

062667

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 21.10.2005 г.

Документы --
основания

Договор купли - продажи (купчая) земельного участка от
12.02.2002 г., удостоверил: нотариус Тюменского
нотариального округа Абрамова И.Н., реестр за №515,
зарегистрирован Учреждением юстиции 18.03.2002г.
за №72-01/01-21/2002-24

Субъект
(субъекты)
права

Муниципальное образование город окружного значения
Сургут

Вид права

собственность

Объект права

незавершенный строительством жилой дом,
адрес: г.Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9

Кадастровый
(условный)
номер объекта

72-72-01/181/2005-302

Ограничения
(обременения)
права

не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и
сделок с ним 21.10.2005 г. произведена запись регистрации
№72-72-01/181/2005-302

Государственный регистратор:

Бояринцева Н.А.



72 НР 062667



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-34394 (01)

19.05.2011 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Незавершенный строительством жилой дом №9, расположенный по адресу: город Тюмень, улица Михаила Пришвина, введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании договора купли-продажи от 12.02.02.

Реестровый № 0200272.

Заместитель директора
департамента



Н.Е. Трофименко

Российская Федерация

ФГУП "Ростехинвентаризация" Тюменский филиал

Область, республика, край _____

Район _____

Город (др.поселение) _____ ТЮМЕНЬ _____

Район города _____

Технический паспорт домовладения

ул. Михаила Пришвина
дом 9

ПАСПОРТ СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 3 " июня 2005 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

[illegible]

пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	Фундаменты		ж/бетонные блоки
2	а) Наружные и внутренние стены б) Перегородки		
3	чердачные междуэтажные подвальные		
			ж/бетонные плиты
4	Крыша		
5	Полы		
6	Проемы	оконные	
		дверные	
7	Отделка	Внутренняя	
8	Отделка	Наружная	
9		печи	нет
		калориферное	нет
		АГВ	нет
		другое	нет
		центральное отопл.	нет
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	нет
		водопровод	нет
		канализация	нет
		горячее водоснаб.	нет
		ванны	нет
		газоснабжение	нет
		электроплиты	нет
		телефон	нет
		радио	нет
		телевидение	нет
		сигнализация	нет
		мусоропровод	нет
		лифт	нет
		вентиляция	нет
11	Крыльца		нет
	Лестницы		нет

Физический износ здания в % 0

IV. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
заполняется на здание с необособленным земельным участком

та иси	Субъект права : для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)

V. СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

ая балансовая стоимость _____ руб.
 точная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 твительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г. 204409,66 руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ

Наименование документа	масштаб	количество листов	примечание
2	3	4	5
Поэтажный план	1 : 100	1	
Экспликация к поэтажному плану	—	—	

Исполнил " 03 " 06 2005 г. Дроздов
 Проверил " _____ " _____ 200 г. _____



Экспликация площади

этаж	№ по плану	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь (кв.м.)	жилая площадь (кв.м.)	подсобн. площадь (кв.м.)	площадь лоджий, балконов (кв.м.)	высота по внутр. обмеру
		ВСЕГО :	0	0	0	0	

[illegible]

III. Описание зданий и сооружений

Литер	Наименование объекта на участке.	по наружному обмеру			Характеристики конструктивных элементов				
		длина, м.	ширина м.	площадь, кв.м.	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Жилой дом	13.42	10.27	144.90	Железобетонные	*****	*****	*****	*****

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

[illegible]

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004г	204709.66
---	-----------

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п. п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечания
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Технический паспорт здания (строения)		8	
3	Позэтажный план здания		1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		—	

Особые отметки :

Российская Федерация

ФГУП "Ростехинвентаризация" Тюменский филиал

Область, республика, край _____

Район _____

Город (др.поселение) _____ ТЮМЕНЬ _____

Район города _____

Технический паспорт здания (строения)

ул. Михаила Пришвина
дом 9 лит.А

ПАСПОРТ СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 3 " июня 2005 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

рия, тип проекта _____

д постройки _____ переоборудовано (надстроено) в _____ году

д последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

оме того имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

роительный объем _____ куб.м.

сло лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м.

рочная площадь коридоров и мест общ. польз. _____ кв.м.

щадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл.) _____ кв

из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир _____ кв

площадь квартир _____ кв

в том числе жилая площадь _____ к

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ
С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

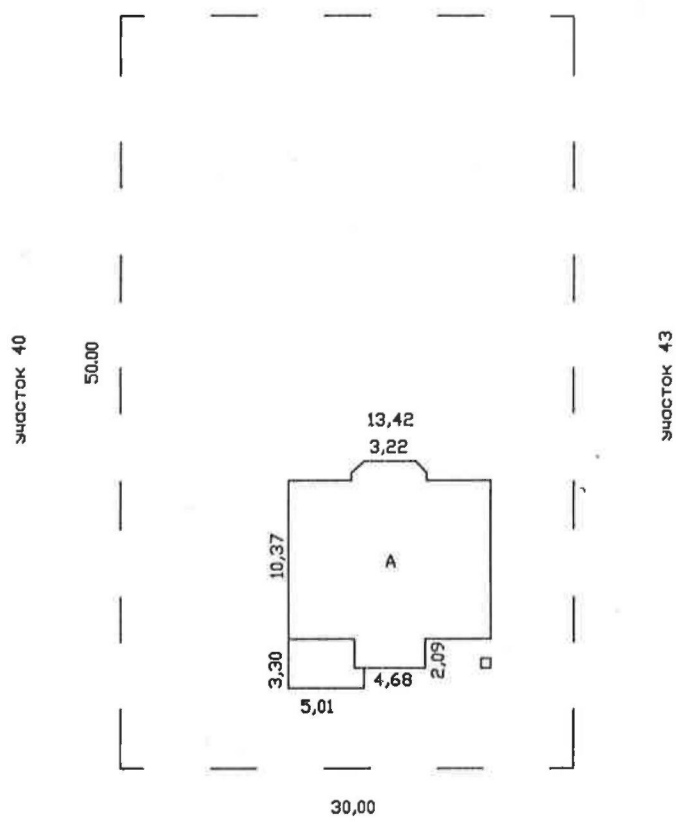
[illegible]

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ (кв.м.)

[illegible]

УЧАСТКА

M1:500

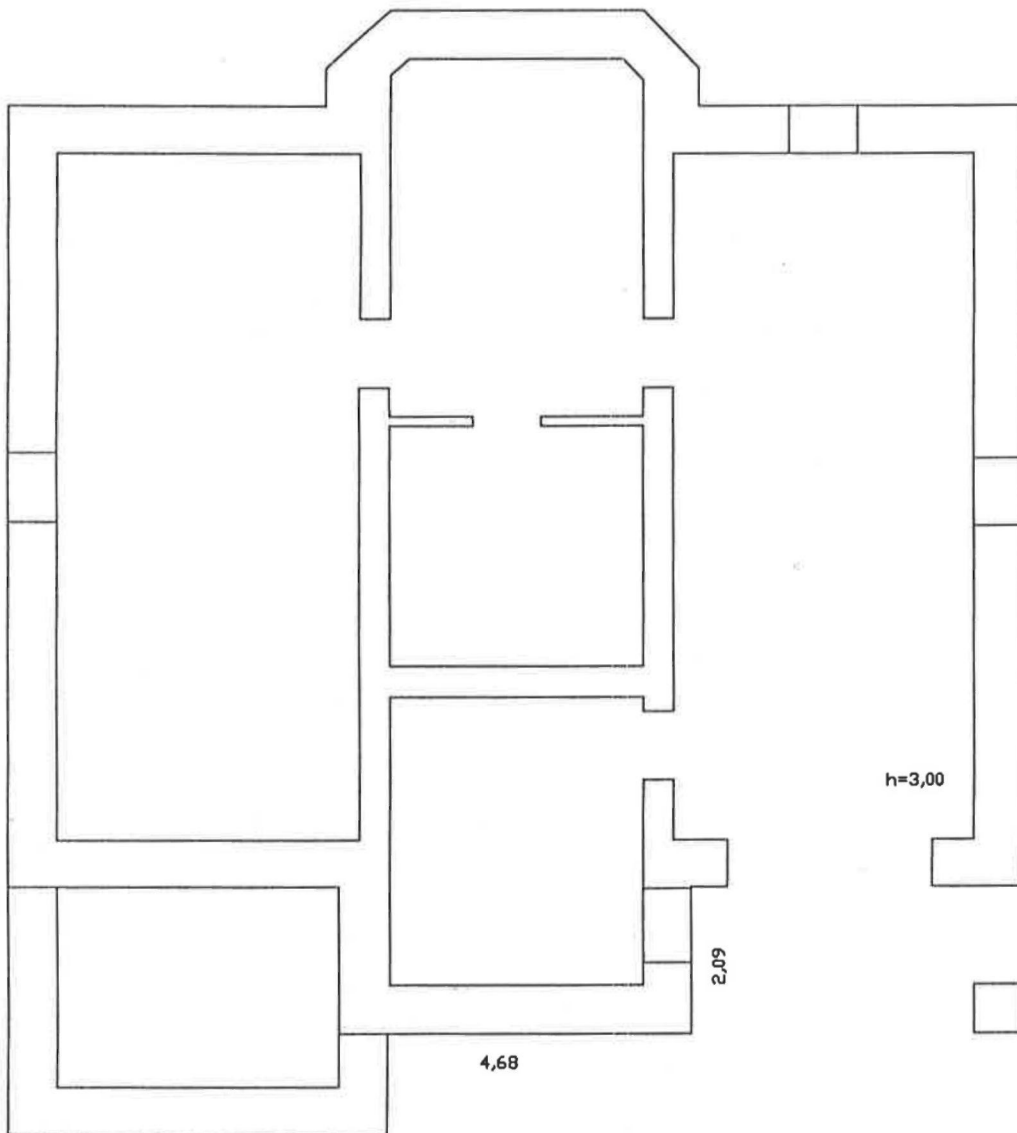


ПЛАН ФУНДАМЕНТА

M1:100

13,42

3,22



h=3,00

Лит. А
Н=6,70

3,11

НЕЗАВЕРШЕННЫЙ	
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ	
" 11 " 02	200 5.
Подпись	<i>Григорьев</i>



РОСТОВСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Удостоверен нотариусом Тамбовской нотариальной палаты Абрамовой И. И.

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

Buy at www.elsevier.com

60-7890-1000

объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михайл. Урицына, 9

Journal of Interpersonal Violence 27(10)

Существующие ограничения (обременения) з/п: не зарегистрировано данных

[illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

Государственный репозиторий

72 || JI

732117

Межрайонный отдел №1 Федерального государственного учреждения "Земельная кадастровая палата" по Тюменской области

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"24" февраля 2011г № 7200/201/11-14942

В.1

1	Кадастровый номер 72:23:0101002:86				2	Лист № 1		3	Всего листов: 3	
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: 72:23:10:01:01:031					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.06.2004			
5	—									
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, дом 9									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	—		весь	—						
9	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —									
11	Площадь: 1500 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 944670	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 629.78	14	Система координат: 7223 - г. Тюмень			
Сведения о правах:										
15	Правообладатель					Вид права		Особые отметки		
Муниципальное образование город окружного значения Сургут					Собственность		—			
16	Особые отметки: Кадастровый номер 72:23:0101002:86 равнозначен кадастровому номеру 72:23:01 01 002:0086 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий см. на доп. листе.									
17	—									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —						
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)



М. В. Жарникова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"24" февраля 2011г № 7200/201/11-14942

24 февраля 2011 № 72:23:0101002:86						2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
1	Кадастровый номер 72:23:0101002:86								
16	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий								
	№	Описание зоны							
	п/п.								
	1	2							
	1	Земельный участок входит в территориальную зону: "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", 72.23.1.3, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо Департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени от 08.10.2010 № 22-603.							

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

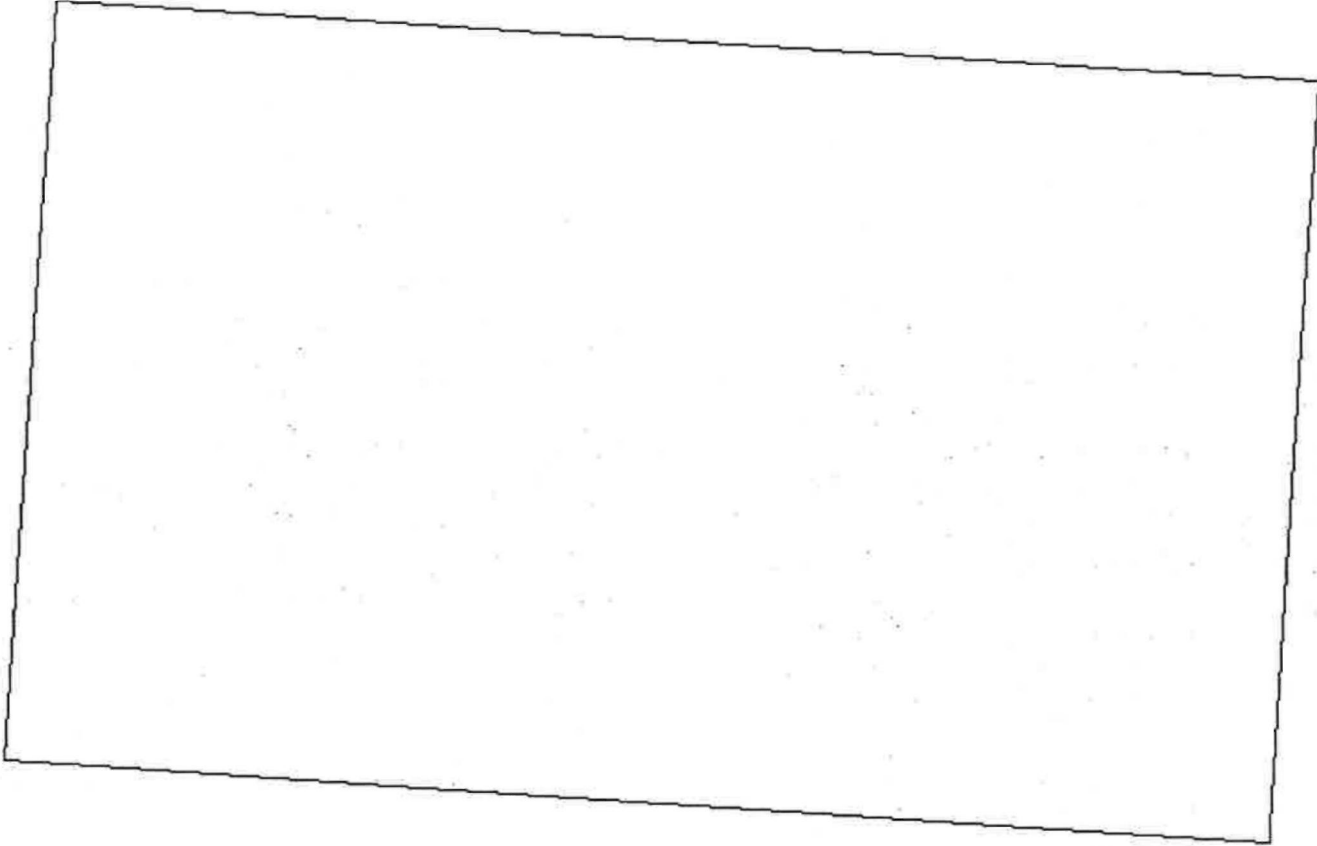
М. В. Жарникова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"24" февраля 2011г № 7200/201/11-14942

1	Кадастровый номер 72:23:0101002:86	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:300				

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)



М. В. Жарникова
(инициалы, фамилия)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.05.2011г.

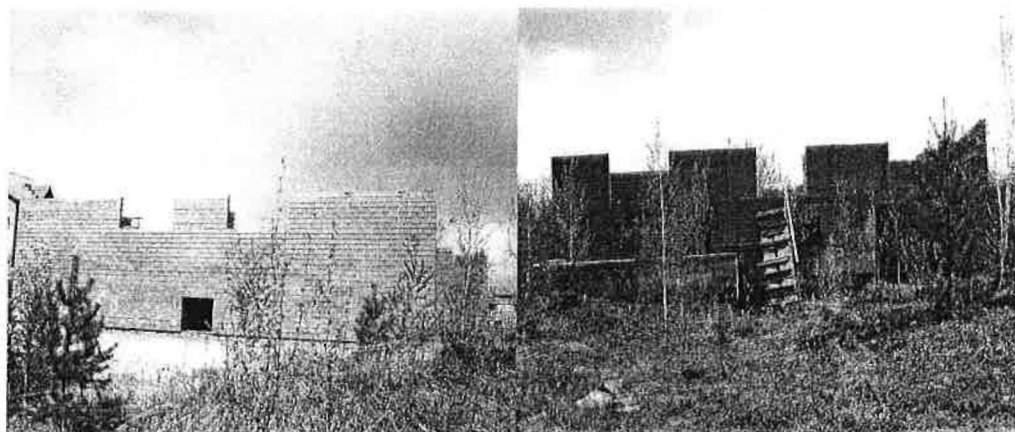
№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1	Незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: город Тюмень, улица Михаила Пришвина, дом 9.	432 227,00

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

1998 **ОАО "РЕФОРМА"** 2011

ДВЕНАДЦАТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ ОЦЕНОЧНЫХ УСЛУГ



**ОТЧЕТ № 1347/11-43-3
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
ПЛОЩАДЬЮ 1500 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. МИХАИЛА ПРИШВИНА, Д.9**

СОБСТВЕННИК ИМУЩЕСТВА:

Муниципальное образование городской округ город Сургут

ЗАКАЗЧИК:

**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
города Сургута**

Дата составления отчета: 18.05.2011 года.

По состоянию на 16.05.2011 года.

г. Сургут 2011 год.



Член Некоммерческого
партнерства «Саморегулируемая
Межрегиональная Ассоциация
Оценщиков»

ОАО «Реформа» тел. 45-74-68,
23-25-77, 23-25-88, 23-25-99,
e-mail: reforma@surguttel.ru

**ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« Р Е Ф О Р М А »**

628415 г. Сургут, Тюменская область,
ул. Профсоюзов, 14 тел./факс 45-74-68
« 10 » _____ 2011г

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
С.М. Полукееву

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с Муниципальным контрактом на оказание услуг № 40 от 16.05.2011г., экспертами-оценщиками ОАО «Реформа» произведена оценка рыночной стоимости незавершенного строительством жилого дома с земельным участком площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.9

Выводы, содержащиеся в настоящем отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследований, а также на опыте и профессиональных знаниях экспертов-оценщиков.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на 16 мая 2011 года, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений составляет:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Незавершенный строительством жилой дом	531 000,00
2	Земельный участок, площадью 1500 кв.м.	1 639 000,00
	Итого:	2 170 000,00

Описание Объектов оценки, источники информации и методика расчётов приведены в соответствующих разделах данного отчёта. Кроме того, в состав отчёта включены гарантии нашей объективности, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка произведена в соответствии с:

- Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года №135–ФЗ,
- Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»
- Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»
- Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 № 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Задание на оценку

В соответствии с Муниципальным контрактом Оценочной организацией оказаны услуги по оценке Объектов, при этом Оценочная организация придерживалась положений, указанных в «Задании на оценку Объектов оценки».

Таблица 1. Задание на оценку Объектов оценки

Положение	Значение
Основание проведения оценки Объектов	Муниципальный контракт на оказание услуг № 40 от 16.05.2011 г
Объекты оценки	Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком
Местонахождение Объектов оценки	Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.9
Имущественные права на Объекты оценки (оцениваемое право)	Собственность
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Балансовая стоимость	432 227,00 руб.
Собственник Объектов оценки	Муниципальное образование городской округ город Сургут
Заказчик оценки	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
Признанный Оценщиком вариант наилучшего и наиболее эффективного использования Объектов оценки	Текущее использование
Дата проведения оценки	16.05.2011 г.
График изучения объекта	16.05.2011 г. – 18.05.2011 г.
Дата составления Отчета об оценке	18.05.2011 г.
Предполагаемое использование результатов оценки (Задачи проведения оценки Объекта)	Результат оценки в понимании Оценщика будет служить основой для реализации на аукционе
Допущения и ограничения, на которых основывалась оценка	- Настоящий отчёт достоверен лишь в полном объёме и лишь в указанных в нём целях. - Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. - Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, чертежи и т.п.)

**Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина РФ
от 30 июля 2009 г. N 03-07-11/186**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел ваше письмо по вопросу применения налога на добавленную стоимость в отношении операций по реализации незавершенных строительством индивидуальных жилых домов и сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) налогом на добавленную стоимость реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них.

Статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, помещений вспомогательного использования и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам).

Учитывая изложенное, в отношении операций по реализации незавершенных строительством индивидуальных жилых домов вышеуказанное освобождение от налогообложения, по нашему мнению, не применяется.

Одновременно сообщаем, что направляемое мнение имеет информационно-разъяснительный характер и не препятствует руководствоваться нормами законодательства о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в настоящем письме.

Директор Департамента

И.В. Трунин