



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 октября 2014 года
№ 596-V ДГ

О внесении изменений в решение
Думы города от 26.12.2012
№ 281-V ДГ «Об утверждении
методики расчёта арендной платы
за пользование муниципальным
имуществом, расположенным
на территории города»

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 04.10.2014), решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 27.05.2014 № 517-V ДГ) Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (в редакции от 20.06.2013 № 354-V ДГ) изменения согласно приложению.

Председатель Думы города

Глава города

_____ С.А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

«29» октября 2014 г.

«30» октября 2014 г.

Изменения
в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ
«Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование
муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

1. Постановляющую часть решения дополнить частью 3 следующего содержания:

«Часть 1 приложения к настоящему решению вступает в силу с 01.01.2015».

2. Абзацы первый – пятый части 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1. Расчёт арендной платы за один квадратный метр нежилых помещений в месяц без учёта НДС производится по формуле:

$A = Ц_{тг} \times K_{оц} \times K_{кат} \times K_{п}$, где:

A – размер арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц (рублей) без учёта НДС;

Ц_{тг} – базовая ставка арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц (рублей), устанавливаемая в текущем календарном году, рассчитываемая по формуле:

$Ц_{тг} = Ц_{пг} \times I_{пг}$, где:

Ц_{пг} – базовая ставка арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц (рублей), действовавшая в предыдущем календарном году;

I_{пг} – индекс потребительских цен, опубликованный Федеральной службой государственной статистики за предыдущий календарный год».

3. Приложение к решению дополнить пунктами 14, 15, 16 следующего содержания:

«14. Ежегодно с 01 января производится перерасчёт базовых ставок арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц (приложение 2 к методике) с учётом индекса потребительских цен, опубликованного Федеральной службой государственной статистики за последний календарный год.

Ежегодно до 31 января базовые ставки арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц с учётом перерасчёта публикуются в официальном печатном издании и размещаются на официальном интернет-сайте Администрации города.

15. Размер арендной платы по перезаключаемым на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договорам аренды муниципального имущества определяется на основании оценки рыночной стоимости аренды имущества и изменяется ежегодно на индекс потребительских цен.

16. При определении арендной платы на основании оценки рыночной стоимости к категориям арендаторов применяются коэффициенты, предусмотренные приложением 4 к методике».

4. Наименование приложения 2 к приложению к решению изложить в следующей редакции:

«Базовые ставки арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц на 2014 год».

5. Приложение 6 к приложению к решению исключить.