

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 №795-IVДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 06.10.2010 №795-IVДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут» следующие изменения:

1.1 Статью 2 приложения к решению Думы города изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Порядок определения размера арендной платы

1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – Кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города.

2. Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на

заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), определяется по формуле:

$A = KC \times 0,01\%$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.

3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 1 или пунктом 2 статьи 2 настоящего Порядка. В случае, если ставка земельного налога или процентная ставка арендной платы, установленная пунктом 2 статьи 2 настоящего Порядка, выше процентных ставок, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. В случае, если размер годовой арендной платы составляет менее 100 рублей, размер годовой арендной платы принимается равным 100 рублям».

1.2. Пункт 5 статьи 3 приложения к решению Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ исключить.

2. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2011, за исключением случаев, указанных в части 3 решения Думы города от 06.10.2010 № 795-IVДГ.

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«__» _____ 2012 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«__» _____ 2012 г.