

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об отчете о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2009 год»

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2009 год был (далее – Прогнозный план) утвержден решением Думы города от 31.10.2008 № 443-1V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2009».

В Прогнозный план в течение года вносились изменения решениями Думы города от 27.02.2009 № 507-1V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 31.10.2008 № 443-1V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2009» и утверждении условий приватизации муниципального имущества», от 27.03.2009 № 527-1V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 31.10.2008 № 443-1V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2009», от 07.10.2009 № 602-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 31.10.2008 № 443-1V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2009» и утверждении условий приватизации муниципального имущества», от 05.12.2009 № 650-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 31.10.2008 № 443-1V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2009» и утверждении условий приватизации муниципального имущества».

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом в Думу города представляется отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Итоги выполнения прогнозного плана приватизации:

I. В части преобразования муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества:

В перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2009 году, согласно откорректированному прогнозному плану, включено одно предприятие – Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Агентство воздушных сообщений».

Предприятие преобразовано в акционерное общество, свидетельство о государственной регистрации юридического лица – открытого акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» от 05.11.2009 (ОГРН 1098602008295). План выполнен на 100%.

Кроме того, в 2009 году завершено преобразование в акционерное общество Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «СПОПАТ». Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – открытого акционерного общества «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта» (ОАО «СПОПАТ») от 01.07.2009

(ОГРН 1098602004984), уставный капитал общества 291 388 000 рублей поделен на 2 913 880 штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 100 рублей. Пакет акций ОАО «СПОПАТ» в количестве 2 913 880 штук принят к учету по номинальной стоимости 291 388 000 рублей с долей муниципальной собственности - 100%.

II. В части подготовки и утверждения решениями Думы города условий приватизации Прогнозный план выполнен на 97,6%:

1. По перечню открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, акции которых планировались к приватизации в 2009 году, план выполнен на 100%.

Перечень согласно прогнозному плану с внесенными в него изменениями включал 35 открытых акционерных обществ. Условия приватизации всех пакетов акций, числящихся в перечне, выносились на утверждение Думой города. По двум пакетам акций открытых акционерных обществ: «Новые технологии в строительстве» и «Сургутская ипотечная компания» условия приватизации выносились на рассмотрение на тридцать девятом заседании Думы города и были исключены из проекта решения (протокол заседания Думы города от 28.10.2009).

2. По перечню иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2009 году, план выполнен на 83,3%.

В перечень включены 5 объектов недвижимости и движимое имущество – металлические гаражи.

Условия приватизации не утверждены только по одному объекту: нежилое здание по адресу: г. Сургут, ул. Московская, 51, в связи с необходимостью внесения изменений в свидетельство о государственной регистрации права собственности.

После окончания процедуры регистрации права муниципальной собственности планируется внести вышеуказанное имущество в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2010 год.

III. Согласно откорректированному Прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидалось в размере 150 млн. рублей.

Фактические поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 202 765,2 тыс. рублей, превысив ожидаемые на 52 370,2 тыс. рублей или на 34,8%.

IV. В соответствии с плановыми назначениями на 2009 год в бюджет города согласно прогнозному плану запланированы поступления в сумме 442 179 тыс. рублей, из них:

- неналоговые доходы по КБК «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных

унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу» – 37 500 тыс. рублей;

- источники внутреннего финансирования дефицита бюджета по КБК «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в государственной и муниципальной собственности» – 404 679 тыс. рублей.

Фактически в бюджет города поступило 202 765,2 тыс. рублей, из них:

- неналоговые доходы по КБК «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу в сумме 8 500 тыс. рублей, абсолютное отклонение (-29 000) тыс. рублей, план выполнен на 22,7%.

- источники внутреннего финансирования дефицита бюджета по КБК «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в государственной и муниципальной собственности» – 194 265,2 тыс. рублей, абсолютное отклонение (-210 413,8) тыс. рублей, план выполнен на 48%.

VI. В 2009 году проданы на аукционах:

1. Пакеты акций открытых акционерных обществ:

- «Гостиница «Обь» - цена сделки приватизации 179 255 тыс. рублей;
- «Орбита-Сервис» - цена сделки приватизации 10 776 тыс. рублей;
- «Оптика № 1» - цена сделки приватизации 21 171 тыс. рублей (за проданный пакет акций ОАО «Оптика № 1» получен только задаток – 4 234,2 тыс. рублей, оставшиеся средства в сумме 16 936,8 тыс. рублей поступили в январе 2010 года);

2. Встроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 7 – цена сделки приватизации 8 500 тыс. рублей.

VII. Невыполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2009 год, произошло по следующим причинам:

1. Признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок аукционы по продаже пакетов акций открытых акционерных обществ:

- «Туристическо-оздоровительный центр «Сибирский Экспресс»;
- «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена»;
- «Поликлиника профилактических медицинских осмотров»;
- «Центр коррекции зрения»;
- «Оптово-торговая база «Декабрьская».

2. Признан несостоявшимся аукцион по продаже встроенного нежилого помещения по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, 12 (подана 1 заявка).

Повторный аукцион по продаже вышеуказанного помещения в соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 601-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 27.03.2009 № 526-IV ДГ «О приватизации муниципального имущества» объявлен на 03.03.2010.

Аукционы по продаже пакетов акций открытых акционерных обществ до включения их в прогнозный план муниципального имущества на 2009 год и

утверждения условий приватизации неоднократно объявлялись на основании прежних решений Думы города: «Оптово-торговая база «Декабрьская» (2 раза), «Центр коррекции зрения» (2 раза), «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена» (2 раза), «Поликлиника профилактических медицинских осмотров» (2 раза).

Дальнейшая продажа непроданных пакетов акций будет осуществляться согласно действующему законодательству. Планируется подготовить на ближайшее заседание Думы города проекты решений с изменением способа приватизации (продажа посредством публичного предложения).

3. Аукционы по продаже встроенного нежилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, 13 и встроенного нежилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, 19, объявлены на 19.02.2010.

4. Аукцион по продаже пакета акций открытого акционерного общества «Ханты-Мансийский банк» состоялся 22.01.2010, договор от 27.01.2010 № 340, средства от продажи акций в сумме 10 185 тыс. рублей поступят в 2010 году.

5. Продажа металлических гаражей по адресу: г. Сургут мкр 5А имущества приостановлена в соответствии с предостережением прокуратуры города Сургута, ведется судебное разбирательство.

Согласно решению Думы города от 29.12.2009 № 682-IV ДГ «О плане работы Думы города на 1 полугодие 2010 года» вопрос «О результатах выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2009 год» запланирован на февраль 2010 года.

Директор департамента

А.Э. Азнауров