



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 24**

Айсин Ринат Рафикович

**628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: дума@admsurgut.ru.**



№18-02-1920/14-0-0
от 16.09.2014

Директору
ООО УК «ДЕЗ ЦЖР»
Р.А. Ульбекову

Уважаемый Рафаиль Алиевич!

В рамках проведения встреч в №24 избирательном округе г.Сургута была проведена встреча с жителями жилого дома 41 по ул. Крылова.

Одной из основных проблем является незаконное размещение на придомовой территории торгового комплекса. Жители обеспокоены незаконным размещением комплекса, продажей в ночное время алкогольной продукции. Разведенной антисанитарией вокруг торгового помещения.

Согласно полученной информации в соответствии с п.1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, к общему имуществу в многоквартирном доме относится земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Нестационарные торговые объекты в данный перечень не входят.

Департаментом городского хозяйства управляющим компаниям и ТСЖ города Сургута было рекомендовано в срок до 01.10.2014 расторгнуть все договоры аренды на размещение нестационарных объектов (торговые киоски, павильоны, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви и прочее), в связи с тем, что их размещение на придомовых территориях противоречит требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Таким образом, в связи с незаконным размещением торгового павильона на придомовой территории жилого дома 41 по ул. Крылова прошу Вас подготовить протокол собрания жителей о прекращении эксплуатации данного сооружения.

Со своей стороны готов организовать встречу и сборы подписей жителей дома.

Приложение: копия письма Главы города №01-11-5219 от 5.09.2014 в 1 экз.

Депутат

Исп.: Шашелев Александр Викторович
Тел. 8 (3462) 90-15-26

Р.Р. Айсин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-5219/14-0-0
от 05.09.2014

Председателю Думы
города Сургута
С.А. Бондаренко

Е.А. Афанасьев
Одноклассник генерал

09.09.14

Ракибиной Т.В.
членовской
Григорьевой Т.В.
Григорьевой Т.В.
депутат

На № 18-02-1698/14-0-0 от 05.08.2014

**О размещении нестационарных
объектов на придомовой территории**

Дума города Сургута



№18-01-1865/14-0-0
от 09.09.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На обращения и.о. председателя Думы города Сургута Н.А. Краснояровой о возможности внесения изменений в Правила благоустройства территории города Сургута, утвержденные решением Думы города Сургута от 20.06.2013 № 345 ДГ, в части предоставления права размещения некапитальных, нестационарных сооружений, а именно объектов мелкорозничной торговли (киосков, реализующих продукцию периодической печати, канцтовары, сувениры и т.п.) на придомовых территориях, сообщаю следующее.

В соответствии с п. 3.10.4. статьи 3.10 главы 3 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденные решением Думы города Сургута от 20.06.2013 № 345 ДГ, не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, в том числе передвижных объектов торговли в арках зданий, на проезжей части улиц, дорог, проездов, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), автостоянках (парковках), тротуарах, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов (кроме остановочных павильонов), на придомовых территориях (кроме специализированных передвижных объектов торговли), а также со стороны подъездов жилых домов, перед витринами торговых предприятий, ближе 20 м от окон жилых помещений и 3 м от стволов деревьев.

В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.1.2.2645-10 (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. № 64): на территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия

торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых.

В соответствии с п. 1 статьи 36 главы 6 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, к общему имуществу в многоквартирном доме относится земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Нестационарные торговые объекты в данный перечень не входят.

Таким образом, внесение изменений в Правила благоустройства территории города Сургута в части предоставления права размещения некапитальных, нестационарных сооружений, не представляется возможным.

Кроме того, сообщаю Вам, что департаментом городского хозяйства направлены письма во все управляющие компании и товарищества собственников жилья о необходимости в срок до 01.10.2014 расторгнуть все договоры аренды на размещение нестационарных объектов (торговые киоски, павильоны, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви и прочее), в связи с тем, что их размещение на придомовых территориях противоречит требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Глава города



Д.В. Попов

Усов Алексей Васильевич
(3463) 528238
Чуракаева Альбина Мансуровна
(3463) 528239



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 24**

Айсин Ринат Рафикович

**628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.**



№18-02-1923/14-0-0
от 16.09.2014

Директору
ООО УК «РЭУ-10»
Андрусину А.А.

Уважаемый Александр Александрович!

В рамках проведения встреч в №24 избирательном округе г.Сургута была проведена встреча с жителями жилого дома №13 по ул. Крылова.

Одной из основных проблем является незаконное размещение на придомовой территории торгового комплекса. Жители обеспокоены незаконным размещением комплекса, продажей в ночное время алкогольной продукции. Разведенной антисанитарией вокруг торгового помещения.

Согласно полученной информации в соответствии с п.1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, к общему имуществу в многоквартирном доме относится земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Нестационарные торговые объекты в данный перечень не входят.

Департаментом городского хозяйства управляющим компаниям и ТСЖ города Сургута было рекомендовано в срок до 01.10.2014 расторгнуть все договоры аренды на размещение нестационарных объектов (торговые киоски, павильоны, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви и прочее), в связи с тем, что их размещение на придомовых территориях противоречит требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Таким образом, в связи с незаконным размещением торгового павильона на придомовой территории жилого дома №13 по ул. Крылова прошу Вас подготовить протокол собрания жителей о прекращении эксплуатации данного сооружения.

Со своей стороны готов организовать встречу и сборы подписей жителей дома.

Приложение: копия письма Главы города №01-11-5219 от 5.09.2014 в 1 экз.

Депутат

Исп.: Шашелев Александр Викторович
Тел. 8 (3462) 90-15-26

Р.Р. Айсин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru



Администрация города
№01-11-5219/14-0-0
от 05.09.2014

Председателю Думы
города Сургута
С.А. Бондаренко

Е.А. Афанасьев
Директор департамента

09.09.14

Ракибжанов Т.В.
член Думы
Сургутского района
депутат Думы
10.09.14

На № 18-02-1698/14-0-0 от 05.08.2014

О размещении нестационарных
объектов на придомовой территории



Дума города Сургута
№18-01-1865/14-0-0
от 09.09.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На обращения и.о. председателя Думы города Сургута Н.А. Краснояровой о возможности внесения изменений в Правила благоустройства территории города Сургута, утвержденные решением Думы города Сургута от 20.06.2013 № 345 ДГ, в части предоставления права размещения некапитальных, нестационарных сооружений, а именно объектов мелкорозничной торговли (киосков, реализующих продукцию периодической печати, канцтовары, сувениры и т.п.) на придомовых территориях, сообщая следующее.

В соответствии с п. 3.10.4. статьи 3.10 главы 3 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденные решением Думы города Сургута от 20.06.2013 № 345 ДГ, не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, в том числе передвижных объектов торговли в арках зданий, на проезжей части улиц, дорог, проездов, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), автостоянках (парковках), тротуарах, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов (кроме остановочных павильонов), на придомовых территориях (кроме специализированных передвижных объектов торговли), а также со стороны подъездов жилых домов, перед витринами торговых предприятий, ближе 20 м от окон жилых помещений и 3 м от стволов деревьев.

В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.1.2.2645-10 (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. № 64): на территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия

торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых.

В соответствии с п. 1 статьи 36 главы 6 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, к общему имуществу в многоквартирном доме относится земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Нестационарные торговые объекты в данный перечень не входят.

Таким образом, внесение изменений в Правила благоустройства территории города Сургута в части предоставления права размещения некапитальных, нестационарных сооружений, не представляется возможным.

Кроме того, сообщаю Вам, что департаментом городского хозяйства направлены письма во все управляющие компании и товарищества собственников жилья о необходимости в срок до 01.10.2014 расторгнуть все договоры аренды на размещение нестационарных объектов (торговые киоски, павильоны, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви и прочее), в связи с тем, что их размещение на придомовых территориях противоречит требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Глава города



Д.В. Попов

Усов Алексей Васильевич
(3463) 528238
Чуракаева Альбина Мансуровна
(3463) 528239



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Депутату Думы города
Р.Р. Айсину

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1881/15-0-0
от 27.07.2015

На вх. от 25.06.2015 № 18-01-1600/15

Уважаемый Ринат Рафикович!

На Ваше письмо с обозначением вопроса о сносе торгового киоска, расположенного на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 41 по ул. Крылова и необходимости рассмотрения данного вопроса депутатами в сентябре-ноябре 2015 года сообщая.

В адрес Главы города был направлен запрос о возможности реализации предложенного Вами механизма в отношении указанного адреса, а также применения данных процедур в последующем в аналогичных случаях. Поступивший ответ направляю Вам для ознакомления.

На основании информации Администрации города считаю рассмотрение данного вопроса на заседании профильного комитета в сентябре-ноябре 2015 года нецелесообразным.

И.о. Председателя Думы

Н.А. Красноярова

Абашева Е.Н.
52-80-04



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admnsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-4846/15-0-0
от 22.07.2015



На № 18-02-1716/15 от 30.06.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Рассмотрев предложение депутата Думы города Сургута по одномандатному избирательному округу № 24 Айсина Р.Р. о разработке мероприятий по освобождению земельного участка (части придомовой территории) под многоквартирным домом № 41 по улице Крылова от торгового павильона, принадлежащего индивидуальному предпринимателю Алекперову Э.А.о., сообщая следующее.

Земельный участок, расположенный под многоквартирным домом № 41 по улице Крылова, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет 29.10.2010 под номером 86:10:0101229:81.

С момента формирования земельного участка под многоквартирным домом и постановки на государственный кадастровый учет земельный участок, на котором расположен указанный многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме (п. 5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (с изменениями).

В соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы принятия решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничения пользования им, относятся к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, являющегося органом управления многоквартирным домом.

На основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по улице Крылова от 01.07.2010 большинством голосов принято решение о передаче в пользование индивидуальному предпринимателю Алекперову Э.А.о. части земельного участка для размещения торгового павильона.



№18-01-1793 15-0-0

22.07.2015

Управляющая организация ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» (по решению собственников помещений дома) уполномочена заключить с Алекперовым Э.А.о. договор аренды земельного участка для размещения торгового павильона, что и было выполнено.

Денежные средства, полученные от использования общего имущества – части земельного участка под многоквартирным домом № 41 по улице Крылова, предполагалось направлять на выполнение работ по содержанию и благоустройству общего имущества собственников помещений жилого дома.

Кроме того, на основании решения общего собрания собственников помещений дома, владельцем торгового павильона Алекперовым Э.А.о. за счет собственных средств было профинансировано выполнение работ по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и постановке его на государственный кадастровый учет.

Проведение общих собраний по инициативе граждан и решение вопросов по распоряжению общего домового имущества многоквартирного дома, в том числе в судебном порядке, позволит формировать активную гражданскую позицию собственников помещений многоквартирного дома в вопросах управления многоквартирным домом, серьезно и обдуманно подходить к голосованию по вопросам, входящим в компетенцию общего собрания собственников.

На основании вышеизложенного считаю, что собственники помещений многоквартирного дома № 41 по улице Крылова, желающие прекратить сдачу в аренду части земельного участка для размещения торгового павильона, принадлежащего ИП Алекперову Э.А.о., вправе самостоятельно инициировать проведение общего собрания собственников помещений, сформировать повестку общего собрания и принять соответствующее решение.

Учитывая, что работа по заключению и сопровождению договора аренды земельного участка осуществляла управляющая организация, считаю целесообразным собственникам помещений многоквартирного дома № 41 по улице Крылова 41 обратиться за помощью в ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» по вопросу освобождения земельного участка при наличии решения общего собрания.

Глава города



Д.В. Попов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-7489/15-0-0
от 03.11.2015



На № 18-02-2613/15 от 02.11.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля», подготовленную контрольным управлением для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 12.11.2015.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Сахаровой Е.В.
Усковой В.В.
в работу в учет-
инвентаризации
информации
05.11.15

Ускова Валентина Васильевна
(3462) 52 20 90



Дума города Сургута
№18-01-2613/15-0-0
от 05.11.2015

Перечень земельных участков, находящихся в работе муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование, адрес	Информация по состоянию на Ноябрь 2015 года	Информация по состоянию на 03.11. 2015 года
Земельные участки, находящиеся в распоряжении муниципального образования			
1.	Земельный участок рядом с остановочным комплексом «УБР»	Выявлен факт самовольного занятия земельного участка площадью 11,25 кв.м. Размещен торговый киоск Овоци-Фрукты. 30.01.2015 направлено уведомление об освобождении земельного участка.	09.02.2015 земельный участок освобожден в добровольном порядке
2.	Ошева О.М. (остановка «Изумруд)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 20.02.2015 по делу № А75-216/2015, ИП Ошева О.М. обязана в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу возвратить Администрации города земельный участок по акту приема-передачи. В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Решение вступило в законную силу 20.03.2015. Исполнительный лист серии АС № 004669812 выдан Арбитражным судом ХМАО-Югры 03.04.2015, который поступил в Сургутский отдел УФССП по ХМАО – Югре 07.05.2015. Земельный участок освобожден.

3.	ООО «Кентавр» (автостоянка пр. Набережный)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	<p>Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-12522/2014 от 18.02.2015 ООО «Кентавр» обязано в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу возвратить Администрации города земельный участок свободным от бетонного забора и автомобильной стоянки, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.</p> <p>В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов.</p> <p>20.03.2015 в Арбитражный суд ХМАО-Югры поступила апелляционная жалоба ООО «Кентавр». Апелляционная жалоба была оставлена без движения до 18.05.2015. Определением от 15.05.2015 апелляционная жалоба принята к производству, судебное разбирательство назначено на 02.07.2015.</p> <p>Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 07.07.2015 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, Постановление может быть обжаловано путем подачи кассационной жалобы в течение двух месяцев. По состоянию на 30.08.2015 исполнительный лист Арбитражным судом ХМАО – Югры не выдан. Подготовлено заявление в суд о выдаче исполнительного листа.</p> <p>Исполнительный лист поступил в службу судебных приставов 06.10.2015.</p>
4.	Торговый ларек Керимов А.А., ул. Привокзальная, 4А	Подготовлены материалы для обращения в судебные органы с иском об истребовании самовольно занятого земельного участка в соответствии со ст.301 ГК РФ, взыскании суммы неосновательного обогащения за пользование участком без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.	<p>Решением суда по делу А75-8637/2014 от 15.12.2014 Керимов А.А. обязан возвратить Администрации города освобожденный земельный участок.</p> <p>Керимовым А.А. 14.01.2015 подана апелляционная жалоба.</p>

			<p>Определением от 20.02.2015 года по делу № А75-8637/2014 апелляционная жалоба оставлена без движения до 27.03.2015.</p> <p>Определением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2015 апелляционная жалоба Керимова А.А. принята к производству.</p> <p>Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 27.04.2015 решение суда оставлено без изменения.</p> <p>26.05.2015 выдан исполнительный лист ФС № 005014558, который получен отделом по г. Сургуту УФССП по ХМАО-Югре 18.06.2015.</p> <p>Подана кассационная жалоба, судебное разбирательство назначено на 18.08.2015.</p> <p>Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 19.08.2015 кассационная жалоба оставлена без удовлетворения. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации, будет освобожден до 01.12.2015г.</p>
5.	Киоск «Овощи-фрукты» по ул. 30 лет Победы, 58 (Иманов Э.И.о.)	<p>Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.</p> <p>15.12.2014 направлены материалы в правовое управление Администрации города для обращения в судебные органы с целью истребования земельного участка из чужого незаконно владения.</p>	<p>В связи с поступлением дополнительных материалов от УМВД России, в правовое управление направлено письмо о необходимости подготовки искового заявления в отношении другого ответчика.</p> <p>Дополнительные документы поступили в правовое управление 16.03.2015.</p> <p>В связи с поступлением нового акта обследования земельного участка, с уточненной площадью, исковое заявление подготовлено и подписано 24.04.2015, направлено в Арбитражный суд ХМАО – Югры.</p> <p>Заявление принято к производству с рассмотрением в порядке упрощенного производства 28.05.2015.</p> <p>Решением от 17.07.2015 по делу А75-5802/2015 исковые требования Администрации города об обязанности ИП Иманова Ильгара Сейфулла оглы передать по акту приема-передачи освобожденный от объектов недвижимости земельный участок</p>

			<p>площадью 8 кв.м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Сургут, ул. 30 лет Победы, 56, в течение 10 календарных дней со дня вступления в законную силу решения суда.</p> <p>11.09.2015 в суд поступил запрос Администрации города о выдаче исполнительного листа. 22.09.2015 судом выдан исполнительный лист ФС № 006768249, Исполнительный лист получен отделом по г. Сургуту УФССП по ХМАО-Югре 19.10.2015.</p> <p>Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации, будет освобожден до 01.12.2015г.</p>
6.	Киоск «овощи-фрукты» по ул. Студенческой, 18 (Гулиев Г.Г.о.)	В связи с передачей земельного участка в государственную собственность и исключением торгового киоска со схемы специализированных объектов торговли подготовлено уведомление об освобождении земельного участка. Данное решение обжалуется Гулиевым Г.Г.о в судебных органах.	<p>Решение от 31.10.2014 по делу № А75-8636/2014 требования Администрации города о возврате земельного участка удовлетворены. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов.</p> <p>Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 19.02.2015 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, Постановление может быть обжаловано путем подачи кассационной жалобы в течение двух месяцев. Выдан исполнительный лист от 16.03.2015 серии АС № 004669336, который поступил в Сургутский отдел УФССП по ХМАО – Югре 15.04.2015. Возбуждено исполнительное производство. Совместно со службой судебных приставов, подготавливаются материалы для принудительного исполнения решения суда. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации, будет освобожден до 01.12.2015г.</p>
7.	Павильон «Цветы» по ул. Магистральная, 4А, ООО «Компания ЗиР»	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	<p>Судебное заседание по делу А75-215/2015 назначено на 08.04.2015.</p> <p>Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 15.04.2015 – требования удовлетворены.</p>

			<p>Суд обязал ООО «Компания ЗиР» в течение 10 рабочих дней со дня вступления решения в законную силу освободить земельный участок. В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов.</p> <p>Исполнительный лист от 05.06.2015 № ФС 005014943 направлен в службу судебных приставов 15.07.2015. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации, будет освобожден до 01.12.2015г.</p>
8.	Платная автостоянка по ул. Маяковского, 26/1 (ООО «Расим»)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	<p>Судебное заседание по делу А75-185/2015 назначено на 02.04.2015.</p> <p>Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 06.04.2015 требования удовлетворены.</p> <p>Суд обязал ООО «Расим» в течение месяца со дня вступления решения в законную силу освободить земельный участок. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов.</p> <p>На решение суда ООО «Расим» подана апелляционная жалоба, которая поступила в суд 29.04.2015. 24.06.2015 Апелляционная инстанция решение Арбитражного суда оставило без изменения решение, а апелляционную жалобу - без удовлетворения (п.1 ст.269 АПК). 29.09.2015 рассмотрена кассационная жалоба ООО «Расим». Постановлением от 02.10.2015 требования ООО «Расим» оставлены без удовлетворения.</p> <p>Исполнительный лист ФС № 005017553 выдан 12.08.2015. Поступил в отдел по г. Сургуту УФССП по ХМАО-Югре 28.08.2015. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих</p>

			освобождению за счет средств Администрации, будет освобожден до 01.12.2015г.
9	Остановочный комплекс «Учебный комбинат» по ул. Быстринской	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	<p>Направлены дополнительные материалы в правовое управление Администрации города для обращения с иском о признании имущества бесхозным, с его последующим демонтажем.</p> <p>Заявление в Сургутский городской суд о признании права муниципальной собственности на бесхозное движимое имущество подготовлено 10.03.2015.</p> <p>Подготовка к судебному разбирательству по делу № 2-3149/2015 назначена на 07.04.2015.</p> <p>Предварительное судебное заседание назначено на 18.05.2015.</p> <p>04.06.2015 Администрации города отказано в удовлетворении иска.</p> <p>Администрацией города подана апелляционная жалоба.</p> <p>28.07.2015 апелляционная жалоба направлена Сургутским городским судом в суд ХМАО-Югры для рассмотрения в апелляционной инстанции.</p> <p>Судебное заседание назначено на 12.10.2015.</p> <p>Апелляционное определение суда ХМАО-Югры от 20.10.2015 решение суда первой инстанции оставлено без изменения. В ближайшее время будет подготовлена кассационная жалоба.</p>
10	Киоск «овощи-фрукты» по ул. Геологическая, 15/1 (Алыев Х.А.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	<p>Судебное заседание по делу № А75-635/2015 назначено на 07.04.2015.</p> <p>Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 14.04.2015 требования удовлетворены.</p> <p>Суд обязал Алыева Х.А.о. в течение месяца со дня вступления решения в законную силу освободить земельный участок. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов.</p> <p>Исполнительный лист от 28.05.2015 № ФС 005014368 направлен в ССП 15.06.2015. Объект</p>

			включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации, будет освобожден до 01.12.2015г.
11	Остановочный комплекс по пр. Ленина-Бахилова (Искендерова С.Г.к.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	<p>Судебное заседание назначено на 12.03.2015.</p> <p>Решением Сургутского городского суда от 12.03.2015 требования Администрации города удовлетворены. Обязать Искендерову С.Г.к. в течение одного месяца, после вступления настоящего решения в законную силу, освободить за счет собственных средств, земельный участок от всего размещенного на нем имущества, передав земельный участок администрации города Сургута по акту приема-передачи.</p> <p>В случае неисполнения Искендеровой С.Г.к. решения суда в течении одного месяца после вступления в законную силу, предоставить администрации города Сургута право самостоятельно освободить земельный участок от всего размещенного на нем имущества с отнесением затрат по освобождению земельного участка на Искендерову С.Г.к.</p> <p>Искендеровой С.Г.к. подана апелляционная жалоба Апелляционным определением суда ХМАО-Югры от 30.06.2015 решение суда первой инстанции оставлено без изменения.</p> <p>По состоянию на 28.08.2015 исполнительный лист не выдан. Подано заявление в суд о выдаче исполнительного листа. Исполнительный лист поступил в службу судебных приставов 06.10.2015.</p> <p>Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации, будет освобожден до 01.12.2015г.</p>
12	Павильон «Продукты» в пос. Кедровый-2 по ул. Пионерная (Алекперов М.М.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ. Материалы направлены в правовое управление Администрации города 26.11.2014 для обращения в	<p>Определением от 02.03.2015 принято к производству требование о взыскании неосновательного обогащения в размере 91 527 рублей 39 копеек (А75-280/2015) и определениями от 06.03.2015 выделены в отдельные производства требования об истребовании земельного участка площадью 25 кв.м (А75-2146/2015 – назначено на</p>

		<p>судебные органы с целью истребования земельного участка. Оставлено без движения до 20.02.2015.</p>	<p>06.05.2015) и об истребовании земельного участка площадью 30 кв.м (А75-2144/2015 – назначено на 06.05.2015). По делу А75-2146/2015 вынесено решение от 12.05.2015 Требования удовлетворены в полном объеме. По делу А75-2144/2014 вынесено решение от 08.05.2015. Требования удовлетворены в полном объеме. Исполнительный лист по делу № А75-2144/2015 поступил в Сургутский отдел УФССП по ХМАО-Югре 10.08.2015, по делу № А75-2146/2015 поступил в УФССП 15.07.2015. Совместно со службой судебных приставов подготавливаются материалы для принудительного исполнения решения суда. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации, будет освобожден до 01.12.2015г.</p>
13	Остановочный комплекс ДРСУ (Искендеров С.С.)	<p>Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.</p>	<p>Решение суда от 26.02.2015 по делу № А75-293/2015 – требования удовлетворены. Суд обязал ИП Искендерова С.С.о. в течение одного месяца с момента вступления решения суда в силу по акту приема-передачи передать Администрации города Сургута земельный участок в освобожденном виде с удалением с земельного участка имущества (остановочного комплекса с торговым киоском) за счет ответчика В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Исполнительный лист от 03.04.2015 серии АС № 004669789 поступил в Администрацию города 15.04.2015, направлен в Сургутский отдел УФССП по ХМАО – Югре почтой 22.04.2015. Возбуждено исполнительное производство. Совместно со службой судебных приставов подготавливаются материалы для принудительного исполнения</p>

			решения суда. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации, будет освобожден до 01.12.2015г.
14	Остановочный комплекс по ул. Производственной (Искендеров С.С.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.	Предварительное судебное заседание назначено на 26.03.2015. Решение от 26.03.2015 по делу № А75-278/2015 - требования удовлетворены. Суд обязал ИП Искендеров С.С.о. в течение месяца со дня вступления настоящего решения в законную силу возвратить по акту приёма-передачи земельный участок со сносом всех объектов за счёт ответчика. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Решение суда вступило в законную силу 26.04.2015. Исполнительный лист ФС № 005015156 выдан 07.06.2015. Поступил в отдел по г. Сургуту УФССП по ХМАО-Югре 08.07.2015. Объект включен в перечень земельных участков подлежащих освобождению за счет средств Администрации, будет освобожден до 01.12.2015г.
15	Контейнер в пос. Лунный по ул. Аэрофлотская, 15	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов. После признания данного имущества муниципальным будет обеспечен его вывоз.	Решением Сургутского городского суда от 02.02.2015 по делу № 2-1584/2015 имущество признано бесхозным и признано право муниципальной собственности. Решение суда вступило в законную силу. Совместно со службой судебных приставов подготавливаются материалы для принудительного исполнения решения суда.
16	Ограждения, движимые объекты на муниципальном земельном участке в мкр. 37 (ул. Рябиновая-Июльская)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Судебное заседание по делу № 2-1572/2015 назначено на 26.03.2015 Решением суда от 16.04.2015 требования Администрации города удовлетворены.

	Мартьянов В.В., Папук А.А., Чарыков Р.Б.	Судебное заседание 02.03.2015 - изменение основания или предмета иска, увеличение размера исковых требований	Исполнительный лист запрошен в суде 07.08.2015. Исполнительные листы поступили в службу судебных приставов 06.10.2015.
17	Движимые объекты и штабель песка по восточной объездной дороге (Уралсибгидрострой)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов на земельный участок, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.	Судебное заседание по делу № А75-1250/2015 назначено на 21.04.2015. Определением от 21.04.2015 судебное разбирательство назначено на 08.09.2015. Определением от 08.09.2015 судебное разбирательство отложено на 26.11.2015.
18	ООО «Фарминвест» ул. Крылова 19, под аптечный киоск.	Земельный участок, расположенный по ул. Крылова 19, предоставлен под размещение аптечного киоска, фактически используется под киоск «Шаурма пашлычный дворик», чем нарушается пункт п. 3.1.2 договора аренды.	10.06.2015 направлено уведомление об устранении нарушения, привести вышеуказанный земельный участок в соответствие с его разрешенным видом использования, а так же, уплатить штраф в размере пяти тысяч рублей, в случае не исполнения настоящего уведомления материалы будут переданы в правовое управление для обращения в судебные органы с иском о расторжении договора аренды и освобождения земельного участка. ООО «Фарминвест» обратилось за внесением изменений в схему нестационарных торговых объектов с аптечного киоска на объект торговли. В настоящее время изменения внесены, вносятся изменения в договор аренды земельного участка.
19	мкр.А по улице Григория Кукуевецкого 8/2 Тагиев Э.А.о под торговый киоск	Ранее по договорам аренды земельных участков Тагиев Э.А.о размещал торговый киоск и мастерскую «Ремонт обуви». В связи с обращением жителей соседних домов отделом муниципального земельного контроля был выявлен факт размещения торгового павильона площадью 20 кв.м. взамен ранее установленных киосков.	01.04.2015 в адрес Тагиев Э.А.о было направлено уведомление об устранении нарушения, привести вышеуказанный земельный участок в соответствие с его разрешенным видом использования в противном случае Администрация города будет вынуждена обратиться в судебные органы. 05.05.2015 в связи с неисполнением требований материалы были направлены в правовое управление для обращения в суд. 08.05.2015 Арбитражный суд принял исковое заявление к производству. Судебное заседание по делу № А75-8274/2015 назначено на 18.11.2015.

Начальник контрольного управления



В.И. Яремаченко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru



Администрация города

№01-11-6267/14-0-0
от 24.10.14

*Урюкисаев В.В.
депутат
28.10.14*

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

*Э.А. Акуфурневой
Огоньский В.Г. Пономарев
и все депутаты.*

27.10.14

На № 18-02-2015/14 от 25.09.14

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На обращение депутата Думы города Пономарева В.Г. о проблеме размещения нестационарных объектов торговли на придомовых территориях сообщая следующее.

По вопросу размещения нестационарных объектов торговли на придомовых территориях многоквартирных жилых домов 03 октября 2014 года было проведено совещание при Главе города.

Структурным подразделениям Администрации города поручено провести инвентаризацию нестационарных объектов торговли, расположенных на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, применять меры административного воздействия в целях реализации законодательства ХМАО-Югры об административных правонарушениях, а также в первоочередном порядке провести соответствующие мероприятия в отношении объектов, указанных в обращениях депутатов Думы города.

Глава города

Д.В. Попов

Салий Максим Анатольевич
тел. (3462) 52-80-22



Дума города Сургута

№18-01-2297/14-0-0
от 27.10.2014



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 14

Пономарёв Виктор Георгиевич

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2015/14-0-0
от 25.09.2014

**Главе города Сургута
Д.В. Попову**

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Проблема размещения нестационарных объектов торговли на придомовых территориях является актуальной для всего города Сургута и в частности 14-го избирательного округа, который охватывает территории 14, 15, 16 микрорайонов.

Близость к центру города и высокая плотность заселения данных микрорайонов, притягивает индивидуальных предпринимателей, желающих установить свои нестационарные объекты торговли на прибыльном месте.

По состоянию на сентябрь месяц 2014 года, в границах 14-го избирательного округа расположено 27 объектов нестационарной торговли (Приложение № 1). Многие объекты соседствуют с образовательными учреждениями разного уровня, которых на территории избирательного округа большое количество.

Основным доходом индивидуальных предпринимателей, является доход от реализации пива и другой алкогольной продукции. Факт легкого доступа к алкогольной продукции, а также непосредственная близость торговых объектов и образовательных учреждений тревожит и давно требует коренного решения вопроса. Ко всему можно добавить, что некоторые предприниматели, часто, незаконно занимают место на придомовых территориях.

За период с 2012-2014 гг. в Ваш адрес был направлен ряд писем, относящихся к данной проблематике:

1. Письмо от 06.04.2012 г. исх. № 18-02-959/12-0-0
Ответ: Письмо от 05.05.2012 г. № исх. 01-11-2298/12-0-0;
2. Письмо от 05.07.2012 г. исх. № 18-02-1953/12-0-0
Ответ: Письмо от 23.07.2012 г. исх. № 01-11-4073/12-0-0;
3. Письмо от 05.07.2012 г. исх. № 18-02-1949 12-0-0

Ответ: Письмо от 19.07.2012 г. исх. № 01-11-4015/12-0-0;

4. Письмо от 27.07.2012 исх. № 18-02-2099 12-0-0

Ответ: Письмо от 15.08.2012 г. исх. № 01-11-4575/12-0-0;

5. Письмо от 12.03.2013 г. исх. № 18-02-398/13-0-0

Ответ: Письмо от 12.04.2013 исх. № 01-11-1734/13-0-0;

6. Письмо от 07.10.2013 г. исх. № 18-02-2006/13-0-0

Ответ: Письмо от 29.10.2013 г. исх. № 01-11-6585/13-0-0;

7. Письмо от 20.12.2013 г. исх. № 18-02-2658/13-0-0

Ответ: Письмо от 14.01.2014 г. исх. № 01-11-98/14-0-0.

Совместными усилиями удалось добиться определенных, положительных результатов по демонтажу некоторых объектов.

В письме 05.09.2014 г. № 01-11-5219/14-0-0 «О размещении нестационарных объектов на придомовой территории» за подписью Главы города, говорится о том, что Департаментом городского хозяйства направлены письма во все управляющие компании и товарищества собственников жилья о необходимости в срок до 01.10.2014 г. расторгнуть все договоры аренды на размещение нестационарных объектов, в связи с тем, что их размещение на придомовых территориях противоречит требованиям нормативных актов. Не исключено, что некоторые собственники нестационарных объектов будут игнорировать исполнение обязательств по демонтажу, максимально оттягивая процесс.

В средствах массовой информации города Сургута активно обсуждается инициатива заместителя главы Администрации города Сургута А.А. Шатунова о наведении порядка по данному вопросу и большинство избирателей поддерживают указанную инициативу.

В связи с вышеизложенным, в рамках исполнения депутатских полномочий, прошу Вас дать поручение соответствующим службам, включить 14-ый избирательного округ (14, 15, 16 мкр.), в список территорий, на которых:

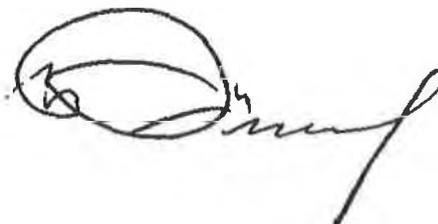
- в приоритетном порядке будет реализован механизм контроля за расторжением управляющими компаниями договоров аренды на размещение нестационарных объектов,

- в случае, отказа собственников добровольно демонтировать нестационарные торговые объекты, специалистами Администрации города будут инициированы судебные разбирательства.

В свою очередь обязуюсь оказать посильную помощь в решении вопроса.

Приложение:

1. Фото нестационарных объектов на 26 л. в 1 экз.



В.Г. Пономарев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-3457/14-0-0
от 10.06.2014

*С.А. Анкуфьевой
Озгиченко Генриетта
17.06.14*

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

На № 18-02-1163/14 от 26.05.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

В ответ на Ваше обращение направляю информацию по вопросу «О результатах работы Администрации города по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа за 2013 год и прошедший период 2014 года», включенному в повестку дня заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, которое состоится 11 июня 2014 года.

Приложение: таблица на 12 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

*Сухаревой Е.В.
Трофименко Н.В.
для формирования
защитной копии
11.06.14*

Трофименко Надежда Евгеньевна
тел. (3462) 52-83-00



Дума города Surgut
№18-01-1230 14-0-0
от 10.06.2014

Перечень земельных участков, обозначенных депутатами в целях осуществления муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование, адрес	Информация по состоянию до апреля 2014 года	Информация по состоянию на апрель – май 2014 года
Земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью			
Бондаренко С.А.:			
1.	Земельный участок за останочным комплексом «УБР»		<p>Выявлен факт размещения транспортного средства с гос.регистрационными знаками К723РТ 86, используемого под пункт быстрого питания, нефункционирующего на момент обследования. 28.04.2014 в целях установления собственника материалы направлены в УМВД России по г. Сургуту (УМВД получено 12.05.2014).</p> <p>После установления собственника объекта, будут проведены мероприятия, направленные на освобождения земельного участка, а также составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 37 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз.</p>
2.	Земельный участок площадью 7 075 кв.м. по ул. Сосновая (ИП Могорян Н.А.)	<p>На 31.12.2013: имеется информация УМВД об установлении факта осуществления предпринимательской деятельности ИП Могорян Н.А. без разрешения, выданного органами местного самоуправления. Могорян Н.А. привлечена к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ. Административный материал направлен в городской суд по подведомственности.</p> <p>На 19.02.2014: в адрес Могорян Н.А. направлено уведомление о необходимости освобождения ЗУ в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления, а также расчет неосновательного обогащения. В случае неисполнения вышеуказанного требования АГ будет вынуждена обратиться в судебные органы с заявлением об истребовании ЗУ в соответствии со ст.301 Гражданского кодекса РФ, взыскании суммы</p>	<p>04.06.2014 Арбитражным судом ХМАО-Югры по делу А75-5046/2014 принято исковое заявление Администрации города Сургута к ИП Могорян Н.А. об освобождении земельного участка, взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком, процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 256 824 руб. 13 коп.</p>

		неосновательного обогащения в порядке ст. 1102 Гражданского кодекса РФ, а также иных убытков, понесенных АГ.	
Айсин Р.Р.:			
3.	Передвижной объект торговли ул. Грибоедова, 1 (Сургутский молочный завод филиала ОАО «ВИММ-БИЛЛЬ-ДАНН»)	<p>На <u>26.12.2013</u>: объект не входит в Схему размещения нестационарных объектов.</p> <p>На <u>04.03.2014</u>: в отношении ЗУ будет проведена совместная проверка с УМВД России по г. Сургуту в целях принятия мер по освобождению ЗУ.</p>	<p>ДИиЗО проведены мероприятия совместно с УМВД России по г. Сургуту в целях принятия мер по освобождению ЗУ. В отношении собственника передвижного объекта торговли составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 37 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз.</p> <p>Решением Думы города от 05.05.2014 № 501-V ДГ внесены изменения правила благоустройства территории города Сургута.</p> <p>В соответствии с п.п. 3.10.4 предусмотрена возможность установки специализированных передвижных объектов торговли на придомовых территориях при соблюдении установленных требований.</p> <p>В связи с вышеизложенным не было выявлено состава правонарушения, протокол был возвращен Административной комиссией.</p>
4.	Павильон «Автозапчасти», ул. Привокзальная, 22	<p>На <u>04.03.2014</u>: ДИиЗО установлен факт размещения объекта без правоустанавливающих документов на пользование земельным участком. В отношении ЗУ будет проведена совместная проверка с УМВД по г. Сургуту в целях принятия мер по освобождению ЗУ.</p>	<p>Срок действия договора аренды истек 31.05.2014.</p> <p>В связи с отсутствием объекта в схеме расположения нестационарных объектов, собственнику направлено уведомление о необходимости демонтажа объекта в течение 30 дней с момента получения уведомления.</p> <p>Уведомление получено 05.05.2014, проведено повторное обследование земельного участка, ведется подготовка материалов для передачи в правовое управление.</p>
5.	Трансформаторная подстанция по ул. Крылова, возле дома 49	<p>На <u>25.12.2013</u>: после установления пользователя объекта будут проведены мероприятия по оформлению правоустанавливающих документов на пользование земельным участком и взиманию</p>	<p>Согласно информации, полученной от управляющей организации ООО УК «Единая», трансформаторная подстанция используется для обслуживания дома № 49.</p>

		платы за пользование ЗУ.	Субъектом хозяйственной деятельности, использующим объект недвижимости, является ЗАО «Аркада». В адрес ЗАО «Аркада» направлен запрос с целью получения информации о наличии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, с целью последующего оформления правоустанавливающих документов на пользование земельным участком.
6.	Торговый ларек Керимов А.А., ул. Привокзальная, 4А	На 26.12.2013: объект не входит в Схему размещения нестационарных объектов, ЗУ используется без правоустанавливающих документов. В целях освобождения ЗУ Администрацией будут подготовлены материалы для обращения в судебные органы с иском об истребовании самовольно занятого ЗУ соответствии со ст.301 Гражданского кодекса РФ, взыскании суммы неосновательного обогащения за пользование ЗУ без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.	ДДиЗО проведены мероприятия, направленные на освобождение ЗУ. Собственнику объекта направлено уведомление о необходимости освобождения ЗУ в течение 30 дней, а также и необходимости оплаты суммы неосновательного обогащения за период пользования ЗУ без правоустанавливающих документов. Уведомление получено собственником 21.05.2014. По истечении 30 дней будет проведено повторное обследование земельного участка. В случае неисполнения требований, материалы будут направлены в правовое управление.
7.	Торговый ларек ООО «Спецмонтажизоляция» (Торговый ларек «Закусочная «Гриль» на площади ж/д вокзала)	На 26.12.2013: имеется вступившее в законную силу решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 21.10.2009 об истребовании у индивидуального предпринимателя Иванова В.С. земельного участка площадью 91 кв.м., расположенного по ул. Привокзальная на площади ж/д вокзала, освобожденным от закусочной «Гриль» за счет ответчика. Исполнительный лист был выдан Арбитражным судом ХМАО – Югры 18.07.2011 и был передан в отдел судебных приставов по г.Сургуту 04.08.2011. На 06.03.2014: в адрес отдела судебных приставов по г. Сургуту направлено обращение с целью получения информации о проведении мероприятий по исполнению вышеуказанного судебного акта.	На обращение ДДиЗО о предоставлении информации о проведении мероприятий по исполнению судебного акта, 05.05.2014 поступил ответ следующего содержания: 26.10.2011 в отношении Иванова В.С. возбуждено исполнительное производство № 45716/11/18/86. В связи с неисполнением Ивановым В.С. требований исполнительного документа в добровольном порядке, вынесено постановление о взыскании исполнительского сбора. Судебным приставом-исполнителем неоднократно осуществлен выход по адресу проживания должника, однако двери никто не открывал, в связи с чем, было вынесено постановление о принудительном приводе. Объект будет

			демонтирован в летний период 2014 года.
8.	Земельные участки, ранее предоставленные ЖСК «Оптимист» по ул. Коротчаева	На 27.12.2013: согласно выписки из ЕГРЮЛ ЖСК «Оптимист» исключен из единого государственного реестра юридических лиц 29.03.2009. В границах земельного участка, предоставленного ранее ЖСК «Оптимист», находилось 44 ЗУ, предназначенных для ИЖС. Права собственности на часть вышеуказанных ЗУ оформлены в установленном порядке. Права на ЗУ, в границах которых находятся объекты незавершенного строительства, признаются только в судебном порядке.	Новой информацией ДАиГ по данному вопросу не располагает.
9.	Спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном по ул. Мечникова (ЗАО «Салаир»)	На 30.12.2013: ЗУ используется без оформленных правоустанавливающих документов. Направлено уведомление об оформлении прав, а также расчет суммы неосновательного обогащения за пользование ЗУ.	Материалы переданы в правовое управление 14.04.2014.
10.	Станция технического обслуживания по ул. Привокзальной, 22		ДДиЗО совместно с УМВД России по г. Сургуту проведены мероприятия, направленные на освобождение ЗУ. Собственнику направлено уведомление о необходимости освобождения ЗУ в течение 30 дней. Уведомление вручено 05.05.2014. 05.06.2014. проведено повторное обследование земельного участка. В связи с неисполнением требования по освобождению земельного участка, материалы направлены в правовое управление.
11.	Шиномонтажная мастерская по ул. Привокзальной, возле дома № 28	На 27.12.2013: объект размещен в ряду самовольно установленных металлических гаражей по ул. Привокзальной, за границей земельного участка, предоставленного ПЖК № 78 Корд. В настоящее время проводятся мероприятия, направленные на установление собственников вышеуказанных металлических гаражей с целью освобождения самовольно занятого земельного участка.	17.04.2014 материалы переданы в правовое управление.

12.	Гаражный кооператив ПСК № 91 «Мотор»	На 30.12.2013: земельный участок был предоставлен по договору аренды сроком по 15.12.2012. Ведется работа по устранению ошибки, допущенной Сургутским отделом Управления Федеральной службы гос.регистрации, кадастра, картографии по ХМАО – Югре, не позволяющей заключить договор аренды на новый срок. Ведется работа по взысканию платы за период использования ЗУ без оформленных надлежащим образом документов.	30.05.2014 материалы переданы в правовое управление для взыскания суммы неосновательного обогащения за период пользования ЗУ без правоустанавливающих документов.
13.	Земельный участок на ул. Привокзальная (ООО «Сургутские городские электрические сети»)	На 20.12.2013: ЗУ используется под электросетевой комплекс РП-133. В настоящее время ООО «СГЭС» проводит работы по обеспечению выполнения кадастровых работ и проведению гос.кадастрового учета ЗУ. По результатам будет осуществлено предоставление земельного участка ООО «СГЭС». Работа по взысканию платы за период использования ЗУ без оформленных надлежащим образом документов ведется в установленном порядке.	Ведется оформление правоустанавливающих документов, взыскана сумма неосновательного обогащения за период пользования ЗУ без правоустанавливающих документов в размере 135 069,77 руб.
14.	Земельный участок возле дома № 49 по ул. Крылова (Дублируется п. 5)	На 23.12.2013: ЗУ в настоящее время не сформирован, не используется, заявлений о предоставлении ЗУ в АГ не поступало. Заинтересованные лица могут обратиться в АГ с заявлением о предоставлении ЗУ.	Согласно информации, полученной от управляющей организации ООО УК «Единая», трансформаторная подстанция используется для обслуживания дома № 49. Субъектом хозяйственной деятельности, использующим объект недвижимости, является ЗАО «Аркада». В адрес ЗАО «Аркада» направлен запрос с целью получения информации о наличии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, с целью последующего оформления правоустанавливающих документов на пользование земельным участком.
Горобец В.Г.:			
15.	Павильон «Автозапчасти», ул. Федорова, 86	На 13.03.2014: собственнику павильона вручено уведомление о необходимости освобождения ЗУ.	Демонтаж объекта будет произведен ООО «СеверСтрой» при застройке территории.

	(ИП Теркин Е.О.)		
16.	Хозяйственный корпус за зданием автошколы ООО «Учебно-производственный центр СРОСТО»	На <u>13.03.2014</u> : ведется оформление правоустанавливающих документов на пользование ЗУ. За период использования ЗУ без данных документов в адрес ООО «Учебно-производственный центр СРОСТО» направлен расчет неосновательного обогащения.	Земельный участок предоставлен в собственность в соответствии с договором купли-продажи № 1961 от 26.05.2014. Сумма неосновательного обогащения за период пользования ЗУ без правоустанавливающих документов будет взыскана в судебном порядке. Правовым управлением подготовлено исковое заявление о взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком по адресу: г. Сургут, ул. Фёдорова, в кадастровом квартале № 244 в размере 50 534 руб. 59 коп.
<u>Пахотин Д.С.:</u>			
17.	Металлические гаражи возле многоквартирных домов по адресам: ул. Трубная 5/1, Трубная 5/2, Трубная 5/3		Установлен факт размещения металлических гаражей, работа по освобождению ЗУ будет проведена в плановом порядке. В случае необходимости в кратчайшие сроки провести мероприятия по подсчету металлических гаражей, расклейке объявлений и составления актов обследования, предлагаем привлечь другие структурные подразделения Администрации города.
18.	Металлический контейнер, металлическая клетка с голубями возле дома по ул. Аэрофлотская, 21		30.04.2014 ДИиЗО направлен запрос в УМВД по г. Сургуту с целью установления собственников данных нестационарных объектов (получено УИВД 07.05.2014). После получения сведений, будут проведены мероприятия, направленные на освобождение земельных участков.
19.	Металлический киоск «Ремонт обуви» при въезде в пос. Лунный		Распоряжением Администрации города от 20.05.2014 № 1372 уточнено местоположение и вид разрешенного использования земельного участка (ул. Аэрофлотская, 20, кадастровый номер 86:10:01 01224:122, под мастерскую "Ремонт обуви"), ведется оформление правоустанавливающих документов на пользование земельным участком.

20.	Автостоянка грузового транспорта в районе кольца ГРЭС-2		На 07.05.2014: установлено, что на обочине автомобильного кольца размещен специализированный автотранспорт. Для принятия мер в соответствии с компетенцией материалы обследования направлены в отдел ГИБДД при УМВД по г. Сургуту. Согласно полученному 28.05.2014 ответу, нарушений правил парковки специализированным транспортом не выявлено.
-----	---	--	--

Земельные участки, расположенные в границах придомовых территорий многоквартирных домов (частная общедолевая собственность)

Бондаренко С.А.:

1.	Торговый павильон «Хлебный магазин», пр. Набережный, 64 (ИП Халилов К.Ш.о.)		<p>Составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 30 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз, за нарушение правил благоустройства территории г. Сургута (в ред. решения Думы города от 05.05.2014 № 501-V ДГ).</p> <p>Распоряжением АГ от 09.02.2009 № 210 ЗУ по пр. Набережный, 64, сформирован под многоквартирным домом и поставлен на государственный кадастровый учет. У Администрации города отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению ЗУ. Также имеется вступившее в законную силу решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 11.12.2006 о возврате Администрации города земельного участка площадью 60 кв.м., освобожденным от движимого объекта, а также долга по арендной плате 22 139 руб., пени 2 476,29 руб., неосновательного обогащения 49 013,95 руб. Исполнительный лист направлен в отдел судебных приставов по г. Сургуту для исполнения.</p> <p>В отдел судебных приставов по г. Сургуту направлено обращение для получения информации</p>
----	---	--	--

			<p>о ходе исполнительного производства.</p> <p>По информации, представленной ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», на обращение управляющей организации о незаконном размещении павильона на территории по вышеуказанному адресу, 30.10.2013 поступил ответ прокуратуры г. Сургута, в котором указано, что 17.03.2012 собственниками помещений МКД проведено общее собрание собственников в форме заочного голосования, по результатам которого было принято решение о передаче в пользование части общего имущества МКД (земельного участка) в аренду ИП Ферзалиевой Э.Х. для строительства и размещения магазина «Продукты». Копия протокола в управляющую организацию не представлена. Договор с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» не заключен.</p>
Айсин Р.Р.:			
2.	Торговый павильон возле дома № 41 по ул. Крылова	<p>На 25.12.2013: расположен на придомовой территории дома № 41 по ул. Крылова. В целях разрешения разногласий жителей с собственником объекта необходимо провести общее собрание собственников помещений данного дома.</p> <p>На 06.03.2014: указанный земельный участок включен в перечень земельных участков, в отношении которых будут проведены совместные проверки с УМВД России по г. Сургуту. В отношении лиц, допустивших нарушение ст. 30 Закона ХМАО – Югры от 23.02.2013 № 102-оз, устанавливающей ответственность за нарушение правил благоустройства, будут приняты меры по привлечению к административной ответственности.</p>	<p>Торговый павильон по ул. Крылова, 41, расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, заключен договор с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»</p> <p>Составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 30 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз, за нарушение правил благоустройства территории г. Сургута (в ред. решения Думы города от 05.05.2014 № 501-V ДГ), собственник привлечен к административной ответственности.</p>

3.	Торговый ларек Лалаев В.Ш. возле дома № 45 по ул. Крылова	На 25.12.2013: размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом № 45 по ул. Крылова. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.	Торговый киоск по ул. Крылова, 45 (ИП Лалаев В.Ш.о.), расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД заключен договор с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР».
4.	Движимый объект торговли ул. Грибоедова, 11	На 25.12.2013: размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Грибоедова. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.	Торговый павильон по ул. Грибоедова, 11, (ИП Балакбеков Г.А.о.) расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД заключен договор с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР».
5.	Торговый ларек возле дома № 2 по ул. Мечникова	На 25.12.2013: размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом № 13 по ул. Крылова. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.	Торговый павильон по ул. Крылова, 13 (возле дома по ул. Мечникова, д. 2) (ИП Салавов А.Ш.), расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 12.11.2012 заключен договор с ООО «УК РЭУ-10».
	Слепов М.Н.:		
6.	Торговый павильон по ул. 50 лет ВЛКСМ, 3		Торговый павильон (ИП Сбитякова Е.И.) размещен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный

			<p>кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 03.04.2013 заключен договор с ООО «УК Сервис-3».</p> <p>У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.</p>
7.	Торговые киоски по ул. 50 лет ВЛКСМ, 7		<p>Торговый киоск по ул. 50 лет ВЛКСМ, 7 (ЗАО «ВиВоМа»), расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений от 27.04.2010 заключен договор с ООО «УК Сервис-3».</p> <p>У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.</p>
8.	Торговый павильон по ул. 50 лет ВЛКСМ, 9		<p>Торговый павильон по ул. 50 лет ВЛКСМ, 9 (ИП Имамвердиев Д.Г.о.), расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений от 06.01.2011 заключен договор с ООО «УК Сервис-3».</p> <p>У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником</p>

			движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.
9.	Торговый павильон по ул. 50 лет ВЛКСМ, 11		Торговый павильон «Цветы» и киоск по ул. 50 лет ВЛКСМ, 11 (ИП Лунгу Л.Г.), расположены в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании общего собрания собственников помещений от 16.03.2010 заключен договор с ООО «УК Сервис-3». У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.
10.	Торговый павильон и киоск по пр. Дружбы, 8		<u>На 07.05.2014:</u> торговый павильон и киоск размещены в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.
11.	Торговый павильон по пр. Ленина, 28		<u>На 07.05.2014:</u> торговый павильон размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.

