



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута

109586 920105
№01-02-1274/0
от: 10/02/2020

На ПК-72/9 от 04.10.2019;
На № 18-02-2231/9 от 04.10.2019;
На № 18-02-102/0 от 22.01.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О состоянии дел по подготовке Администрацией города документации в части территории для размещения ритуального зала по улице Аэрофлотской в районе бывших автовокзалов», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 14.02.2020.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Информация о состоянии дел по подготовке документов в части рассмотренной территории для размещения ритуального зала, в том числе по подготовке соответствующих изменений в генеральный план города Сургута.
(на ПК-72/9 от 04.10.2019)

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут (далее – генеральный план), утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне транспортной инфраструктуры.

Предлагаемый вариант территориальной зоны, в которой будет возможно осуществление данной деятельности – СИ.1.

1. Внести изменения в генеральный план в части изменения функциональной зоны транспортной инфраструктуры на функциональную зону специального назначения.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в разделе II «Градостроительные регламенты» рассмотреть возможность добавления в статью 67 «Зона ритуального назначения СИ.1» в условно разрешенные виды использования – бытовое обслуживание.

3. Внести изменения в Правила, изменив территориальную зону ИТ.1 на территориальную зону СИ.1.

4. Получить разрешение на условно разрешенный вид использования данной территории, а именно – бытовое обслуживание.

Таким образом, внесение изменений в генеральный план города Сургута в данной части будет осуществлено в течение 7 месяцев отделом подготовки градостроительной документации МКУ «УКС» после утверждения генерального плана города Сургута, корректировка которого обсуждалась на публичных слушаниях 17.10.2019.

Срок утверждения генерального плана: февраль – март 2020 года.

Срок проведения публичных слушаний по внесению изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в разделе II «Градостроительные регламенты» рассмотреть возможность добавления в статью 67 «Зона ритуального назначения СИ.1» в условно разрешенные виды использования – бытовое обслуживание, 13 февраля 2019 года на основании Постановления Администрации города от 16.01.2020 № 7.

Таким образом, все необходимые изменения в документы территориального планирования и документы градостроительного зонирования будут утверждены в IV квартале 2020 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт
«__» _____ 2020 г.