от 19.06.2018 № 86:10:0101142:23-86/056/2018-1	Решением суда от 08.07.2019 по делу № 2-1838/2019 ~ М-18/2019 о сносе самовольной постройки в удовлетворении требований отказано. В апелляционной жалобе отказано.	
13	Прохода Н.А.	Здание автомойки, магазина и шиномонтажной мастерской	г. Сургут, ул. Механизаторов 1Б	86:10:0101038:75	Собственность	Документы направлены в ПУ письмом от 13.06.2019 № 02-02-5085/9. Судебное заседание по делу 2-3622/2020 назначено на 27.05.2020. Решением Сургутского городского суда ХМАО-Югры от 27.05.2020 по делу № 2-3622/2020 требования Администрации города удовлетворены в полном объеме.	
14	Цветков А.Л.	Семизэтажное здание корпус преждевременных родов № 1 Двухэтажное каркасное сооружение корпус преждевременных родов № 2	г. Сургут, пр. Пролетарский	86:10:0101063:38	Договор аренды земельного участка от 03.12.2015 № 460 срок договора истек 31.10.2018 (Участок 86:10:0101063:39) Договор аренды земельного участка от 03.12.2015 № 459 срок договора истек 31.10.2018 (Участок 86:10:0101063:38).	Право собственности зарегистрировано на 3-х этажное здание. Построено 7 этажей. Разрешение на строительство отсутствует. Информация направлена в Службу Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры - владелец привлечен к адм. ответственности, вынесено предписание. Проходят судебные разбирательства о продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства, в связи с окончанием договоров аренды земельных участков (А75 - 6978/2019, А75 - 6979/2019). Решениями судов первой инстанции по делу А75-6979/2019 и апелляционного суда по делу А75-6978/2019 удовлетворены требования Администрации города Сургута. Судебные заседания в суде кассационной инстанции по делу А75-6978/2019 назначено на 03.06.2020, по делу А75-6979/2019 на 09.06.2020.	
15	ООО "Марианна"	Реконструкция кафе "Лидия"	г. Сургут, ул. Рыбников 16	86:10:0101052:24	Собственность от 18.04.2013 № 86-86-03/045/2013-162	Реконструкция второго этажа без разрешения на строительство. Выходит за границы предоставленного земельного участка. Дело А75-13340/2019, назначена судебная экспертиза. Судебное разбирательство отложено до 19.06.2020.	
16	ОАО "Сургутстройтрест"	Ресторан быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом	г. Сургут, микрорайон А	86:10:0101204:5	Договор аренды земельного участка от 28.01.2016 № 4 срок действия истек 12.11.2018	Подано исковое заявление в Арбитражный суд ХМАО-Югры о продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, в связи с окончанием договора аренды земельного участка. Судебным решением от 05.06.2019 по Делу А75-6786/2019 в удовлетворении требований отказано. С АО "Сургутстройтрест" заключен договор аренды земельного участка по 31.10.2022	
17	Тыщенко Д.Д. Хорошилова Т.П.	Входная 4-х этажная группа к существующему зданию	г. Сургут, ул. Ленина, 52/1	86:10:0101010:4	Собственность	СЖИСН ХМАО-Югры собственникам объекта выдано предписание от 22.01.2019. В соответствии со ст. 55.32 ГрК РФ в адрес ОМС уведомление о выявлении самовольной постройки от СЖИСН ХМАО-Югры не поступало. На запрос от 12.11.2019 о предоставлении информации о результатах проверки - ответ не поступил. 20.05.2020 № 02-02-3612/0 направлен пакет документов в ПУ для направления искового заявления в судебные органы о приведении объекта в первоначальное состояние. Материалы возвращены в ДАиГ на доработку 29.05.2020	

в работе
 В суде
 судебный процесс окончен

Директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор



С.В. Солод

