

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Д/М/Г и № постановлени я Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Общество с ограниченн ой ответствен ностью "ТК Мобайл Групп"	Изменение границы территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5 на земельном участке ориентировочной площадью 100 квадратных метров, проезд к станции 200 квадратных метров, необходимо для строительства объекта "Базовая станция сотовой связи". Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.5 составляет ориентировочно 300 кв.м.	от 09.09.2014 № 169, 28.01.2015 № 176	от 18.11.2014 № 149. Публичные слушания 21.01.2015	Пояснения: - о том, что объект необходим для обеспечения качественной связью дачных кооперативов. Вопрос: - об опыте строительства именно таких станций. Пояснения: -о солидном опыте строительства таких объектов на территории ХМАО- Югры.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5 на земельном участке ориентировочной площадью 100 квадратных метров, проезд к станции 200 квадратных метров, для строительства объекта "Базовая станция сотовой связи".	В соответств ии со ст.33 Градострои тельного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 23.12.2014 № 634-V ДГ), изменить границы территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов