

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 16 сентября 2011 года
№ 85-V ДГ

О выполнении решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы»

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении инвестиционной программы «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы», утверждённой решением Думы города от 27.12.2007 № 331- IV ДГ, Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы» (далее – отчёт) согласно приложению.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«20» сентября 2011 г.

Отчёт
о выполнении решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ
«Об инвестиционной программе «Развитие системы
централизованного теплоснабжения на территории муниципального
образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы.

Инвестиционная программа «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы (далее – Инвестиционная программа) разработана и утверждена с целью обеспечения дополнительной тепловой мощностью новых строительных площадок в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования, повышения надёжности работы систем теплоснабжения и повышения качества коммунальных ресурсов.

Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной программы:

- 1) обеспечение дополнительной тепловой мощности;
- 2) обеспечение технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства на застраиваемых территориях города;
- 3) выполнение мероприятий по обеспечению требуемого уровня надёжности работы систем коммунальной инфраструктуры.

Исполнители Инвестиционной программы – Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС») и открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания-10» (с апреля 2009 года переименовано в ОАО «Фортум»).

За период реализации Инвестиционной программы 2008 – 2010 годов планировалось нижеследующее.

1. Обеспечить дополнительную тепловую мощность:

- 1) за счёт проведения мероприятий СГМУП «ГТС» по увеличению мощности котельной № 1 с 33 Гкал/час до 66 Гкал/час (пункт 8.3 приложения к отчёту).

Работы по реконструкции котельной № 1 выполнены СГМУП «ГТС» в полном объёме. Фактическая стоимость работ составила 228,773 млн. рублей, в том числе за счёт денежных средств от платы за подключения в размере 180,0 млн. рублей и оборотных средств предприятия 48,773 млн. рублей.

Выполненные мероприятия позволили обеспечить дополнительную тепловую мощность на котельной № 1 с 33,24 Гкал/час до 66 Гкал/час, что позволило в условиях дефицита тепла по зонам теплоснабжения котельной

№ 2 и ГРЭС-1–ПКТС получить дополнительные мощности для развития зоны теплоснабжения микрорайона Нефтяников в размере 20 Гкал/час, снять тепловые нагрузки с системы теплоснабжения СГРЭС-1–ПКТС в объёме 30 Гкал/час и покрыть имеющийся дефицит отпуска тепловой энергии от котельной № 2 потребителям в размере 10 Гкал/час;

2) за счёт проведения комплекса мероприятий ОАО «Фортум» (пункт 6.1 приложения к отчёту) и СГМУП «ГТС» (подпункты 8.2.1 – 8.2.4 приложения к отчёту), позволяющих довести отпуск тепловой энергии от источника СГРЭС-2 с 245 Гкал/час до 410 Гкал/час.

Для решения поставленной задачи:

а) ОАО «Фортум» не выполнены в полном объёме мероприятия, направленные на обеспечение дополнительной тепловой мощности, что не позволило решить поставленную задачу. Выполнены только проектные работы на строительство новой перекачивающей станции ПНС-2, проектные работы 2-х секционированных задвижек на тепломагистрали «ПКТС-Восточный жилой район» между ТК8-1 (существующая) и ТК8-2 (новая) и схемы подключения потребителей потребителей СГМУП «Городской рынок». Фактическая стоимость выполненных работ составила 16,788 млн. рублей;

б) строительно-монтажные работы ОАО «Фортум» не выполнены в связи с поступлением денежных средств от платы за подключение не в полном объёме. Кредит общество не оформляло;

в) СГМУП «ГТС» выполнены в полном объёме работы по реконструкции магистральных тепловых сетей по ул. Геологической, пр. Пролетарскому, общей протяженностью 1 054 погонных метра, и реконструкции схем подключения потребителей ЦТП-88, ЦТП-90, ЦТП-УВД. Фактическая стоимость выполненных работ составила 106,746 млн. рублей;

г) ввиду неисполнения ОАО «Фортум» строительно-монтажных работ не обеспечено увеличение отпуска тепловой энергии от источника СГРЭС-2 с 245 Гкал/час до 410 Гкал/час;

3) за счёт выполнения комплекса мероприятий ОАО «Фортум» (пункт 6.2 приложения к отчёту) и СГМУП «ГТС» (подпункты 8.1.1 – 8.1.5 приложения к отчёту) по снижению превышенной максимальной допустимой нагрузки по зоне теплоснабжения ПКТС, которая составляла 9,7 % до 2 % для возможности подключения новых объектов точечной застройки и существующих реконструируемых объектов (при увеличении нагрузки) в Центральной части города.

