



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 29)»

«21» мая 2015 г.

№ 01-77-57/сен

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 29)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из встроенного нежилого помещения, расположенного на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома, общей площадью 68,4 кв.м. Обременено договором аренды муниципального имущества от 27.01.2011 № 15. Срок аренды установлен по 30.06.2015.

2. Потенциальный покупатель ИП Хлюпин Руслан Владимирович, является субъектом малого предпринимательства.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет (с 01.06.2007), не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

3. Согласно Отчету об оценке от 14.05.2015 № 1146/1/ОН, проведенной ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость «встроенного нежилого помещения, общей площадью 68,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 29 (номера на поэтажном плане с 1 по 9)» составила 3 983 050,85 рублей¹. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации

¹ Стоимость объекта установлена без учета стоимости неотделимых улучшений (сооружение: входная группа), осуществлённых арендатором с согласия арендодателя (п. 6 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

4. Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 29)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

И.И. Володина