12.	Киоск по ул. Рабочая, 31		На 07.05.2014: киоск размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жильем домом. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.
<u>Земельные участки, являющиеся частной собственностью</u>			
<u>Бондаренко С.А.:</u>			
1.	Передвижные объекты торговли, киоски по пр. Ленина, 66/2.		На 07.05.2014: ЗУ предоставлен в собственность ЗАО «ВЕГА» под магазин «Золотой ключик». Движимые объекты расположены в границах земельного участка. ДИИЗО в Сургутский отдел Росреестра направлены материалы для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 8.8 КоАП РФ, устанавливающей ответственность за использование ЗУ не по целевому назначению. По результатам проверки, проведенной Сургутским отделом Росреестра, нарушений не выявлено.
<u>Городец В.Г.:</u>			
2.	2 киоска с торца мини-отеля «Геолог», ул. Федорова, 66А	На 13.03.2014: ЗУ используется не по целевому назначению, материалы направлены в Сургутский отдел Росреестра для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 8.8 КоАП РФ.	АГ в Сургутский отдел Росреестра направлены материалы для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 8.8 КоАП РФ. Собственник ЗУ привлечен к административной ответственности за нарушение статьи 8.8 КоАП РФ. В связи с неисполнением предписания, собственник ЗУ повторно привлечен к ответственности по ст. 19.5 КоАП РФ.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;



№18-02-1163 14-0-0
от 26 05 2014

*О перечне земельных участков,
обозначенных депутатами ДГ*

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

18.04.2014 на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города был рассмотрен вопрос «О результатах работы Администрации города по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа за 2013 год и прошедший период 2014 года». В рамках обсуждения вопроса депутатами было предложено ежемесячно рассматривать информацию касающуюся состояния дел в отношении земельных участков, обозначенных депутатами.

По итогам заседания аппаратом Думы города подготовлен перечень земельных участков, обозначенных депутатами Думы города в рамках переписки с Администрацией города в целях осуществления проверок на предмет законности их использования. В основу структурирования данного перечня положена логика, согласно которой информация излагается в соответствии с тремя разделами: земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью; земельные участки, являющиеся собственностью собственников многоквартирных жилых домов (находящиеся в границах придомовой территории); земельные участки, являющиеся частной собственностью. Аргументом в пользу разделения информации на три обозначенных блока является то, что порядок работы (принимаемые меры) в отношении лиц, незаконно использующих земельные участки разной формы собственности, будет различным. Причиной наличия в таблице раздела касающегося земельных участков, расположенных в границах придомовой территории, является возможность проведения проверки соблюдения Правил благоустройства города Сургута, утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в ред. от 05.05.2014 № 501-V ДГ). Допускается возможную неточность в разделении информации на три раздела, поскольку таблица составлена на основе имеющейся и, возможно, неполной информации.

Сообщаю, что в целях осуществления мониторинга за продвижением работы по выявленным нарушениям в повестку заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, запланированному на 11.06.2014, включён вопрос «О результатах выполнения мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков, обозначенных депутатами Думы города (с отражением динамики состояния дел по каждому объекту)».

Направляю вышеназванный перечень в целях подготовки материалов по данному вопросу к заседанию комитета.

Приложение: на 10 листах, в 1 экз., копия.

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-7022/15-0-0
от 21.10.2015



Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Е.А. Овчаренко
Александр Р.Р. Айсина

26.10.15

Урсухеной А.В.
направил
депутату
Сергей
26.10.15

На № 18-02-2279/15-0-0 от 30.09.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На обращение депутата Думы города Сургута Айсина Р.Р. о решении вопроса ликвидации торгового павильона, находящегося в аварийном состоянии, расположенного по улице Мечникова, во дворе домов № 10 по улице Привокзальная, № 13 по улице Грибоедова, сообщаю следующее.

Отделом муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города Сургута проведен осмотр земельного участка под кадастровым номером 86:10:0101228:47, расположенного в районе улиц Мечникова, 10, Привокзальная, 10.

В ходе осмотра установлено, что торговый павильон демонтирован и вывезен.

На месте ранее установленного нестационарного торгового объекта остался мусор и строительные отходы. Претензии по приведению земельного участка в надлежащее состояние, в настоящее время адресовать не представляется возможным в связи со смертью собственника данного объекта.

Территория, расположенная по адресу улица Привокзальная, дом 10, не входит в утвержденный перечень зеленых насаждений и внутриквартальных проездов, содержание которых осуществляет МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» в 2015 году.

Управление по природопользованию и экологии Администрации города планирует выполнить санитарную очистку данного земельного участка в рамках муниципального контракта № 17-10-3410/5 от 09.06.2015 на оказание услуг по ликвидации несанкционированных свалок и утилизации отходов.

Глава города

Д.В. Попов

Яремаченко Владимир Иванович
тел. (3462) 52-83-80
Михеев Михаил Николаевич
тел. (3462) 52-80-22



Дума города Сургута
№18-01-2472/15-0-0
от 23.10.2015



ДЕПУТАТ

ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 24

Айсин Ринат Рафикович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.



№18-02-2279 15-0-0
от 30.09.2015

Главе города Сургута
Д.В. Попову

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Мной направлялось обращение на имя Главы города Сургута по вопросу ликвидации павильона по улице Мечникова, расположенного во дворе домов по улице Грибоедова, дом 13 и улица Привокзальная, дом 10. Торговый павильон на данном земельном участке не функционирует, территория сильно загрязнена.

Письмом № 01-11-3949/14-0-0 от 02.07.2014 года направлен ответ о установлении факта нефункционирующего торгового павильона с видимыми повреждениями корпуса. Так же в письме указано, что дети гражданки Тарновой И.В., являющейся собственником данного торгового павильона по договору купли-продажи от 01.07.2010 года, после смерти матери, произошедшей 03.04.15 года, заявляют о своих правах наследования. Но не предоставляют документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка и повторно не обращаются. На указанные телефонные номера не отвечают.

Прошу Вас проинформировать о решении вопроса относительно ликвидации павильона на данном земельном участке.

Приложения:

1. копия письма Председателю Думы города Сургута Бондаренко С.А. № 01-11-3949/14-0-0 от 02.07.14г. – 1 экз.

С уважением,

Р.Р. Айсин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-6551/15-0-0
от 30.09.2015



Председателю
Думы города Сургута
С.А. Бондаренко

Е.А. Акулиничев
Судья
Судья
09.10.15

На № 18-02-2184/15-0-0 от 18.09.2015

О предоставлении информации

Уголкин А.В.
направляет
дипутату
09.10.15

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На обращение депутата Думы города Сургута Айсина Р.Р. по вопросам, предлагаемым для включения в повестку дня заседания фракции «Единая Россия», в отношении мероприятий, проведённых Администрацией города по пункту 3 о сносе киосков, расположенных на территории многоквартирных домов в микрорайонах ПИКС и железнодорожников, сообщаю следующее.

Департаментом городского хозяйства организовано и проведено 28.08.2015 совещание с вопросом повестки дня «О разработке механизма по организации и проведению мероприятий по освобождению земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, от торговых павильонов».

В ходе совещания принято решение о подготовке Администрацией города исковых заявлений в суд о признании недействительными решений общих собраний собственников помещений пяти многоквартирных домов о передаче в пользование земельных участков под размещение торговых объектов.

По состоянию на 28.09.2015 управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» предоставлены документы на пять киосков, правовым управлением ведётся подготовка документов для подачи исковых заявлений в судебные инстанции.

Глава города

Д.В. Попов

Кочетков Вадим Владимирович
Лепихина Татьяна Витальевна
тел. (3462)52-44-12



Дума города Сургута
№18-01-2306.15-0-0
от 01.10.2015



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Главе города Сургута
Д.В. Попову



№18-02-2184 15-0-0
от 18.09.2015

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В Думу города поступило письмо депутата Айсина Р.Р. с обозначением ряда вопросов, которые считает необходимыми к рассмотрению.

Прошу Вас в срок до 10.10.2015 предоставить актуализированную информацию о состоянии дел по вопросам №№ 1 – 4, обозначенным в вышеуказанном письме.

Приложение: на 3 листах, в 1 экз., копия.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко



Дума города Сургу́та

№18-01-2168 15-0-0
от 15 09 2015

**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 24

Айсин Ринат Рафикович

**628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: дума@admsurgut.ru**



№18-02-2149 15-0-0
от 15 09 2015

Председателю Думы
города Сургу́та
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Прошу Вас включить в повестку дня ближайшего заседания фракции "Единая Россия" вопросы, которые не требуют дальнейшего отлагательства.

К сожалению, аппарат заседаний в повестке дня комитетов Думы города отказывает в вынесении этих вопросов, руководствуясь исключительно мнением специалистов Администрации города, не разобравшись, не вникнув в суть вопроса не посоветовавшись с инициатором пишут письмо с отказом о включении в план работы постоянных комитетов Думы города на сентябрь-октябрь. Предложенной мной к рассмотрению следующие вопросы не носят частный характер распространяются на широкий круг лиц.

1. Мной направлено письмо о включении в повестку дня комитета Думы города вопроса "О состоянии автобусных остановок в городе Сургуте, аренды, субаренды, создание единого оператора". Письмом № 01-11-5860 от 03.09.2015 подготовленным специалистом департамента городского хозяйства Кичигиной Н.И. за подписью Главы города, рассмотрение вопроса признано не целесообразным в связи с подготовкой нормативного акта «Порядок размещения автопавильонов в границах автодорог местного значения». Вопрос Администрацией города проработан до конца так как отсутствует информация еще двух департаментов: Департамента имущественных и земельных отношений ответственного за аренду мест и Департамента архитектуры и градостроительства ответственного за места их размещения. Департамент городского хозяйства отвечает непосредственно за содержание дорог и состояние муниципальных автобусных остановок.

Мое предложение было сформулировано в письме и касалось наведенного порядка на арендованных предпринимателями автобусных остановках, в час

физического состояния, подтверждения или опровержения фактов субаренды, по которой бюджет города недополучает платежи с аренды автобусных павильонов и трафикообразующих ключевых мест.

2. "О правовом положении палаток уличной торговли овощами и фруктами в городе Сургуте".

Письмом исх. №01-11-5651 от 27.08.2015г. Администрация города указывает выдержки из нормативных актов на пяти листах, но по сути вопроса ответа нет. В существующем ответе, сказано, что работы ведутся, но без ясности в ответе на поставленные мною вопросы. Мое предложение было связано с необходимостью нормативно регулировать муниципальными правовыми актами вопрос размещения палаток торгующих овощами и фруктами, их внешнего состояния, прав размещения.

3. Письмом № 01-11-5651/15-0-0 от 27.08.2015г. исполняющим обязанности Председателя Думы города Краснояровой Н.А. отказано в рассмотрении на комитете вопроса о сносе четырех павильонов, расположенных на территории многоквартирных домов в микрорайоне ПИКС.

Мной было предложено создать прецедент по сносу павильонов с придомовых территорий в связи с наличием в них муниципальных квартир. После отказа Администрации и Думы города в июле месяце о рассмотрении вопроса, указанного в письме, в многоквартирных домах сразу же были проведены собрания и заключены ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» новые договоры, что наводит меня на мысль информирования предпринимателей со стороны сотрудников администрации. После направления мною новых писем состоялось совещание под руководством директора департамента городского хозяйства Кочеткова В.В. при участии специалистов правового управления, работников управляющей компании ООО «ДЕЗ ЦЖР» с определением дорожной карты решения вопроса.

В настоящее время данный вопрос находится в активной фазе реализации. Действия ДГХ направлены на решения данного вопроса по совместно выработанному плану.

Считаю необходимым донести до депутатов Думы положение дел и полученный опыт. Вопрос постановить на контроль комитета Думы города.

4. "О реализации проектов строительства транспортно - пересадочных узлов на базе вокзалов Сургут и Пыть-Ях".

Письмом № 01-11-5651/15-0-0 от 27.08.2015г. за подписью и.о. Председателя Думы города Краснояровой Н.А. отказано в рассмотрении на комитете вопроса: «о реализации проектов строительства транспортно - пересадочных узлов на базе вокзалов Сургут и Пыть-Ях». По мнению аппарата Думы, данное направление является вопросом местного значения и не относится к компетенции органов местного самоуправления. Считаю необходимым и возможным от имени Думы города принять политическое решение и подготовить обращение в адрес Правительства округа и ОАО «РЖД».

Прошу включить данные вопросы в повестку для фракции «Единая Россия», предоставить мне слово для защиты вышеупомянутых вопросов.

Приложения:

1. Копия письма № 18-02-2073/15-0-0 от 02.09.15г. – 1 экз.;



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru
Администрация г. Сургута
№ 01-11-6974/15-0-0
от 20.10.2015



На № 18-02-2280/15 от 30.09.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На обращение депутата Думы города Айсина Р.Р. о предоставлении информации по использованию земельного участка, расположенного по ул. Крылова д. 19, сообщаю следующее.

По заявлению ООО «Фарминвест» 04.08.2014, были внесены изменения в схему размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Surgut, после чего 10.09.2015, ООО «Фарминвест» обратилось с заявлением в комитет по земельным отношениям с просьбой внести изменения в договор аренды и изменить назначение вида разрешенного использования земельного участка с аптечного на торговый киоск (киоск «Шашлычный дворик»).

Постановлением Администрации города № 2945 от 05.05.2015 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 03.04.2012 № 2199 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Surgut», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101229:0021, расположенный по улице Крылова д. 19, предоставленный ООО «Фарминвест» утвержден в схеме размещения нестационарных объектов под торговый павильон.

Согласно разъяснительному письму первого заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о применении норм Земельного кодекса РФ во взаимосвязи с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» при размещении нестационарных торговых объектов, следует, что предприятие общественного питания является торговым объектом.

Глава города

Д.В. Попов

Яремаченко Владимир Иванович тел. (3462) 52-83-80
Павлова Екатерина Сергеевна тел. (3462) 52-80-22



Дума города Сургута
№18-01-2463/15-0-0
от 21.10.2015

*Э.А. Анжурневой
Организовать Р.Р. Айсина и всех
депутатов.*

22.10.15

Уткин С.В.

Председателю Думы города
А.А. Бондаренко

*Уткин С.В.
согласно резолюции
22.10.15*



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 24

Айсин Ринат Рафикович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.



Дума города Сургута
№18-02-2280 15-0-0
от 30 09 2015

Главе города Сургута
Д.В. Попову

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На мое обращение исх. № 18-02-1453 15-0-0 от 03.06.2015г. по вопросу о земельном участке предоставленном под размещение аптечного киоска ООО «Фармаинвест», получен ответ № 01-11-4153/15-0-0 от 22.06.2015г., в котором указано, что в ООО «Фарминвест» направлено уведомление об устранении нарушения и приведения земельного участка в соответствие с его разрешенным видом использования.

Прошу предоставить информацию о ходе выполнения данного предписания и фактическое состояние используемого земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:0021, расположенным по улице Крылова д.19.

Приложения:

1. копия письма Главе города Попову Д.В. № 18-02-1453 15-0-0 от 03.06.15г. – 1 экз.;
2. копия письма Председателю Думы города Бондаренко С.А. № 01-11-4153/15-0-0 от 22.06.15г. – 1 экз.

С уважением,

Р.Р. Айсин



УМВД РОССИИ
по Ханты – Мансийскому автономному
округу - Югре
Управление Министерства
внутренних дел
Российской Федерации
по городу Сургуту
(УМВД России по г.Сургуту)

ул. Маяковского, 19, г. Сургут, 628403
Телефон (3462) 376289, 761300, 761381

240915 № 23 - 8/33323
на № от

Депутату
Думы города Сургута

Р.Р. Айсину

ул. Восход д.4, г. Сургут,
ХМАО-Югра Тюменская область
628404

Дума города Сургута



№18-01-2352/15-0-0
от 09.10.2015

Уважаемый Ринат Рафикович!

На Ваш запрос от 20.08.2015, предоставляем информацию о фактах привлечения к административной ответственности предпринимателей, осуществляющих деятельность в торговых объектах микрорайона ПИКС:

1. г. Сургут, ул. Крылова, 43/1 нестационарный торговый объект, за реализацию алкогольной продукции в нарушение ФЗ привлекался к административной ответственности 2 (два) раза ИП Терентьев Александр Владимирович, 26.09.1986 г.р.. 21.05.2015 за административное правонарушение, предусмотренного ч. 3 ст. 14.16 КоАП РФ наложен штраф в сумме 5 000 рублей, 06.07.2015 привлечен к административной ответственности, предусмотренного по ч. 3 ст. 14.16 КоАП РФ, административный материал направлен в мировой суд, решения по данному правонарушению на данный момент нет;
2. г. Сургут, ул. Крылова, 45, магазин «Продукты» арендует помещение ИП Мамедова Афина Алас кызы, фактов нарушений и привлечения к административной ответственности в течении года по данному адресу не было;
3. г. Сургут, ул. Крылова, 41, магазин «Продукты», арендует помещение ИП Мамедова Афина Алас кызы за реализацию алкогольной продукции в нарушение ФЗ привлекалась к административной ответственности ИП Мамедова Афина Алас кызы, 24.01.1958 г.р. в течении года 8 (восемь) раз. 11.11.2014 за административное правонарушение, предусмотренного ч. 3 ст. 14.16 КоАП РФ наложен штраф в сумме 5 000 рублей, 11.11.2014 за административное правонарушение, предусмотренного ч. 3 ст. 14.16 КоАП РФ наложен штраф в сумме 5 000 рублей, 26.03.2015 за

- административное правонарушение, предусмотренного ч. 3 ст. 14.16 КоАП РФ наложен штраф в сумме 6 000 рублей, 21.04.2015 за административное правонарушение, предусмотренного ч. 3 ст. 14.16 КоАП РФ наложен штраф в сумме 5 000 рублей, 21.04.2015 за административное правонарушение, предусмотренного ч. 3 ст. 14.16 КоАП РФ наложен штраф в сумме 5 000 рублей, 21.04.2015 за административное правонарушение, предусмотренного ч. 2 ст. 14.16 КоАП РФ наложен штраф в сумме 10 000 рублей, 20.05.2015 за административное правонарушение, предусмотренного ч. 3 ст. 14.16 КоАП РФ наложен штраф в сумме 5 000 рублей, 07.06.2015 за административное правонарушение, предусмотренного ч. 3 ст. 14.16 КоАП РФ наложен штраф в сумме 7 000 рублей;
4. г. Сургут, ул. Грибоедова, 11, фактов нарушений и привлечения к административной ответственности по данному адресу в течении года нет;
5. г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2, магазин «ГолдМаркет» ООО «Муса» генеральный директор и ИП в одном лице Фаттаев Салам Низам оглы за реализацию алкогольной продукции в нарушение ФЗ привлекался к административной ответственности ИП Фаттаев Салам Низам оглы, 23.09.1969 г.р. в течении года 1 (один) раз – 28.04.2015 за административное правонарушение, предусмотренного ч. 3 ст. 14.16 КоАП РФ наложен штраф в сумме 5 000 рублей.

Начальник
полковник полиции



А.М. Ерохов



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 24

Айсин Ринат Рафикович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.



Дума города Сургута
№18 02-2000 15-0-0
от 20 08 2015

Начальнику
УМВД России по г. Сургуту
полковнику полиции
А.М. Ерохову

Уважаемый Александр Михайлович!

Инициативной группой жителей и мной производится работа по ликвидации ларьков и павильонов с придомовых территорий микрорайона ПИКС. Реализация мероприятия проходит не просто, и мы наталкиваемся на всевозможные препятствия со стороны разных лиц. Одним из аргументов для принятия решения, является информация о привлечении предпринимателей к административной, уголовной и других ответственности, сотрудниками УМВД по городу Сургуту связанную с нарушением правил торговли, продажи алкогольных напитков в неустановленное время, торговли несовершеннолетним алкоголем, нарушение правил благоустройства.

Прошу предоставить информацию по привлечению к ответственности предпринимателей по объектам торговли расположенных на придомовых территориях по адресу:

1. ул. Крылова, д. 43/1;
2. ул. Крылова, д. 45;
3. ул. Крылова, д. 41;
4. ул. Грибоедова, д. 11;
5. ул. Привокзальная д. 18/2.

Прошу также включить данные объекты в план контрольных мероприятий по выявлению фактов нарушений закона в внеочередном порядке, если есть такая возможность.

С уважением,

Айсин Р.Р.



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 24

Айсин Ринат Рафикович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.



№18-02-1653 15-0-0
от 23.06.2015

Главе города Сургута
Д.В. Попову

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На придомовой территории жилого дома №41 по ул. Крылова с 2010 года размещен торговый павильон, принадлежащий Индивидуальному предпринимателю Алекперову Э.А.о. На качество работы данного киоска от жильцов дома постоянно поступают жалобы. Из перечня некачественной работы можно привести следующие нарушения: не соответствие санитарным нормам и правилам, продажа в дневное и ночное время алкогольной продукции лицам не достигшим 18 лет, о чем свидетельствуют проверки сотрудников УМВД по г.Сургуту.

Так протоколом от 1 июля 2010 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сургут, ул. Крылова, д.41 ИП Алекперову Э.А.о. для размещения торгового павильона была передана часть общего имущества (земельный участок площадью ориентировочно 0,008 га) в возмездное пользование. Пунктом 4 этого протокола общего собрания был определен срок заключения договора с управляющей организацией. На основании принятого решения владелец торгового павильона обязан заключить с управляющей организацией на срок не превышающий 5 лет договор об использовании общего имущества.

Уведомлением №10/4674/1 от 11.12.2014 компания ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" осведомила ИП Алекперова Э.А.о. о расторжении договора о передаче в пользование части имущества, с требованием освободить занимаемую часть земельного участка.

Владелец торгового павильона по сегодняшний день, в нарушение всех требований и предупреждений, продолжает вести коммерческую деятельность на придомовой территории.

В соответствии с поступившим письмом Главы города №01-11-3381 от 22.05.2015 в реестре муниципального имущества города Сургута по адресу: г.Сургут, ул. Крылова, дом 41 числятся 5 квартир и 3 комнаты, принадлежащие муниципальному образованию.

На основании вышеизложенного прошу Вас разработать механизм и подготовить соответствующие документы, что бы Администрация города вышла инициатором следующих процедур;

- подготовка листа согласования и образца протокола об изъятии из пользования ИП Алекперова Э.А.о. части земельного участка, расположенного под торговым павильоном, либо иная формулировка запрещающая размещать павильон на этом участке;
- на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 1 июля 2010 года подготовить иск в судебные инстанции по вопросу изъятия части земельного участка и сноса объекта за счет средств собственника павильона;
- обращение в энергоснабжающие организации для прекращения доступа к энергоресурсам.

Для организации процесса и сбора подписей собственников жилых помещений жилого дома по ул. Крылова, 41 со своей стороны готов принять посильное участие, а также привлечь к работе членов территориального общественного самоуправления №3 и ПИКС.

- Приложения: 1. копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 1 июля 2010 года;
2. уведомление №10/4674/1 от 11.12.2014;
3. копия письма Главы города №01-11-3381 от 22.05.2015.



Р.Р. Айсин

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Сургут

1 июля 2010 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Адрес многоквартирного дома	улица Крылова дом 41 г. Сургут
Вид общего собрания (годовое/ внеочередное)	внеочередное
Форма проведения общего собрания	заочное голосование
Дата окончания голосования	30 июня 2010 г.
Инициатор созыва общего собрания (инициативная группа)	Караван Елена Николаевна (собственник кв. № 25)
Место/адрес, куда передавались решения (при заочном голосовании)	сбор решений осуществлялся инициатором и уполномоченными им лицами
Дата и место подсчета голосов, составления протокола	1 июля 2010 г. ул. Крылова, 41
Место хранения протокола общего собрания, решений и иных документов, связанных с проведением собрания	в управляющей организации (согласно решению, принятому на ранее проводимом общем собрании)

ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ И ИТОГОВЫЕ ДАННЫЕ:

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома	4 151,7 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, используемое при подсчете голосов и подведении итогов голосования	100 (сто)
Количество собственников помещений, извещенных о проведении общего собрания	100 %
Общая площадь помещений, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам	3 015,2 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании	72,62 ¹
Число голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании в процентном отношении от общего числа голосов	73 %
Наличие кворума (правомочность собрания)	Кворум имеется ² . Собрание правомочно.

¹ В соответствии с ч. 3 ст. 49 Жилищного кодекса РФ количество голосов собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Доля каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме определяется в соответствии с ч. 1 ст. 37 ЖК РФ и пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

² Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

«против»	1,12 голосов	1%
«воздержался»	2,93 голосов	3%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномоченным лицом для обращения в администрацию города Сургута с заявлением о формировании земельного участка, а также в Межрайонный отдел № 3 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по ХМАО-Югре с заявлением о постановке земельного участка на кадастровый учёт, и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями, выбрать Чаплинскую Надежду Васильевну (паспорт: 67 05 574814 выдан 20.04.2006 г. ГОМ-3 УВД г. Сургута ХМАО Тюменской обл.).

¹ указано количество голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

² указано количество голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Вопрос 3. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в частности, определение предназначения конкретной части (площади) земельного участка

Итоги голосования:

«за»	69,68 голосов ⁵	70 %
«против»	0,81 голосов	1 %
«воздержался»	2,13 голосов	2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить предел использования отдельной части земельного участка (согласно прилагаемому плану границ земельного участка), на котором расположен многоквартирный дом, как земельный участок, предназначенный для передачи в возмездное пользование заинтересованному лицу для целей, согласованных об этом собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос 4. О передаче в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - части земельного участка площадью ориентировочно 0,008 га в возмездное пользование ИП А текперову Э А о для размещения торгового павильона.

Итоги голосования:

«за»	69,68 голосов ⁶	70 %
«против»	1,63 голосов	2 %
«воздержался»	1,32 голосов	1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Передать в возмездное пользование объект общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - часть земельного участка площадью ориентировочно 0,008 га, пределы использования которого определены в соответствии с решением по 3 вопросу повестки дня настоящего собрания индивидуальному предпринимателю Алекперову Эльдару Авдал оглы (фактическому пользователю земельного участка) для размещения торгового павильона. Место размещения павильона, во дворе многоквартирного дома, согласно прилагаемой схеме размещения.

При этом владельцу павильона необходимо обеспечить (в т.ч. профинансировать за счет собственных средств) формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и постановку его на государственный кадастровый учет

Границы земельного участка, передаваемого в пользование, и схема размещения на нем торгового павильона, указаны в плане границ земельного участка, являющемся приложением к решениям и протоколу настоящего общего собрания собственников помещений.

На основании принятого решения настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу владелец торгового павильона должен заключить с управляющей организацией договор об использовании общего имущества - земельного участка (далее - договор) на срок, определенный управляющей организацией, но не превышающий 5 (пяти) лет и на условиях, определенных управляющей организацией, при этом размер платы по договору не должен быть меньше размера установленной арендной платы за пользование аналогичным муниципальным имуществом

В случае отсутствия нарушений пользователем земельного участка прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, условий договора, а также установленных законодательством РФ норм и правил, равно как в случае изменения организационно-правовой формы или исполнительного органа владельца павильона, а также собственника павильона, по заявлению владельца павильона договор подлежит продлению (заключению) без повторного проведения общего собрания собственников помещений по данному вопросу

Вопрос 5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора об использовании общего имущества

Предлагалось таким лицом выбрать управляющую компанию ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»

Итоги голосования:

«за»	70,5 голосов ⁷	71 %
«против»	0,81 голосов	1 %
«воздержался»	1,32 голосов	1 %

⁵ указана количество голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

⁶ указана количество голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

⁷ указана количество голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить управляющую многоквартирным домом организацию - общество с ограниченной ответственностью «УК ДЕЗ ЦЖР» на заключение (от имени собственников помещений в многоквартирном доме) договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, переданном в пользование в соответствии с решением по 4 вопросу повестки дня настоящего собрания.

При этом денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома (с учетом условий, указанных в решении по 4 вопросу повестки дня настоящего собрания), должны быть направлены на работы по содержанию и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме № 41 по ул. Крылова.

Вопрос 6. Утверждение состава счетной комиссии для определения кворума, подсчета голосов, подведения итогов голосования по вопросам повестки дня настоящего собрания, составления протокола, подготовки необходимых выписок из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагался следующий состав счетной комиссии: 1) Караван Е.Н. (собственник кв. № 25, инициатор проведения собрания); 2) Совет ТОС № 3.

Итоги голосования:

«за»	97,07 голосов ⁹	97 %
«против»	1,12 голосов	1 %
«воздержался»	1,8 голосов	2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующий состав счетной комиссии для определения кворума, подсчета голосов, подведения итогов голосования по вопросам повестки дня настоящего собрания, составления протокола, подготовки необходимых выписок из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Караван Елена Николаевна (собственник кв. № 25, инициатор проведения собрания);
- 2) Совет территориального общественного самоуправления № 3.

Подсчет голосов собственников помещений при подведении итогов голосования производился в соответствии с ч. 3 ст. 48, ч. 1 ст. 37 и другими нормами гл. 6 Жилищного кодекса РФ.

По 3, 4 и 5 вопросам повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решения приняты большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

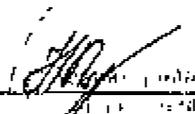
По 1, 2, и 6 вопросам повестки дня общего собрания решения приняты большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

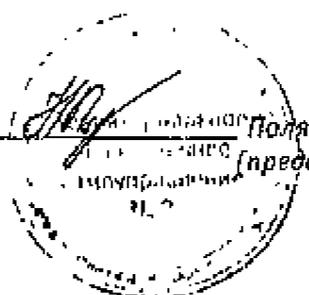
К протоколу прилагаются:

- решения собственников помещений;
- порядок уведомления о проведении общего собрания;
- реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании, используемый при подсчете голосов;
- план границ земельного участка, предназначенного для передачи в пользование и др. документы.

Подписи инициатора, членов счетной комиссии:


Караван Елена Николаевна (собственник кв. № 25)


Полякова Нина Борисовна
(председатель Совета территориального общественного самоуправления № 3)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО
РАЙОНА»

ул. 30 лет Победы, 17, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-ЮГРА, 628400,
тел. 52-77-88 факс 52-77-99
centry@admsurgut.ru

№ 101/46/24/ от «11» 12 2014г.

Индивидуальному
предпринимателю
Э. А. о. Алекперову

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый пользователь,

На основании решения думы города Сургута от 05.05.2014 г. №501-ВДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 20.06.2013г. №345-ВДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута», а также на основании положений утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10», Постановления Администрации города Сургута от 01.03.2006 г. №230 и руководствуясь официальными письмами, направленными в адрес Управляющей компанией со стороны структурных подразделений Администрации города Сургута: Департамент городского хозяйства в лице Кочеткова В.В., Департамент архитектуры и градостроительства в лице Медведевой Л.В., Департамент имущественных и земельных отношений в лице Полукеева С.М., а также главой города Сургута Поповым Д.В.,

Сообщаю Вам, что в соответствии с пунктом 5.5 Договора о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома от 19.08.2014г. № 75/14 Управляющая компания ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения вышеуказанного договора (расторжение договора во внесудебном порядке) в связи с принятием вышеперечисленных нормативно-правовых актов, требующих расторжения подобного рода договоров.

Договор о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома от 19.08.2014г. № 75/14 считать расторгнутым с 01.01.2015г.

При этом, вы, как пользователь, обязаны освободить занимаемую Вами часть земельного участка в указанные сроки.

Вр. и. о. директора



А. В. Шемит



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-3381/15-0-0
от 22.05.2015



Председателю Думы
города Сургута
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На обращение депутата Думы города Айсина Р.Р. от 22.04.2015 № 18-02-1044/15-0-0 по вопросу представления информации по квартирам принадлежащим муниципальному образованию, расположенным по адресам: город Сургут, улица Крылова, дом 41, улица Грибоедова, дом 1, дом 11, сообщаю, что реестре муниципального имущества города Сургута числятся квартиры расположенные по указанным адресам:

- ул. Крылова, дом 41, квартиры 1, 31, 32, 77, 4 (комнаты, площадью 7,9 кв.м 7,5 кв.м., 12,1 кв.м.);
- ул. Грибоедова, дом 1, квартиры 28, 43, 46, 72, 92;
- улица Грибоедова дом 11 – муниципальных квартир нет.

Глава города

Д.В. Попов

Гулак Ольга Валерьевна
тел.: (3462) 52-83-56

Дума города Сургута

№18-01-1257-15-0-0
от 25.05.2015