Для решения поставленной задачи:

а) ОАО «Фортум» выполнены работы по реконструкции Пиковой котельной тепловых сетей (далее – ПКТС) в части установки индивидуальных насосов рециркуляции на пиковых водогрейных котлах

№ 1...5. Фактическая стоимость выполненных работ составила 43,878 млн. рублей;

б) СГМУП «ГТС» выполнены в полном объеме работы по реконструкции магистральных тепловых сетей по пр. Мира и пр. Ленина, общей протяженностью 2 986 погонных метров. Фактическая стоимость выполненных работ составила 368,453 млн. рублей;

в) в виду неисполнения ОАО «Фортум» мероприятий по замене существующих перекачивающих насосов на более высоконапорные и по монтажу дополнительных трубопроводов на ПКТС снижение превышенной максимальной допустимой нагрузки по зоне теплоснабжения ПКТС до 2 % не достигнуто.

2. Подключить объекты с общей тепловой нагрузкой 173,342 Гкал/час.

Фактически подключены объекты с общей тепловой нагрузкой 56,36 Гкал/час, в том числе, за плату по подключению в объеме 45,3 Гкал/час, без применения платы за подключение – 11,06 Гкал/час (плата за подключение не применялась на основании рекомендаций Совета по вопросам применения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых и реконструируемых объектов недвижимости, утвержденных распоряжением Администрации города от 16.11.2007 № 2470 (в редакции от 19.05.2009 № 1198).

3. Обеспечить требуемый уровень надёжности работы систем коммунальной инфраструктуры за счёт выполнения мероприятий СГМУП «ГТС» по реконструкции магистральных тепловых сетей по ул. Энергетиков и пр. Мира, общей протяжённостью 451 погонный метр (подпункты 8.1.6, 8.1.7 приложения к отчёту).

Выполнение работ планировалось за счёт надбавки к тарифу. В связи с тем, что решением Думы города надбавка не утверждена, реконструкция магистральных тепловых сетей выполнена частично – 165 погонных метров за счёт инвестиционной составляющей в тарифе на тепловую энергию в размере 17,962 млн. рублей (с НДС). Фактическая стоимость работ составила 18,792 млн. рублей.

За период реализации Инвестиционной программы между СГМУП «ГТС», ОАО «Фортум» и застройщиками заключено 139 договоров на подключение к сетям теплоснабжения с общей нагрузкой 74,075 Гкал/час на сумму 427,084 млн. рублей, в том числе:

средства СГМУП «ГТС» – 322,457 млн. рублей;

средства ОАО «Фортум» – 104,627 млн. рублей.

Получено средств от платы за подключение в общем объеме 260,672 млн. рублей, в том числе:

СГМУП «ГТС» – 197,196 млн. рублей;

ОАО «Фортум» – 63,476 млн. рублей.

Освоено всего денежных средств в размере 852,474 млн. рублей, в том числе:

ОАО «Фортум» – 60,666 млн. рублей (за счёт средств от платы за подключение);

СГМУП «ГТС» – 791,808 млн. рублей (в том числе за счёт средств от платы за подключение – 197,196 млн. рублей, за счёт собственных средств предприятия – 555,879 млн. рублей, с учётом субсидии автономного округа – 35,733 млн. рублей).

По официальной информации ОАО «Фортум» нереализованные денежные средства, полученные на основании договоров на подключение (заключённым в период с 2008 по 2010 год), будут направлены на выполнение мероприятия, указанного в подпункте 6.1.2 приложения к отчёту.

Для финансирования мероприятий Инвестиционной программы СГМУП «ГТС» в 2008 году был оформлен договор № 18–фсп «Об открытии невозобновляемой кредитной линии» с открытым акционерным обществом «Сбербанк России» на сумму 300 000 тыс. рублей. В виду неисполнения Инвестиционной программы в части поступления денежных средств от застройщиков предприятием оформлено 2 краткосрочных кредита по 100 000 тыс. рублей. На сегодняшний день кредиты предприятием погашены за счёт собственных средств.

Уплата процентов по кредитам за период реализации Инвестиционной программы составила 117,817 млн. рублей, в том числе субсидия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 35,733 млн. рублей.

Решение Думы города от 28.12.2010 № 852-IV ДГ «О продлении срока действия решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы» было принято с целью обеспечения возможности установления платы за подключение к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении».

В январе 2011 года для установления платы за подключение к системе теплоснабжения были направлены документы в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

13.01.2011 от Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры получен отказ (исх. № 11/11) в установлении платы за подключение для СГМУП «ГТС» в виду отсутствия нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и методических указаний по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения.

В связи с отсутствием источника финансирования в виде утверждённой платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения, решением Думы города от 04.05.2011 № 35-V ДГ отменено решение Думы города от 28.12.2010 № 852-IV ДГ «О продлении срока действия решения

Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы».

Ожидаемые результаты достигнуты частично в части обеспечения дополнительной тепловой мощностью застраиваемых жилых микрорайонов муниципального образования за счёт увеличения мощности котельной № 1. В период реализации Инвестиционной программы заявки на подключение объектов капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения удовлетворены в полном объёме.

В настоящее время в виду неисполнения ОАО «Фортум» мероприятия по строительству ПНС-2, техническая возможность подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения отсутствует.

Информация по строительству ПНС-2 прилагается.