

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

В силу пункта 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации (вступил в силу с 01.03.2015) органы местного самоуправления должны принять порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Учитывая данное обстоятельство, требуется принятие настоящего проекта решения Думы города в кратчайшие сроки, поскольку оно подготовлено в целях реализации полномочий, установленных федеральным законодательством.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2015 № 164-п (далее – Постановление) утверждён Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Пунктом 2 постановления муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рекомендовано принять аналогичные порядки определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В целях применения единого подхода к определению платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предлагаем принять порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, аналогичный порядку, установленному в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Принятие решения может повлиять на размер доходов бюджета города, запланированных на 2015-2017 годы, однако произвести расчёт таких изменений не представляется возможным, поскольку установление сервитута носит заявительный характер.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

В.Д. Клочков

«27» июня 2015 г.