



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 №505-III ГД  
«Об установлении земельного налога»

« 11 » июня 2013 г.

№ 01-17-64/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьями 44 Устава города, частью 5 статьи 40 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога».

Проектом решения Думы города предлагается установить ставки земельного налога в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, иных земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, иных категорий земель, а также земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Необходимость установления ставок земельного налога возникла после присоединения к границе города части территории Сургутского района, в состав земельных участков муниципального образования городской округ город Сургут, с добавлением категорий земель сельскохозяйственного назначения.

В связи с исключением с 01.01.2013 из перечня объектов, не облагаемых земельным налогом, земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для нужд обороны, безопасности и таможенных нужд в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2012 №202-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» органам местного самоуправления дано право устанавливать налоговую ставку в отношении данных земельных участков.

Согласно пункту 2 статьи 53 Налогового кодекса Российской Федерации «налоговые ставки по местным налогам устанавливаются, нормативными

правовыми актами представительных органов муниципальных образований в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации».

Ставки земельного налога для отдельных категорий земель, утверждаемые решением Думы города, соответствуют действующему законодательству о налогах и сборах.

Дополнительно проектом решения Думы города предлагается внести в пункт 5.1 раздела 5 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 №505-III ГД «Об установлении земельного налога» изменения в части освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% организации - в отношении земельных участков, предоставленных органами местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование для осуществления материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

На основании пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации представительным органам муниципальных образований предоставлено право устанавливать дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

В соответствии с пунктом 5.1 раздела 5 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 №505-III ГД «Об установлении земельного налога» (с изменениями от 26.12.2012 № 282-IV ДГ) льгота по уплате земельного налога установлена для органов местного самоуправления города в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

Вместе с тем, имущество, используемое для материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления, передано в постоянное (бессрочное) пользование специально созданному для данных целей муниципальному казенному учреждению «Хозяйственно-эксплуатационное управление» (далее - Учреждение). Учитывая, что финансирование Учреждения осуществляется за счёт бюджетных средств, исполнение обязательств по уплате земельного налога также осуществляется за счет средств выделенных из бюджета города.

На основании изложенного, по мнению Контрольно-счетной палаты города установление налоговой льготы для вышеуказанной категории налогоплательщиков является целесообразным и обоснованным.

В пояснительной записке департамента финансов Администрации города указано, что принятие решения об установлении данной налоговой льготы не потребует внесения изменений в параметры бюджета города на 2013 год.

Кроме того проектом решения Думы города предлагается установить момент вступления в силу положений данного пункта «с момента официального опубликования и распространить действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2009».

Данный пункт решения Думы города соответствует законодательству, так как согласно абзацу 4 пункта 1 и пункта 4 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации «акты законодательства о налогах и сборах,

улучшающие положения налогоплательщиков, могут вступать в силу со дня официального опубликования и иметь обратную силу, если прямо предусматривают это».

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города считает возможным рекомендовать Думе города принять к рассмотрению проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 №505-III ГД «Об установлении земельного налога» в представленной редакции.

Председатель  
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина