

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	ОАО «Сургутнефтегаз»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.8 в результате увеличения, П.1,	от 06.06.2017 № 215 от 18.10.2017 № 221	от 07.08.2017 № 107 Публичные слушания 12.10.2017	Пояснения: - об обращении в комиссию по градостроительному зонированию по вопросу изменения границ территориальных зон: П.8 в результате увеличения, П.1, СХ.1, СХ.2, Р.1 в результате уменьшения, для приведения в соответствие с генеральным планом; - о том, что в соответствии с действующей редакцией генерального плана в восточной части городского округа выделена зона добычи полезных ископаемых, для размещения объектов обустройства Восточно-Сургутского месторождения нефти, это кустовые площадки №695, №698 Восточно-Сургутского	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.8 в результате увеличения, П.1, СХ.1, СХ.2, Р.1 в результате уменьшения,	В соответствии со ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2017 № 182-VI ДГ), изменить границы территориальных зон П.1, СХ.1, СХ.2, Р.1 в результате уменьшения, П.8 в результате увеличения для

	<p>СХ.1, СХ.2, Р.1 в результате уменьшения, для приведения в соответствие с генеральным планом.</p> <p>Заявитель: открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз».</p>		<p>месторождения и коридоры коммуникации к ним и от них; - о том, что ОАО «Сургутнефтегаз» включены объекты строительства кустов №695, №698 в IV квартал 2019 года.</p> <p>Пояснения: - о том, что была корректировка генерального плана, утвержденная решением Думы в апреле 2017 года и обсуждался этот вопрос. ОАО «Сургутнефтегаз» предоставлял необходимые сведения для учета в генеральном плане данной функциональной зоны, они действительно были отображены, были проверены на соответствие границам городских лесов.</p>	<p>для приведения в соответствие с генеральным планом.</p>	<p>земельных участков, расположенных в Восточно-Сургутском месторождении нефти согласно приложению к настоящему решению.</p>
--	--	--	---	--	--

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов