

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

Принятие настоящего проекта решения Думы города необходимо в кратчайшие сроки, поскольку оно подготовлено в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с изменениями в земельное законодательство, вступившими в силу с 01.03.2015.

Необходимо отметить, что пункт 2.2 излагается в новой редакции в целях реализации положений пункта 3 части 2 статьи 39.25 и пункта 3 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (вступили в силу с 01.03.2015), согласно которым органы местного самоуправления должны принять правовые акты о:

- порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута;
- порядке определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Учитывая схожесть природы платы за сервитут с арендной платой, а платы за увеличение площади – с выкупной стоимостью земельных участков, предлагаем закрепить полномочия по принятию указанных порядков за Думой города.

В связи с необходимостью внесения изменений в решение Думы города Сургута от 25.10.2012 № 247-ВДГ «О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» в новой редакции пункта 2.2 наименование порядка уточнено в целях установления в дальнейшем размера выкупной стоимости для случаев, установленных в статье 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а не только для случаев продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений. Соответственно, абзац 3 пункта 1.8 исключается.

Раздел 5 предлагается исключить, поскольку вопросы ведения реестра муниципального имущества в части земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полностью урегулированы Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IVДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжением Администрации города от 06.07.2012 № 1894 «Об утверждении положения о порядке ведения реестра муниципального имущества» и постановлением

Администрации города от 09.04.2012 № 2368 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества»,

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений

В.Д. Клочков

«27» апреля 2015 г.

Карлов Николай Иванович  
тел. (3462)52-83-13  
Чунарева Ирина Евгеньевна  
тел. (3462)52-83-14